

**DECYZJA NR 214 /2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257, j.t. ) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.09.2017r. (wpływ do tut. organu 21.09.2017r. 03.10.2017r., uzupełnienie 23.10.2017r.) – zawieszenie w dniu 12.12.2017r., podjęcie w dniu 26.01.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

**przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Pięknej 27 (dz. nr 122, obr. 85) w Bydgoszczy na pomieszczenie węzła c.o.**

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki, upr. bud. nr ewid. 357/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów nr WP-0394

branża konstrukcyjna: inż. Ryszard Stawiarski, upr. bud. nr 156/85/Pw w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/6603/02

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk, upr. bud. nr ew. UAN-8386/64/90 w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów WP-0109

branża konstrukcyjna: mgr inż. Cezary Najderek, upr. bud. nr WKP/0054/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/0425/07

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1 – 4 , oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora Miasto Bydgoszcz – reprezentowane przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego z dnia 15.09.2017r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu (art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane) oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.z 2017r. poz. 1332) ustalono,

że oddziaływanie inwestycji ogranicza się jedynie do wnioskowanej nieruchomości, a stroną postępowania jest inwestor i jednocześnie właściciel nieruchomości. Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia żadnych wniosków, ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 27.10.2017r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do wniosku projekcie budowlanym w terminie do dnia 11.12.2017r. Postanowieniem z dnia 12.12.2017r. na wniosek pełnomocnika postępowanie zostało zawieszone, a postanowieniem z dnia 26.01.2018r. podjęto postępowanie.

W dniu 24.01.2018r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o podjęcie postępowania wraz z uzupełnionym projektem budowlanym. Postanowieniem z dnia 26.01.2018r. postępowanie zostało podjęte, a pismem z dnia 02.02.2018r. powiadomiono wnioskodawcę, że nie zostały spełnione przesłanki strony wskazane w postanowieniu z dnia 27.10.2017r.

W dniu 28.02.2018r. pełnomocnik inwestora złożył ponownie wniosek wraz z uzupełnionym projektem budowlanym.

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Orla” w Bydgoszczy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 18.10.15.2017., znak WAB.I.6724.2.105.2017.DMD. Projektowane zamierzenie postanowieniem z dnia 31.01.2018r. znak: BKZ.4120.18.9.5.2018.HPL uzyskało uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, ponieważ budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) wykonanie instalacji wewnętrznych (z wyłączeniem instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej) w użytkowanych obiektach nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia.

Projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających należących do izb zawodowych, którzy złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827, j.t., ze zm.).



*[Signature]*  
z up. PREZIDENTA MIASTA  
Katarzyna Łaskarzewska-Konieczna  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

#### Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz – reprezentowane przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego
2. a/a EW

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Adresy wg załącznika adresowego.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie ), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej ( zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane ). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 577 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

