

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

ZADANIE: Remont pomieszczeń w budynku nr 3
przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.

Charakterystyka obiektu:

Budynek położony na terenie zamkniętym kompleksu nieruchomości wojskowych przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu. Usytuowany jest wzdłuż wewnętrznej drogi komunikacji samochodowej. Budynek nr 3 został wybudowany w 1935 roku, od tego czasu część jego elementów poddawana była remontom i konserwacji. Jest to obiekt wolnostojący, murowany, trzy-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dwu-klatkowy. Dach czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej ze słupami i murlatami opartymi na monolitycznej żelbetowej ramie nad poddaszem użytkowym, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym na deskowaniu pełnym. Elewacja tynk mineralny drapany, dołem cokół z cegły ceramicznej licowanej.

Budynek wyposażony w instalację wod-kan, c.w.u., z.w.u., c.o., elektryczną i odgromową.

Budynek podczas wykonywania robót będzie użytkowany.

Dane liczbowe budynku:

- Długość budynku: - 67,57 m
- Szerokość budynku: - 16,70 m
- Wysokość budynku: - 18,54 m
- Powierzchnia zabudowy: - 1 128,42 m²
- Kąt nachylenia połaci dachu: - 38°

Zakres robót:

1. Roboty budowlane - pomieszczenia w części parteru

- Naprawa tynków, zeszkobanie starej farby, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowych oraz okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych.
- Wymiana posadzek i podkładów cementowych, warstwy wyrównawcze i niwelujące pod posadzki.
- Izolacje przeciwwilgociowe, ciepłe i przeciwdźwiękowe.
- Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej oraz krat okiennych.
- Posadzki z paneli podłogowych oraz płytek podłogowych gres.
- Renowacja posadzek z deszczulek parkietowych
- Wykonanie powłok malarskich emulsyjnych i olejnych.
- Ustawienie ścianek systemowych z płyty HPL – 3 kabiny WC + 1kabina z natryskiem.
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

2. Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej 230V z oprawami na przewodach typu YDYp 3*1,5 mm² wraz z osprzętem instalacyjnym.
Wymiana instalacji gniazd wtykowych 230V przewodami typu YDYp 3*2,5mm² wraz z osprzętem instalacyjnym.
- Badania odbiorcze instalacji elektrycznej.

3. Roboty sanitarne

- Demontaż urządzeń sanitarnych i armatury.
- Montaż urządzeń sanitarnych i armatury wraz z podejściami dopływowymi i odpływami.
- Wymiana grzejników żeliwnych członowych na dwupłytowe, zaworów grzejnikowych na termostatyczne z głowicą termostatyczną
- Wymiana zaworów powrotnych prostych

W przypadku udzielenia zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegać one będą na powtórzeniu rodzaju robót z zakresu objętego przedmiotem robót zamówienia podstawowego na warunkach przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia istotnych postanowień dotyczących realizacji zamówienia.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Załącznik nr 1 a – Założenia wyjściowe do kosztorysowania;
2. Załącznik nr 1 b – Przedmiar robót;
3. Załącznik nr 1 c – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
4. Załącznik nr 1 d – Część graficzna.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Dla Zadania: Remont pomieszczeń w budynku nr 3 przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.

1. Adres: KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.
2. Zamawiający: 21 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Elblągu ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg.
3. Jednostka projektowa: nie dotyczy
4. Dane dotyczące organizacji i zagospodarowania placu budowy:
 - a) zagospodarowanie placu budowy w ramach kosztów ogólnych
 - b) transport zewnętrzny materiałów – w ramach kosztów zakupu wliczony w ceny jednostkowe materiałów,
 - c) w trakcie wykonywania robót korzystanie z wody i energii elektrycznej odpłatnie
 - d) koszty jednorazowe – nie przewiduje się,
 - e) czas pracy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 do 15, praca w innych godzinach i w soboty po uzyskaniu zgody od użytkownika.
 - f) złom uzyskany z demontażu przechodzi na własność Wykonawcy – w związku z tym wartość kosztorysu ofertowego pomniejszyć o wartość uzyskanego złomu w rozbięciu na rodzaje złomu, przyjmując aktualne ceny na dzień sporządzania kosztorysu
 - g) utylizację odpadów uwzględnić w kosztach ogólnych budowy
 - h) usuwanie odpadów z rozbiórek, oraz transport materiałów podlegających zwrotowi do magazynu SOI Elbląg:
 - samochód samowyładowczy do 5 ton,
 - odległość wywozu do 6 km.
5. Sprzęt technologiczny wynikający z tabel KNR
6. Wycena powinna uwzględniać:
 - wszystkie określone przepisami i warunkami technicznymi próby, badania itp.
 - zabezpieczenie terenu robót
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót elektrycznych
7. Dane dotyczące opracowania kosztorysów:
 - a. kosztorysowanie uproszczone zgodnie z zasadami określonymi w KNR z wyceną wynikową każdej pozycji i cenami jednostkowymi,
 - b. podział kosztorysu na elementy robót – jak w przedmiarze robót,
 - c. nie przewiduje się zwiększonej kalkulacji kosztów z tytułu utrudnienia,
 - d. do kosztorysu dołączyć zestawienie ilościowe robocizny, materiałów i sprzętu wraz z cenami oraz tabelę elementów scalonych
 - e. wartość kosztorysu pomniejszyć o wartość złomu uzyskanego z rozbiórki
 - f. kosztorys wykonać z uwzględnieniem podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budynek nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej w Elblągu
Strona tytułowa

PRZEDMIAR:

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu

INWESTOR:

21 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Elblągu
ul. Kwiatkowskiego 15
82-300 Elbląg

BUDOWA:

Budynek nr 3
ul. Królewiecka 169
82-300 Elbląg

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI: Główny KOD CPV 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Data opracowania: 20.07.2021r.

SPORZĄDZIK:

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu					
1		ROBOTY BUDOWLANE - POMIESZCZENIA PARTERU			
1.1		Podłogi i posadzki			
1	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
	B.01.00.00	2,96*6,15+2,6*6,15 <pom. 6,7>	m ²	34,194	
				RAZEM	34,194
2	KNR 4-01 d.1. 0816-06 uw. 1 p.tab. B.01.00.00	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m ²		
	B.01.00.00	3,49*6,15+(5,12+5,48+5,61+2,68)*6,17 <pom. nr 8,9,10,11,12>	m ²	138,015	
				RAZEM	138,015
3	KNR 4-01 d.1. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
	B.01.00.00	(5,12+5,48)*6,17 <pom. nr 9,10>	m ²	65,402	
				RAZEM	65,402
4	KNR 401 d.1. 0429-0200 1 analogia B.01.00.00	Rozebranie stropów drewnianych,zasypek	m ²		
	B.01.00.00	3,49*6,15 <pom. nr 8>	m ²	21,464	
				RAZEM	21,464
5	KNR 202 d.1. 0616-0100 1	Izolacje poziome na sucho, z folii izolacyjnej jedna warstwa.	m ²		
	B.04.00.00	3,49*6,15 <pom. nr 8>	m ²	21,464	
		(5,12+5,48)*6,17 <pom. nr 9,10>	m ²	65,402	
				RAZEM	86,866
6	KNR 202 d.1. 0609-0300 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych gr 5 cm., EPS 100-038 izolacje poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa.	m ²		
	B.04.00.00	3,49*6,15 <pom. nr 8>	m ²	21,464	
				RAZEM	21,464
7	KNR 202 d.1. 1102-0100 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.	m ²		
	B.05.00.00	3,49*6,15 <pom. nr 8>	m ²	21,464	
		2,96*6,15+2,6*6,15 <pom. 6,7>	m ²	34,194	
		(5,12+5,48)*6,17 <pom. nr 9,10>	m ²	65,402	
				RAZEM	121,060
8	KNR 202 d.1. 1102-0300 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Krotność = 2	m ²		
	B.05.00.00	3,49*6,15 <pom. nr 8>	m ²	21,464	
		2,96*6,15+2,6*6,15 <pom. 6,7>	m ²	34,194	
		(5,12+5,48)*6,17 <pom. nr 9,10>	m ²	65,402	
				RAZEM	121,060
9	KNR 202 d.1. 1106-0700 1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m ²		
	B.05.00.00	poz.7	m ²	121,060	
				RAZEM	121,060
10	KNR-W 2- d.1. 02 1105-03 1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
	B.05.00.00	(5,61+2,68)*6,17 <pom. nr 11,12>	m ²	51,149	
				RAZEM	51,149
11	KNR-W 2- d.1. 02 1105-01 1	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
	B.05.00.00	(5,61+2,68)*6,17 <pom. nr 11,12>	m ²	51,149	
				RAZEM	51,149
12	KNR-W 2- d.1. 02 1105-02 1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
	B.05.00.00	(5,61+2,68)*6,17 <pom. nr 11,12>	m ²	51,149	
				RAZEM	51,149
13	KNR-W 2- d.1. 02 0609-05 1 analogia B.04.00.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod podłogę pływającą XPS śr. grubość 5mm	m ²		
	B.04.00.00	3,49*6,15+(5,12+5,48+5,61+2,68)*6,17 <pom. nr 8,9,10,11,12>	m ²	138,015	
				RAZEM	138,015

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	NNRNKB d.1. 202 1136- 101 B.05.00.00	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.13 <pom. 8-12 Panele klasy AC 6>	m ² m ²	 138,015	
				RAZEM	138,015
15	KNR 29 d.1. 0640-0100 1 B.04.00.00	[IGM WYDANIE I 2000R.] - Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych, szpachlowanie powierzchni masą izolacyjną 2,96*6,15+2,6*6,15 <pom. 6,7> 1,13*0,90 <wc>	m ² m ² m ²	 34,194 1,017	
				RAZEM	35,211
16	KNR 29 d.1. 0641-0100 1 B.04.00.00	[IGM WYDANIE I 2000R.] - Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie powierzchni masą izolacyjną (2,96+6,15+2,6+6,15)*2*0,30 <pom. 6,7> 2,00*2,00 <w miejscu kabiny natryskowej pom. 6> [0,9*2+1,13]*0,45 <natrysk, wc>	m ² m ² m ² m ²	 10,716 4,000 1,319	
				RAZEM	16,035
17	KNR 0-12 d.1. 1118-04 1 B.05.00.00	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 2,96*6,15+2,6*6,15 <pom. 6,7>	m ² m ²	 34,194	
				RAZEM	34,194
18	KNR 0-12 d.1. 1119-01 1 B.05.00.00	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm (2,96+6,15+2,6+6,15)*2*0,1 <pom. 6,7>	m m	 3,572	
				RAZEM	3,572
19	KNR-W 4- d.1. 01 0816-03 1 B.05.00.00	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczutek o powierzchni ponad 8 m ² [2,55*6,15]*2+5,56*4,23+4,97*6,15 <pom. 2,3,4,5>	m ² m ²	 85,449	
				RAZEM	85,449
20	KNR-W 2- d.1. 02 1122-07 1 B.05.00.00	Lakierowanie posadzek i parkietów [2,55*6,15]*2+5,56*4,23+4,97*6,15 <pom. 2,3,4,5>	m ² m ²	 85,449	
				RAZEM	85,449
21	KNR-W 4- d.1. 01 1217-03 1 B.06.00.00	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych [2,55+6,15+2,55+6,15+5,56+4,23+4,97+6,15]*2 <pom. 2,3,4,5>	m m	 76,620	
				RAZEM	76,620
1.2		Roboty malarskie, tynkarskie, okładzinowe			
22	KNR-W 4- d.1. 01 0346-03 2 B.01.00.00	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. (1,40*4+1,10)*2,1 <pom. 6>	m ² m ²	 14,070	
				RAZEM	14,070
23	KNR 4-01 d.1. 0819-15 2 B.01.00.00	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek [2,96+6,15]*2*2,00 <pom. 6> [6,15+0,64]*0,77 <pom. 7>	m ² m ² m ²	 36,440 5,228	
				RAZEM	41,668
24	KNR 9-29 d.1. 0105-04 2 E.01.00.00	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 2 m ² - okładzina pojedyncza [0,36*2+0,41]*3,15*2+[0,20+0,25]*3,15 <pom.6> [0,32*2+0,4]*3,15+[0,24*2+0,56]*3,15 <pom. 7>	m ² m ² m ²	 8,537 6,552	
				RAZEM	15,089
25	KNR 4-01 d.1. 1202-09 2 analogia B.01.00.00	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - łącznie z lamperią o wysokości 1,60m. [2,55*6,15]*2+5,56*4,23+4,97*6,15+1,76+6,15 <sufity pom. 2,3,4,5,wc> [2,55+6,15+2,55+6,15+5,56+4,23+4,97+6,15]*2*3,15+[1,67+6,15]*2*1,05 <pom. 2,3,4,5,wc> [2,96+6,15]*2*1,05 <pom. 6> [2,60+6,15]*2*1,55 <pom. 7> [3,49+5,12+5,48+5,61+2,68+2,48+1,77+6,17*5]*2*3,10 <pom.8-13> [2,48+17,97]*2*3,15 <korytarz> [10,54+2,48+2,21]*2*1,55 <korytarz z wnęką> [2,96+2,60+3,49+5,12+5,48+5,61+2,68]*6,15+1,77*2,48 <sufity pom. 8-13> 2,48*17,97+10,54*2,48+5,59*2,21 <sufit korytarz>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 93,359 257,775 19,131 27,125 356,376 128,835 47,213 176,221 83,059	

