

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk
32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; tel. 33/ 844-02-09; www.konspro.pl; konspro@interia.pl NIP 549-103-30-45

TEMAT

**PRZEBUDOWA WĘZŁA SOCJALNEGO, ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA JEGO CZĘŚCI NA TOALETĘ W BUDYNKU „F”
ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
PRZY UL. OSTATNI ETAP 6 W OŚWIĘCIMIU**

Dz. nr 677/1, 677/9; 677/3 obr. 0004Brzezinka j.ew. 121301 1 Oświęcim-miasto.

STADIUM

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ**

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:
XXX**

INWESTOR

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W OŚWIĘCIMIU
UL. OSTATNI ETAP 6 32-603 OŚWIĘCIM**

BIURO PROJEKTOWE

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK
UL. CEGLANA 3
32-600 OŚWIĘCIM**

PROJEKTOWAŁ:

Architektura:

mgr inż. arch. **Ewa Sakrejda Śliz**
Upr. w spec. arch. 210/89 B-B

SPRAWDZAJĄCY:

Architektura:

mgr inż. arch. **Krystyna Król**
Upr. nr. w spec. arch. MP-0315

Konstrukcja:

mgr inż. **Michał Obstarczyk**
upr. w spec. konstr. bud. SLK/7038/PWBKb/17

Konstrukcja:

inż. **Janusz Baran**
Upr. w spec. konstr. 345/2002

Instalacje sanitarne:

mgr inż. **Joanna Złotek**
Upr. w spec inst inż. 1627/97

Instalacje sanitarne:

inż. **Łukasz Buczek**
Upr. w spec inst inż. 63/2003

OPRACOWAŁ:

mgr inż. **Marta Pilszak**

Dariusz Obstarczyk

Upr. w spec. arch. nr 104/91 B-B

Oświęcim dnia 20.04.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.

**PRZEBUDOWA WĘZŁA SOCJALNEGO, ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA JEGO CZĘŚCI NA TOALETĘ W BUDYNKU „F”
ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
PRZY UL. OSTATNI ETAP 6 W OŚWIĘCIMIU**

Dz. nr 677/1, 677/9; 677/3 obr. 0004 Brzezinka j.ew. 121301_1 Oświęcim-miasto.

wykonany dla:

PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W OŚWIĘCIMIU
UL. OSTATNI ETAP 6 32-603 OŚWIĘCIM

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp	Imię Nazwisko osoby składającej oświadczenie	Podpis pieczęć
1.	mgr inż. arch. Ewa Sakrejda Śliz	
2.	mgr inż. arch. Krystyna Król	
3.	mgr inż. Michał Obstarczyk	
4.	inż. Janusz Baran	
5.	mgr inż. Joanna Złotek	
6.	inż. Łukasz Buczek	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	2
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa projektantów.....	3-9
Spis zawartości projektu budowlanego.....	10-11
I. Dane ogólne.....	12
1. Inwestor.....	12
2. Biuro projektowe.....	12
3. Podstawa formalno-prawna.....	12
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	12
5. Materiały wyjściowe.....	12
II. Projekt zagospodarowania terenu.....	13
1. Część opisowa.....	13
1.1. Przedmiot inwestycji.....	13
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	13
1.3. Opis zamierzenia projektowego	14
1.3.1. Zagospodarowanie terenu	15
1.3.2. Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń	15
1.4. Dane informujące, czy teren, na którym występuje obiekt objęty opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków	15
1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki Budowlanej.....	15
1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	15
1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	15
1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	16
1.8.1. Zgodność z planem	16
1.8.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego	16
1.9. Drogi pożarowe	16
1.10. Powierzchnia zabudowy budynku	16
1.11. Opinia geotechniczna.....	16
1.12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	17
1.13. Załączniki i uzgodnienia.....	20
III. Projekt architektoniczno budowlany	22
1. Opis techniczny.....	23
1.1. Charakterystyka budynku – stan istniejący.....	23
1.1.1. Układ funkcjonalny budynku.....	23
1.1.2. Konstrukcja budynku.....	23
1.1.3. Charakterystyka pomieszczeń objętych ZSU.....	23
1.1.4. Elementy wykończenia	24
1.1.5. Instalacje.....	24
1.2. Planowane zmiany funkcjonalne pomieszczenia.....	24

