

**Załącznik nr 1**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**OBIEKT:** Sala edukacyjna z zielonym dachem

**KATEGORIA:** KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE

**LOKALIZACJA:** UL. SOSNOWA 5, 43-190 MIKOŁÓW, DZ. NR 486/38, J. EW. 240802\_1  
MIKOŁÓW, OBREB: 0031 AR\_7 MIKOŁÓW

**TEMAT:** PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY W RAMACH ZADANIA  
DOTYCZĄCEGO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA SALI EDUKACYJNEJ  
ZLOKALIZOWANEJ W ŚLĄSKIM OGRODZIE BOTANICZNYM W MIKOŁOWIE  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA,

MIKOŁÓW, GRUDZIEŃ 2021

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**KODY CPV:**

**45000000-7      ROBOTY BUDOWLANE**

**45200000-9      ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH  
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII  
LĄDOWEJ I WODNEJ**

**45220000-5      ROBOTY INŻYNIERYJNE I BUDOWLANE**

**45310000-3      ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE**

**45330000-9      ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE**

**I SANITARNE**

**71000000-8      USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

**71400000-2      USŁUGI ARCHITEKTONICZNE DOTYCZĄCE PLANOWANIA**

**PRZESTRZENNEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**71300000-1      USŁUGI INŻYNIERYJNE**

**71327000-7      USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA**

**71200000-0      USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE**

**71221000-3      USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**45112000-5      ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GLEBY**

**45233200-1      ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI**

**45233161-5      ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ŚCIEŻEK PIESZYCH**

## **SPIS TREŚCI**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.**

1. **CEL OPRACOWANIA**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. **PODSTAWA OPRACOWANIA**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4. **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5. **SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6. **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
7. **WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

### **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.**

1. **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

## A. Część opisowa - Opis Programu Funkcjonalno-Użytkowego

### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

#### 1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby zadania dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na budowie sali edukacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi w Śląskim Ogrórze Botanicznym w Mikołowie.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 2020 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 1263 aktualna na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. 2021 poz. 1170 aktualna na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. 2021 poz. 410 aktualna na dzień opracowania),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 r. poz. 1973 aktualne na dzień opracowania),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 1973 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym.

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie sali edukacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Mikołowie (pow. mikołowski) przy ul. Sosnowej 5, dz. nr 486/38.

### 4. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 4.1. Ogólna charakterystyka

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie wiaty edukacyjnej z zielonym dachem wraz z robotami towarzyszącymi w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Mikołowie. Ważnym elementem konstrukcji ma być ścieżka umożliwiająca pokazanie różnych typów zielonych dachów, która będzie pełnić funkcję dydaktyczną.

#### 4.2. Opis stanu istniejącego

Śląski Ogród Botaniczny zlokalizowany jest w województwie śląskim, powiecie mikołowskim, miejscowości Mikołów na działce nr **486/38**. Na terenie ogrodu znajduje się wieża widokowa, plac zabaw, restauracja, budynek toalety publicznej oraz budynek administracyjno-biurowy. Pokrycie terenu działki to głównie roślinność drzewiasta i parkowa, utwardzone ścieżki piesze, a także bunkry, miejscowe utwardzenia terenu i inne elementy będące pozostałością byłej bazy wojskowej.

Inwestycja ma zostać zlokalizowana na terenie „Ogrodu Żółtego” Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie mieszczącego się na wzgórzu Sośnia Góra, w południowo-zachodniej części działki. Preferowaną przestrzeń pod wiatę ograniczają istniejące w tym miejscu skarpy zarośnięte krzewami. Obecnie znajduje się tam zaplecze techniczne. Miejsce znajduje się około 40 metrów od głównej alejki.