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 189,094
26	KNR 4-01 d.1. 0303-02 2	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
	B.02.00.00	0,96*0,93*2 <pom. 7-8> 2,10*1,00 <korytarz>	m ² m ²	1,786 2,100	
				RAZEM	3,886
27	KNR 4-01 d.1. 0710-02 2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
	B.03.00.00	0,96*0,93*2*2 <pom. 7-8> [6,15+0,64]*0,80 <pom. 7> 2,10*1,00*2 <korytarz> [2,96+6,15]*2*2,00 <pom. 6>	m ² m ² m ² m ²	3,571 5,432 4,200 36,440	
				RAZEM	49,643
28	KNR-W 2- d.1. 02 0803-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
	B.03.00.00	[2,96+6,15]*2*2,10 <pom. 6>	m ²	38,262	
				RAZEM	38,262
29	d.1. analiza in- 2 dywidualna B.02.00.00	Ścianki systemowe: kabiny WC i natryskowa vz płyty HPL gr. 10mm, wysokość kabin 215cm, prześwit 15cm. 1,40*2,00*5+4,05*2,00<w skład kompletu wchodzi: trzy kabiny wc 1,40*1,00 oraz jedna kabina natryskowa 1,40*1,00 usytuowane tyłem do ściany wyłożonej płytkami glazurowanymi, z drzwiami 80cm, kabiny wyposażone w zamknięcia, uchwyty na papier, wieszak w kabinie natryskowej >	m ² m ²	22,100	
				RAZEM	22,100
30	KNR 202 d.1. 2004-0100 2	[MGPIB 1999R] - Obudowa elementów konstrukcji słupów, płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa 55 01.	m ²		
	B.03.00.00	[0,36*2+0,41]*3,15*2+[0,20+0,25]*3,15+1,20*1,20 <pom.6 - pion> [0,50+0,40]*3,65 <pom. 6 - poziomy> [0,32*2+0,4]*3,15+[0,24*2+0,56]*3,15 <pom. 7> [0,50+0,50]*3,00 <pom. 7 - poziomy sanitarne pod sufitem> [0,50+0,60]*2,50 <wc>	m ² m ² m ² m ² m ²	9,977 3,285 6,552 3,000 2,750	
				RAZEM	25,564
31	KNR-W 2- d.1. 02 1510-09 2 analogia B.03.00.00	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych - wzmocnienie tynków pod okładziny	m ²		
	B.03.00.00	[2,60+6,15]*2*1,60 <pom. 7>	m ²	28,000	
				RAZEM	28,000
32	KNNR 2 d.1. 0805-0200 2	[ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ROZPORZĄDZENIA MRRIB Z DN. 26.09.2000] - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej o wymiarach 20x25 30*30	m ²		
	B.03.00.00	[2,96+6,15+0,36*2+0,25*2]*2*2,0 <pom.6> [2,60+6,15+0,32+0,25]*2*1,50 <pom. 7>	m ² m ²	41,320 27,960	
				RAZEM	69,280
33	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01 B.03.00.00	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m ²		
	B.03.00.00	[2,55+6,15+2,55+6,15+5,56+4,23+4,97+6,15]*2*3,15+[1,67+6,15]*2*1,05 <pom. 2,3,4,5,wc> [2,55*6,15]*2+5,56*4,23+4,97*6,15+1,76+6,15 <sufity pom. 2,3,4,5,wc> [2,96+2,60+3,49+5,12+5,48+5,61+2,68]*6,15+1,77*2,48 <sufity pom. 8-13> 2,48*17,97+10,54*2,48+5,59*2,21 <sufit korytarz>	m ² m ² m ² m ²	257,775 93,359 176,221 83,059	
				RAZEM	610,414
34	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02 B.03.00.00	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
	B.03.00.00	[2,96+6,15]*2*1,05 <pom. 6> [2,60+6,15]*2*1,55 <pom. 7> [3,49+5,12+5,48+5,61+2,68+2,48+1,77+6,17*5]*2*3,10 <pom.8-13> [10,54+2,48+2,21]*2*1,55 <korytarz z wnęką> [2,48+17,97]*2*3,15 <korytarz>	m ² m ² m ² m ² m ²	19,131 27,125 356,376 47,213 128,835	
				RAZEM	578,680
35	KNR 2-02 d.1. 0815-04 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
	B.03.00.00	poz.34	m ²	578,680	
				RAZEM	578,680
36	KNR 2-02 d.1. 0815-06 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	B.03.00.00	poz.33	m ²	610,414	
				RAZEM	610,414
37	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
d.1.	0505-01				
2	B.03.00.00	[2,48+17,97]*2*1,50 <korytarz>	m ²	61,350	
				RAZEM	61,350
38	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.1.	0505-03				
2	B.03.00.00	[2,48+17,97]*2*1,50 <korytarz>	m ²	61,350	
				RAZEM	61,350
39	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03				
2	B.06.00.00	poz.33+poz.34-poz.37	m ²	1 127,744	
				RAZEM	1 127,744
40	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.	01 1206-04				
2	B.06.00.00	[10,54+2,48+2,21]*2*1,50 <korytarz z wnęką>	m ²	45,690	
				RAZEM	45,690
41	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-27				
2	B.06.00.00	11*2*3,15<piony c.o.> 2,0+4,5+4,0+4,0+4,0+2,0+2,0+4,0+4,0+1,0+1,0 <gałązki przy grzejnikach>	m m	69,300 32,500	
				RAZEM	101,800
42	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.1.	01 1212-19				
2	B.06.00.00	[16+17+17+18+18+18+14]*0,18	m ²	21,240	
				RAZEM	21,240
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1.	1209-14				
2	B.06.00.00	6 <pom. 2,3,4,5>	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
d.1.	1209-10 z.				
2	sz.4.5.4.				
	9914-01 z.				
	sz.4.5.4.				
	9914-07				
	B.06.00.00	1,00*2,05*3+0,80*2,05*1 <pom.2,3,4,5>	m ²	7,790	
				RAZEM	7,790
45	KNR 215	[WYD. II 1985] - Drzwiczki stalowe do zaworów i czyszczaków	szt.		
d.1.	0120-0300				
2	B.02.00.00	5 <24*20 cm>	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
46	KNR-W 4-	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	01 0324-02				
2	B.02.00.00	11 <pom. 6-12>	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
47	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.	0925-01				
2	B.01.00.00	1,80*1,30*16+1,2*0,96*8+1,87*2,10*2+5,48*6,15 <stolarka okienna i drzwiowa, zabezpieczenie systemów teletechnicznych>	m ²	88,212	
				RAZEM	88,212
48	KNR-W 4-	Obsadzenie narożników z płyty HPL w otworach drzwiowych	szt.		
d.1.	01 0324-03				
2	analogia				
	B.02.00.00	10 <oslony narożników ościeży drzwiowych L-1,50>	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
49	KNR-W 4-	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1.	01 0821-01				
2	B.03.00.00	0,90*0,45*2+1,15*0,45 <wc, natrysk>	m ²	1,328	
				RAZEM	1,328

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 4- d.1. 01 0821-05 2	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
	B.05.00.00	1,13*0,80 <wc, natrysk>	m ²	0,904	
				RAZEM	0,904
51	KNR 4-07 d.1. 0328-10 2 analogia S.01.00.00	Demontaż grzejników dwupłytkowych z blachy stalowej o długości 200 cm o wysokości 60-90 cm	szt.		
		6 <demontaż tylko do robót malarskich>	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
52	KNR 4-07 d.1. 0326-02 2 analogia S.01.00.00	Wstawienie grzejnika konwektorowego z rur stalowych - podwójnego o wysokości 60-80 cm o długości 50-100 cm o mocy cieplnej 2500 W - ponowny montaż grzejników bez nakładów M	kpl.		
		6 <po robotach malarskich>	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
53	KNR-W 4- d.1. 01 1215-08 2	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
	B.01.00.00	2,48*17,97+2,48*1,77+10,54*2,48+5,59*2,21 <podłogi, korytarz>	m ²	87,448	
				RAZEM	87,448
1.3		Stolarka budowlana			
54	KNR-W 4- d.1. 01 0306-01 3	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
	B.02.00.00	1,95*0,33*2*10 <pom. 6-12 ościeża okienne od wewnątrz powyżej podokiennika>	m ²	12,870	
				RAZEM	12,870
55	KNR-W 4- d.1. 01 0306-02 3	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
	B.02.00.00	0,80*0,12*2*10 <pom. 6-12 ościeża okienne od wewnątrz poniżej podokiennika>	m ²	1,920	
				RAZEM	1,920
56	KNR AT-38 d.1. 0505-01 3	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m ²		
	B.04.00.00	1,48*0,33*10 <góra ościeży okiennych od wewnątrz>	m ²	4,884	
				RAZEM	4,884
57	KNR-W 4- d.1. 01 0353-12 3	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
	S.01.00.00	1,45*10 <pom. 6-12>	m	14,500	
				RAZEM	14,500
58	KNR 4-01 d.1. 0708-01 3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
	B.03.00.00	1,80*2*10 <po przymurowaniu ościeży powyżej podokiennika> [1,80*2+1,30]*10 <ościeża okienne od strony zewnętrznej>	m m	36,000 49,000	
				RAZEM	85,000
59	KNR 4-01 d.1. 0708-02 3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
	B.03.00.00	0,80*2*10 <po przymurowaniu ościeży poniżej podokiennika>	m	16,000	
				RAZEM	16,000
60	KNR-W 4- d.1. 01 0353-07 3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	B.01.00.00	2 <ościeżnice, korytarz, pom. 9>	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61	KNR-W 4- d.1. 01 0353-05 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
	B.01.00.00	1,87*2,05 <ościeżnica drzwiowa>	m ²	3,834	
				RAZEM	3,834
62	KNR 401 d.1. 0320-0200 3	[WYD. I 1988R.] - Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworów do 2,0 m2	m ²		
	B.02.00.00	[0,90*2,05] <pom 9>	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
63	KNR 202 d.1. 1019-0100 3	[MGPIB 1999R] - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone	m ²		
	B.07.00.00	0,90*2,05*4+1,00*2,05*5<skrzydła pełne, wzmocnione, w kolorze drewna, z kompletem okuć, zamek wpuszczany na wkładkę - do pomieszczenia sanitarnego z nawiewem>	m ²	17,630	