1.2.1.	Planowany zakres robót	24
1.2.2.	Roboty rozbiórkowe.....	24
1.2.3.	Montaż konstrukcji stalowej nadproża.....	25
1.2.4.	Ścianki działowe.....	25
1.2.5.	Elementy wykończeniowe.....	25
1.2.6.	Instalacje.....	26
1.3.	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, war. higieniczno – sanitarne i BHP.....	26
1.4.	Ochrona p. pożarowa.....	26
1.5.	Opinia geotechniczna.....	26
IV.	INWENTARYZACJA, EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	27
2.1.	Charakterystyka obiektu – stan istniejący.....	27
2.1.1.	Układ funkcjonalny.....	27
2.1.2.	Opis stanu technicznego konstrukcji budynku.....	27
2.1.3.	Elementy wykończenia.....	27
2.1.4.	Instalacje.....	27
2.2.	Warunki higieniczno sanitarne i BHP.....	28
2.3.	Orzeczenie końcowe.....	28
3.	Część rysunkowa.....	29
	Orientacja.....	skala 1:10000
Rys. nr 1	projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
Rys. nr 2	Rzut partetu – Stan istniejący.....	skala 1:50
Rys. nr 3	Rzut I piętra – Stan istniejący.....	skala 1:50
Rys. nr 4	Przekrój A-A – Stan istniejący.....	skala 1:50
Rys. nr 5	Rzut I piętra – Stan projektowany.....	skala 1:50
Rys. nr 6	Przekrój A-A – Stan projektowany.....	skala 1:50
Rys. nr 7	Zestawienie stolarki drzwiowej.....	skala 1:50
III.	Projekt architektoniczno – budowlany – wewnętrzna instalacja sanitarna.....	38
IV.	Schemat instalacji elektrycznych.....	50

I. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu
ul. Ostatni Etap 6 32-603 Oświęcim

1.2. Biuro projektowe.

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk
32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3

1.3. Podstawa formalno-prawna.

- Umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1.4. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń węzła socjalnego, oraz zmiana sposobu użytkowania jego części na toaletę w budynku „F”, Stacji Uzdatniania Wody Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zlokalizowanym przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu, na pomieszczenie sanitarne. W ramach inwestycji przebudowane zostaną instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i instalacja gazu w pomieszczeniach.

1.5. Materiały wyjściowe.

- Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora
- Wizje lokalne i pomiary przeprowadzone na obiekcie
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Oświęcim znak: GA.6724.2.5.2020.II z dnia 18.02.2020 r. dot zgodności planowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim.
- mapa zasadnicza terenu w skali 1:500

II. Projekt zagospodarowania terenu.

1. Opis techniczny.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń węzła socjalnego, oraz zmiana sposobu użytkowania jego części na toaletę w budynku „F”, Stacji Uzdatniania Wody Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zlokalizowanym przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu. W ramach inwestycji przebudowane zostaną wewnętrzne instalacje: wod-kan, elektryczne i instalacja gazu w pomieszczeniach.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek oznaczony symbolem „F” położony jest na terenie Stacji Uzdatniania Wody (SUW) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap na działkach nr 677/1, 677/9; 677/3 obr. 0004Brzezinka j.ew. 121301_1 Oświęcim-miasto.

Jest to teren będący własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, zabudowany budynkami przemysłowymi, magazynowymi i administracyjnymi Stacji Uzdatniania Wody w Oświęcimiu. Uzupełnieniem zagospodarowania terenu są place składowe, ciągi komunikacyjne i dojeżdża. W terenie przebiegają sieci oraz instalacje uzbrojenia podziemnego oraz urządzenia technologiczne:

- sieci elektroenergetyczne
- sieci i kolektory wodociągowe
- sieci kanalizacyjne sanitarne i wody opadowej
- sieci oświetlenia terenu
- przyłącze gazu

1.2.1. Charakterystyka budynku – stan istniejący.

Objęty projektem przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania węzeł socjalny, usytuowany jest na kondygnacji 1-go piętra, w centralnej części budynku. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany na planie nieregularnego prostokąta, przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym papą.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	:	Pz = 1210,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	:	Pu = 1448,00 m ²
Kubatura budynku	:	V = 10229,49 m ³

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (GEZ) miasta Oświęcim, jako budynek dawnej stacji wodociągowej KL Auschwitz I „Wasseraufbereitungsanlage” ul. Ostatni Etap 6.