Fot. 1 Lokalizacja Ogrodu Botanicznego (źródło: mapy.geoportal.gov.pl) z zaznaczonym preferowanym miejscem ulokowania sali edukacyjnej

4.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych Zakresy robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych obejmują w szczególności:

- wycinkę drzew i krzewów w obrębie planowanej inwestycji – wykonuje inwestor (ŚOB),
- roboty ziemne z niwelacją terenu i karczowaniem korzeni,
- przygotowaniem terenu pod budowę wiaty, w tym skucie zastanych elementów żelbetowych,
- wykonanie podziemnego, betonowego zbiornika na wody opadowe,
- wykonanie wykopu pod stopy fundamentowe drewnianych słupów konstrukcji wiaty,
- wykonanie drewnianej konstrukcji wiaty,
- wykonanie hydroizolacji z membrany EPDM,
- wykonanie poletek edukacyjnych będących przykładami zielonych dachów o zróżnicowanej roślinności,
- wykonanie instalacji pozwalającej na ponowne wykorzystanie wody w celu nawodnienia roślinności znajdującej się w poletkach edukacyjnych (zielonego dachu altany),
- wykonanie nasypu jako naturalnego podejścia do górnej części sali,
- odwodnienie sali i odprowadzenie wód do podziemnego zbiornika z przelewem awaryjnym odprowadzającym nadmiar deszczówki do gruntu (system odprowadzania zostanie zaproponowany na etapie koncepcji),
- utwardzenie nawierzchni z kostki brukowej,

- wykonanie dwóch pomieszczeń technicznych w dolnej części konstrukcji sali spełniające wymogi Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 21 lipca 1961 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego,
- zabezpieczenie konstrukcji przeciw korozji biologicznej i doprowadzenie elementów konstrukcji do odporności ogniowej NRO,
- wykonanie w obrębie sali elementów małej architektury m. in. tablic edukacyjnych, ławek, stołów i koszy na śmieci,
- zasadzenie roślin przystosowanych do konstrukcji dachów płaskich,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej do altany i pomieszczeń technicznych,
- doprowadzenie wody do altany

4.4. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu Działka nie leży na terenie eksploatacji górniczej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren Śląskiego Ogrodu Botanicznego jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXXI/401/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 sierpnia 2000 r.

#### 4.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Funkcją wiodącą sali edukacyjnej będzie edukacja proekologiczna m. in. mająca na celu przedstawienie różnorodność biologiczną regionu oraz strefy klimatu, w którym znajduje się Ogród, przekazywaniu informacji na temat roślin chronionych oraz sposobów zachowaniu bioróżnorodności.

### 5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

#### 5.1. Sala edukacyjna

Ścieżkę dydaktyczną należy zaprojektować i wykonać w celu edukowania i poszerzania wiedzy osób odwiedzających Śląski Ogród Botaniczny dotyczącej informacji na temat roślin chronionych oraz sposobów zachowaniu bioróżnorodności regionu, w którym znajduje się Śląski Ogród Botaniczny.

Konstrukcja sali wykonana jako drewniana z zachowaniem spadków w celu odprowadzenia wód opadowych. Konstrukcja sali posadowiona na stopach fundamentowych połączonych ze słupami drewnianymi za pomocą łączników systemowych na których oparte są legary drewniane tworzące ruszt drewniany będący ustrojem

nośnym sali. Wysokość na jakiej będzie znajdować się ścieżka przyjmuje się ok. 2,5 m. Wejście na ścieżkę będzie realizowane z dwóch stron: po jednej stronie schody drewniane, natomiast z drugiej strony wejście będzie realizowane z utworzonego nasypu w odpowiednim spadku umożliwiającym swobodne wejście na ścieżkę. Schody jak i szlak pieszy wykonany z desek ryflowanych zapewniających bezpieczeństwo i komfort poruszania się. Po obu stronach sali należy zamontować bariery ochronne. Szlak pieszy wykonany z elementów drewnianych, otoczony zieloną infrastrukturą – poletkami edukacyjnymi. Poletka o zróżnicowanym typie roślinności oddzielone za pomocą specjalnych obrzeży ogrodowych umożliwiających wykonanie odpowiednio zróżnicowanego podłoża dla poszczególnych typów roślinności. Wielkość poszczególnych poletek do uzgodnienia na etapie sporządzania koncepcji (łącznie nie mniejsza niż 200m<sup>2</sup>). Roślinność oraz podłoże powinno być przystosowane do konstrukcji dachów płaskich. Pod warstwami zieleni, należy ułożyć warstwę hydroizolacji z membrany EPDM. Wody opadowe z konstrukcji należy odprowadzić rynnami i rurami spustowymi do podziemnego zbiornika na wody opadowe. System zagospodarowania deszczówki należy zabezpieczyć awaryjnym przelewem do gruntu (na etapie sporządzania koncepcji zaproponować pojemność zbiornika i system zagospodarowania wód z awaryjnym przelewem rozsączającym do gruntu). Woda ze zbiornika będzie ponownie użyta w celu nawodnienia roślinności znajdującej się na poletkach edukacyjnych - zielonym dachu altany (zaprojektować system nawaniania).

