



Gdańsk, dnia 18.01.2024 r.

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji konsultanta zewnętrznego dla przeprowadzenia wdrożenia metodyki BIM w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.**

Sygn. zamówienia 1/BZP-U.510.1/2024/BSt

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), w związku z pytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), udziela stosownych wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

kolejny numer pytania	pytanie	odpowiedź
1	<i>Prosimy o potwierdzenie, że termin wykonania Etapu I wynosi 52 tygodnie od daty zawarcia umowy.</i>	Terminy wykonania zakresu podstawowego przedmiotu umowy (Etap I, Etap IIA i Etap II B) zostały określone w pkt VI SWZ na 52 tygodnie od daty zawarcia umowy. Przy czym, Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ [Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami] pkt 4.1 lit. c) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu pracy dla przygotowania oraz przeprowadzenia projektu pilotażowego, zgodnego z założeniami harmonogramu realizacji inwestycji przedstawionego w załączniku nr 1 do OPZ [Załącznik zostaje zaktualizowany, w związku z odpowiedzią na pytanie nr 4]. Co za tym idzie, czynności opisane w Opisie



kolejny numer pytania	pytanie	odpowiedź
		<p>Przedmiotu Zamówienia pkt 3.1.1. lit. a) tiret 1-2 tj. przekazanie wytycznych do dokumentów zamówienia w zakresie wymagań niezbędnych z punktu widzenia wdrożenia BIM i przeprowadzenia projektu pilotażowego oraz współpraca przy przygotowaniu niezbędnych dokumentów z punktu widzenia BIM, w tym przygotowanie szablonów, winny nastąpić w terminie nieprzekraczającym 4 tygodnie. Zgodnie z harmonogramem ramowym (zaktualizowany załącznik nr 1 do OPZ) zakłada się, że czynności opisane w pkt 3.1.1. lit. a) tiret 3 tj. weryfikacja dokumentów zamówienia w zakresie wymagań dotyczących BIM oraz pkt. 3.1.1. lit. b) i c) tj. odpowiadanie na pytania do treści SWZ kierowane przez potencjalnych Wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie tematyki BIM oraz udział w charakterze biegłego w weryfikacji ofert – w zakresie dokumentów takich jak np. Pre-BEP, będą następowały w trakcie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.</p>
3	<p><i>Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zdalne (poprzez zastosowanie komunikacji na odległość) uczestnictwo Konsultanta w naradach koordynacyjnych organizowanych w ramach realizacji projektu pilotażowego, o których mowa w pkt. 3.1.2 lit. d OPZ oraz w spotkaniach z Jednostką Projektową, o których mowa w pkt. 4.1 lit e OPZ? Umożliwienie komunikacji na odległość obniży koszty realizacji zamówienia, a co za tym idzie – umożliwi Zamawiającemu uzyskanie większej liczby konkurencyjnych ofert.</i></p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zdalne (poprzez zastosowanie komunikacji na odległość) realizowanie przez Konsultanta przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem czterech kluczowych spotkań które winny odbyć się w siedzibie Zamawiającego (w tym spotkanie wprowadzające (organizacyjne) z Zamawiającym, o którym mowa w pkt 4.1. lit. b)). Pozostałe trzy spotkania zostaną wskazane przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę harmonogramu pracy, o którym mowa w pkt 4.1 lit. c) OPZ.</p> <p>Możliwe jest więc zdalne uczestnictwo Konsultanta w naradach koordynacyjnych organizowanych w ramach realizacji projektu pilotażowego, o których mowa w pkt. 3.1.2 lit. d) OPZ oraz w spotkaniach z Jednostką Projektową, o których mowa w pkt. 4.1 lit. e) OPZ, po uwzględnieniu wyżej wskazanego</p>