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,630
64	KNR 202 d.1. 1019-0100 3	[MGPIB 1999R] - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone	m ²		
	B.07.00.00	[0,90*2,05]*1<skrzydła pełne, wzmocnione, w kolorze białym, z kompletem okuć, zamek wpuszczany na wkładkę - do pomieszczeń sanitarnych z nawiewem>	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
65	KNR 2-02 d.1. 1019-05 3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe szklone jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
	B.07.00.00	[0,80*2,05]*2<skrzydła pełne, wzmocnione, białe, z kompletem okuć, zamek łazienkowy - do pomieszczeń sanitarnych z nawiewem>	m ²	3,280	
				RAZEM	3,280
66	KNR 0-19 d.1. 0931-08 3	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie - klasy EI 30	m ²		
	B.07.00.00	1,87*2,10 <korytarz, szkło bezpieczne matowe, komplet okuć, samozamykacz, klasa EI 30>	m ²	3,927	
	Rys. nr 3				
				RAZEM	3,927
67	KNR 0-19 d.1. 0930-11 3	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
	B.07.00.00	1,30*1,80*10 <pom. 6-12>	m ²	23,400	
	Rys. nr 1				
				RAZEM	23,400
68	KNR 0-19 d.1. 0929-09 z. 3 sz. 2.2. analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - odzysk okien	m ²		
	B.07.00.00	2,00*0,85 <pom. 10, okno podawcze z możliwością zamknięcia od strony wewnętrznej, matowe szyby>	m ²	1,700	
	Rys. nr 2				
				RAZEM	1,700
69	KNR-W 2- d.1. 02 0135-02 3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
	B.07.00.00	10 <konglomerat w kolorze brązu szer-35 cm, L-145 cm, gr. 2cm>	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
70	KNR-W 2- d.1. 02 0135-02 3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
	B.07.00.00	1 <konglomerat w kolorze brązu szer-35 cm, L-200 cm, gr. 2cm, pod okno podawcze>	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR-W 4- d.1. 01 0353-08 3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
	B.07.00.00	10 <kraty okienne, pom. 6-12>	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
72	KNR-W 2- d.1. 02 1210-03 3	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m ²		
	B.07.00.00	1,80*1,25*9 <kraty z siatką pom. 6-12>	m ²	20,250	
	Rys. nr 4				
				RAZEM	20,250
73	KNR-W 2- d.1. 02 1211-03 3	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m ²		
	B.07.00.00	1,80*1,30 <kraty z siatką pom. 9>	m ²	2,340	
				RAZEM	2,340
74	KNR 401 d.1. 0108-1100 3	[WYD. I 1988R.] - Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
	B.01.00.00	14,07*0,15 <ścianki z cegły>	m ³	2,1105	
		4*[0,9*2,1*0,03] <skrzydła drzwiowe>	m ³	0,2268	
		34,19*0,02 <płytki podłogowe>	m ³	0,6838	
		65,40*0,035 <posadzka cementowa>	m ³	2,2890	
		21,46*0,10 <zasyпка - gruz>	m ³	2,1460	
		181,3*0,005 <zeskrobanie farby>	m ³	0,9065	
		41,67*0,02 <płytki ściennie>	m ³	0,8334	
		172,2*0,02 <deszczółki parkietowe>	m ³	3,4440	
		15,08*0,015 <obudowy z płyt G/K>	m ³	0,2262	
		1,45*0,35*0,05*10 <podokiennik betonowe>	m ³	0,2538	

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,30*1,80*0,03*10 <stolarka okienna>	m ³	0,7020	
		0,50 <armatura sanitarna>	m ³	0,5000	
		0,30<osprzęt elektryczny>	m ³	0,3000	
				RAZEM	14,6220
75	KNR 401	[WYD. I 1988R.] - Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami	m ³		
d.1.	0108-1200	samowładowczymi na każdy następny 1 km			
3		Krotność = 5			
	B.01.00.00	poz.74	m ³	14,6220	
				RAZEM	14,6220
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
76	KNNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem	szt.		
d.2	0501-06	19+13	szt.	32,000	
	E.01.00.00			RAZEM	32,000
77	KNNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
d.2	0501-05	4+3	szt.	7,000	
	E.01.00.00			RAZEM	7,000
78	KNNR 9	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
d.2	0401-07	8+7	szt.	15,000	
	E.01.00.00			RAZEM	15,000
79	KNNR 9	Demontaż uszczelnionego łącznika z tworzywa sztucznego lub metalowego	szt.		
d.2	0401-08	3	szt.	3,000	
	E.01.00.00			RAZEM	3,000
80	KNNR 9	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
d.2	0402-05	11	szt.	11,000	
	E.01.00.00			RAZEM	11,000
81	KNNR 9	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm	szt.		
d.2	0403-07	40	szt.	40,000	
	E.01.00.00			RAZEM	40,000
82	KNNR 5	Wentylatory ściennie - demontaż	szt.		
d.2	0410-02	2+1 <współczynnik zmniejszający do R - 0,5>	szt.	3,000	
	analiza indywidualna			RAZEM	3,000
	E.01.00.00				
83	KNNR 5	Demontaż dzwonka	szt.		
d.2	0406-01	1 <współczynnik zmniejszający do R - 0,2>	szt.	1,000	
	analiza indywidualna			RAZEM	1,000
	E.01.00.00				
84	KNNR 5	Demontaż tablicy	szt.		
d.2	0404-01	4 <współczynnik zmniejszający do R - 0,3>	szt.	4,000	
	analiza indywidualna			RAZEM	4,000
	E.01.00.00				
85	KNNR 5	Demontaż obudowy	szt.		
d.2	0404-06	4 <współczynnik zmniejszający do R - 0,3>	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
	E.01.00.00				
86	KNNR 9	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub	m		
d.2	0301-03	kabelkowych okrągłych	m	165,000	
	E.01.00.00	165 <YADYp 3*1,5>	m	56,000	
		56 <YADYp 3*2,5>		RAZEM	221,000
87	KNNR 5	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
d.2	1209-0501	13	otw.	13,000	
	E.01.00.00			RAZEM	13,000
88	KNNR 5	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
d.2	1209-0601	5	otw.	5,000	
	E.01.00.00			RAZEM	5,000
89	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2,5 mm ²	szt.		
d.2	0308-01	7+8	szt.	15,000	
	E.01.00.00			RAZEM	15,000

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90	KNNR 5 d.2 0308-03 E.01.00.00	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
91	KNNR 5 d.2 0308-05 E.01.00.00	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
92	KNNR 5 d.2 0306-02 E.01.00.00	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 5+4	szt. szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
93	KNNR 5 d.2 0306-03 E.01.00.00	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 3+2	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
94	KNNR 5 d.2 0307-01 E.01.00.00	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe 2+1	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
95	KNNR 5 d.2 0302-01 E.01.00.00	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 25	szt. szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
96	KNNR 5 d.2 0302-05 E.01.00.00	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach 21	szt. szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
97	KNNR 5 d.2 0302-04 analiza indywidualna E.01.00.00	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 2 wylotach - uzupełnienie pokryw 18 <do R współczynnik 0,3>	szt. szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
98	KNR 5-08 d.2 0802-01 E.01.00.00	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 46	szt. szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
99	KNR 4-03 d.2 1013-03 B.03.00.00	Tynkowanie wnek o pow.do 1.0 m ² 1,20	m ² m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
100	KNNR 5 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym 27+16	szt. szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
101	KNNR 5 d.2 0502-03 E.01.00.00	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W 20+13 <oprawa LED 2*36W>	kpl. kpl.	33,000	
				RAZEM	33,000
102	KNNR 5 d.2 0502-03 E.01.00.00	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W 2 <oprawa LED 2*36W z modulem zasilania awaryjnego>	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
103	KNNR 5 d.2 0511-01 E.01.00.00	Oprawy świetłówkowe do pomieszczeń produkcyjnych strugoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej 2x36 W 5+3 <IP 44>	kpl. kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
104	KNNR 5 d.2 1207-01 E.01.00.00	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 340	m m	340,000	
				RAZEM	340,000
105	KNNR 5 d.2 0205-01 E.01.00.00	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 197	m m	197,000	
				RAZEM	197,000
106	KNNR 5 d.2 0205-01 E.01.00.00	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 94	m m	94,000	
				RAZEM	94,000
107	KNNR 5 d.2 0205-01 E.01.00.00	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 57	m m	57,000	

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	57,000
108	KNNR 5 d.2 0410-02 E.01.00.00	Wentylatory ściennie 2+1 <fi-100mm, 230V, 14W>	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
109	KNNR 5 d.2 0406-01 E.01.00.00	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - dzwonek do drzwi przewodowy 230V 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
110	KNNR 5 d.2 0406-04 E.01.00.00	Aparaty elektryczne o masie do 20 kg - nagrzewnica elektryczna 1 <nagrzewnica B3,3 EPB "MASTER" - lub równoważna, napięcie 230V, Moc 3,3, ID-24>	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
111	KNNR 5 d.2 1208-01 E.01.00.00	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 340	m m	 340,000	
				RAZEM	340,000
112	KNNR 5 d.2 1208-05 E.01.00.00	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 340*0,025*0,02	m ³ m ³	 0,170	
				RAZEM	0,170
113	KNNR 5 d.2 0404-01 E.01.00.00	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
114	KNNR 5 d.2 0404-05 E.01.00.00	Obudowy o powierzchni do 0.1 m2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
115	KNNR 5 d.2 0408-01 E.01.00.00	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
116	KNNR 5 d.2 0408-03 E.01.00.00	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
117	KNNR 5 d.2 0408-04 E.01.00.00	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
118	KNNR 5 d.2 0407-04 E.01.00.00	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach 1 <FR 103, 80A>	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
119	KNNR 5 d.2 0407-04 E.01.00.00	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach 4 <FR 103, 40A>	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
120	KNNR 5 d.2 0407-02 E.01.00.00	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy w rozdzielnicach 3 <S-303B/16A>	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
121	KNNR 5 d.2 0407-01 E.01.00.00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach 12 <S301B/10A>	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
122	KNNR 5 d.2 0407-01 E.01.00.00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach 11 <S301B/16A>	szt. szt.	 11,000	
				RAZEM	11,000
123	KNNR 5 d.2 0407-04 analogia E.01.00.00	Montaż złączki szynowej gwintowanej Al/Cu 35/120 5 -cio biegunowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
124	KNNR 5 d.2 1303-03 E.01.00.00	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy) 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
125	KNNR 5 d.2 1303-04 E.01.00.00	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar) 7	pomiar pomiar	 7,000	
				RAZEM	7,000

