

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy **ul. Dolnej w Rumi**.

2. Zakres rzeczowy

Inwestycja polegać będzie na budowie odcinka drogi gminnej - ulicy Dolnej. Inwestorem zadania będzie Gmina Miejska Rumia. Ulica będzie ciągiem pieszo-jezdnym, bez wyodrębnionych chodników i jezdni. Nawierzchnia ulicy ma być wykonana z kostki betonowej. Długość planowanego odcinka drogi to ok. 280 mb. Dalszy odcinek ulicy, aż do skrzyżowania z ul. Kosynierów jest projektowany w ramach oddzielnego opracowania.

Wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty deszczowe. Kanalizacja deszczowa będzie włączać się w projektowaną sieć w ul. Dolnej, biegnącą od końca zakresu przedmiotowej inwestycji do ul. Kosynierów. Na długości inwestycji należy zaprojektować również kanał technologiczny, który również swoją kontynuację będzie miał na odcinku projektowanym w osobnej dokumentacji. Dokumentacja kolejnego odcinka ulicy sporządzana jest przez dewelopera realizującego inwestycję mieszkaniową na ul. Dolnej w rejonie ul. Kosynierów. Dokumentacje stanowiące etap I i II, winny być do siebie dopasowane, aby możliwa była ich realizacja i stanowiły spójny układ drogowy.

W zakresie zamówienia będzie przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie dokumentu umożliwiającego zrealizowanie inwestycji w terenie tzn. wykonanie kompletnego wniosku oraz uzyskanie prawomocnego Zgłoszenia robót budowlanych (dalej: ZRB) lub decyzji Pozwolenie na budowę (dalej: PNB), ze wszelkimi wymaganymi załącznikami, materiałami, decyzjami, uzgodnieniami, opiniami itp.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) Projekty budowlane wszystkich branż (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki i projekt techniczny)
- b) Projekt docelowej organizacji ruchu
- c) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie
- d) STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- e) Wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie itp.
- f) ZRB (wraz z załącznikami) lub Wniosek (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji PNB,
- g) Prawomocne ZRB lub decyzja PNB,

3. Wytyczne ogólne

3.1. Materiały i dane do projektowania

Opracowanie projektowe winno być opracowane zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami, warunki technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów, produktów, urządzeń, materiałów itp. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym, wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu

zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uprzednio uzyskał pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

Projektowane elementy układu drogowego winny umożliwiać wygodną obsługę ruchu drogowego, rowerowego i pieszego oraz zapewniać sprawne odprowadzenie wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez zamawiającego.

3.2. Materiały pomocnicze do projektowania udostępnione przez zamawiającego:

– mapa pogładowa

Materiały wyjściowe nie stanowią ścisłej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej. Stanowią jedynie materiały pomocnicze - wyjściowe, które wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je (uzyskanymi własnym staraniem i na własny koszt) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, materiałów archiwalnych, ekspertyz, itp.

3.3. Materiały do uzyskania przez wykonawcę

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia dokumentów, np.:

- Mapy do celów projektowych – zakres winien obejmować obszar potrzebny do realizacji zadania;
- Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień opracowania dokumentacji projektowej;
- Warunki techniczne gestorów sieci;

4. Szczegółowy zakres zamówienia

4.1. Mapa do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania mapy do celów projektowych. Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających, co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego oraz uzyskanie prawomocnego ZRB lub Decyzji PNB bez dodatkowego wynagrodzenia. Mapa w wersji fizycznej nie jest wymagana.

4.2. Projekt budowlany

Projekty budowlane należy wykonać z podziałem na projekty branżowe, będące załącznikami do ZRB lub wydania decyzji PNB.

Szczegółowy zakres i forma winna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w *rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. poz. 462).

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów mających na celu opracowanie i skompletowanie pełnego Projektu budowlanego.

Projekt techniczny winny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonanie robót.

Projekty techniczne należy wykonać w formie wszelkich niezbędnych odrębnych opracowań branżowych. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być uwzględnione podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).*

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne mają stanowić podstawę do sporządzania przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4.4. Przedmiary robót

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2454).*

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków Dokumentacji projektowej, wyłączenie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWiORB.

4.5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 maja 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458).*

4.6. Projekt docelowej organizacji ruchu

Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskać zatwierdzenie Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

4.7. Decyzje administracyjne

Wykonawca jest zobowiązany przygotować projekt budowlany i zgłoszenie ZRB wraz z załącznikami lub wnioski wraz z kompletem załączników, o wydanie decyzji PNB, więc dokumentacja powinna uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie itp.

Wraz z dokumentacją, wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.

5. Nakład oraz forma dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać zamawiającemu w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy.

Forma papierowa:

- Projekty budowlane – 5 egz.
- Pozostałe opracowania oraz materiały związane z przedmiotem zamówienia – 2 egz.

Forma elektroniczna:

Forma elektroniczna winna być przekazana zamawiającemu w dwóch egzemplarzach:

- na płycie CD/DVD – 1 szt.
- na pamięci przenośnej USB (typu pendrive) – 1 szt.

Dokumentację na nośnikach należy przygotować w dwóch wersjach: w wersji nieedytowalnej (PDF) i w wersji edytowalnej:

- Pliki tekstowe z rozszerzeniem doc lub docx
- Pliki obliczeniowe z rozszerzeniem xls lub xlsx
- Pliki graficzne z rozszerzeniem dwg.

Format PDF winien być wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości i wydruku.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednorodne – należy załączyć oświadczenie, że zawartości wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

6. Wymagania dodatkowe

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wymaganiach zgłaszanych przez gestorów sieci oraz właścicieli terenów objętych inwestycją odnośnie przebudowy ich infrastruktury. Zamawiający dokona wiążących rozstrzygnięć w takich sytuacjach, określając sposób i zasady rozwiązania problemu.

6.2. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego;

6.3. Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;

6.4. Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, z innymi Wykonawcami, działającymi na zlecenie Zamawiającego;

6.5. Kopie korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia winny być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.

6.6. Wykonawca będzie zobowiązany (bez dodatkowych roszczeń finansowych) do wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian i poprawek wynikających z treści opinii, uzgodnień i decyzji oraz do wykonania dodatkowych opracowań związanych z wymaganiami instytucji opiniujących, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia nawet jeśli nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji.

6.7. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania Rad Technicznych w Urzędzie Miasta Rumi, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady Techniczne organizowane będą na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

6.8. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót. Będzie odpowiedzialny za przygotowanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.