

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO W BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWYM PRZY ULICY PIĘKNEJ 27 (DZIAŁKA NR 122/1 OBRĘB 85) W BYDGOSZCZY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA C.O.

ADRES INWESTYCJI : ul. Piękna 27, 85-303 Bydgoszcz

INWESTOR : Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, reprezentowane przez Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Paduszyński nr upr. WKP/0192/OWOK/07

DATA OPRACOWANIA : 19.03.2021r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI O ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWNIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWE RYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

KOSZTORYS ORAZ PRZEDMIAR NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

ILEKROĆ W KOSZTORYSIE I PRZEDMIARZE WSKAZANY JEST ZNAK TOWAROWY MATERIAŁU, PATENT LUB POCHODZENIE, WYKONAWCA MOŻE ZASTOSOWAĆ WSKAZANY LUB RÓWNOWAŻNY, INNY MATERIAŁ SPEŁNIAJĄCY WYMOGI TECHNICZNE WSKAZANEGO ORAZ POSIADAJĄCY WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE ZGODNE Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W POLSKICH NORMACH PRZENOSZĄCYCH NORMY EUROPEJSKIE LUB NORMACH INNYCH PAŃSTW CZŁONKOWSKICH EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO PRZENOSZĄCYCH TE NORMY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.03.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO W BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWYM PRZY ULICY PIĘKNEJ 27			
1.1		Obniżenie poziomu posadzki			
1 d.1.1	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³		
		0,54*16,2	m ³	8,748	
				RAZEM	8,748
2 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
3 d.1.1	KNR 4-01 0106-05 ANALOGIA	Wyniesienie gruzu z poziomu piwnicy na teren załadunku	m ³		
		0,54*16,2	m ³	8,748	
		16,2*0,04	m ³	0,648	
				RAZEM	9,396
4 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowa + zasypanie podbicia fundamentów	m ³		
		0,15*16,2	m ³	2,430	
		0,4*0,3*17	m ³	2,040	
				RAZEM	4,470
5 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - warstwa chudego betonu C8/10 gr. 10cm,	m ³		
		0,1*16,2	m ³	1,620	
				RAZEM	1,620
6 d.1.1	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
7 d.1.1	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
8 d.1.1	KNR 2-02 1101-02 ANALOGIA	Podkłady betonowe na stropie - beton keramzytowy gr. 5cm	m ³		
		0,05*16,2	m ³	0,810	
				RAZEM	0,810
9 d.1.1	KNR 2-02 0607-01 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE ,1x szerokiej poziome podposadzkowe , z wywinięciem na ścianę	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
10 d.1.1	KNR 2-02 1106-03 + KNR 2-02 1106-02	Wykonanie wylewki betonowej gr. min 4cm - ze spadkami Krotność = 2	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
11 d.1.1	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie siatką stalową górą i dołem 150x150x3,5mm	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
1.2		Wzmocnienie fundamentów			
12 d.1.2	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach - POGŁĘBIENIE O OKOŁO 0,5m -PODKOP POD ISTNIEJĄCYM FUNDAMENTEM Z WYBRANIEM GRUNTU ODCINKOWO	m ³		
		0,5*0,7*(4,7*2+4,11*2)	m ³	6,167	
				RAZEM	6,167
13 d.1.2	KNR 4-01 0106-05 ANALOGIA	Wyniesienie gruntu z poziomu piwnicy na teren załadunku	m ³		
		poz.12	m ³	6,167	
				RAZEM	6,167
14 d.1.2	KNR 3 0201-04	Podbicie betonem B25 ław lub ścian fundament.odcinkami	m ³		
		0,5*0,7*(4,7*2+4,11*2)	m ³	6,167	
				RAZEM	6,167
1.3		Schody na gruncie			
15 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - warstwa chudego betonu C8/10 gr. 10cm,	m ³		
		0,9*0,1*0,7	m ³	0,063	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,1*0,1*0,7	m ³	0,077	
				RAZEM	0,140
16	KNR 2-02	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym	m ³		