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
126	KNNR 5 d.2 1304-05 E.01.00.00	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 1+1	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
127	KNNR 5 d.2 1304-06 E.01.00.00	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 18+7	szt. szt.	 25,000	 25,000
				RAZEM	25,000
3		ROBOTY SANITARNE - instalacje wodno-kanalizacyjna			
3.1		Demontaż			
128	KNR 402 d.3. 0114-0100 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm 9,0	m m	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
129	KNR 402 d.3. 0131-0300 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkowania podejścia 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
130	KNR 402 d.3. 0132-0100 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej - ścienna 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
131	KNR 4-02 d.3. 0132-02 1 S.01.00.00	Demontaż baterii natryskowej 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
132	KNR-W 4- d.3. 02 0142-01 1 S.01.00.00	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
133	KNR 4-02 d.3. 0230-04 1 S.01.00.00	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 3,50	m m	 3,500	 3,500
				RAZEM	3,500
134	KNR 402 d.3. 0233-0300 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50 - 80 mm. 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
135	KNR 402 d.3. 0233-0400 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 100 mm 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
136	KNR 402 d.3. 0234-0200 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy fi 50 mm. 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
137	KNR 402 d.3. 0235-0600 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż umywalki 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
138	KNR 4-02 d.3. 0235-05 1 S.01.00.00	Demontaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 1 <zlewozmywak do ponownego wbudowania>	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
139	KNR 402 d.3. 0235-0800 1 S.01.00.00	[WYD. I 1989R.] - Demontaż ustępu z miską fajansową 3	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
140	KNR 4-02 d.3. 0235-03 1 analogia S.01.00.00	Demontaż brodzika emaliowanego 80*80cm 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2		Montaż			
141	KNR 401 d.3. 0336-0300 2 S.01.00.00	[WYD. I 1988R.] - Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej 5,0	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
142	KNR 215 d.3. 0104-0100 2 S.01.00.00	[WYD. II 1985] - Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o średnicy nominalnej 15 mm, o połączeniach gwintowanych, umocowany na ścianach w budynku niemieszkalnym 10,0	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
143	KNR 215 d.3. 0107-0100 2 S.01.00.00	[WYD. II 1985] - Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
144	KNR 215 d.3. 0112-0100 2 S.01.00.00	[WYD. II 1985] - Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
145	KNR 215 d.3. 0114-0100 2 S.01.00.00	[WYD. II 1985] - Zawory czepalne wypływowe mosiężne, ze złączką do węża, o średnicy nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
146	KNR 2-15 d.3. 0115-01 2 S.01.00.00	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
147	KNR 2-15 d.3. 0115-04 2 S.01.00.00	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm 2 <natryskowa>	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
148	KNR 2-15 d.3. 0110-01 2 S.01.00.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) 10,0	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
149	KNR-W 2- d.3. 15 0128-01 2 S.01.00.00	Płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 10,0	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
150	KNR 2-15 d.3. 0107-01 2 S.01.00.00	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
151	KNR 401 d.3. 0324-0400 2 S.01.00.00	[WYD. I 1988R.] - Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/2 x 1/2 cegły "na pełno", zaprawą z wapna suchogaszzonego 5,0	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
152	KNR 34 d.3. 0101-0300 2 S.01.00.00	[IGM, WARSZAWA-OLSZTYN 2002, WYD. I] - Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi o grubości 9mm (E), śr. zewnętrzna rurociągów 12-22 mm 10,0	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
153	KNR 31 d.3. 0113-0100 2 analogia S.01.00.00	[IGM, WYD. I 2001 R.] - Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o gr. 6 mm i średnicy nominalnej rurociągu 15 mm 14<izolacja rurociągu "peszel" DN-15>	m m	14,000	
				RAZEM	14,000
154	KNR 215 d.3. 0205-0200 2 S.01.00.00	[WYD. II 1985] - Rurociąg z rur pcw kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm 5,0	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
155	KNR 215 d.3. 0205-0400 2 S.01.00.00	[WYD. II 1985] - Rurociąg z rur pcw kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm 5,5	m m	5,500	

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,500
156	KNR 215 d.3.0208-0300 2	[WYD. II 1985] - Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 50 mm	szt.		
	S.01.00.00	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
157	KNR 215 d.3.0208-0500 2	[WYD. II 1985] - Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 110 mm	szt.		
	S.01.00.00	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
158	KNR 2-15 d.3.0221-02 2	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
	S.01.00.00	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
159	KNR 2-15 d.3.0220-05 2	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
	analiza indywidualna S.01.00.00	1 <zlewozmywak z wcześniejszego demontażu>	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
160	KNR 215 d.3.0224-0300 2	[WYD. II 1985] - Ustęp z płuczką z porcelany - kompakt	kpl.		
	S.01.00.00	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
161	KNR 2-15 d.3.0223-02 2	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
	S.01.00.00	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
162	KNR 215 d.3.0212-0100 2	[WYD. II 1985] - Wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 50 mm	szt.		
	analogia S.01.00.00	4 <wpust ze stali nierdzewnej>	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		ROBOTY SANITARNE - instalacja c.o.			
4.1		Demontaż			
163	KNR 4-02 d.4.0512-01 1	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
	S.01.00.00	20 <zawory grzejnikowe na zasilaniu i powrocie>	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
164	KNR-W 4- d.4.02 0520-06 1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TA - ilość elementów do 16	kpl.		
	S.01.00.00	10 <177 członów>	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
4.2		Montaż			
165	KNR-W 2- d.4.15 0428-01 2	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.		
	S.01.00.00	10 <w nakładach materiałowych uwzględnić zawory z głowicą termostaticzną>	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
166	KNR-W 2- d.4.15 0411-01 2	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
	S.01.00.00	10 <powrotne>	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
167	KNR-W 2- d.4.15 0406-01 2	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urządź		
	S.01.00.00	Przedmiar dodatkowy 2 20,0	próba		2,000
			urządź	20,000	
				RAZEM	20,000
168	KNR-W 2- d.4.15 0418-07 2	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600mm i długości 1200 mm	szt.		
	S.01.00.00	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
169	KNR-W 4- d.4.01 1212-29 2	Miniowanie rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	B.06.00.00	20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5		ROZLICZENIE ZŁOMU			
170	d.5 kalk. własna	Wartość zadania pomniejszyć o wartość uzyskanego złomu z rozbiórki, który przechodzi na własność Wykonawcy. Złom stalowy	kg		
	B.01.00.00	Roboty budowlane -2*8,00 <ościeżnica stalowa> -22,50*26,18 <kraty okienne> A (suma częściowa)	kg kg kg	-16,000 -589,050 -605,050	
		Roboty elektryczne - 14,50 <oprawy, rozdzielnia,> B (suma częściowa)	kg kg	-14,500 -14,500	
		Roboty sanitarne -7,2 <instalacja wod-kan> -4,0 <instalacja c.o.> C (suma częściowa)	kg kg kg	-7,200 -4,000 -11,200	
				RAZEM	-630,750
171	d.5 kalk. własna	Wartość zadania pomniejszyć o wartość uzyskanego złomu z rozbiórki, który przechodzi na własność Wykonawcy - złom żeliwny	kg		
	B.01.00.00	Roboty sanitarne -81,0 <instalacja wod-kan> -1062,00 <instalacja c.o.>	kg kg	-81,000 -1 062,000	
				RAZEM	-1 143,000
172	d.5 kalk. własna	Wartość zadania pomniejszyć o wartość uzyskanego złomu z rozbiórki, który przechodzi na własność Wykonawcy - złom kolorowy	kg		
	B.01.00.00	Roboty sanitarne -4,8 <z instalacji wod-kan> -8,0 <z instalacji c.o.> -2,0 <z instalacji elektrycznej>	kg kg kg	-4,800 -8,000 -2,000	
				RAZEM	-14,800

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	KNR
3	WACETOB wyd.V 2003
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	IGM wyd.I 1996
6	WACETOB wyd.III 2000
7	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2015
8	KNNR
9	ORGBUD wyd. spec. 1998
10	ATHENASOFT wyd.I 2005
11	POLCEN 1997
12	ATHENASOFT wyd.I 2017
13	IGM wyd.I 1998
14	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
15	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996
16	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
17	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
18	WACETOB wyd.I 1997
19	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996
20	WACETOB wyd.I 1998

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 3 W ELBLĄGU

B.00.00.00 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
B.01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, PRZYGOTOWAWCZE
B.02.00.00 ROBOTY MUROWE
B.03.00.00 TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE
B.04.00.00 IZOLACJE
B.05.00.00 PODŁOGI I POSADZKI
B.06.00.00 ROBOTY MALARSKIE
B.07.00.00 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
E.01.00.00 ROBOTY ELEKTRYCZNE
S.01.00.00 ROBOTY SANITARNE

Nazwa i adres obiektu:

- **Budynek nr 3 przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu**

Zadanie:

- 1. Remont pomieszczeń w budynku nr 3 przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.**

**B.00.00.00. SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W B-3
WYMAGANIA OGÓLNE**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

B.00.00.00. SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W B-3
WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót ogólnobudowlanych wymienionych w pkt. 1.1. Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym jeśli występuje oraz częścią kosztorysową. Specyfikacja techniczna obejmuje zakres robót budowlanych zasadniczych i uzupełniających. Oferent powinien przewidzieć i wycenić prace pomocnicze (dodatkowe), konieczne do realizacji prac.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy, wskaże punkt poboru energii elektrycznej i wody.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót objętych zamówieniem, aż do zakończenia i odbioru robót.

Teren gdzie będą prowadzone roboty budowlane zostanie oznakowany – zgodnie z przepisami przez Wykonawcę stosownymi tablicami informacyjnymi, tablicami i znakami ostrzegawczymi.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy, ustawienia znaków i tablic nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem

wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.5.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. Planu BIOZ) przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003 r. Nr47. poz.401).

1.5.9. Wymagania wewnętrzne

Wykonawca realizujący prace na terenie budowy obowiązany jest posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się na terenie obiektów. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

2. MATERIAŁY

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi. Zgodność z PN lub AT powinny być potwierdzone „deklaracją zgodności” lub „certyfikatem zgodności”.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używani jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewozowych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanie robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, dodatkowymi poleceniami Inspektora.

5.1. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją Projektową i SST.

6.2. Dokumenty budowy

6.2.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z paragrafem 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

6.2.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub SST.

6.2.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

6.2.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zlicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.2.1-6.2.3 następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

g) korespondencja na budowie.

6.2.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 2 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom;

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót.

8.4. Odbiór końcowy

8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty;

- 1) Dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne)
- 3) Recepty i ustalenia technologiczne.
- 4) Dziennik budowy i książki obmiarów.

- 5) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości.
- 6) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ)
- 7) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

8.5. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Przyjmuje się, że wynagrodzenie za roboty budowlane przewidziane do wykonania zostaną wycenione przez Wykonawcę przy składaniu oferty na wykonanie robót. Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarach robót, z podaniem, co i w jakiej ilości powinno być wykonane. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane według ustaleń umownych. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru robót, który będzie zawierał pozycje kosztorysu ofertowego, wskazujące roboty całkowicie zakończone. Dla wycenionych robót podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub kalkulacje indywidualne (własne) wykonania robót będą obejmować;

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

9.2. Szczegółowe zasady zostaną określone w umowie na wykonie robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r. poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 Nr 47 poz. 401).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. 2019 poz. 1230).
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 155 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz.719).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, PRZYGOTOWAWCZE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych przy remoncie budynku nr 3 w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów BHP.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych oraz ich odbiór, rozliczenie demontażu wraz z przekazaniem do magazynu SOI Elbląg.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” B.00.00.00

2. MATERIAŁY

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie rozbiieranych części połączeń dachowych przed zalaniem z opadów atmosferycznych (folie, plandeki).

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zapewniającego prawidłowy i bezpieczny sposób wykonania.

4. TRANSPORT

Załadunek, transport i rozładunek materiałów z rozbiórek powinien odbywać się środkami zapewniającymi ich bezpieczny transport.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub drobnym sprzętem zmechanizowanym. Odpady drewniane i gruz wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i przedstawi dokument potwierdzający utylizację.