Pod konstrukcją sali, należy wykonać dwa pomieszczenia techniczne. Zabudowę wykonać z elementów drewnianych. Wysokość każdego z pomieszczeń nie mniejsza niż 2,2m na powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1/3 powierzchni podłogi. Wejście do każdego z pomieszczeń winno być zabezpieczone drewnianymi drzwiami zamykanymi na klucz z zamkiem patentowym. W pomieszczeniach powinny znajdować się oświetlenie LED pozwalające na bezpieczne korzystanie ze schowka, po jednym gniazdku dwuwtykowym umieszczonym na ścianie na wysokości około 50 cm w miejscu dostępnym, niekolidującym z funkcjonalnym wyposażeniem składzików. W wyznaczonym miejscu powinna znaleźć się rozdzielnia prądu umożliwiająca podłączenie czasowego oświetlenia sali lub/i innych sprzętów niezbędnych do realizacji funkcji sali edukacyjnej. Odległość planowanej sali edukacyjnej od najbliższego przyłącza prądu wynosi około 50 m natomiast główna rozdzielnia prądu znajduje się w odległości około 300 m. W wyznaczonym miejscu powinno znaleźć się przyłącze wody umożliwiające awaryjne podlewanie rabat i części dachu zielonego o charakterze intensywnym. Planowana Sala edukacyjna znajduje się w odległości około 50 m od najbliższego przyłącza wody.

Nawierzchnie pod salą i pomieszczeniami technicznymi należy wykonać z kostki brukowej betonowej, o minimalnej grubości 6 cm, o kształcie trapezowym, klasycznym - prostokątnym z miękko zaokrąglonymi krawędziami o proporcjach 3/4, 1, 1½. Obrzeża betonowe obniżone, umożliwiające odpływ wody z powierzchni posadzki. Preferowane odcienie beżu i żółtego (melanż) pasujące stylistycznie i kolorystycznie do zastanych



nawierzchni alejek i placów w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Mikołowie, na podsypce piaskowo-cementowej o gr. 3cmi podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm. Należy przewidzieć zabezpieczenie drewnianych elementów przed korozją biologiczną oraz doprowadzić do odporności ogniowej NRO.

## 5.2. Elementy małej architektury

Należy przewidzieć:

- montaż tablicy edukacyjnej – na uprzednio wykonanych fundamentach,
- montaż koszy na śmieci – na uprzednio wykonanych fundamentach,
- montaż ławek i stołów.

Elementy winny być wykonane z żerdzi oszlifowanych do gładkości lub kołków toczonych, zabezpieczonych impregnatem do drewna zapewniających im trwałość pięć lat intensywnego użytkowania. Przewidzieć zabezpieczenie drewnianych elementów przed korozją biologiczną. Ławki i stoły drewniane w formie stołów piknikowych z połączonymi ławkami o wymiarach 170 cm szerokości, 150 cm głębokości i 74 cm wysokości



(zdjęcie poglądowe poniżej). Rozmieszczone równomiernie na terenie altany (poziom 0). Ławki i stoły powinny umożliwiać prowadzenie zajęć edukacyjnych.

Tablica informacyjna o wym. min.1,0m x1,5m należy wykonać na stelażu wolnostojącym.

Projekt tablic musi uzyskać akceptację Zamawiającego i musi nawiązywać koncepcyjnie do tematyki miejsca przeznaczenia. Zawartość merytoryczną dostarczy Zamawiający. Tablice informacyjne winny być wykonane w sposób odporny na działanie czynników atmosferycznych UV i wody. Konstrukcja nośna wykonana z elementów drewnianych nawiązująca do głównej konstrukcji sali. Zaleca się, aby treść znajdująca się na tablicy była dodatkowo laminowana warstwą ochronną anti-UV i antygrafitti w przypadku zabrudzeń np. sprayem, powłoka winna być zmywalna preparatami typu "benzyną ekstrakcyjną" lub denaturat.

