

DECYZJA Nr 20.2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2a i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 i 9, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 11.04.2016 r. Pani Alicji Bunikowskiej – Prezesa Zarządu firmy Abrys Technika Sp. z o.o. złożonego w imieniu firmy Wodociągi i Kanalizacja Aglomeracja Giżycko Sp. z o.o. i korekcie złożonej 21.04.2016 r., 22.04.2016r., 25.05.2016r. i 17.06.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej Kap – Upałty – Grajwo, fragmentu sieci wodociągowej w miejscowości Grajwo, kanału teletechnicznego oraz wewnętrznych linii zasilających dla projektowanych przepompowni ścieków

po uzgodnieniu z:

- 1) **Starostą Powiatu Giżyckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie WG.6123.218.2016 z dnia 28.06.2016 r.,
- 2) **Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie MUW.DG.0702.G-199.2015 z dnia 15.06.2016r. i pismo MUW.DG.0702.G-2018.2016 z dnia 29.06.2016r.
- 3) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – RDOŚ w Olsztynie, w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji, nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 21 dni od dnia odbioru projektu decyzji (22.06.2016r.), projekt decyzji uznano za uzgodniony,
- 4) **Zarządcą Dróg Wojewódzkich** – w odniesieniu do obszarów przyległych i położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej – postanowienie ZDW.TD/5330/346-1/2016 z dnia 27.06.2016r.
- 5) **Zarządcą Dróg Krajowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych i położonych w pasie drogowym drogi krajowej – postanowienie O.OL.Z-3.4351.294.2016.t z dnia 28.06.2016 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej Kap – Upałty – Grajwo, fragmentu sieci wodociągowej w miejscowości Grajwo, kanału teletechnicznego oraz wewnętrznych linii zasilających dla projektowanych przepompowni ścieków, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778):

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej Kap – Upałty – Grajwo, fragmentu sieci wodociągowej w miejscowości Grajwo, kanału teletechnicznego oraz wewnętrznych linii zasilających dla projektowanych przepompowni ścieków. Inwestycja planowana jest w obrębie Upałty – działki nr 129, 133/10, 133/8, 133/12, 202/1, 130, 131, 170/2, 299, 43/1, 8/4, 9/3, 172/2, 10/7, 12/2, 232/5, 232/6, 41/2, 42/1, 42/2, 182/1, 48/5, 48/7, 48/10, 48/11, 46, 231/6, 150/2, 152/2, 152/3, 312, 240/7, 49/2, 151, 152/7, 231/12, 231/10, 231/8, 153/2, 51/2, 51/4, 50/4, 317/1, 317/3, 317/4, 154/3, 231/14, 241/1, 52/1, 158/1, 242/3, 242/2, 242/1, 311, 242, 169/15, 319, 169/12, 243/6, 53/4, 53/3, 244/4, 135, 45, 48/9 i 169/6, 202/2.

Główny Specjalista
Emilia Piekutowska

231/9, 244/2, położonych w obrębie Kap – działki nr 9/2, 9/4, 53/1, 80/9, 80/11, 123/34, 123/59, 55, 123/8, 109, 122/14, 122/5, 52/1, 116/13, 122/2, 122/12, 49/1, 77, 11/1, 112/4, 115/6, 47/1, 45/6, 35/5, 35/4, 8, 130/5 i 72/1, położonych w obrębie Grajwo – działki nr 123/2, 124/1, 91/1, 123/5, 122/5, 122/9, 141/4, 121/5, 121/4, 138, 122/4, 108, 111/2, 111/4, 160, 106, 107, 98/4, 111/3, 110/4, 120/1, 120/3, 120/4, 17/3, 15/3, 15/2, 6/5, 6/6, 6/9, 6/3, 119, 123/3, 123/4, 100/11, 109/1, 100/9 i 78/6 i położonej w obrębie Sulimy dz. 13/35.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana funkcja obiektu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- b) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- c) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- d) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);

2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Giżycko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja z dnia 29.03.2016 r. – znak sprawy RRG.6220.1.2016.4), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej oraz decyzję z dnia 26.04.2016r. – znak sprawy RRG.6220.6.2016.3 o umorzeniu postępowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej oraz kanału teletechnicznego (dla potrzeb zdalnego sterowania pracą przepompowni ścieków),
- d) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- e) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- f) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- g) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- h) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- i) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o którym mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- j) obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- k) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Giżycko,
- l) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

