

OPEC Sp. z o.o.
Dział Analiz i Rozwoju Rynku
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 56G/2024
budowy wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Jana Kazimierza
oraz w ul. Oleńki Billewiczówny w Gdyni

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Jana Kazimierza, ul. Oleńki Billewiczówny Gdynia
Numer działki	2262011.0011.-5193 oraz pozostałe działki, przez które będzie przebiegała projektowana sieć ciepłownicza
Wnioskodawca	OPEC Sp. z o.o. Dział Analiz i Rozwoju Rynku ul. Opata Hackiego 14 81-242 Gdynia
Właściciel	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Rodzaj obiektu	wysokoparametrowa preizolowana osiedlowa sieć ciepłownicza
II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI SIECI CIEPŁEJ WYSOKICH PARAMETRÓW	
Miejsca przyłączenia: punkt „A” na projektowanym odejściu 2xDN150, od projektowanej wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.	
Zakres inwestycji: <ol style="list-style-type: none">Należy zaprojektować osiedlową wysokoparametrową sieć ciepłowniczą 2xDN150 od punktu włączenia „A” wzdłuż ul. Jana Kazimierz, do punktu „B”.Należy zaprojektować osiedlową wysokoparametrową sieć ciepłowniczą 2xDN125 od punktu „B” w ul. Jana Kazimierza do punktu „C” w ul. Oleńska Billewiczówny.Należy zaprojektować odcinek przyłącza ciepłowniczego od punktu „C” do „D” o średnicy wynikającej z bilansu zapotrzebowania dla dz. nr 2655 – c.o 578 kW, c.w.u. 455 kW oraz ciepło technologiczne 112 kW.Przed sporządzeniem projektu budowlanego wykonać koncepcję trasy sieci ciepłowniczej w skali 1:500 (na podkładzie własnościowym, MPZP oraz mapie dc. projektowych) i uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.Infrastrukturę ciepłowniczą zaprojektować w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.Projektowana infrastruktura ciepłownicza docelowo ma zasilić budynki, które w pierwszej kolejności (do wybudowania osiedlowej sieci ciepłowniczej) zasilane będą z tymczasowej kotłowni kontenerowej.	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdynia.com.pl
opecgdynia.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000,00 PLN.

Temperatura obliczeniowa: [°C]	zima: 115 / 60 lato: 65 / 25
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:	EG - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
Granice własności:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych będzie własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych będzie w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowała: Maria Lewna

tel. (58) 62-73-937, email: m.lewna@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska

GDYNIA, Chwarzno-Wiczlino

Zał. nr 2 do WT
nr 56G/2024

projektowana wysokoparametrowa
osiedlowa sieć ciepłownicza 2xDN200

projektowane odejście-
wysokoparametrowa osiedlowa sieć
ciepłownicza 2xDN150

2554

B

ul. Jana Kazimierza

2640

orientacyjna trasa
osiedlowej sieci
ciepłowniczej

2655

2653

ul. Olenki Billewiczówny

2664

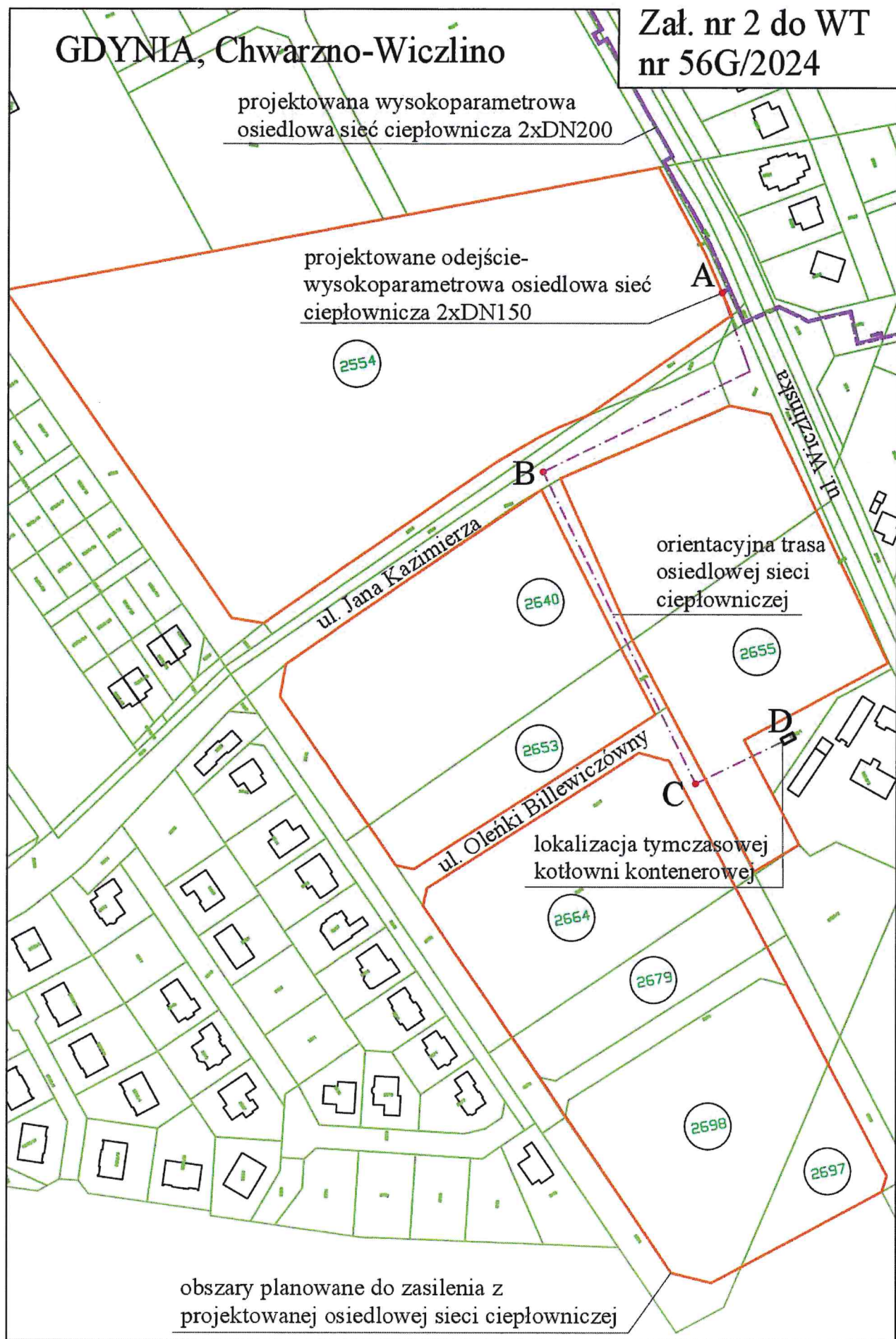
lokalizacja tymczasowej
kotłowni kontenerowej

2679

2698

2697

obszary planowane do zasilenia z
projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 56G/2024

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- B.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- B.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia** z OPEC Sp. z o.o.
- B.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii:
OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
- B.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej wraz z jednym egzemplarzem w wersji papierowej dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- B.5. Jeden papierowy egzemplarz dokumentacji pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- B.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** po stronie Inwestora.

C. REALIZACJA INWESTYCJI

- C.1. Inwestycja dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów będzie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- C.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczej.
- C.3. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- C.4. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

D. ODBIORY

- D.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
EG - Dział Przesyłu,
email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
- D.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
- dokumentację powykonawczą,
- kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- D.3. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o.