5.3. Tabela zawierająca założenia dla sali edukacyjnej

LP	Czynność	Zakres	Materiał
	Tyczenie.	280,0 m <sup>2</sup>	Paliki drewniane
	Wykopy pod stopy fundamentowe oraz podziemny zbiornik na wody opadowe	355 m <sup>3</sup>	-
	Podziemny zbiornik na wody opadowe	4000 l	Zbiornik betonowy - propozycja
	Nasypy	180,0 m <sup>3</sup>	Grunt rodzimy
	Wykonanie nasypu – dojście do sali	100,0 m <sup>3</sup>	Grunt rodzimy,
	Wykonanie fundamentów pod słupy konstrukcji nośnej	29 szt.	Pręty stalowe 80 kg, beton 30 m <sup>3</sup>
	Wykonanie drewnianej konstrukcji nośnej sali	24,5 m <sup>2</sup>	Elementy drewniane: słupy 23 szt. (2,3 m <sup>3</sup> ), miecze 60 szt. (0,6 m <sup>3</sup> ), belki podłużne 24 szt. (8,7 m <sup>3</sup> ), belki poprzeczne 115 szt. (34,6 m <sup>3</sup> )
	Wykonanie drewnianej konstrukcji schodów	15,5 m <sup>2</sup>	Elementy drewniane: stopnice 15 szt., spocznik, konstrukcja nośna
	Wykonanie drewnianych chodników na konstrukcji nośnej sali	55,0 m <sup>2</sup>	Drewniane deski (ryflowane)– pow. 55,0 m <sup>2</sup>
	Wykonanie dachów zielonych	200,0 m <sup>2</sup>	hydroizolacja z membrany EPDM, warstwa humusu, warstwa geowłókniny, roślinność przystosowana do dachów płaskich (powierzchnia minimalna)
	Wykonanie barierek ochronnych	95,0 mb	Drewniane elementy
	Wykonanie atyki sali	65,0 mb	Drewniane elementy
	Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego	33,0 m <sup>3</sup>	Kruszywo naturalne gr. 15 cm
	Wykonanie warstwy podsypki cementowo-piaskowej	7,0 m <sup>3</sup>	Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
	Wykonanie warstwy wierzchniej z kostki brukowej	220,0 m <sup>2</sup>	Kostka brukowa betonowa, o grubości minimum 6 cm Obrzeża betonowe o minimalnych wymiarach 6/20/100,
	Drewniana zabudowa pomieszczeń gospodarczych	37,0 mb	Elewacyjne deski drewniane
	Ustawienie koszy na śmieci wraz z umocowaniem do podłoża	4 szt.	Pręty stalowe 10 kg, beton 1,0 m <sup>3</sup>
	Ustawienie stelaży informacyjnych z osadzeniem na stałe do tablicy o wymiarach min. 100x150 cm	1 szt.	Pręty stalowe 10 kg, beton 0,5 m <sup>3</sup> Płyta typu dibond, wymiary kosza 550/650/490 w kolorze kamień

			rzeczny (analogiczne od już istniejących na terenie ŚOB)
	Ustawienie ławek i stołów	16 zestawów	stoły piknikowych z połączonymi ławkami o wymiarach 170 cm szerokości, 150 cm głębokości i 74 cm wysokości. -

5.4. Wizualizacja przedstawiająca konstrukcję sali edukacyjnej





## 6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 6.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy wykonać w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja m.in. powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, powinna uwzględniać potrzeby Zamawiającego, powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Wszystkie projekty muszą być w pełni zwymiarowane. Dokumentacja projektowa powinna się składać z:

- Opracowań przedprojektowych, w szczególności projektu koncepcyjnego, zawierającego uściślenie z Zamawiającym koncepcji programowo-przestrzennej, ostatecznych propozycji materiałów i rozwiązań wyposażenia technicznego oraz instalacyjnego (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów i z załączeniem kart katalogowych).
- Opracowań: Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Budowlanego oraz Projektu Technicznego i Projektów Branżowych,
- Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru poszczególnych grup robót budowlanych,
- Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