Główny Specjalista
Emilia Pukutowska

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,
- b) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa,
- f) zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
- g) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 11.04.2016 r. Pani Alicja Bunikowska – Prezesa Zarządu firmy Abrys Technika Sp. z o.o. w imieniu firmy Wodociągi i Kanalizacja Aglomeracja Giżycko Sp. z o.o. wystąpiła do Wójta Gminy Giżycko z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej Kap – Upały – Grajwo, fragmentu sieci wodociągowej w miejscowości Grajwo, kanału teletechnicznego oraz wewnętrznych linii zasilających dla projektowanych przepompowni ścieków. 21.04.2016 r., 22.04.2016r., 25.05.2016r. i 17.06.2016r. zostały złożone korekty wniosku.

Inwestycja planowana jest w obrębie Upały – działki nr 129, 133/10, 133/8, 133/12, 202/1, 130, 131, 170/2, 299, 43/1, 8/4, 9/3, 172/2, 10/7, 12/2, 232/5, 232/6, 41/2, 42/1, 42/2, 182/1, 48/5, 48/7, 48/10, 48/11, 46, 231/6, 150/2, 152/2, 152/3, 312, 240/7, 49/2, 151, 152/7, 231/12, 231/10, 231/8, 153/2, 51/2, 51/4, 50/4, 317/1, 317/3, 317/4, 154/3, 231/14, 241/1, 52/1, 158/1, 242/3, 242/2, 242/1, 311, 242, 169/15, 319, 169/12, 243/6, 53/4, 53/3, 244/4, 135, 45, 48/9 i 169/6, 202/2, 231/9, 244/2, położonych w obrębie Kap – działki nr 9/2, 9/4, 53/1, 80/9, 80/11, 123/34, 123/59, 55, 123/8, 109, 122/14, 122/5, 52/1, 116/13, 122/2, 122/12, 49/1, 77, 11/1, 112/4, 115/6, 47/1, 45/6, 35/5, 35/4, 8, 130/5 i 72/1, położonych w obrębie Grajwo – działki nr 123/2, 124/1, 91/1, 123/5, 122/5, 122/9, 141/4, 121/5, 121/4, 138, 122/4, 108, 111/2, 111/4, 160, 106, 107, 98/4, 111/3, 110/4, 120/1, 120/3, 120/4, 17/3, 15/3, 15/2, 6/5, 6/6, 6/9, 6/3, 119, 123/3, 123/4, 100/11, 109/1, 100/9 i 78/6 i położonej w obrębie Sulimy nr 13/35.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Giżycko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analizując wniosek oraz ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (przyjętego uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r.) Wójt Gminy Giżycko stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Główny Specjalista
Emilia Piekutowska

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działek, które stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (jedną z prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)), niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja przylega i położona jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej w związku z czym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Wojewódzkich.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja przylega i położona jest w pasie drogowym drogi krajowej w związku z czym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Krajowych.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- 1) załączniki graficzne do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – od nr 1 do nr 8 (z uwagi na rozmiar załączników graficznych mapy w oryginalnej skali do wglądu w Urzędzie Gminy Giżycko);
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Abrys Technika Sp. z o.o., ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Giżycko.
3. Urząd Gminy Giżycko.

Główny Specjalista
Emilia Plekutowska 4

ANALIZA**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJĘ SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1. Stan faktyczny terenu objętego inwestycją:

