



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

ZPAiB.6740.9.48.2021.AB7
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 26 listopada 2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR *77* /IX/B/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ

57-540 Łądek-Zdrój, Rynek 31

(imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę drogi gminnej nr 119797D – ul. Fabryczna w Łądku Zdroju –
z wyłączeniem skrzyżowania z DW 392, na dz. nr 205/5, 298, 301, obręb: Stare Miasto
oraz dz. nr 78/2, 114 obręb: Zatorze, jednostka ewid.: Łądek-Zdrój – miasto**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, (rodzaje obiektu/ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Projektant : **mgr inż. Adam Biegański**
Specjalność: **konstrukcyjno-inżynierska**
Nr uprawnień: **245/92**
Przynależność do izby: **SLK/BO/3951/02**

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

1. *Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich*
2. *Zapewnienie przez kierownika budowy prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy - art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Łądek-Zdrój w sprawie wydania pozwolenia na przedmiotową budowę.

Wniosek, po uzupełnieniu braków formalnych dnia 30.08.2021r., posiadał wszystkie dokumenty formalnoprawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta jest w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, a także projektant określa w projekcie budowlanym. Z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana jest na terenach nieruchomości, której inwestor nie jest jedynym właścicielem, a obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza teren nieruchomości objętej zamierzeniem, dnia 03.09.2021r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz postanowieniem nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków. Dnia 29.09.2021r. Inwestor uzupełnił braki wymienione w postanowieniu. Dnia 22.09.2021r., po wcześniejszym zapoznaniu się z dokumentacją wpłynęło pismo jednej ze stron postępowania dotyczące uwag do projektu, które za pośrednictwem tut. Urzędu przekazane zostały Inwestorowi, a następnie otrzymaną odpowiedź przekazano stronie postępowania. Dnia 14.10.2021r. ponownie nałożono na Inwestora postanowienie uzupełnienia braków, które Inwestor przedłożył w formie wyjaśnienia, dnia 19.11.2021r.

W wyniku analizy akt sprawy Starosta Kłodzki stwierdził co następuje.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że budowa obiektu nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zm.). Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej.

Przedłożona dokumentacja spełniała wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały dopełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawo oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ



(pieczęć okrągła)

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006r.

z up. STAROSTY
Tomasz Dzerwiński
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzeni
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony :

1. Gmina Łądek-Zdrój
2. Pani Maria Kasińska

3. Burmistrz Łódka-Zdroju
4. Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie
5. Pan Jan Bachorz
6. Pan Jan Chrapan
7. Pan Grzegorz Sadowski
8. Pani Teresa Sadowska
9. Pani Anna Szydło
10. Pan Antoni Szydło
11. Pan Krzysztof Szydło
12. Pani Maria Szydło
13. Łódzkie Usługi Komunalne Sp. z o.o.
14. Pan Ryszard Petryczewski
15. Pani Alicja Łukowicz-Petryczewska
16. Pan Piotr Urbanowicz
17. Pan Rafał Bagiński
18. Pani Agnieszka Bagińska
19. Pan Henryk Sobolewski
20. Pani Maria Kasińska
21. Pan Bolesław Kotlarz
22. Pani Mirosława Kotlarz
23. Pan Jan Herba
24. Pani Halina Herba
25. Starosta Kłodzki
26. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
27. Pan Władysław Czerkas
28. Pani Maria Czerkas
29. Pan Gerard Piekarski
30. Pani Agnieszka Piekarska
31. Pan Robert Dębski
32. Pani Magdalena Sadowska
33. Pan Wacisław Martynowski
34. Pani Anna Prześllica-Martynowska
35. Pani Wiesława Nowak
36. Pan Janusz Nowak
37. Pani Barbara Micor
38. Pan Dariusz Stankiewicz
39. Pani Agata Stankiewicz
40. Pan Grzegorz Czerkas
41. Pani Janina Czerkas
42. Pani Elżbieta Firganek
43. Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku
44. Pan Wojciech Kliś
45. Pani Ewa Kliś
46. Pan Damian Syżycki
47. Pani Monika Syżycka
48. Pan Mariusz Lemański
49. Pani Bogusława Jasiówka
50. Pan Krzysztof Gargała
51. Pani Rozalia Gargała
52. Pani Roma Doering

Do wiadomości:

1. Burmistrz Łódka-Zdroju
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPAiB Kłodzko a/a

Sporządziła: Justyna Wieczniak, tel. 748657578

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz.247 t.j.)⁴⁾ – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾. **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz.247, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustala się klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, jest Starosta Kłodzki – Maciej Awizeń, mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez:

1) adres e-mail: iod@powiat.klodzko.pl

2) adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko

3) tel. 74 865 75 28

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele przetwarzania i podstawa prawna

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.

Odbiorcy danych osobowych

Na podstawie przepisów prawa projekty budowlane przekazywane są również Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj.:

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa telefon: 22 860 70 86

Prawa podmiotów danych

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania.

Okres przechowywania danych

Dane będą przechowywane przez okres niezbędny dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych organów starostwa, w tym również zgodnie z przepisami w zakresie dot. archiwizacji dokumentacji.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.