6.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

6.3. Przygotowanie terenu budowy. Zadanie będzie realizowane bez konieczności ograniczania działalności Śląskiego Ogrodu Botanicznego jako całości. Ograniczenia mogą dotyczyć jedynie terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych
- rozwiązania mające na celu spełnienie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
- zaplecze budowy dla potrzeb wykonawcy
- tymczasową i docelową organizację ruchu
- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy

Obowiązki wykonawcy:

- Wymagane jest opracowanie planu BIOZ, przez osobę uprawnioną;
- Wykonawca ustanowi kierownika budowy oraz w ramach potrzeb zapewni kierowników/inspektorów nadzoru robót, stosownie do branż;
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.
- Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zadba w trakcie trwania prac budowlanych i zdemontuje po zakończeniu robót tablice informacyjne odporne na działanie warunków atmosferycznych. Treść i wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonawca powinien stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. 138, poz. 1555 ).
- Wykonawca powinien nabyć i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się następujące dokumenty:
  - a) pozwolenie na budowę,

- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) projekt architektoniczno-budowlany,
- d) projekt techniczny oraz branżowy,
- e) protokół przekazania placu budowy,
- f) instrukcje oraz inne dokumenty.

Dokumenty powinny być trzymane na Placu budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek Nadzoru Budowlanego.

#### 6.4. Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne

Przedstawione w niniejszej dokumentacji wskazania systemów i materiałów z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wskazania są przykładowe, a wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień. Wszystkie rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały i wyroby do czasu ich montażu (wbudowania) były zabezpieczone przed uszkodzeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

##### 6.4.1. Sala edukacyjna

Sala edukacyjna wykonana jako ruszt drewniany na drewnianych słupach posadowiony na stopach fundamentowych. Słupy drewniane należy połączyć ze stopą fundamentową za pomocą łączników systemowych. Elementy drewniane winny być zabezpieczone przeciw korozji biologicznej oraz doprowadzone do ochrony przeciw pożarowej NRO. Należy zapewnić odpowiednie spadki konstrukcji oraz system odwodnienia konstrukcji.

##### 6.4.2. Elementy małej architektury

Elementy małej architektury muszą być powiązane stylistycznie i materiałowo. Należy instalować kosze na śmieci o konstrukcji umożliwiającej łatwe opróżnianie. Elementy winny być wykonane z żerdzi oszlifowanych do gładkości lub kołków toczonych, zabezpieczonych impregnatem do drewna zapewniających im trwałość. Przewidzieć zabezpieczanie drewnianych elementów, przed sinizną, pleśnią i grzybami.

## 6.5. Instalacje

Instalacje wykonawca powinien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, norm technicznych i zasady wiedzy technicznej. Poniżej zostały określone minimalne wymagania szczegółowe dotyczące poszczególnych branż. Instalacje należy wykonać w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie. Wykonawca przed wykonaniem prac zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym ostateczny zakres prac dla każdej instalacji.

### 6.5.1. Kanalizacja deszczowa

Wymogi:

- Kanalizacja deszczowa powinna być doprowadzona do podziemnego zbiornika na wody opadowe za pomocą rynien i rur spustowych z awaryjnym przelewem odprowadzającym nadmiar deszczówki do gruntu (na etapie sporządzania koncepcji należy zaproponować sposób zagospodarowania wód z przelewu);
- Rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan cynk ;
- Wody opadowe ze zbiornika podziemnego będą wykorzystywane do nawadniania roślinność znajdującą się na poletkach edukacyjnych;

### 6.5.2. Instalacja elektryczna

Wymogi:

