



Opole, dnia 04.09.2023 r.

ZN.5142.348.2023.RTK

## Pozwolenie nr 801/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2023, r., poz. 775.),

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja i św. Małgorzaty w Wysokiej, Wysoka 52, 46-300 Wysoka złożonego w dniu 28.07.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych zakresie remontu ścian zrębowych i impregnacji dachu w drewnianym kościele filialnym pw. św. Wawrzyńca w Wachowie, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 86/54 decyzją z dnia 17.02.1954 r.,

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w drewnianym kościele filialnym pw. św. Wawrzyńca w Wachowie w zakresie:

- wymiany zdegradowanych belek zrębowych ścianie pomiędzy prezbiterium, a lożą kolatorską na nowe z drewna sosnowego o analogicznych przekrojach i z rekonstrukcją połączeń ciesielskich,
  - uzupełnienia ubytków poprzez flekowanie, z zachowaniem połączeń ciesielskich na kołki drewniane,
  - naprawy zamków w węgle południowo-wschodnim poprzez ich dociągnięcie i ustabilizowanie połączeniem śrubowym.
- usunięcia nalotów z alg i porostów oraz wykonanie impregnacji owadobójczej, grzybobójczej gontów pokrycia dachu,

według projektu autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Tatarka z czerwca 2023 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.348.2023.RTK.

Warunki konserwatorskie:

1. Po zdemontowaniu desek oszalowania wewnątrz należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem OWKZ w celu weryfikacji stanu zachowania drewnianej konstrukcji zrębowej i zakresu koniecznych wymian i napraw.
2. Obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. Obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejściu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
4. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem
5. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

W dniu 22.05.2023 r. do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja i św. Małgorzaty w Wysokiej, Wysoka 52, 46-300 Wysoka, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych zakresie remontu ścian zrębowych i impregnacji dachu w drewnianym kościele filialnym pw. św. Wawrzyńca w Wachowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 86/54 decyzją z dnia 17.02.1954 r. Do wniosku dołączony został projekt architektoniczno-budowlany oraz dla przedmiotowych prac.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza wniosku wykazała, iż w zakresie przedmiotowej inwestycji planowane jest przeprowadzenie prac mających na celu poprawę stanu zachowania kościoła, a w szczególności naprawę i wymianę zniszczonych belek zrębowych w ścianie pomiędzy prezbiterium, a lożą kolatorską. W tym miejscu zgodnie z załączoną dokumentacją belki wykazują duże zniszczenia powstałe na skutek zalewania ściany wodami opadowymi poprzez nieszczelne pokrycie dachu. Pokrycie dachu pokryte jest zielonymi nalotami, i wymaga przeprowadzenia impregnacji przeciwwilgociowej i biobójczej. więc prace polegające na jego wymianie są zasadne i niezbędne do przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Mając na uwadze brak możliwości dokładnej, oceny stanu zachowania drewnianej konstrukcji ściany przed demontażem odeskowania, OWKZ nakłada warunek zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem OWKZ w celu weryfikacji stanu zachowania drewnianej ściany zrębowej pomiędzy lożą kolatorską, a prezbiterium i zakresu koniecznych wymian i napraw po zdemontowaniu desek przykrywających bierwiona.

Projektowane prace te pozwolą na poprawę stanu zachowania kościoła i zabezpieczą kościół przed działaniem warunków atmosferycznych, a także pozwolą na zatrzymanie procesów niszczących zabytek.

Biorąc powyższe pod uwagę przedmiotowa inwestycja, przy zachowaniu warunków konserwatorskich może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

**Pouczenie:**

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednio zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja i św. Małgorzaty w Wysokiej, Wysoka 52, 46-300 Wysoka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnie, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

aa RTK