**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01547**

**„Budowa stanowiska szkolnego”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6017**

ADRES INWESTYCJI: Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR: 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

ul. Sadków 9

26-600 Radom

UŻYTKOWNIK: 37 dywizjon rakietowy Obrony Powietrznej

Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01547 „Budowa stanowiska szkolnego”   
w Sochaczewie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
2. **Dane podstawowe:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę 17 szczelin szkoleniowych, budynku socjalnego, nawierzchni drogowych z placami manewrowymi, pozostałej infrastruktury towarzyszącej oraz rozbiórkę 19 podziemnych ukryć przeciwlotniczych i planowana jest w kompleksie wojskowym na działce nr 80/7 oraz 80/8 z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej   
nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury oraz na działce nr 83/4, do której Stołeczny Zarząd Infrastruktury posiada prawo do użytkowania nieruchomości na podstawie umowy z dn. 10.07.2020 r. z obrębu 0017 Kaźmierów.

* 1. **Dane planowanych obiektów:**
* powierzchnia terenu objęta opracowaniem – **1 580 429,00 m2;**
* powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, place, chodniki) – **90 732,00 m2;**
* powierzchnia biologicznie czynna – **850 705,00 m2;**
* powierzchnia zabudowy (budynek socjalny) – **104,03 m2;**
* powierzchnia 17 szczelin szkoleniowych – **767,89 m2;**
* powierzchnia znajdująca się w zakresie opracowania, lecz nie objęta zmianami – **638 888,00 m2.**
  1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren pod inwestycję w przeważającej części stanowi dawne lotnisko dla samolotów wojskowych znajdujące się na terenie jednostki wojskowej. Teren jednostki wojskowej jest uzbrojony, uporządkowany i zagospodarowany. Lotnisko znajdowało się w rejestrze lotnisk i lądowisk wojskowych i w ewidencji lądowisk cywilnych. Decyzją nr 370/Org./SSRL SZ RP Ministra Obrony Narodowej   
z dn. 12.07.2019r. zostało wykreślone z rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych,   
a Decyzją Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dn. 04.07.2019r. z ewidencji lądowisk cywilnych. Teren jest prawie płaski z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim, gęsto porośnięty trawą, krzewami i nielicznymi drzewami. Teren pod przyszłą inwestycję jest podmokły. Planuje się wykorzystać istniejącą płytę lotniska (wybudowaną w latach 60, XX wieku) w ramach budowy stanowiska szkolnego.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się:

* kanalizacja deszczowa – istniejąca sieć kd200 – kd700, odprowadzająca wody opadowe z płaszczyzn lotniskowych za pomocą wpustów oraz drenaży;
* sieć wodociągowa – istniejąca sieć o nieokreślonej średnicy na mapie;
* sieci telekomunikacyjne – istniejące sieci telekomunikacyjne kolidujące   
  z projektowaną infrastrukturą zostaną przebudowane w ramach zadania   
  nr 60394;
* sieci elektroenergetyczne – istniejące sieci kolidujące z projektowaną infrastrukturą, sieć energetyczna SN i nN zostanie przebudowana w ramach zadania „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”;
* drogi dojazdowe i place o nawierzchni asfaltowej i betonowej (betonowe płyty wylewane, dylatowane) z odprowadzeniem wody powierzchniowo na teren nieutwardzony oraz nieużytkowana droga startowa z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej**

* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykazy urządzeń i materiałów – JAWNE;
* inwentaryzacja zieleni/ornitologiczna – ZASTRZEŻONE.
  1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
* Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 352/SAAB/2022 z dnia 16.05.2022r.;
* Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.8.2021.PT z dnia 01.07.2021 r.;
* Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
  – nr WA.RUZ.4210.343.2021.JSM z dnia 08.12.2021 r.;
* Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
2. **Infrastruktura uzbrojenia terenu, nawierzchnie oraz obiekty**