- Wykonawca zadania inwestycyjnego w oparciu o zapisy warunków technicznych podłączenia do sieci (które Wykonawca uzyska od gestora sieci) zaprojektuje i wykona podłączenie do istniejącej sieci elektrycznej (po ustaleniu warunków umowy przyłączeniowej z gestorem sieci);
- Sposób prowadzenia instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.
- Należy zapewnić odrębne liczniki dla każdego z pomieszczeń technicznych.
- W koncepcji należy zawrzeć szacunkowy bilansu mocy dla zasilania.
- W koncepcji zawrzeć konieczność oświetlenia sali i terenu przyległego (w tym z odnawialnych źródeł energii). Projekt oświetlenia powinien uwzględniać stworzenie jednej trasy prowadzącej do wiaty z głównej, oświetlonej alejki oraz oświetlenie „ścieżki edukacyjnej” pozwalającej na bezpieczne pokazywanie różnych typów zielonych dachów, nawet w godzinach wieczornych. Odległość Wiaty od głównej, oświetlonej ścieżki wynosić będzie około 40 m.
- Oświetlenie inwestycji powinno zakładać: zamontowanie punktowego oświetlenia wzdłuż szlaków komunikacyjnych pozwalającego na bezpieczne dotarcie do głównych, oświetlonych alejek oraz oświetlenie wnętrza sali umożliwiające prowadzenie wieczornych zajęć i warsztatów edukacyjnych.

- Szczegółowe ilości gniazd i ich lokalizację uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

## 7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### 7.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie sali i miejsca ustawienia elementów małej architektury.

#### 7.1.1. Zakres prac projektowych i przygotowawczych obejmuje m.in.:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej:
  - a) Projekt budowlany niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, pozwoleń;
  - b) Projekt zagospodarowania terenu;
  - c) Projekt techniczny;
  - d) Projekty branżowe;
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i uzyskanych pozwoleń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Projekt zagospodarowania placu budowy, uzgodniony z inspektorem nadzoru;
- Sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z art. nr 20 Prawa budowlanego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1126 );
- Prace geodezyjne, stosownie do zakresu robót;

#### 7.1.2. Zakres odbiorów obejmuje m.in.:

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorowi prac projektowych (po wykonaniu projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego )
- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Odbiorowi wstępnemu po wykonaniu prac przed zgłoszeniem zakończenia robót.
- Odbiorowi końcowemu.



Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia.

7.1.3. Zabezpieczenie terenu budowy:

- Zabezpieczenie terenu budowy realizowane jest przez:
  - a) Wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy na czas realizacji prac z zabezpieczeniem osób postronnych;
  - b) Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego placu budowy przed zniszczeniem. W przypadku spowodowania uszkodzeń naprawa na własny koszt;
  - c) Oznakowanie terenu budowy;
- Koszt zabezpieczenia placu budowy ujęty jest w kosztach ogólnych Wykonawcy prac.
- Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

7.1.4. Ochrona przeciwpożarowa:

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- Plac budowy musi posiadać sprawny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. W przypadku składowania materiałów łatwopalnych należy je zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i ułożyć zgodnie z przepisami.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako skutek realizacji prac lub spowodowanych przez sprzęt lub personel.

7.1.5. Ochrona własności publicznej lub prywatnej:

- Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac ziemnych oraz prac prowadzonych na wysokości. W tym celu Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć teren, tak aby nie doprowadzić do sytuacji mogącej stworzyć zagrożenie dla ludzi w trakcie prowadzenia prac.
- Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ pogorszeniu.

W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę.

7.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi na dzień prowadzenia robót – pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

- Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem prac być przeszkolona w zakresie BHP i technologii prowadzenia prac, a także posiadać aktualne badania lekarskie, w tym wysokościowe.
- W skład załogi wykonawcy powinni wchodzić specjaliści o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
- Załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne itp. miejsce prowadzonych robót oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.
- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### 7.1.7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- Przewidywane do wykonania roboty wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 7.1.8. Ochrona i utrzymanie robót:

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót.
- Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.
- Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### 7.1.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek stopniu związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### 7.1.10. Wymagania w stosunku do wykonawcy nieuwzględnione powyżej:

- Zamawiający wymaga, aby jakość wykonanych prac oraz jakość użytych materiałów i wyrobów była na poziomie wyższym niż przeciętny;
- Wykonawca powinien przestrzegać ogólnych warunków w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej. Jest on zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń oraz do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem;

- Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie na wykonanie robót. Na w/w okoliczność zostanie sporządzony protokół przekazania terenu budowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.
- Wykonawca jest zobowiązany z do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji umowy do czasu zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

## 7.2. Realizacja robót:

### 7.2.1. Wymagania ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.
- Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

### 7.2.2. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z SIWZ, projektem techniczny, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane);
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie na planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

### 7.2.3. Jakość wykonania:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie na planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy.
- Za błędy spowodowane nieprawidłowym wytyczeniem i wykonanie robót niezgodnie z projektem odpowiada Wykonawca robót i to on ponosi koszty prac dodatkowych.