5.2 Roboty przygotowawcze:

- ustawienie rusztowań
- wykucie krat okiennych stalowych
- wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej
- rozebranie posadzek i okładzin ściennych
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe uzależnione od rodzaju robót (szczegółowo określone w przedmiarze robót). Ilości robót określa się na podstawie przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaakrobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonany przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

W przypadku stwierdzenia odchyleń od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję dotyczące zmian i korekt.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych; uporządkowanie i oczyszczenie stanowisk pracy oraz usunięcie odpadów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 Nr 47 poz. 401).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami).
- PN-M-47900-2 Rusztowania stojące metalowe robocze – rusztowania stojakowe z rur.
- PN-EM 12811-1:2007 Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy. Część 1: rusztowania – warunki wykonania.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.02.00.00 ROBOTY MUROWE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.02.00.00 ROBOTY MUROWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murarskich.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót murarskich objętych zakresem umownym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1. Woda (PN-75/C-04630)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Cegła ceramiczna , klasa 15

– wymiary: 250 x 120 x 65

2.3. Zaprawy budowlane cementowo - wapienne (PN-90/B-14501)

Do wymurowania ścianek działowych należy zastosować zaprawę cementowo-wapienną, marki nie niższej niż 3.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godz.

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkami 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobrać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Ścianki systemowe z płyty laminowanej HPL.

trzy kabiny WC z drzwiami + jedna kabina natryskowa usytuowane w jednym rzędzie plecami do ściany murowanej obłożonej płytkami ceramicznymi glazurowanymi. Wysokość kabin 200cm, prześwit do podłogi 15 cm. Wymiary wg przedmiaru.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiałów i elementów konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Załadunek, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się w sposób zapewniający ich dobry stan techniczny.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne:

- a) Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, wyskoków i otworów.
- b) Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednorodnie należy stosować strzępia zazębione końcowe.
- c) Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyc w wodzie.
- d) Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.
- e) Mury grubości mniejszej niż 1 cegła mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.
- f) Ścianki działowe o grubości ¼ cegły należy murować na zaprawie cementowej marki nie niższej niż 3, przy czym przy rozpiętości powyżej 5,0 m lub przy wysokości powyżej 2,5m należy stosować zbrojenie z bednarki lub z prętów okrągłych w co czwartej spoinie.

5.1. Mury z cegły ceramicznej

5.1.1. Spoiny w murach ceglanych

– 12 mm w spoinach poziomych, przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 17 mm a minimalna 10 mm,

– 10 mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna 5 mm.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5 + 10mm.

5.1.2. Połączenia murów

Połączenie murów stykających się pod kątem prostym i wykonanych z cegły o grubości różniącej się więcej niż o 5mm należy wykonywać na strzępia zazębione boczne

5.2. Wykonanie i montaż kabin z płyty HPL

Montaż według instrukcji producenta

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Materiały ceramiczne.

Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie sprawdzenie zgodności klasy

oznaczonej na cegłach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej. Próby doraźne przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:

- wymiarów i kształtu cegły,
- liczby szczerb i pęknięć,
- odporności na uderzenia,

W przypadku niemożliwości określenia jakości cegły przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie, co do klasy i odporności na działanie mrozu).

6.2. Zaprawy.

W przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe uzależnione od rodzaju robót (szczegółowo określone w przedmiarze robót). Ilości robót określa się na podstawie przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór robót murowych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna,
- b) dziennik budowy,
- c) zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- d) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- e) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- f) wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane,
- g) ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonywane przed odbiorem robót

8.2. Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających wg zasad ujętych w OST „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

10.

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowiska pracy,
- wykonanie ścian, naroży,
- ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań, uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN – EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonów..
- PN - 68 / B-I 0020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN - 65 / B - 14503 - Zaprawy budowlane cementowo - wapienne.
- PN - B - 03002 - Konstrukcje murowe niezbrojone.
- PN-EN 197-1:2002 - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-EN 459-1:2002 (U) - Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
- PN-EN 13055-1:2002 (U) - Kruszywa lekkie Część 1: Kruszywa lekkie

do betonu, zaprawy i zaczynu.

– PN-EN 13139:2002 (U) - Kruszywa do zapraw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.03.00.00 TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.03.00.00 TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

1 1 WSTĘP

1.1Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych i zewnętrznych, okładzin z płytek ceramicznych.

1.1 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2 Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych obiektu wg poniższego:

- tynki cementowo-wapienne, wewnętrzne
- okładziny ścienna wewnętrzne z płytek ceramicznych,
- wykonanie suchych tynków.
- wykonanie gładzi gipsowych

1.3 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność projektową, SST i poleceniami Inspektora.

2 MATERIAŁY

2.1 Woda

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2 Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodniach warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm.

2.3 Zaprawy budowlane cementowo - wapienne PN-90/B-14501 Marka i skład zaprawy.

Tynki należy wykonać kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o marce nie mniejszej niż 3.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu, tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone

w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Płytki ceramiczne szklwione wg PN-90/B-12031 i PN-89/B-12039.

Do okładzin ściennych wewnętrznych należy stosować płytki ceramiczne szklwione; wymagania:

- gatunek I;
- barwa - wg wzorca producenta – ustalenia kolorystyki z inspektorem w trakcie realizacji,
- nasiąkliwość wodna E nie większa niż 10%,
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 15,0 N/mm²,
- odporność na płamienie klasa nie mniejsza niż 3,
- odporność na ścieranie PEI nie mniej niż 3,
- odporność szklwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160°C, stopień białości przy filtrze niebieskim (dla płytek białych), nie mniej niż: gatunek I - 80%.

2.5 Gips szpachlowy – wymagania:

- wytrzymałość na ściskanie /po 7 dniach twardnienia i wysuszenia do stałej masy/ - nie mniej niż 5 MPa;
- odsiew na sicie o boku oczka kwadratowego 0,2mm nie więcej niż 2% masy spoiwa, odsiew na sicie 1,0mm – 0%;
- początek wiązania po 30-60 min.;
- ilość wody odciągniętej z zaczynu w ilości zawartej w pierścieniu przyrządu Vicata – nie więcej niż 0,5g.
- woda użyta do wykonywania zaczynu z gipsu szpachlowego powinna odpowiadać wymaganiom podanym w normie na wodę do celów budowlanych.

2.6 Płyty gipsowo-kartonowe

Do wykonywania zabudowy pionów i poziomów wod.-kan. w pomieszczeniach sanitariatów należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne o grubości 12 mm na konstrukcji z profili aluminiowych.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Załadunek, rozładunek i składowanie materiałów powinno odbywać się

w sposób zapewniający ich właściwy stan techniczny.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania

i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoża.

Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5–10mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Wykonywanie tynków trójwarstwowych.

Zakres umowy obejmuje wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III. (pod płytki ceramiczne kat. II).

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

5.4. Ogólne zasady wykonywania okładzin ceramicznych.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone:

- Roboty instalacyjne wraz ze sprawdzeniem instalacji;
- Roboty wykończeniowe budowlane /bez robót malarskich/ wraz z osadzeniem ościeżnic, roboty posadzkowe wraz z cokolikami;
- Należy sprawdzić prawidłowość powierzchni i krawędzi podłoża.

Podczas wykonywania robót okładzinowych temperatura powietrza nie powinna być niższa niż +5°C; temperatura ta powinna być utrzymywana przez 10 dni po wykonaniu okładziny. W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża. Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych.

Płytki powinny być posegregowane wg wymiarów, rodzajów, odcieni barwy i ewentualnie rysunku strony licowej tak, aby zapewniona była możliwość dobrania jednakowych płytek dla poszczególnych pomieszczeń.

Płytki powinny być ułożone warstwami poziomymi ze spoiną wg PT lub zgodnie z ustaleniami Inspektora. Nadmiar kleju powinien być usunięty ze spoin przed jego stężeniem a spoiny wypełnione zaprawą do spoinowania.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łąty dwumetrowej.

5.5. Wykonywanie suchych tynków.

Suche tynki z płyt gipsowo-kartonowych można układać bezpośrednio na podłożu lub na konstrukcji stalowej lub aluminiowej.

Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu powinno odbywać się za pomocą wkrętów, np. samogwintujących wg PN 92/M-83 1023. Rozstaw wkrętów nie powinien być większy niż 30cm. Mocując płyty do rusztu należy zwracać uwagę, aby płyty nie spoczywały bezpośrednio na podłodze, ale były podniesione i dociśnięte do sufitu (dystans między podłogą a krawędzią płyty winien wynosić ok. 10mm).

Wykonanie suchych tynków należy prowadzić w pomieszczeniu przy temperaturze nie niższej niż 15°C i wilgotności względnej powietrza nie większej niż 60% z tym, że okładziny bez spoinowania mogą być osadzone już przy temperaturze nie niższej niż 5°C.

Złącza płyt należy okleić taśmą z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Materiały ceramiczne.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie

i mierzenie: wymiarów i kształtu płytek, liczby szczerb i pęknięć, odporności na uderzenia.

W przypadku niemożności określenia jakości płytek przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie, co do klasy i odporności na działanie mrozu w przypadku wykładziny zewnętrznej).

6.2. Zaprawy.

W przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.3. Płyty gipsowo-kartonowe.

Strona licowa płyt nie powinna mieć szwów, krawędzie płyt powinny być proste lub spłaszczone.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór podłoża.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2., jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

8.2. Odbiór tynków.

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie

krawędzi od linii prostej - nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 mm na całej długości łaty kontrolnej 2 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego - nie większe niż 2 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego - nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki, itp.)

Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu, wykryształizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni, itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

8.3. Odbiór suchych tynków.

Odchylenie powierzchni okładziny z płyt gipsowo-kartonowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinny być większe niż 1mm/lm.

8.4. Odbiór okładzin z płytek ceramicznych.

Wg punktu 5.4. Ponadto płytki powinny być ułożone tak, aby ich krawędzie tworzyły układ wzajemnie prostopadłych linii prostych, przy czym dopuszczalne odchylenie od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2mm na długości 1m. Dopuszczalne odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie powinno być większe niż 1mm na 1m. Ułożona wykładzina powinna być trwale związana całą powierzchnią z podłożem za pośrednictwem warstwy wiążącej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Tynki wewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- osiatkowanie bruzd,
- obsadzenie krtek wentylacyjnych i innych drobnych elementów, reperacje tynków po dziurach i hakach,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

9.2. Okładziny ścian.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ułożonej okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- docinanie płytek,
- wykonanie okładziny z wypełnieniem spoin i oczyszczeniem powierzchni,
- oczyszczenie miejsca pracy z pozostałości materiałów.

9.3. Suche tynki.

Płaci się za ustaloną ilość m² okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

dostarczenie materiałów i sprzętu, przygotowanie podłoża, mocowanie profili, mocowanie płyt z oklejeniem spoin i szpachlowaniem, uporządkowanie miejsca pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-85/B-04500 - Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-79/B-O6711 - Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- BN-81/6743-13; BN-86/6743-02 - Płyty kartonowo-gipsowe.
- PN-EN 12004:2002/A - Kleje do płytek - Definicje i wymagania techniczne
- PN-EN 197-1:2002 - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 459-1:2002 (U) - Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Część I Budownictwo Ogólne. Wydawnictwo ARKADY 1990 rok.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.04.00.00 IZOLACJE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.04.00.00 IZOLACJE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych oraz izolacji termicznych poziomych ze styropianu EPS 100-038 gr. 5 cm w pomieszczeniach budynku nr 3.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, oraz izolacji cieplnej poziomej z płyt styropianowych o gr. 5 cm, objętych przetargiem.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne:

Wszystkie materiały do wykonania izolacji przeciwwilgociowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach lub świadectwach ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały izolacyjne powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

2.2. Materiały do izolacji przeciwwilgociowych

Elastyczna, jednoskładnikowa mikro zaprawa uszczelniająca SuperflexD1P lub równoważna o takich parametrach i zastosowaniu.

2.3. Materiały do izolacji termicznych

Styropian odmiany EPS 100-038. Pod wylewki betonowe.

a) Wymagania.