kolejny numer pytania	pytanie	odpowiedź
		warunku.
4	<p><i>Pragniemy zwrócić uwagę w kwestii terminu realizacji, że dopiero opracowanie całościowego harmonogramu pracy dla przygotowania oraz przeprowadzenia projektu pilotażowego, o którym mowa w pkt. 4.1 lit. c) OPZ ujawni faktyczne zapotrzebowanie czasowe niezbędne do rzetelnego przygotowania postępowania na wybór Jednostki Projektowej oraz przygotowanie Zamawiającego do jego realizacji. Przykładowo opracowanie EIR oraz Protokołu BIM (o których mowa w pkt. 3.1.1 lit. a OPZ) wymaga zawarcia w tych dokumentach wniosków z analizy potrzeb Zamawiającego dot. CDE, w tym realizowanych w nim procedur i stosowanych metod komunikacji (o których mowa w pkt. 3.1.2 lit. c OPZ oraz pkt. 3.1.3 lit. a OPZ), które zostaną potwierdzone dopiero po wyłonieniu dostawcy CDE lub nawet po przeprowadzeniu szkolenia, o którym mowa w pkt. 3.1.2 lit. a OPZ. Jednocześnie zwracamy uwagę, że brak zawarcia odpowiednich zapisów na etapie postępowania i tym samym wprowadzenie zmian do umowy, którą Zamawiający planuje zawrzeć z Jednostką Projektową może być znacznie utrudnione lub wręcz niemożliwe z uwagi na konieczność stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych. Mając na uwadze, że powyższe stanowi jedynie ułamek zadań, które należy wykonać w celu rzetelnego przygotowania Zamawiającego do realizacji projektu</i></p>	<p>Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do OPZ w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none">- ujednolicone zostaje stosowane słownictwo i zamiast "dokumentów przetargowych" stosuje się wyrażenie tożsame z zawartym w OPZ tj. "dokumenty zamówienia";- wydłużeniu ulega okres przekazania dokumentów zamówienia do Biura Zamówień Publicznych z 3 tygodni na 4 tygodnie;- harmonogram zostaje uszczegółowiony o etap przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia;- zmienione zostaje sformułowanie dotyczące planowanego czasu podpisania umowy z Jednostką Projektową na "ok. 10 tygodni od przekazania kompletnych dokumentów do Biura Zamówień Publicznych". <p>Termin przekazania dokumentów zamówienia, jest kluczowy dla Zamawiającego z punktu przyjętej strategii wdrożenia BIM w DRMG, poprzedzonej audytem organizacji pod kątem wdrożenia BIM oraz przyjętego harmonogramu ramowego inwestycji dot. modernizacji teatru. Zamawiający dopuszcza następujące rozwiązania w zakresie platformy CDE:</p> <ul style="list-style-type: none">- zapewnienie dostępu do platformy CDE przez okres projektu pilotażowego przez Jednostkę Projektową w ramach realizowanej umowy. Wybór docelowej platformy mógłby nastąpić w przypadku decyzji o realizacji kolejnych projektów.- zapewnienie dostępu do platformy przez Inwestora na czas trwania projektu pilotażowego. <p>Utrzymanie/zarchiwizowanie/wybór docelowej platformy mógłby nastąpić w przypadku decyzji o realizacji kolejnych projektów. Dla usprawnienia czasu przygotowania dokumentów zamówienia, Zamawiający po</p>



kolejny numer pytania	pytanie	odpowiedź
	<i>pilotażowego zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację zapisów dot. terminu przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji postępowania na wybór Jednostki Projektowej na następujący: „Zgodny z opracowanym przez Konsultanta i zatwierdzonym przez Zamawiającego, harmonogramem pracy dla przygotowania oraz przeprowadzenia projektu pilotażowego, jednak nie dłużej niż 3 miesiące od zawarcia umowy z Konsultantem”.</i>	podpisaniu umowy z konsultantem przekazać konsultantowi materiały wyjściowe tj. przygotowany Opis przedmiotu zamówienia dot. dokumentacji projektowej, standardowy wzór umowy, wzór SWZ (wskazane dokumenty nie będą uwzględniały realizacji projektu w metodyce BIM). Optymalnym terminem dla przeprowadzenia szkoleń dla Zamawiającego byłby okres pomiędzy ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej, a podpisaniem umowy z Jednostką Projektową (wynoszący ok. 2 miesiące).
6	<i>pytanie w odniesieniu do pkt 3.1.1. lit. b) Załącznika nr 7 (OPZ) - czy punkt ten należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca będzie zobowiązany udzielać wyjaśnień dotyczących treści SIWZ bezpośrednio wykonawcom i we własnym imieniu? Czy też wyjaśnienia te Wykonawca będzie składał za pośrednictwem Zamawiającego? Jeśli Wykonawca będzie składał wyjaśnienia za pośrednictwem Zamawiającego, to czy termin 2 dni należy liczyć od dnia otrzymania przez Wykonawcę zapytania od Zamawiającego czy od dnia otrzymania przez Zamawiającego zapytania przez wykonawcę?</i>	Odpowiedzi na pytania do treści SWZ kierowane przez potencjalnych Wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie tematyki BIM, winny być udzielone przez Wykonawcę (Konsultanta) w ciągu 2 dni licząc od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego. Wykonawca (Konsultant) udziela odpowiedzi Zamawiającemu.
8	<i>pytanie w odniesieniu do załącznika nr 5 do SWZ, w rubryce WYKAZ WYKONANYCH USŁUG, czy data wykonania / zakończenia może być datą zakończenia inwestycji która jest obecnie w trakcie realizacji, a planowane zakończenie inwestycji jest dla jednej z nich na 31.05.2026? pytanie dotyczy wszystkich wykonanych usług, czy w wykazie wykonanych usług oświadczenia mogą dotyczyć zarówno inwestycji zakończonych jak i inwestycji</i>	Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu wskazał, iż o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 6 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem pełnienie funkcji konsultanta /eksperta zewnętrznego przy realizacji projektu w metodyce BIM w organizacji pełniącej rolę inwestora. Tak więc warunek i potwierdzające go podmiotowe środki dowodowe muszą