* budowa 17 szczelin szkoleniowych,
* budowa budynku socjalnego (kontenerowego) z instalacjami wewnętrznymi,
* budowa dróg wewnętrznych, chodników oraz placów,
* budowa sieci kanalizacji deszczowej,
* budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa kanalizacji kablowej (w tym system sygnalizacji o zagrożeniu promieniowaniem),
* budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (wraz ze zbiornikami retencyjnymi i przepompownią),
* budowa przyłącza wodociągowego,
* budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa układu drogowego z placami manewrowymi (płaszczyzny   
  do rozmieszczenia SpW i radaru), ciągów pieszych,
* rozbiórka 19 podziemnych ukryć przeciwlotniczych,
* rozbiórka nawierzchni utwardzonych dróg,
* wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie nasypów budowlanych, wymianę gruntów nienośnych,
* usunięcie istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w projektowanym budynku socjalnym, odprowadzane będą zewnętrzną instalacją sanitarną do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, realizowanej w zakresie zadania inwestycyjnego nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Sieć kanalizacji deszczowej będzie miała za zadanie odprowadzenie wód opadowych z szczelin szkoleniowych oraz projektowanych dróg i terenów utwardzonych poprzez rowy odwodnieniowe do baterii zbiorników retencyjnych. Wody opadowe po retencjonowaniu, poprzez przepompownię wód deszczowych, zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej:**

Brak możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej ze względu na zbyt duże odległości. Ciepła woda użytkowa wytwarzana będzie poprzez podgrzewacze podumywalkowe.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Stanowiska szkoleniowe będą zasilane z dwóch nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ST-6 i ST-7 (realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego   
nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.). Każda stacja zostanie wyposażona w 2 komory transformatorowe, komorę rozdzielnicy średniego napięcia, rozdzielnicę niskiego napięcia. Z stacji ST-6 (obszar A) zasilanych będzie 25 punktów przyłączeniowych w tym stanowisko podłączeniowe dla radaru. Z stacji ST-7 (obszar B) zasilanych będzie 7 punktów przyłączeniowych.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

Na potrzeby elektronicznych systemów wspomagających ochronę fizyczną   
w ramach niniejszego zadania projektuje się telekomunikacyjną kanalizację kablową dla:

- systemu sygnalizacji promieniowania,

- budynku socjalnego.

Projektuje się nowe odcinki kanalizacji kablowej teletechnicznej   
od projektowanego budynku socjalnego oraz od szaf sterowniczych do studni kablowych opisanych na planie zagospodarowania terenu „punktu styku”.

Studnie kablowe opisane jako punkt styku wraz z dalszą częścią kanalizacji kablowej zostaną zrealizowane w ramach odrębnego zadania 60394 – inwestor CZC SZ.

Dla terenu objętego opracowaniem projektuje się system sygnalizacji o zagrożeniu promieniowaniem, informujący, który sektor jest aktywny. System m.in. będzie składał się z sygnalizatorów optycznych oraz tablic informacyjnych umiejscowionych przy głównych wjazdach na teren stanowisk szkolnych.

System Alarmowy (SA) – wyposażenie stanowiska w cztery zestawy przenośnego systemu ochrony zewnętrznej, wykorzystujące bariery mikrofalowe

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* prace fundamentowe,
* prace konstrukcyjne, montaż kontenerów,
* wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* wykonanie wewnętrznych przegród działowych w oparciu o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne wg. systemowych rozwiązań wybranego producenta,
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 30mm.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* demontaże zewnętrznych instalacji elektrycznych,
* instalację oświetleniową,
* instalację elektryczną,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację odgromową,
* ochronę przeciwprzepięciową.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* telewizyjny system nadzoru,
* instalację okablowania strukturalnego.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami   
i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **WYCENA OFERTOWA**
2. Ofertę należy przygotować w oparciu o wykazy dokumentacji technicznej, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (w tym ewentualne prace, które mogą wyniknąć na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego),
3. Szczegółowe kosztorysy mogą być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja wyceniana winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto oraz wartość całej pozycji netto wraz z narzutami tj. kosztami pośrednimi, zyskiem i kosztami zakupu materiałów. Narzuty kosztorysu (wartości procentowe) oraz cena roboczogodziny, materiałów i sprzętu powinny być takie same dla danego kosztorysu.
4. **DODATKOWE INFORMACJE**
5. **Wizja lokalna**

Oferent musi przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności będą przesłane do Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert, po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu oferenta wraz z załączeniem pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych   
o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenia bezpieczeństwa i aktualnego zaświadczenia stwierdzającego odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz uzyskaniu zgody Szefa SZI. Zamawiający preferuje odbiór osobisty przedmiotowej dokumentacji oraz informuje, iż w przypadku wysłania jej pocztą na wniosek Wykonawcy, powyższe nie będzie upoważniało do przesunięcia terminu składania ofert. Dokumenty JAWNE zamieszczono na stronie internetowej do postępowania przetargowego. Po sporządzeniu wyceny ofertowej, udostępnioną dokumentację należy bezzwłocznie zwrócić do Stołecznego Zarządu Infrastruktury.