Płyty styropianowe powinny posiadać barwę granulek styropianowych, wstępnie spienionych. Dopuszcza się występowanie wgniotów i miejscowych uszkodzeń:

- dla płyt o grubości poniżej 30mm - o głębokości do 4mm,
- dla płyt o grubości powyżej 30mm - o głębokości do 5mm.

Łączna powierzchnia wad nie może przekraczać 50cm², a powierzchnia największej dopuszczalnej wady 10 cm².

b) Pakowanie.

Płyty styropianowe układa się w stosy o pojemności 0,5-3,6m³, przy czym wysokość stosu nie powinna być wyższa niż 1,2m.

Na opakowaniu powinna być naklejona etykieta zawierająca nazwę zakładu, oznaczenie, nr partii, datę produkcji, ilość i pieczętkę pakowacza.

c) Przechowywanie.

Płyty styropianowe należy przechowywać w opakowaniu z dala od źródeł ognia.

3. SPRZĘT

Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych z folii wodoszczelnej bezspoinowej: wiertarka z mieszadłem, kielnia lub paca stalowa, pędzel ławkowiec, wałek malarski. Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu. Trudne do usunięcia resztki związanej zaprawy zmywa się środkiem do usuwania pozostałości po wyrobach opartych na dyspersjach polimerowych.

Pozostałe roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych wiaderkach, lub innych oryginalnych opakowaniach, suchych warunkach, w temperaturze dodatniej (najlepiej na paletach). Chronić przed wilgocią i przegrzaniem. Okres przydatności do użycia wg. wskazań producenta.

Pozostałe wg punktu 2 niniejszej specyfikacji.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie podkładu pod izolacje przeciwwilgociowe.

Podłoże pod izolacje przeciwwilgociowe z folii wodoszczelnej bez spoinowej powinno być równe i nośne tzn. mocne, stabilne i oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów solnych i słabo przylegających fragmentów podłoża, pozostałości starych farb, olejów i innych substancji mogących osłabić przyczepność folii. Występujące w podłożu rysy i ubytki należy mechanicznie poszerzyć i wypełnić zaprawą cementową. Podłoża pyliste, a także wykonane

z materiałów gipsowych należy przeszlifować i odpylić. Powierzchnie szczególnie chłonne zaleca się gruntować emulsją zgodnie z zaleceniami producenta. Izolacje przeciwwilgociowe z folii wodoszczelnej bezspoinowej można stosować na powierzchnie całkowicie wyschnięte, co powinno być potwierdzone "testem folii". Test polega na ułożeniu folii z tworzywa sztucznego na powierzchni około 1m². Jeżeli po około kilkunastu minutach na wewnętrznej powierzchni folii pojawi się skroplona para wodna, to takie podłoże nie nadaje się jeszcze do ułożenia izolacji. Świeżo wykonane powierzchnie np. tynku lub posadzki, mogą być uszczelniane po ich całkowitym wyschnięciu, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od czasu ich wykonania.

Podkład pod izolacje przeciwwilgociowe powinien być trwały, nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia. Powinien być wykonany z zaprawy cementowej 1:2 o grubości, co najmniej 4 cm, ułożonej na warstwie ocieplającej.

5.2. Izolacje termiczne

Warstwy izolacji cieplnej winny być układane szczególnie starannie. Płyty styropianowe należy układać na styk bez szczelin. Płyty powinny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień. Przy układaniu płyt w dwu warstwach, każdą warstwę układać mijankowo. Przesunięcie styków winno wynosić minimum 3cm.

5.3. Izolacje przeciwwilgociowe z mikrozaprawy uszczelniającej

Wykonanie izolacji ściśle według instrukcji producenta

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Materiały izolacyjne

Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub maksem kontroli jakości, zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta, powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym)

6.2. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zaizolowanej. Ilość robót określa się na podstawie projektu, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Podstawę do odbioru robót izolacyjnych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dziennik budowy,
- b) zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- c) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- d) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- e) wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez wykonawcę.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni izolacji wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- oczyszczenie podłoża,
- dostarczenie materiałów,
- zagruntowanie podłoża,
- ułożenie warstw izolacyjnych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Część I – Budownictwo Ogólne. Wydawnictwo ARKADY 1990 rok.
- Wytyczne stosowania styropianu w budownictwie ITB Warszawa 1972.
- Norma PN-B-20130:2001 - Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (PS-E).
- PN-EN 13163 - Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie – Specyfikacja

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.05.00.00 PODŁOGI I POSADZKI

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
E.05.00.00 PODŁOGI I POSADZKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek i warstw wyrównawczych pod posadzki.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg i posadzek w budynku:

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę;
- ułożenie posadzek z paneli podłogowych AC6
- ułożenie posadzek z płytek ceramicznych,
- renowacja posadzek z deszczulek parkietowych

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1. Lakiery podłogowe - powinny zapewniać odpowiednio odporną na czynniki użytkowe (duże natężenie ruchu)) powłokę zabezpieczającą drewno przed wnikaniem brudu i zawilgoceniem. Lakiery nie mogą wydzielać składników toksycznych. Stopień połysku półmat.

2.2. Woda.

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.3. Piasek.

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, piasek średnioziarnisty 0,5 - 1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 -2,0 mm.

2.4. Cement wg normy PN-EN 197-1:2002

*2.5. Płytki ceramiczne podłogowe 30*30*

Płytki podłogowe typu „Gres”; właściwości:

- barwa: wg wzorca producenta,
- odporność na ścieranie - PEI nie mniej niż 4,
- odporność na plamienie – klasa nie mniejsza niż 4,
- wytrzymałość na szok termiczny,
- właściwości przeciwpoślizgowe – klasa nie mniejsza niż R11,
- nasiąkliwość wodna E – nie więcej niż 0,5%,
- mrozoodporność (oznakowana płatkami śniegu),
- wytrzymałość na zginanie – nie mniejsza niż 22 N/mm².

2.6. Panele podłogowe

Panele podłogowe (listwy i łączniki) klasa ścieralności kl. 33/AC6, łączenie desek „CLICK”.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.2. Warstwy wyrównawcze pod posadzki.

Warstwa wyrównawcza wykonana z zaprawy cementowej marki 8MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża mlekiem wapienno-cementowym, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych.

Wymagania podstawowe:

- podkład cementowy powinien być wykonany zgodnie z projektem, który określa wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu oraz rozstaw szczelin dylatacyjnych,
- wytrzymałość podkładu cementowego badana wg PN-85/B-04500 nie powinna być mniejsza niż: na ściskanie - 12MPa, na zginanie - 3Mpa, podłoże, na których wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasyczone wodą, podkład cementowy powinien być oddzielony od pionowych stałych elementów budynku paskiem papy,
- w podkładzie powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne,
- temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5°C,
- zaprawę cementową należy przygotować mechanicznie, zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą 5 - 7cm zanurzenia stożka pomiarowego,
- ilość spoiwa w podkładach cementowych powinna być ograniczona do ilości niezbędnej,
- ilość cementu nie powinna być większa niż 400 kg/m³,
- zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem, powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu nie powinna wykazywać

większych prześwitów niż 5mm, odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie powinny przekraczać 2mm/m i 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

5.3. Posadzki z paneli

Układanie paneli zgodnie z instrukcją producenta.

Uwaga: z uwagi na to że część wyposażenia w pomieszczeniu nr 11 musi pozostać, powodując utrudnienia w prowadzeniu robót należy uwzględnić zwiększoną czasochłonność prac w tym pomieszczeniu związaną z przemieszczaniem i zabezpieczaniem sprzętu.

6. KONTROLA JAKOŚCI

– Wymagana jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

– Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

– Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych), sprawdzić prawidłowość wykonania.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest 1m² dla posadzki i warstw wyrównawczych oraz 1 mb dla cokołów. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

– Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta, powinien być on zbadany laboratoryjnie.

– Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

– Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

– Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych, badania prostoliniowości należy wykonać za pomocą naciągniętego drutu i pomiaru odchyień z dokładnością 1 mm, a szerokości spoin za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną potwierdzoną przez inspektora obmiarem /ilość m² powierzchni ułożonej posadzki i warstwy wyrównawczej pod posadzkę oraz mb cokolika(listwy) /wg ceny jednostkowej, która obejmuje przygotowanie podłoża, dostarczenie materiałów

i sprzętu, oczyszczenie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN 197-1:2002 - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-EN 459-1:2002 (U) - Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania kryteria zgodności.
- PN-EN 13055-1:2002 (U) - Kruszywa lekkie Część 1: Kruszywa lekkie do betonu, zaprawy i zaczynu.
- PN-EN 13139:2002 (U) - Kruszywa do zapraw.
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Część I – Budownictwo Ogólne. Wydawnictwo ARKADY 1990 rok.
- PN-EN 649 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu. Wymagania.
- PN-EN 685 Elastyczne pokrycia podłogowe. Klasyfikacja.
- PN-EN 14259 ; 2005 Kleje do wykładzin podłogowych.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.06.00.00 ROBOTY MALARSKIE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.06.00.00 ROBOTY MALARSKIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich obiektu wg poniższego: przygotowanie powierzchni do malowania, malowanie elementów metalowych, malowanie emulsyjne ścian i sufitów.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1. Woda PN- 75/C-O4630:

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Rozcieńczalniki:

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

Wodę do farb wapiennych, terpentynę i benzynę do farb i emalii olejnych, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.2. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie:

Na tynkach należy zastosować farby emulsyjne zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB; kolorystyka jasna uzgodniona z inspektorem. Do malowania elewacji stosować farby hydrofobowe. W pomieszczeniach piwnicznych na ścianach farby lateksowe.

2.3. Farby olejne i ftalowe.

– Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C 81607:1998

- wydajność- $8\text{m}^2/\text{dm}^3$, czas schnięcia - 12h,
- Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C 81607:1998, wydajność $6-10\text{m}^2/\text{dm}^3$

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

4. TRANSPORT

Farby należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż $+5^\circ\text{C}$. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej -1°C . Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Przygotowanie podłoża:

Wilgotność podłoża pod gładzie gipsowe nie powinna być większa niż 6%.

Podłoże pod malowanie posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy, itp.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami dla danego typu farby podkładowej.

Gruntowanie:

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju, z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5.

Wykonywanie powłok malarskich.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą, zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3s.

6.2. Roboty malarskie.

6.2.1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,
- dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

6.2.2. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C, przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

6.2.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,

Dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami. Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowanie stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór podłoża.

8.1.1. Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w 5. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

8.2. Odbiór robót malarskich.

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek, nie roztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla, itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
- Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.
- Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.
- Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym

narzędziem powłoki od podłoża.

– Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą, polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni zamalowanej wg ceny jednostkowej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora i sprawdzonych w naturze.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN 1008: - Woda zarobowa do betonu.
- PN-C 81913:1998 – Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
- PN-C 81914:2002 – Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
- PN-C 81607:1998 – Emalie olejno żywiczne, ftalowe.
- PN-EN 13300:2002 – Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity.
- PN-EN ISO 2409:1999 – Farby i lakiery.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.07.00.00 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
B.07.00.00 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej i okiennej.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej w pomieszczeniach objętych zamierzeniem.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora.

2. MATERIAŁY

Należy wbudować stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

2.1. Stolarka drzwiowa,

Drzwi wewnętrzne typowe, wzmocnione, płytowe, jednoskrzydłowe, pełne, fabrycznie wykończone, laminat drewnopodobny, np. ciemny dąb, calvados. Skrzydła drzwiowe powinny być wyposażone w zamek wpuszczany na wkładkę patentową i miejsce na plombę oraz naklejone bądź namalowane numery i oznakowania pomieszczeń w kolorze czarnym.

