

Znak: CKIBP/340/4/2024

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna Gminy Suchy Las, 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 16

NIP: 777-14-03-308; Regon: 632501359

reprezentowanym przez:

Pana/ią –,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą.....

wpisaną do

posiadającą NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: CKIBP/340/1/2024) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – dalej „*pzp*”), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja usług polegających na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych i przynależnych, myciu okien w budynku oraz odśnieżanie dziedzińca i chodnika wokół budynków użytkowanych przez Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną Gminy Suchy Las w latach 2025 - 2026:
 1. 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 16
 2. 62-001 Chludowo, ul. Poznańska 11
 3. 62-001 Chludowo, ul. Szkolna 2
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej oferty, stanowiąc zał. nr 1 do niej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Ilość i zakres oraz cenę przedmiotu umowy określa oferta złożona przez Wykonawcę. Oferta stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

[Prawa i obowiązki stron]

1. Wykonawca przeszkoli pracowników do wykonywania wymienionych w § 1 umowy czynności, a także wyposaży w środki ochrony osobistej, sprzęt techniczny, indywidualne narzędzia pracy i jednolitą firmową odzież roboczą oraz osobiste identyfikatory ze zdjęciem.
2. Najpóźniej w terminie o którym mowa w par. 8 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
3. Pracownicy Wykonawcy będą pozostawać w stałym kontakcie telefonicznym z osobą dozorującą ich pracę.
4. Wszelkie zmiany osób, o których mowa w ust. 2 wymagają pisemnego powiadomienia CKiBP ze strony Wykonawcy.
5. Wykaz środków czystości oraz wykaz sprzętu mechanicznego/ technicznego do realizacji przedmiotu zamówienia, przedłożone przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Środki techniczne i sprzęt, materiały i środki czystości, środki higieniczne opisane w załączniku nr 4 do umowy oraz **piasek, sól i inne środki przeciwślizgowe** Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Środki techniczne i sprzęt muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
8. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające kartę charakterystyk produktu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco myjące oraz nadające się do mycia toalet. Szczegóły odnośnie środków czystości będą zawarte w załączniku.
9. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25.02.2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia atestów i świadectw PZH używanych środków czystości i środków higienicznych na każde życzenie CKiBP.

§ 3

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszej umowy, w szczególności powstałe wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy bądź niewykonania umowy.
2. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.
3. Kopia polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. Jeżeli ważność polisy wygasa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłużyć polisę lub zakupić nową polisę OC z terminem obowiązywania co najmniej na okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 4

1. CKiBP wskaże i udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać sprzęt, narzędzia oraz środki niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. CKiBP umożliwi Wykonawcy nieodpłatnie korzystanie z ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Wyposażenie w sprzęt pomocniczy do utrzymania czystości: kosze na śmieci, pojemniki higieniczne, wycieraczki oraz urządzenia stanowiące wyposażenie sanitariatów zapewnia CKiBP.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Tytułem wykonywania przedmiotu umowy CKiBP zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie: za realizacja usług polegających na sprzątaniu pomieszczeń biurowych i przynależnych, myciu okien w budynku oraz odśnieżanie dziedzińca i chodnika wokół budynków użytkowanych przez Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną Gminy Suchy Las w latach 2025 - 2026:
 1. 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 16
 2. 62-001 Chludowo, ul. Poznańska 11
 3. 62-001 Chludowo, ul. Szkolna 2

w łącznej wysokości zł netto, powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawiania faktur VAT, tj. za cenę (brutto)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w jedno miesięcznych ratach.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca, w którym wykonywana była usługa i nie później niż trzeciego dnia miesiąca następnego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT do siedziby CKiBP, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na dostarczonej fakturze za wykonane usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
5. Dniem zapłaty jest dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego CKiBP.

§ 6

[Czas trwania umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2026 r.**

Z uwagi na procedurę udzielenia zamówienia publicznego jeżeli umowa zostanie zawarta nie z początkiem miesiąca, to w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie przedmiotowej usługi w miesiącu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, należne będzie za ilość dni usługi sprzątania w tym miesiącu.

W przypadku ziszczenia się sytuacji opisanej wyżej cena umowy, określona w par. 5 ust. 1, zostanie proporcjonalnie umniejszona.