d.1.3	0218-01	podłożu - ręczne układanie betonu	m ³	0,216	
		0,9*0,4*0,6	m ³	0,264	
		1,1*0,4*0,6		RAZEM	0,480
1.4		Studnia wodomierzowa			
17	wycena indywidualna	Pogłębieniei istniejącej studni wodomierzowej	kpl		
d.1.4		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18	wycena indywidualna	Przykrycie istniejącej studni wodomierzowej włazem	kpl		
d.1.4		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Projektowana ścianka działowa			
19	KNNR-W 3	Rozbiórka ścian na zaprawie wraz z warstwami wykończeniowymi , elementa-	m ³		
d.1.5	0301-01	mi wzmacniającymi, nadprożami itp.			
	ANALOGIA	0,12*2,2*(3,8+3,1+3,1)	m ³	2,640	
				RAZEM	2,640
20	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.5	0354-07	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21	wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz okien i odniesienie na miejsce składowa-	m ²		
d.1.5		nia lub załadunek do transportu	m ²	5,400	
		0,9*2,0*3		RAZEM	5,400
22	KNR 4-01	Wyniesienie gruzu z poziomu piwnicy na teren załadunku	m ³		
d.1.5	0106-05				
	ANALOGIA	poz.19	m ³	2,640	
		0,9*2,0*3*0,1	m ³	0,540	
				RAZEM	3,180
23	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne	m ³		
d.1.5	0202-01	układanie betonu - WYKONANIE PODLEWKI BETONOWEJ			
	ANALOGIA	0,5*0,4*(3,8+2,35+0,6)	m ³	1,350	
				RAZEM	1,350
24	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowa-	kg		
d.1.5	0202-02	nych o śr. 8 mm	kg	6,399	
		2*(3,8+2,35+0,6)*0,395*1,2		RAZEM	6,399
25	KNR 4-01	Podmurowanie ściany pomiędzy wylewką betonową a górną warstwą posadzki	m ²		
d.1.5	0303-02	ścianę działową z cegły pełnej	m ²	2,700	
		0,4*(3,8+2,35+0,6)		RAZEM	2,700
26	KNR 2-02	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych klasy 500 na zaprawie cemento-	m ²		
d.1.5	0121-03	wo-wapiennej grubości 12 cm	m ²	11,450	
		2,2*(3,8+2,35+0,6)-0,9*2,0-0,8*2,0		RAZEM	11,450
27	KNR 4-01	Wykonanie podlewek gr. 3cm pod nadproża prefabrykowane z B15	szt.		
d.1.5	0206-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych syste-	m		
d.1.5	0126-05	mowych SNB 7,5/12	m	2,500	
		1,3+1,2		RAZEM	2,500
1.6		Wentylacja			
29	wycena indywidualna	Wykonanie otworu w ścianie murowanej gr 58cm	szt		
d.1.6		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych na ścianie elewacji z siatką o wymiarach	szt.		
d.1.6	0322-02	20x16cm	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
31	wycena indywidualna	Montaż kanału blaszanego nawiewnego wentylacji grawitacyjnej 20x16cm w	szt		
d.1.6		ścianie	szt	1,000	
		1		RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do	m ²		
d.1.6	0103-03	1000 mm - udział kształtek do 65 %			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,5*(0,20+0,16)	m ²	1,620	
				RAZEM	1,620
33 d.1.6	KNR 2-17 0123-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 55 % 0,393*1	m ² m ²	0,393	
				RAZEM	0,393
1.7		Projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna			
34 d.1.7	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOGIA	Dostawa i montaż drzwi stalowych , jednoskrzydłowych EI30 1,0*2,05	m ² m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
35 d.1.7	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOGIA	Dostawa i montaż drzwi stalowych , jednoskrzydłowych 0,9*1,85	m ² m ²	1,665	
				RAZEM	1,665
1.8		Wykończenie wewnętrzne			
36 d.1.8	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (4,24+4,24+3,77+3,77)*2,2 (0,86+0,7*2)*0,4*2 0,44*(2,0*2+1,0)*2	m ² m ² m ² m ²	35,244 1,808 4,400	
				RAZEM	41,452
37 d.1.8	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach 2,2*(3,77*4+4,24*2+2,35+0,6)-0,9*2,0*4-1,0*2,0*2-0,8*0,7*2	m ² m ²	46,002	
				RAZEM	46,002
38 d.1.8	KNR 2-02 0810-06	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III na ościeżach (0,86+0,7*2)*0,4*2 0,44*(2,0*2+1,0)*2	m ² m ² m ²	1,808 4,400	
				RAZEM	6,208