Drzwi dwuskrzydłowe oddzielające korytarz na poziomie parteru od klatki schodowej w wersji p.poż. w klasie EI-30, szyby bezpieczne, matowe, samozamykacz, komplet okuć.

2.2. Stolarka okienna PCV

Stolarka okienna PCV w kolorze białym przy zachowaniu dotychczasowych wymiarów i rysunku okien. Stolarka okienna z profili o konstrukcji pięciokomorowej /z utwardzonego PCV, bez zawartości metali ciężkich/ wzmocnionych stalowymi, ocynkowanymi wkładkami. Odpowiedni system kanałów odwadniających powinien zabezpieczyć profil ramy okiennej przed penetracją wody do jego wnętrza i odprowadzać skraplającą się w nim parę wodną. Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami dla budynków ogrzewanych. Szkło zgodnie z przedmiarem.

2.3 Okucia

Wzmagane okucia – obwiedniowe /powodujące docisk skrzydła do ramy na całym obwodzie/. Zastosowane okucia mają zapewnić możliwość wielostopniowego otwierania

skrzydła /od pełnej hermetyczności zamkniętego okna, poprzez rozhermetyzowanie, do uchylecia 15-20 cm górnej krawędzi okna oraz umożliwić całkowite otwarcie okna/. Okucia powinny bezwzględnie zawierać blokady antywiatrowe.

2.4. Kraty okienne

Kraty wykonane z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm i oczku nie większym niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie.

Siatka stalowa z drutu o średnicy co najmniej 1,5 mm i wielkości oczek nie większych niż 25*25 mm. Siatka przymocowana do ramy wykonanej z kątowników o minimalnych wymiarach 20*20*3mm. Całość pomalowana na kolor czarny. Mocowanie krat zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych kotwami stalowymi osadzonymi na głąb. Min. 10 cm. Kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480mm na poziomych i pionowych krawędziach krat. Jedna krata zamykana od wewnątrz na zamek klasy C lub kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję co najmniej klasy 3.

2.5. Podokienniki wewnętrzne

Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu w kolorze brązu (kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem), grubość podokiennika 2,0cm, szerokość 35,0cm, długość poszczególnych podokienników wg przedmiaru.

2.6. Składowanie elementów.

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.

Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzewczych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Materiały powinny mieć ocenę higieniczną w przez Państwowy Zakład Higieny lub Instytut Medycyny Morskiej i Tropikalnej dla danej zakresie możliwości stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi wydaną receptury i technologii produkcji.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zapewniającego bezpieczne wykonanie.

4. TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie stolarki okiennej i drzwiowej powinny odbywać się w taki sposób, żeby zapewnić dobry stan techniczny materiałów.

Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciami lub utratą stateczności.

Sposób składowania wg punktu 2.4.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie ościeży.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy naprawić i oczyścić.

5.2. Osadzanie stolarki.

5.2.1. Osadzanie stolarki okiennej.

Montaż na kotwy stalowe. Uszczelnienie ościeży należy wykonać pianką poliuretanową dopuszczoną do stosowania do tego celu świadectwem ITB.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu okien.

5.2.2. Osadzenie stolarki drzwiowej.

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych. Ościeżnicę mocować według wskazań producenta. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

5.3. Powłoki malarskie

Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Uwaga: Ostatecznych pomiarów stolarki dokona Wykonawca przed zleceniem ich produkcji bądź zakupem.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-IO085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN- 72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka, sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest dla pozycji m² wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2 oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7.

Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem, dopasowanie i wyregulowanie,
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-88/B-10085 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-72/B-I0180 - Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-13050 - Szkło płaskie walcowane.
- PN-75/B-94000 - Okucia budowlane. Podział.
- BN-7917150-02 - Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-EN 1935:2002 (U) - Okucia budowlane - Zawiasy jednoosiowe - Wymagania i metody badań
- PN-EN ISO 12543-2:2000 Szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe. Bezpieczne szkło warstwowe.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
E.01.00.00 ROBOTY ELEKTRYCZNE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT BUDYNKU NR 3
E.01.00.00 ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru instalacji elektrycznych oraz elementów wewnętrznych elektrycznych w pomieszczeniach w budynku nr 3 w Elblągu.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu realizacji.

1.3. Zakres robót objętych SST

- instalacje elektryczne gniazd wtykowych
- instalacje elektryczne oświetleniowe
- wymiana rozdzielnic i osprzętu modułowego
- Wymiana opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i łączników
- Badania i pomiary instalacji

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach, których zestawienie podano w punkcie 10 SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Decyzje Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach budowy, w normach, ST.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał Przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywał sprawny sprzęt p.poż wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona środowiska

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących b.h.p. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wymagania wewnętrzne

Wykonawca realizujący prace na terenie budowy obowiązany jest posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się na terenie obiektów. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

2. MATERIAŁY

Wykonawca jest zobowiązany do zakupu materiałów, które powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi o których mowa w ST.

Oprawy oświetleniowe - LED

Przewiduje się zastosowanie opraw jarzeniowych z kloszem 2x36W, 2 x18W, IP - 44 mocowane suficie i ścianie. Dwie oprawy z modułem zasilania awaryjnego.

Odgałęźniki instalacyjne

Odgałęźniki instalacyjne w obudowie z tworzywa sztucznego

Puszki instalacyjne końcowe

Puszki instalacyjne do gniazd wtykowych i łączników o średnicy 60mm i rozgałęźne o średnicy 80mm oraz puszki hermetyczne IP - 44

Gniazda wtyczkowe jednobiegunowe p/t

Gniazda wtyczkowe dwubiegunowe pojedyncze IP-20 p/t ze stykiem ochronnym oraz gniazda wtykowe hermetyczne IP- 44

Łączniki instalacyjne jednobiegunowe

Łączniki instalacyjne pojedyncze 6 A/250 V IP - 20 do mocowania w puszkach pod tynkiem oraz łączniki hermetyczne IP - 44

Przewody instalacyjne

Przewody instalacyjne YDYp 3x1.5 i 3x2,5 układane pod tynkiem

Rozdzielnie instalacyjne

Rozdzielnia instalacyjna podtynkowa 4 x 12 modułowa

Wyłączniki nadprądowe, wyłączniki i rozłączniki FR

Wyłączniki nadprądowe S-191 B 10 A, S-301B 16A. Wyłączniki FR 40-80A.

Składowanie materiałów

Materiały składowane na budowie do czasu ich wbudowania Wykonawca zabezpieczy

przed uszkodzeniami i dostępem do osób trzecich oraz udostępni je kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, i będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Do transportu materiałów budowlanych należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku materiałów należy przestrzegać przepisy obowiązujące w transporcie drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Wymagania ogólne dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych.

- mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtykowych w puszkach powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki z gniazda
- pojedyncze gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym należy instalować w takim położeniu, aby styk ochronny występował u góry
- przewody do gniazd wtyczkowych 2-biegunowych pojedynczych należy podłączać w taki sposób , aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna , a przewód neutralny do prawego bieguna.

Montaż sprzętu , osprzętu i opraw oświetleniowych.

Wymogi Prawa Budowlanego nakazują stosowanie instalacji elektrycznej wykonanej w systemie TN-S przewodami 3 lub 5 – żyłowymi z oddzielnymi szynami PE i N. Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYp 1,5 mm², a obwody gniazd wtykowych przewodami YDYp 2,5 mm² o ilości żył 3-5. Całą instalację wykonać pod tynkiem i w rurach PCV co wymagać będzie wykucie odpowiednich bruzd pod przewody i ślepych wnęk pod osprzęt oraz ich zatynkowanie, łączniki instalacyjne na wysokości 1,4 m. Do oświetlenia ogólnego zastosować oprawy ledowe 2x36W.

Badania i pomiary.

Rodzaj i zakres badań:

- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- pomiar rezystancji izolacji przewodów
- świadectwo kwalifikacyjne E i D do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej
- z przeprowadzonych pomiarów należy sporządzić protokół.

Po zakończeniu pomiarów należy sprawdzić czy:

- punkty świetlne są załączane zgodnie z założonym programem
- w gniazdach wtyczkowych przewody fazowe są dołączone do właściwych zacisków

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBOT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w SST.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostki obmiarowe uzależnione od rodzaju robót/szczegółowo określone w przedmiarze robót określa się na podstawie przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty podlegają odbiorowi robót zanikowych i ulegających zakryciu, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu instalacji elektrycznych wewnętrznych. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań i pomiarów. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa i certyfikaty materiałów, które zostały wbudowane oraz świadectwo legalizacji przyrządów do badania instalacji elektrycznych. Kontrola wykonania robót polega na zgodności z ST i zaleceniami Inwestora.

Odbiór końcowy

Do odbioru końcowego wykonanych robót, Wykonawca powinien przedłożyć:

- pomiary instalacji elektrycznej
- świadectwa certyfikaty zainstalowanych materiałów
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót
- inne dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje wykonanie robót demontażowych, uporządkowanie i oczyszczenie stanowisk pracy.

Podstawą płatności jest pozytywny odbiór robót przez komisję odbiorczą zakończony protokołem odbioru robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE .

- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa .Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Sprawdzenie odbiorcze.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3
S.01.00.00 ROBOTY SANITARNE

1.0. 1.0. WSTĘP

Przedmiot SST

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru elementów wewnętrznych urządzeń sanitarnych, instalacji wody zimnej, instalacji, elementów grzejnych i armatury c.o. w pomieszczeniach parteru budynku nr 3, KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu realizacji.

1.3. Zakres robót objętych SST

- demontaż urządzeń sanitarnych i armatury
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury
- demontaż starej instalacji wody zimnej
- montaż nowej instalacji wody zimnej
- wykonanie węzła sanitarnego w.c, kompakt, umywalki, zaworu czterpalnego w pomieszczeniu WC
- wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne z głowicą termostatyczną
- wymiana zaworów powrotnych prostych
- wymiana grzejników członowych żeliwnych na dwupłytkowe

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach, których zestawienie podano w punkcie 10 SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Decyzje Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach budowy, w normach, ST.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał Przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywał sprawny sprzęt p. poż. wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona środowiska

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie: podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących b.h.p. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wymagania wewnętrzne

Wykonawca realizujący prace na terenie budowy obowiązany jest posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się na terenie obiektów. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

2.0. MATERIAŁY

Wykonawca jest zobowiązany do zakupu materiałów, które powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi o których mowa w ST.

Instalacja kanalizacyjna – podłączenia przyborów sanitarnych

Instalację kanalizacyjną – podłączenia urządzeń sanitarnych wykonać z rur PCV o średnicach $\varnothing 32$ - $\varnothing 110$ łączoną za pomocą kształtek (trójniki, kolana, redukcje) na wcisk.

Baterie umywalkowe

Baterie umywalkowe, ściennie, z ruchomą wylewką zamontować nad umywalkami bez otworów, z głowicą wspólną dla ciepłej i zimnej wody użytkowej

Muszla ustępowa „kompakt” gat. I

Muszla ustępowa fajansowa, wraz z urządzeniem płuczącym, wężykiem w ochronie metalowej i zaworem kątowym odcinającym, zamontować w miejscach uprzednio zdemontowanych, z wykorzystaniem podejść odpływowych, wykonanych wraz z pionami kanalizacyjnymi instalację zasilającą w wodę zimną. Usadowanie muszli ustępowych na terakocie wypełnić silikonem sanitarnym – białym.