#### 7.2.4. Znaleziska archeologiczne:

- Podczas natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia nie wolno mu wznowić (na danym obszarze). Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.

#### 7.2.5. Instalacje naziemne i podziemne:

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne: rurociągi kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji.
- O przypadkowym uszkodzeniu tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.
- Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 7.2.6. Odbiór robót:

- Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłosi gotowość do odbioru.
- Przewiduje się dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru zrealizowanego zakresu robót oraz odbioru przedmiotu zamówienia.
- Zgłoszenie odbiorów częściowych winno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, a zgłoszenie odbioru końcowego przed upływem umownego terminu zakończenia robót. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu ich usunięcia.
- Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Odbiór gwarancyjny – wykonany przed upływem gwarancji polegać będzie na dokonaniu przeglądu wykonanych robót, w celu ustalenia zakresu i terminu usunięcia ewentualnych wad i usterek oraz ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny odbędzie się przy udziale Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### 7.2.7. Rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. – gotowość zgłasza kierownik budowy;
- Odbiór końcowy - wykonawca stwierdza całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego o czym bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

#### 7.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

#### 7.4. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Należy założyć, iż materiały będą przewożone takim środkiem transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót, przewożonych materiałów i wyrobów oraz otoczenia ze względu na lokalizację prowadzonych Robót i ograniczonego dojazdu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### 7.5. Zgodność z PFU

- Program funkcjonalno-użytkowy oraz inne dodatkowe dokumenty, które przekaże Zamawiający stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy;
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i niedopowiedzeń w programie funkcjonalno-użytkowym i innych dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego i uzgodnić proponowane rozwiązanie, a następnie dokonać odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień;
- W przypadku, gdy projekt budowlany, roboty lub materiał nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, umową lub innymi ww. dokumentami i wpłynię to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

## **B. Część Informacyjna**

### **1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której przewidziana jest inwestycja na cele budowlane.

### **2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane, rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- Kopia mapy zasadniczej – wersja cyfrowa.
- Mapa do celów projektowych – Zamawiający oświadcza, że nie posiada mapy do celów projektowych, mapa do wykonania przez Wykonawcę.
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie.
- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - Zamawiający określi terminy wykonania przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu przetargu.
- Zamawiający określi w ogłoszeniu przetargu zasady wyłonienia Wykonawcy.
- Dokumentacja projektowa winna:

- a) uwzględniać zapisy planu miejscowego
  - b) być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - c) być wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i będące członkami izb samorządu zawodowego na dzień wykonania dokumentacji projektowej;
  - d) zawierać program prac konserwatorskich w zakresie planowanych robót
  - e) zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - f) zawierać kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów określonych w załączonym zestawieniu.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową koncepcję, a Zamawiający zastrzega sobie wniesienie zmian i uwag do otrzymanej koncepcji, które następnie zostaną uwzględnione w projekcie budowlanym.

Wymagany zakres projektu budowlanego i technicznego:

- projekt architektoniczny, wraz z projektem detali,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznej,
- projekty budowlane i wykonawcze przyłączy sieci
- informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne projekty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji zamierzenia,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, opinii koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca przekaże jeden egzemplarz dokumentacji Zamawiającemu celem akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych.

Wykonawca opracuje również projekty techniczne stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie. Dokumentację wykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Oprócz powyższych opracowań Wykonawca powinien wykonać:

- harmonogram realizacji inwestycji,

- harmonogram płatności,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- projekt organizacji robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwagi końcowe:

- Dokumentację projektową należy wykonać w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, a kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach.
- Wykonawca odpowiada za skoordynowanie poszczególnych opracowań wchodzących w skład projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego.
- Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wynikłe z błędów i braków dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej.
- Na etapie realizacji Wykonawca odpowiada za wszystkie prowadzone prace na terenie budowy.
- Wykonawca odpowiada za całość realizacji zadania pod względem formalno-prawnym, aż do uzyskania decyzji o użytkowaniu obiektu.