1.2.2. Układ funkcjonalny budynku.

W budynku mieszczą się pomieszczenia spełniające następujące funkcje:

- Pomieszczenia biurowe działu technicznego,
- Pomieszczenia biurowe działu technologicznego
- Pomieszczenia laboratorium
- Pomieszczenia technologiczne pompowni, filtrów i oddzielaczy
- Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Na kondygnacji 1-go piętra, w sąsiedztwie biur działu technicznego, usytuowany jest węzeł higieniczno sanitarny dla pracowników z pomieszczeniem socjalnym. Składa się on z toalety z przedsionkiem i dwiema kabinami, oraz pomieszczenia socjalnego z przyległymi dwoma pomieszczeniami gospodarczymi.

Dane techniczne pomieszczeń:

Powierzchnia użytkowa	Pu = 15,86 m ²
1. Pomieszczenie socjalne	= 5,14 m ²
2. Pom gospodarcze 1	= 1,40 m ²
3. Pom gospodarcze 2	= 1,82 m ²

4. Przedsionek	= 3,21 m ²
5. Kabina WC 1	= 1,99 m ²
6. Kabina WC 2	= 2,30 m ²

Pomieszczenie socjalne wyposażone jest w zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę gazową 2 palnikową, szafki i blat roboczy.

Pomieszczenia węzła sanitarnego wyposażone są w 2 muszle sedesowe, umywalkę i pisuar.

1.2.3. Konstrukcja budynku.

Budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym jako murowany, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi.

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany nośne murowane.
- Ściany działowe kondygnacji nadziemnych cegły ceramicznej pełnej
- Stropy żelbetowe, monolityczne
- schody płytowe, żelbetowe, monolityczne
- Dach czterospadowy, kryty papą na lepiku.
- Stolarka drzwiowa typowa, drewniana i aluminiowa.

Na elementach konstrukcji budynku brak jest widocznych śladów pęknięć i zarysowań wskazujących na ich nieprawidłową pracę lub przekroczenie naprężeń konstrukcji.

Stan techniczny konstrukcji elementów konstrukcji budynku oceniam na dobry.

1.2.4. Elementy wykończenia.

- Tynki wewnętrzne cem-wap., malowane farbą emulsyjną
- Schody i spoczniki klatki schodowej żelbetowe, wyłożone masą lastriko
- Tynki zewnętrzne gładkie, cementowo wapienne
- Posadzki w większości z płytek gresowych. W Pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek ceramicznych.
- W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m

1.2.5. Instalacje

Budynek wyposażony jest w sprawnie działające instalacje:

- wodociągową z sieci miejskiej
- ciepłej wody użytkowej z kotła gazowego jednofunkcyjnego
- kanalizacji sanitarnej – podłączonej do sieci miejskiej
- elektryczną
- wentylacji grawitacyjnej
- gazową

1.3. Opis zamierzenia projektowego.

Planowany zakres robót obejmuje:

- rozbiorke ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi i pom. socjalnym, oraz wycięcie otworu w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pom. socjalnym i korytarzem.
- wymurowanie nowych ścianek działowych w zakresie wynikającym z nowych funkcji pomieszczeń
- montaż nadproża w konstrukcji z kształtowników stalowych nad wyciętym fragmentem ściany konstrukcyjnej
- Wykonanie posadzek ceramicznych w nowej łazience oraz w pom. socjalnym
- Przebudowę wewnętrznej instalacji gazu
- przebudowę wewnętrznej instalacji wod-kan
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej

- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych

1.3.1. Zagospodarowanie terenu.

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zagospodarowania ani w sposobie użytkowania działki na której zlokalizowany jest budynek w którym mieści się objęty przebudową węzeł socjalny. Planowane roboty związane z wydzielaniem oraz zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia socjalnego na toaletę dla pracowników, wykonywane będą w całości wewnątrz budynku i nie wpływają na zmianę charakterystycznych parametrów budynku. Elewacja budynku również nie ulegnie zmianie.