Instalacja wody zimnej, ciepłej DN 15

Instalacja wody zimnej i ciepłej ułożona na ścianach budynku w bruzdach należy ułożyć w otulinie przeciwwskropleniowej poprzedzając wbudowaniem zaworów odcinających, kulowych dławicowych, na pionach wodociągowych

Zawory grzejnikowe termostacyjne z głowicą termostacyjną typu DANFOS, lub

równoważne, oraz powrotne proste gat. I

Zawory grzejnikowe typu DANFOS, lub równoważne DN 10mm i powrotne proste DN 10mm, wymienić przy każdym zestawie grzejnym w miejscu zdemontowanych wcześniej

3.0. SPRZET

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, i będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4.0. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Do transportu materiałów budowlanych należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku materiałów należy przestrzegać przepisy obowiązujące w transporcie drogowym.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Wymagania ogólne dotyczące wykonywania prac monterskich.

- Prace demontażowo monterskie wykonać z naruszeniem powłok glazury tylko w uzasadnionych i koniecznych przypadkach

Trasowanie.

Montaż przyborów toaletowych i armatury czerpalnej wody dokonać w miejscach uprzednio zdemontowanych urządzeń (bez przemieszczeń)

Badania i pomiary.

Rodzaj i zakres badań:

- Instalacja wodociągowa poddana próbie na ciśnienie równe 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 0,9 MPa
- Podejścia i piony kanalizacyjne należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w SST.

7.0. OBMIAR ROBÓT.

Jednostki obmiarowe uzależnione od rodzaju robót/szczegółowo określone w przedmiarze robót określa się na podstawie przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8.0. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty podlegają odbiorowi robót zanikowych i ulegających zakryciu, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. W przypadku stwierdzeni odchylen od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu montażu urządzeń i armatury sanitarnej. Wykonawca ma obowiązek

wykonania pełnego zakresu badań i pomiarów. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa i certyfikaty materiałów, które zostały wbudowane. Kontrola wykonania robót polega na zgodności z ST i zaleceniami Inwestora.

Odbiór końcowy

Do odbioru końcowego wykonanych robót, Wykonawca powinien przedłożyć

- świadectwa certyfikaty zainstalowanych materiałów
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót
- inne dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje wykonanie robót demontażowych, uporządkowanie i oczyszczenie stanowisk pracy.

Podstawą płatności jest pozytywny odbiór robót przez komisję odbiorczą zakończony protokołem odbioru robót.

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE .

PN-92/B-1707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu

PN-81/B-10700/00 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania

PN-81/B-10700/01 - Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne

PN-81/B-10700/02 - Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

PN-77/B-75700/02 - Urządzenia spłukujące do misek ustępowych i pisuarów. Zawory spłukujące ciśnieniowe. Wspólne wymagania i badania

PN-83/B-75702 – Urządzenia spłukujące do misek ustępowych i pisuarów. Rury płuczące z nieplastyfikowanego polichloru winylu

PN-86/H-74084 – Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wpusty ściekowe podłogowe.

PN-85/M-75002 – Armatura przepływowa instalacji wodociągowej. Wymagania i badania

PN-79/M-75113 – Armatura domowej sieci wodociągowej. Zawory z ruchomą wylewką

PN-73/M-75176 – Armatura sieci domowej. Armatura toaletowa. Zawory spłukujące

PN-89/M-75178/01 – Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Syfon do umywalek

PN-79/M-75178/03 Armatura sieci domowej. Armatura odpływowa. Syfon do pisuaru

PN-88/M-75179 – Armatura wypływowa instalacji wodociągowej. Zawory spłukujące ciśnieniowe

PN-75/M-75206 – Armatura domowej sieci wodociągowej. Zawory wypływowe

PN-75/M-75208 – Armatura domowej sieci wodociągowej. Zawory wypływowe ze złączką do węża

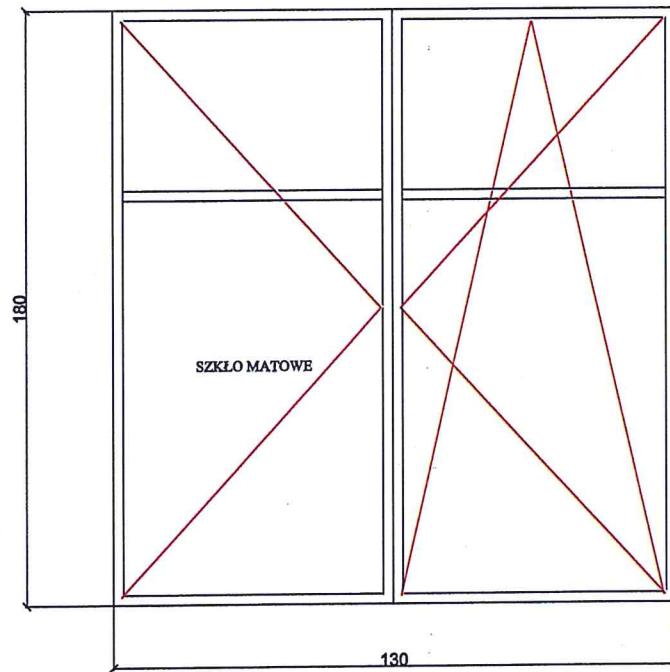
PN-74/M-75224 – Armatura domowej sieci wodociągowej. Zawory przelotowe

CZĘŚĆ GRAFICZNA NA ZADANIE

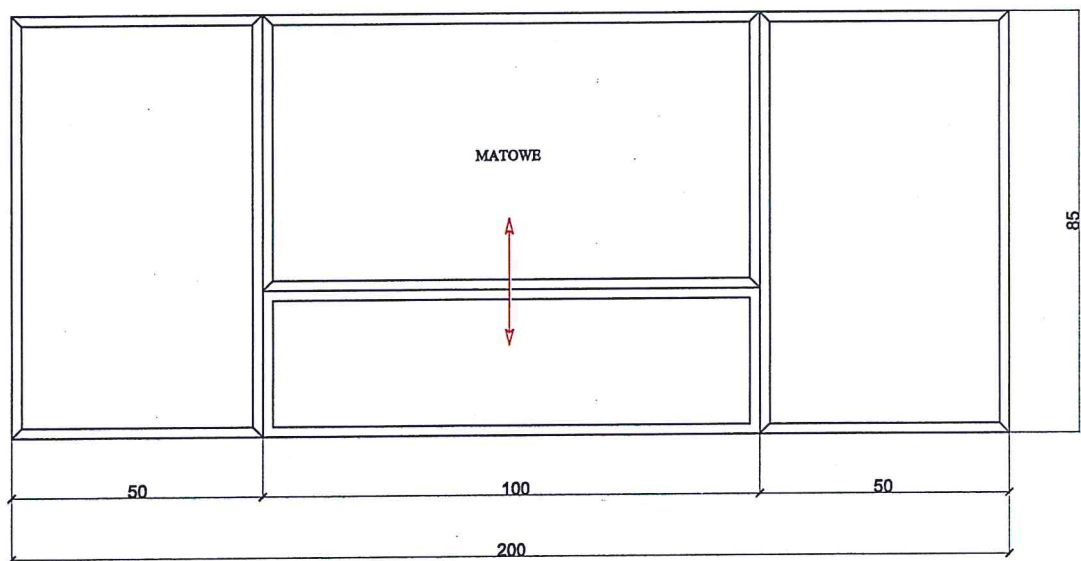
Remont pomieszczeń w budynku nr 3 przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.

- Rys nr 1 – stolarka okienna o wym. 130*180 do wysokości śłemia szkło matowe
- Rys nr 2 – okno podawcze z możliwością zamknięcia od środka, szkło matowe
- Rys nr 3 – drzwi wewnętrzne ,aluminiowe, szkło bezpieczne, matowe, klasa EI 30
- Rys nr 4 – krata okienna stała

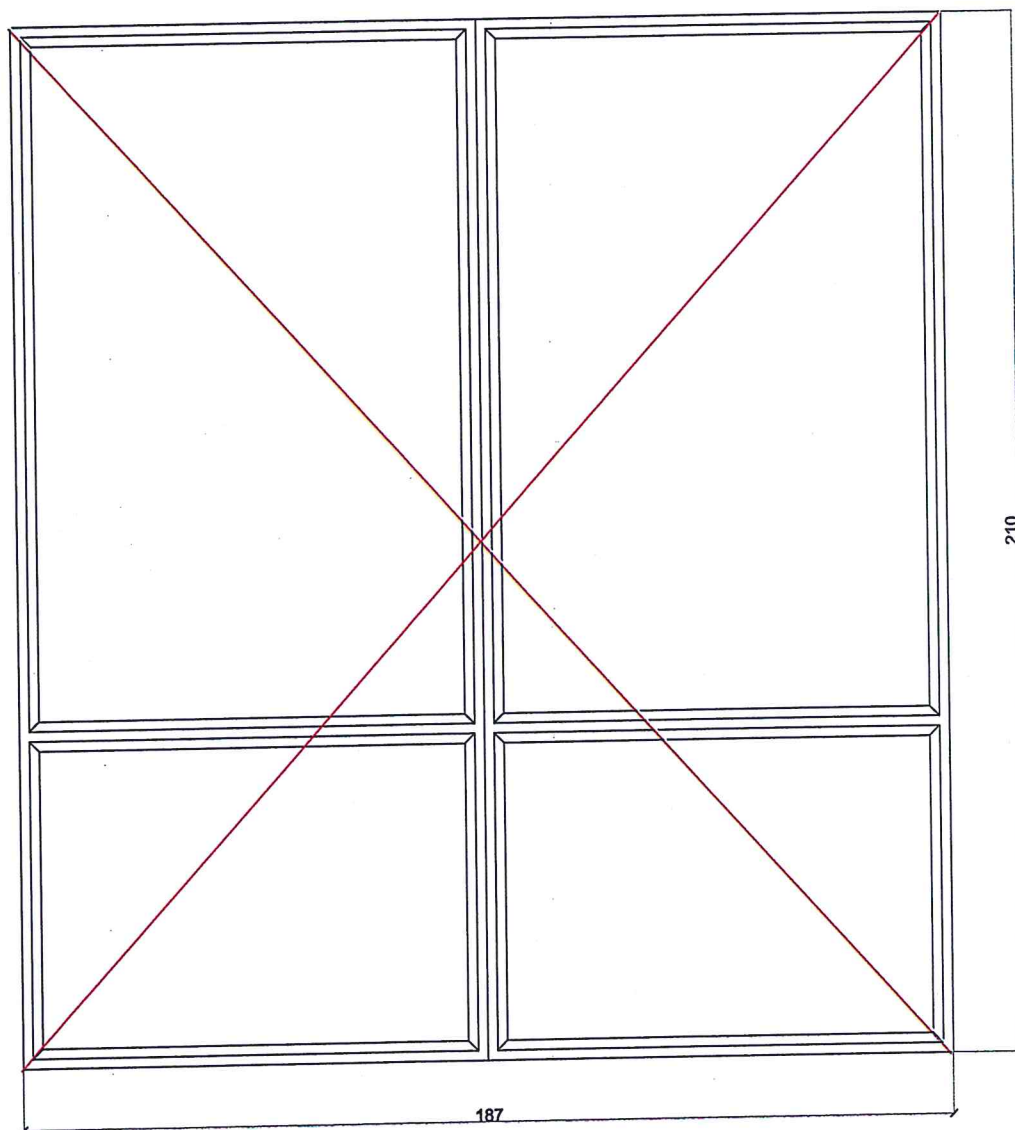
STOLARKA OKIENNA
OKNO Z PCV O WYM. 130x180



STOLARKA OKIENNA
OKNO PODAWCZE Z PCV O WYM. 200x85
ZAMYKANE OD WEWNĄTRZ, SZKŁO MATOWE



STOLARKA DRZWIOWA
DRZWI DWUSKRZYDŁOWE O WYM. 187x210
ALUMINIOWE, WEWNĘTRZNE, SZKŁO MATOWE, EI-30



KRATA OKIENNA STALOWA O WYM. 125x180