39 d.1.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.37+poz.38	m ² m ²	52,210	
				RAZEM	52,210
40 d.1.8	NNRNKB 202 0838-05	Licowanie ścian z płytek ceramicznych w kolorach jasnych o wym. wg.proj. wnetrz - na zaprawie klejowej, o wysokości 1,50m 1,5*(3,77*4+4,24*2+2,35+0,6-0,9*4-1,0*2)	m ² m ²	31,365	
				RAZEM	31,365
41 d.1.8	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (2,2-1,5)*(3,77*4+4,24*2+2,35+0,6)	m ² m ²	18,557	
				RAZEM	18,557
42 d.1.8	KNR 2-02 2008-06 ANALOGIA	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ościeżach zatarty na gładko (0,86+0,7*2)*0,4*2 0,44*(2,0*2+1,0)*2	m ² m ² m ²	1,808 4,400	
				RAZEM	6,208
43 d.1.8	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - tynków gładkich bez gruntowania (2,2-1,5)*(3,77*4+4,24*2+2,35+0,6) (0,86+0,7*2)*0,4*2 0,44*(2,0*2+1,0)*2	m ² m ² m ² m ²	18,557 1,808 4,400	
				RAZEM	24,765
44 d.1.8	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach (przyjęto 50 % z tynków w pom -ilości należy zweryfikować w naturze) 16,2*0,5	m ² m ²	8,100	
				RAZEM	8,100
45 d.1.8	KNR 4-01 0711-14	Uzupełnienie ubytków w wyprawach na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach- tynki wewnętrznych zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie (przyjęto 50 % z tynków w pom) 0,5*poz.47	m ² m ²	8,100	
				RAZEM	8,100
46 d.1.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu - pow. poziome 16,2	m ² m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
47 d.1.8	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach 16,2	m ² m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
48 d.1.8	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
49 d.1.8	KNR 2-02 1118-08	Posadzki wielobarwne z płytek gresowych, gres techniczny na zaprawie klejowej - z wykonaniem spadków 16,2+0,5*1,0	m ²		
			m ²	16,700	
				RAZEM	16,700
50 d.1.8	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki z płytek gresowych, gres techniczny 9,95+8,1+11-1,0*2-0,9*4	m		
			m	23,450	
				RAZEM	23,450
51 d.1.8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		Wywiezienie gruzu			
52 d.1.9	KNR 4-01 0105-06 0105-07	Przewóz gruzu taczakami na odległość 30 m poz.53	m ³		
			m ³	20,500	
				RAZEM	20,500
53 d.1.9	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem) 20,5	m ³		
			m ³	20,500	
				RAZEM	20,500
54 d.1.9	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie) poz.53	m ³		
			m ³	20,500	
				RAZEM	20,500
1.10		Urządzenia uzupełniające			
55 d.1. 10	KNR-W 2-15 0224-01 analogia	Studnia schładzająca fi 800mm h=1000mm wraz z włazem 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1. 10	KNR 4 0145-06 analogia	Pompa zatapialna do wody zanieczyszczonej odporna na temperaturę + 90 st. C. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1. 10	KNR INSTAL 0109-04	Zawór zwrotny o śr. nom. 32 mm - pompa zatapialna 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1. 10	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych. Przewód tłoczny od pompy zatapialnej w studni 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
59 d.1. 10	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.zewn. 40 mm otulinami z pianki PE o gr.20 mm 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
60 d.1. 10	KNR-W 2-15 0211-05 analogia	Włączenie przewody tłoczego do istn. pionu KS 1	podej.		
			podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1. 10	KNR-W 2-15 0202-02	Rurociągi kamionkowe kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków z uszczelnieniem sznurem i zaprawą cementową 3	m		
			m	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.1. 10	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 1,5	m		
			m	1,500	
				RAZEM	1,500
63 d.1. 10	KNR-W 2-15 0216-02 analogia	Odwodnienie liniowe z rusztem żeliwnym z odpływem bocznym 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000