Inwestycja planowana jest w obrębie Upały – działki nr 129, 133/10, 133/8, 133/12, 202/1, 130, 131, 170/2, 299, 43/1, 8/4, 9/3, 172/2, 10/7, 12/2, 232/5, 232/6, 41/2, 42/1, 42/2, 182/1, 48/5, 48/7, 48/10, 48/11, 46, 231/6, 150/2, 152/2, 152/3, 312, 240/7, 49/2, 151, 152/7, 231/12, 231/10, 231/8, 153/2, 51/2, 51/4, 50/4, 317/1, 317/3, 317/4, 154/3, 231/14, 241/1, 52/1, 158/1, 242/3, 242/2, 242/1, 311, 242, 169/15, 319, 169/12, 243/6, 53/4, 53/3, 244/4, 135, 45, 48/9, 169/6, 202/2, 231/9, 244/2, położonych w obrębie Kap – działki nr 9/2, 9/4, 53/1, 80/9, 80/11, 123/34, 123/59, 55, 123/8, 109, 122/14, 122/5, 52/1, 116/13, 122/2, 122/12, 49/1, 77, 11/1, 112/4, 115/6, 47/1, 45/6, 35/5, 35/4, 8, 130/5 i 72/1, położonych w obrębie Grajwo – działki nr 123/2, 124/1, 91/1, 123/5, 122/5, 122/9, 141/4, 121/5, 121/4, 138, 122/4, 108, 111/2, 111/4, 160, 106, 107, 98/4, 111/3, 110/4, 120/1, 120/3, 120/4, 17/3, 15/3, 15/2, 6/5, 6/6, 6/9, 6/3, 119, 123/3, 123/4, 100/11, 109/1, 100/9 i 78/6 i położonej w obrębie Sulimy 13/35. Działki wykorzystywane są jako grunty zabudowane, grunty rolne i drogi.

2. Stan prawny terenu objętego inwestycją:

Przedmiotowe działki są własnością osób prywatnych i publicznych.

3. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

- 1) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- 2) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778);
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 196 z późn. zm.);
- 4) tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 196 z późn. zm.);
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o którym mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

4. Wnioski:

- 1) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej Kap – Upały – Grajwo, fragmentu sieci wodociągowej w miejscowości Grajwo, kanału teletechnicznego oraz wewnętrznych linii zasilających dla projektowanych przepompowni ścieków;
- 2) inwestycja planowana jest w obrębie Upały – działki nr 129, 133/10, 133/8, 133/12, 202/1, 130, 131, 170/2, 299, 43/1, 8/4, 9/3, 172/2, 10/7, 12/2, 232/5, 232/6, 41/2, 42/1, 42/2, 182/1, 48/5, 48/7, 48/10, 48/11, 46, 231/6, 150/2, 152/2, 152/3, 312, 240/7, 49/2, 151, 152/7, 231/12, 231/10, 231/8, 153/2, 51/2, 51/4, 50/4, 317/1, 317/3, 317/4, 154/3, 231/14, 241/1, 52/1, 158/1, 242/3, 242/2, 242/1, 311, 242, 169/15, 319, 169/12, 243/6, 53/4, 53/3, 244/4, 135, 45, 48/9, 169/6, 202/2, 231/9, 244/2, położonych w obrębie Kap – działki nr 9/2, 9/4, 53/1,

Główny Specjalista
Emilia Piekutowska 5

- 80/11, 123/34, 123/59, 55, 123/8, 109, 122/14, 122/5, 52/1, 116/13, 122/2, 122/12, 49/1, 77, 11/1, 112/4, 115/6, 47/1, 45/6, 35/5, 35/4, 8, 130/5 i 72/1, położonych w obrębie Grajwo – działki nr 123/2, 124/1, 91/1, 123/5, 122/5, 122/9, 141/4, 121/5, 121/4, 138, 122/4, 108, 111/2, 111/4, 160, 106, 107, 98/4, 111/3, 110/4, 120/1, 120/3, 120/4, 17/3, 15/3, 15/2, 6/5, 6/6, 6/9, 6/3, 119, 123/3, 123/4, 100/11, 109/1, 100/9 i 78/6 i położone w obrębie Sulimy 13/35.;
- 3) projektowana funkcja obiektu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
 - 4) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
 - 5) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających;
 - 6) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
 - 7) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Giżycko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja z dnia 29.03.2016 r. – znak sprawy RRG.6220.1.2016.4), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej oraz decyzję z dnia 26.04.2016r. – znak sprawy RRG.6220.6.2016.3 o umorzeniu postępowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej oraz kanału teletechnicznego (dla potrzeb zdalnego sterowania pracą przepompowni ścieków),
 - 8) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich;
 - 9) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - 10) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - 11) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji;
 - 12) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód;
 - 13) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o którym mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
 - 14) obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.



mgr inż. Paweł Góra
posiadający dyplom
ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej

Chwał

6
Główny Specjalista
Emilia Piękutowska