Działka na której usytuowany jest budynek Stacji Uzdatniania Wody posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ostatni Etap poprzez istniejący zjazd publiczny.

1.3.2. Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń:

Objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania węzeł socjalny, składa się z pomieszczenia socjalnego oraz dwóch przyległych pomieszczeń gospodarczych. Planowane roboty związane będą z rozebraniem części ścianek działowych i ich odbudową w sposób wynikający z nowej funkcji pomieszczeń, oraz wycięciem otworu w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniem socjalnym i korytarzem, co pozwoli na powiększenie pomieszczenia socjalnego. W ramach zadania, przebudowane zostaną instalacje sanitarne w pomieszczeniach w tym instalacji gazu, oraz instalacje elektryczne. Zakres przebudowy instalacji wynika z nowej funkcji pomieszczeń.

Funkcja pomieszczeń po przebudowie:

1. Pomieszczenie socjalne	= 9,04 m ²
2. Przedsionek	= 1,50 m ²
3. Kabina WC	= 2,53 m ²
Razem:	= 13,70 m ²

1.4. Dane informujące, czy teren, na którym występuje obiekt objęty opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (GEZ) miasta Oświęcim, jako budynek dawnej stacji wodociągowej KL Auschwitz I „Wasseraufbereitungsanlage” ul. Ostatni Etap 6, w związku z czym planowane prace budowlane, remontowe, konserwatorskie i rozbiórkowe wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

Powierzchnia zabudowy działki nie ulegnie zmianie

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych.

1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Działka położona jest poza obszarem NATURA 2000. Najbliżej położony obszar chroniony Natura 2000 "Dolina Dolnej Soły" zlokalizowany jest ok. 460 m na południowy wschód od działki inwestycyjnej.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1.8.1. Zgodność z planem

Budynek położony jest na działkach nr **677/1, 677/9; 677/3** obr. 0004Brzezinka j.ew. 121301_1 Oświęcim-miasto, które są objęte planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru Miasta Oświęcim, w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 roku, zmienionym uchwałą RMO z dnia 30 maja 2012 r. nr XXI/406/12, ujednoliconym Uchwałą nr XXXIV/644/13 RMO z dnia 27 marca 2013 r., w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr X/138/11 RMO z dnia 29.06.2011 r, zmienionym uchwałą nr VI/115/19 RMO z dnia 27.03.2019 roku, ujednoliconym uchwałą nr XIII/233/19 RMO z dnia 30.10.2019 r, w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem **2A 1IT – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.**

Inwestor uzyskał zaświadczenie znak: GA.6724.2.5.2020.II z dnia 18.02.2020 r. Prezydenta Miasta Oświęcim o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.8.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Planowana zmiana sposobu użytkowania obejmuje pomieszczenia wewnątrz budynku, w związku z czym zasięg oddziaływania przedsięwzięcia mieściła się będzie w jego obrysie.

1.9. Drogi pożarowe.

Dostęp do drogi pożarowej, oraz warunki zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych nieruchomości nie ulegają zmianie.

1.10. Powierzchnia zabudowy budynku

Powierzchnia zabudowy budynku nie ulega zmianie i wynosi **1210,00 m²**

1.11. Opinia geotechniczna.

Planowane roboty związane z przebudową pomieszczeń i instalacji w tym instalacji gazu, nie wymagają sporządzania opinii geotechnicznej dla obiektu.

1.12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA WĘZŁA SOCJALNEGO, ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA JEGO CZĘŚCI NA TOALETĘ W BUDYNKU „F”
ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
PRZY UL. OSTATNI ETAP 6 W OŚWIĘCIMIU**

Na dz. nr **677/1, 677/9; 677/3 obr** obr. 0004Brzezinka j.ew. 121301_1 Oświęcim-miasto

Inwestor:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W OŚWIĘCIMIU
UL. OSTATNI ETAP 6 32-603 OŚWIĘCIM**

Opracował:

Dariusz Obstarczyk

Upr. w spec. arch. nr 104/91 B-B

Oświęcim, kwiecień 2020

1.12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.12.1. Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu
ul. Ostatni Etap 6 32-603 Oświęcim

1.12.2. Autor informacji BIOZ.

Dariusz Obstarczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Obozowa 13/3

1.12.3. Zakres i cele planu.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia stanowi wytyczne dla pracowników firm Wykonawczych, z którymi będą dokładnie zapoznani przed przystąpieniem do prac montażowych, celem zapewnienia bezpiecznej pracy na realizowanej inwestycji.