§ 7

[Kary umowne i rozwiązanie umowy]

1. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu przedmiotu zamówienia wg uznania CKiBP (np. w przypadku pozostawienia piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadów w koszach, brudnych toalet, piasku, liści i śmieci na chodnikach, oblodzonych chodników, stosowania środków sanitarnych niezgodnych z wykazem załączonym do umowy, itp.), Wykonawca po upomnieniu przez administrację CKiBP na własny koszt powtórzy usługę. Wykonawca ma na ponowne wykonanie czynności 3 dni robocze. Jeżeli w tym terminie nie zostanie powtórzona usługa zapłaci CKiBP tytułem kary umownej kwotę 100 zł. W razie powtórnego niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi, wg uznania Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt powtórzy usługę i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł, a w kolejnych przypadkach powtarzania się takiej sytuacji – kwotę 500 zł za każde kolejne zdarzenie.
2. Uwagi do niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi będą przekazywane Wykonawcy mailowo przez osobę nadzorującą z ramienia CKiBP wykonanie

niniejszej umowy. Adres mailowy Wykonawcy na który będą przesyłane uwagi Zamawiającego to

3. Z uwagi na konieczność zapewnienia jak najwyższego poziomu świadczenia usługi, strony ustalają, że w przypadku, gdy w ciągu kolejnych 30 dni, Wykonawca trzykrotnie wykona usługę lub jej część z nienależytą starannością (wg uznania Zamawiającego) lub nie wykona jej wcale, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia trzeciego wykonania usługi lub jej części z nienależytą starannością.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez CKiBP z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci CKiBP karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez CKiBP kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Kary umowne będą potrącane na podstawie protokołów sporządzanych na koniec miesiąca, zawierających wykaz zgłoszonych w danym miesiącu nieprawidłowości.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w sposób opisany w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie.
8. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć połowy kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Dotyczy to również kar przewidzianych w paragrafie 8 niniejszej umowy.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstaje szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, CKiBP może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powierzone jemu do obsługi mienie CKiBP i zapewnia naprawienie wszystkich ewentualnych szkód wynikłych z winy jego pracowników.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania CKiBP o każdym wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy.
12. Na wniosek CKiBP Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień niniejszej umowy. W przypadku kradzieży lub spożywania alkoholu w miejscu pracy, Wykonawca natychmiast podejmuje działania w sprawie zmiany osoby wykonującej usługę. W innych przypadkach ma na to czas do 5 dni roboczych.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego likwidacyjnego.

§ 8

[Sposób zatrudnienia]

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres umowy osoby wykonujące usługę sprzątnia podpisywały się w książce wejść i wyjść u ochrony budynku w sposób czytelny umożliwiający ich weryfikację, z wpisaniem godziny wejścia i wyjścia.
2. Wykonawca w całym okresie umownym, we wszystkich lokalizacjach, zapewni zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących zamówienie w zakresie codziennych czynności sprzątnia w lokalizacjach w Suchym Lesie, ul. Szkolna 16, w Chłudowie, ul. Poznańska 11 oraz w Chłudowie, ul. Szkolna 2, w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania,
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 4 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie wykaz wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia wraz z informacją odnośnie zakresu prac i lokalizacji, w której te osoby będą wykonywać usługę, informacją o pracownikach posiadających orzeczenie lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości oraz formy

- zatrudnienia i wymiaru etatu. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. wykazie, najpóźniej w dniu dokonania zmiany. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem osób zatrudnionych na umowę o pracę stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Najpóźniej w terminie 4 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na umowę o pracę) oraz w ciągu 4 dni od dnia zatrudnienia nowej osoby na umowę o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem wymiaru etatu w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie Wykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy.
 5. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2.
 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego, wskazane poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2.
 10. Zamawiający ma prawo do zapowiedzianych i niezapowiedzianych kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontroli wyposażenia osób sprzątających w odpowiedni sprzęt, urządzenia i materiały eksploatacyjne, z przeprowadzenia których zostanie sporządzony protokół.
 11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jeżeli stwierdzone zostaną zdarzenia, naruszające zasady bezpieczeństwa osób i mienia (np. naruszenie lub uszkodzenie mienia, przebywanie na terenie urzędu osób pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających), Zamawiający będzie miał prawo korzystać z zapisów monitoringu wizyjnego lub zdjęć wykonanych poszczególnym pracownikom Wykonawcy dokumentujących te zdarzenia, w celu potwierdzenia ww. zdarzeń.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług, wskazanych w OPZ, w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę pisemnie, telefonicznie lub mailowo z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 13. Wykaz środków czystości oraz wykaz sprzętu mechanicznego w tym odkurzaczy z podaniem ich marki i modelu, wraz z klasą efektywności energetycznej (dotyczy odkurzaczy), do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z OPZ podpisane i przedłożone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
 14. Środki techniczne i sprzęt, materiały i środki czystości, środki higieniczne (opisane w załączniku nr 4 do niniejszej umowy) oraz piasek, sól i inne środki przeciwślizgowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 15. Wykonawca oświadcza, że środki techniczne i sprzęt stosowane do realizacji niniejszej umowy są sprawne technicznie, bezpieczne, i zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Wykaz środków i sprzętu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że środki czystości i środki higieniczne są dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atesty PZH lub karty charakterystyki substancji, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, posiadające

