
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont Oddziału Chirurgicznego w Pleszewskim Centrum Medycznym
w Pleszewie
ADRES INWESTYCJI: 63-300 Pleszew, ul Poznańska 125a
WYKONAWCA: Remigiusz Glinkowski Profeska
ADRES WYKONAWCY: Ul Promienna 28 63-330 Dobrzyca

DATA OPRACOWANIA: 06.12.2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71% (R+S)
Zysk [Z]	11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	27 388,15 zł
PODATEK VAT:	(23%) 6 299,27 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	33 687,42 zł
SŁOWNIE:	trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem i 42/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.12.2022

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		BRUDOWNIK				
1.1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1.1		Rozbiórki				
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1	89,97	89,97
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	$(2,64 + 3,15) * 2 * 3,00 = 34,740$	78,58	2 729,87
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	34,74	18,79	652,76
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	$2,64 * 3,15 = 8,316$	52,39	435,68
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	$2,64 * 3,15 = 8,316$	42,14	350,44
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	$(34,74 * 0,01) + (34,74 * 0,02) + (8,32 * 0,01) + (8,32 * 0,02) = 1,292$	219,52	283,62
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m3	1,292	8,53	11,02
Razem dział: Rozbiórki						4 553,36
1.1.2		Sufit				
d.1.1.2.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i beto- nów wylewanych	m2	$2,64 * 3,15 = 8,316$	41,14	342,12
d.1.1.2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipso- wych z gruntowaniem	m2	$2,64 * 3,15 = 8,316$	16,51	137,30
Razem dział: Sufit						479,42
1.1.3		Ściany				
d.1.1.3.1	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	$(2,64 + 3,15) * 2 * 3,00 = 34,740$	40,50	1 406,97
d.1.1.3.1	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 - gruntowanie podłoża	m2	$(2,64 + 3,15) * 2 * 2,00 = 23,160$	5,41	125,30
d.1.1.3.1	ZKNR C-1 0309-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 na powierzchni pionowej	m2	$(2,64 + 3,15) * 2 * 2,00 = 23,160$	44,48	1 030,16
d.1.1.3.1	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w wewnętrz- nych narożach ścian i przejściach rur instalacyj- nych	m	$2,00 * 4 = 8,000$	64,76	518,08
d.1.1.3.1	KNR 2-02 1112-05	Okladziny ścian z wykładzin z tworzyw sztucz- nych typu tarket do wysokości 3.0m	m2	$(2,64 + 3,15) * 2 * 3,00 = 34,740$	160,73	5 583,76
Razem dział: Ściany						8 664,27
1.1.4		Posadzki				
d.1.1.4.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	$2,64 * 3,15 = 8,316$	167,74	1 394,93
d.1.1.4.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	$2,64 * 3,15 = 8,316$	45,01	374,30

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.1.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	2,64 * 3,15 = 8,316	7,58	63,04
18 d.1.1.4	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog. z tworzyw szt.	m2	2,64 * 3,15 = 8,316	42,23	351,18
19 d.1.1.4	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej - gruntowanie podłoża	m2	2,64 * 3,15 = 8,316	5,41	44,99
20 d.1.1.4	ZKNR C-1 0309-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 na powierzchni poziomej	m2	2,64 * 3,15 = 8,316	43,68	363,24
21 d.1.1.4	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, przejść rur instalacyjnych	m	(2,64 * 3,15) * 2 + 1,00 = 17,632	64,76	1 141,85
22 d.1.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ty- pu tarket	m2	2,64 * 3,15 = 8,316	160,73	1 336,63
Razem dział: Posadzki						5 070,16
1.1.5		Stolarka wewnętrzna				
23 d.1.1.5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych	m2	1,08 * 2,10 = 2,268	1 290,72	2 927,35
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						2 927,35
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						21 694,56
1.2		INSTALACJE SANITARNE				
24 d.1.2	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1	62,83	62,83
25 d.1.2	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywako- wej	szt.	1	51,35	51,35
26 d.1.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda zimna)	szt.	1	30,26	30,26
27 d.1.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda gorąca)	szt.	1	30,26	30,26
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						174,70
1.3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
28 d.1.3	KNR-W 4-03 1130-01	Demontaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	4,78	4,78
29 d.1.3	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych 2x40 W	kpl.	2	135,91	271,82
30 d.1.3	KNR-W 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych	szt.	1	41,64	41,64
31 d.1.3	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynko- wego	szt.	1	75,34	75,34
32 d.1.3	KNR-W 4-03 1130-01	Montaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	230,16	230,16
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						623,74
Razem dział: BRUDOWNIK						22 493,00
2		PRZEDSIONEK				
2.1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
2.1.1		Rozbiórki				
33 d.2.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	(2,20 * 1,08) * 2 * 3,00 - 1,00 * 2,10 = 12,156	78,58	955,22
34 d.2.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	2,20 * 1,08 = 2,376	52,39	124,48
35 d.2.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	(12,156 * 0,01) + (2,376 * 0,01) = 0,145	219,52	31,83
36 d.2.1.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m3	0,145	8,53	1,24

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Rozbiórki						1 112,77
2.1.2		Sufit				
37 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i beto- nów wylewanych	m2	2,20 * 1,08 = 2,376	41,14	97,75
38 d.2.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipso- wych z gruntowaniem	m2	2,20 * 1,08 = 2,376	16,51	39,23
Razem dział: Sufit						136,98
2.1.3		Ściany				
39 d.2.1.3	KNR 2-02 1112-05	Okladziny scian z wykładzin z tworzyw sztucz- nych typu tarket do wysokosci 3.0m	m2	(2,20 + 1,08) * 2 * 3,00 = 19,680	160,73	3 163,17
Razem dział: Ściany						3 163,17
2.1.4		Posadzki				
40 d.2.1.4	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m2	2,20 * 1,08 = 2,376	42,23	100,34
41 d.2.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ty- pu tarket z cokolikiem 10 cm w p. jak wyżej	m2	2,20 * 1,08 = 2,376	160,73	381,89
Razem dział: Posadzki						482,23
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						4 895,15
Razem dział: PRZEDSIONEK						4 895,15
Kosztorys netto						27 388,15
VAT 23%						6 299,27
Kosztorys brutto						33 687,42

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys ofertowy		2
1 BRUDOWNIK		2
2 PRZEDSIONEK		3
Spis treści		5