kolejny numer pytania	pytanie	odpowiedź
	<i>w trakcie realizacji?</i>	odnosić się do zamówień wykonanych (zrealizowanych).
9	<i>Czy Zamawiający dopuszcza spotkania organizacyjne, szkoleniowe w trybie online?</i>	Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 3.
10	<i>Ile wizyt w siedzibie Zamawiającego należy przyjąć do wyceny?</i>	Do wyceny należy przyjąć cztery spotkania stacjonarne w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z odpowiedzią udzieloną w pytaniu nr 3.
11	<i>Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 19.01.2024 w celu oszacowania wszystkich kosztów w tym uwzględniając odpowiedź Zamawiającego na powyższe pytania.</i>	Zamawiający przesunął termin składania ofert .
12	<i>Prosimy o zmianę treści zapisu z istniejącego: "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 6 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem pełnienie funkcji konsultanta /eksperta zewnętrznego przy realizacji projektu w metodyce BIM w organizacji pełniącej rolę inwestora." na następujący: "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 6 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem pełnienie funkcji konsultanta /eksperta zewnętrznego przy realizacji projektu w metodyce BIM w organizacji pełniącej rolę inwestora, generalnego wykonawcy lub projektanta." Świadomość korzyści płynących z</i>	Zamawiający pozostawia przedstawiony warunek. Inwestor, projektant oraz generalny wykonawca pełnią odmienne role w procesie inwestycyjnym. Zamawiającemu zależy na posiadaniu doświadczenia zbieżnego z przedmiotem zamówienia.



kolejny numer pytania	pytanie	odpowiedź
	<p><i>technologii BIM wśród Inwestorów wciąż pozostaje bardzo mała, a wdrożenia w organizacjach tego typu stanowią znikomy procent wszystkich wdrożeń technologii BIM, które są wykonywane. W związku z tym w naszej opinii, ograniczenie wykonywanych usług wdrożeniowych do organizacji pełniących rolę inwestora jest zbyt zawężające i nie pozwala w pełni przedstawić doświadczenia ekspertów. W szczególności jeżeli odwołać się do definicji funkcji konsultanta podanej ew przetargu: "Przez funkcję konsultanta/eksperta zewnętrznego (..) należy rozumieć wsparcie na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia i/lub wsparcie na etapie projektowania i/lub wsparcie na etapie realizacji inwestycji w metodyce BIM.". Tego typu usługi świadczone są w biurach projektowych jak i u generalnych wykonawców.</i></p>	

W związku z treścią udzielonych wyjaśnień, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. ust. XIII (Sposób oraz termin składania ofert) pkt 4 SWZ otrzymuje poniższe brzmienie:
*Oferty należy składać w terminie do dnia **23.01.2024 r.** do godziny 11:00.*
2. ust. XIV (Termin otwarcia ofert) pkt 1 SWZ otrzymuje poniższe brzmienie:
*Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.01.2024 r.** o godzinie 11:10.*
3. ust. XV (Termin związania ofertą) SWZ otrzymuje poniższe brzmienie:
*Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **21.02.2024 r.***



Zamawiający na podstawie art. 286 *ustawy Pzp* dokonuje następujących zmian treści załącznika nr 8 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (Wzór umowy)”:

1. w § 7 ust. 1 kropkę po pkt 19) zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„20) w przypadku, gdy zakończenie postępowania przetargowego, o którym mowa w pkt 3.1.1 OPZ, ulegnie opóźnieniu w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu pracy, o którym mowa w pkt 4.1 lit. c) OPZ, możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy stosownie do przewidywanego terminu zakończenia postępowania przetargowego;

21) w przypadku, gdy postępowanie przetargowe, o którym mowa w pkt 3.1.1 OPZ, nie zakończy się wyborem oferty i zawarciem umowy z wykonawcą prac projektowych, możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy stosownie do przewidywanego terminu zakończenia powtórzonego postępowania przetargowego.”

2. zmienia się treść § 3, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie:

L.p.	Przedmiot Umowy	Termin wykonania
Zakres podstawowy		
1.	<i>Etap I – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.1 OPZ.</i>	
2.	<i>Etap IIA – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.2 OPZ.</i>	
3.	<i>Etap IIB – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.3 OPZ.</i>	
Zakres opcjonalny/Opcja		
4.	<i>Etap III – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.2 OPZ.</i>	

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu pracy, o którym mowa w pkt 4.1 lit. c) OPZ, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.”.



Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Krzysztof Małkowski
p.o. Dyrektora
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Harmonogram ramowy realizacji inwestycji dot. Modernizacji Teatru Miniatura w Gdańsku – zaktualizowany (wersja II)