- właściwości odftuszczająco- myjące, przeznaczone do powierzchni, na której są stosowane, tak aby nie spowodować jej uszkodzenia lub odbarwienia.
17. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 roku o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
 18. Wykonawca oświadcza, że przedstawi karty charakterystyki lub atesty PZH używanych środków czystości i środków higienicznych oraz sprzętu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz w przypadku zmiany środków lub sprzętu w terminie do 7 dni od zaistnienia zmiany.
 19. W przypadku niezatrudnienia, w ramach umowy o pracę, przy realizacji zamówienia wszystkich osób bezpośrednio wykonujących czynności składających się na przedmiot umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę za każdy rozpoczęty miesiąc, kiedy niezatrudnienie ma miejsce.
 20. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, oświadczeń, poświadczeń lub informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN.
 21. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia, na okres realizacji zamówienia, określone przez Zamawiającego.
 22. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku / ów wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo karę umowną, o której mowa w ust. 19. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki opisanej powyżej.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 1) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu usługi wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - 2) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianami cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów należy rozumieć odpowiednio ich wzrost lub obniżenie w stosunku do cen lub kosztów przyjętych za podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jako wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów przyjmuje się wyrażony w punktach procentowych kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zamieszczany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „GUS”), w zakładce „Wskaźniki makroekonomiczne” i dalej „Kwartalne wskaźniki makroekonomiczne”, w tabeli „Wskaźniki cen”, w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” (wskaźnik A, gdzie „Analogiczny miesiąc roku poprzedniego = 100”).
4. Zmiana może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy w przypadku, gdy z danych GUS dotyczących 2 (dwóch) następujących po sobie kwartałów wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych kwartalnie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosi mniej niż 100 lub więcej niż 115. Przy ustalaniu kwartałów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako pierwszy uwzględniany jest pierwszy kwartał następujący po miesiącu, w którym zawarto umowę.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest wyłącznie na podstawie wniosku złożonego pisemnie przez jedną ze Stron umowy, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, ze wskazaniem wpływu zmian cen lub kosztów na koszty realizacji zamówienia, a także dokumenty potwierdzające realne zmiany cen usług objętych umową.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić co kwartał, z zastrzeżeniem jednak, że pierwszy wniosek w tym zakresie może zostać złożony nie wcześniej, niż po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to łącznie 5% w stosunku do wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku gdyby:
 - a) z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, których nie mógł wcześniej przewidzieć, zaszła konieczność zmiany terminu wykonania niniejszej umowy - w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w innym, jednostronnie wskazanym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym jednak możliwości techniczne Wykonawcy.
 - b) uległy zmianie stawki podatkowe bądź jakiegokolwiek inne należności publicznoprawne wpływające na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy za inną, odpowiednio zmienioną cenę niż wskazana w umowie.
 - c) zmianie uległa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmianie uległy zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - e) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (o których mowa w ustawie z 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W odniesieniu do ust. 8 b-e Zamawiający wprowadzi odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca złoży oświadczenie

drugiej stronie, zawierające wyczerpujące uzasadnienie prawne i faktyczne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku, że ww. zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, a Zamawiający sprawdzi je i zaakceptuje. Zamawiający przypomina, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, że taki wzrost nastąpił i w jakim stopniu. Zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż wynikające ze zmian prawnych. Powyższe zmiany Strony wprowadzą do umowy w formie aneksu z datą obowiązywania od momentu wejścia w życie prawomocnych zmian ww. przepisów i obowiązują one przez cały okres trwania umowy.

10. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

[Strony umowy]

1. Bez pisemnej zgody CKiBP Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
3. Ze strony CKiBP osobą dozorującą właściwe wykonanie umowy jest:
.....
4. Ze strony Wykonawcy osobą przewidzianą do kontaktów jest:

§ 11

[Poufność]

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, ani też informacji handlowych lub organizacyjnych dotyczących CKiBP, uzyskanych w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy, chyba że byłyby to informacje dostępne publicznie, lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa.

§12

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby CKiBP.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Zamawiający

Wykonawca

ZAŁĄCZNIKI:

1. SWZ wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia

4. Wykaz podstawowych urządzeń technicznych oraz środków czystości wykorzystywanych do realizacji usługi
5. Kopia polisy OC.