1.12.4. Zakres robót.

- rozbiórka ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi oraz pom. socjalnym.
- wymurowanie nowych ścianek działowych w zakresie wynikającym z nowych funkcji pomieszczeń
- Wykonanie posadzek ceramicznych w nowej łazience oraz w pom. socjalnym
- Przebudowę wewnętrznej instalacji gazu
- przebudowę wewnętrznej instalacji wod-kan
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych

1.12.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek Stacji Uzdatniania Wody

1.12.6. Wskazania elementów zagospodarowania terenu i obiektu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Ryzyko powstania zagrożenia bioz występuje podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i montażowych na zadaniu inwestycyjnym w trakcie ich realizacji.

Realizację projektu objętego opracowaniem należy zaliczyć do sytuacji stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na:

- wystąpienie pożaru w czasie wykonywania prac narzędziami iskrzącymi (elektronarzędzia),
- występowanie niebezpieczeństwa podczas montażu ciężkich elementów,
- występowanie niebezpieczeństwa podczas prac załadunkowych i rozładunkowych,

i innych niebezpieczeństw związanych z w.w. projektem.

1.12.7. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętów lub innych przedmiotów.

1.12.8. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed rozpoczęciem robót budowlano-remontowych należy z pracownikami wyznaczonymi do realizacji inwestycji przeprowadzić szkolenie instruktażowe z zakresu bhp i bioz na każdym stanowisku pracy.

Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dzienniku budowy.

W celu zapobiegania niebezpieczeństw występujących w trakcie wykonywania robót budowlano-remontowych każdego dnia należy dokonać dokładnego przeglądu stanu technicznego sprzętu oraz wszelkich urządzeń pomocniczych, składowania materiałów i mas ziemnych, zachowania właściwej komunikacji umożliwiającej ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych potencjalnych zagrożeń.

Uwagi do kwalifikacji pracowników:

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac. Przy robotach należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami. Pracownicy winni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika robót.

1.12.9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wszystkie zabezpieczenia należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy BHP i przeciwpożarowe. Dla zapobieżenia występowania zagrożeń i niebezpieczeństw należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć miejsca składowania poszczególnych materiałów oraz drogi dowozu do strefy montażowej,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami należy prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj instalacji,

W przypadku powstania pożaru należy:

- ostrzec osoby znajdujące się w obrębie zagrożenia,
- zaalarmować straż pożarną,
- powiadomić przełożonych o pożarze,
- podjąć decyzję o ewakuacji ludzi,
- przystąpić do prowadzenia akcji gaśniczej za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego.

Podczas akcji gaśniczej obowiązuje zasada podporządkowania się poleceniom kierującego akcją ratowniczo - gaśniczą.

W przypadku zaistnienia wypadku:

- udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy,
- wezwać pomoc lekarską,
- powiadomić przełożonych.

Wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien wyznaczyć miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych, magazynowych i biurowych dla osób biorących udział w realizacji zadania. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Pomieszczenia socjalne powinny odpowiadać ogólnym warunkom BHP, a w szczególności powinny one przewidywać: ustępy, sanitariaty, wydzielone pomieszczenie na szatnię.

- Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane 07.07.1994 z późn. zmianami Kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanego zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

1.13. Załączniki, warunki techniczne, uzgodnienia.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Opis techniczny.

1.1. Charakterystyka budynku – stan istniejący.

Objęty projektem przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania węzeł socjalny, usytuowany jest na kondygnacji 1-go piętra, w centralnej części budynku SUW. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany na planie nieregularnego prostokąta, przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym papą.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	:	$P_z = 1210,00 \text{ m}^2$
Powierzchnia użytkowa	:	$P_u = 1448,00 \text{ m}^2$
Kubatura budynku	:	$V = 10229,49 \text{ m}^3$

1.1.1 Układ funkcjonalny budynku.

W budynku mieszczą się pomieszczenia spełniające następujące funkcje:

- Pomieszczenia biurowe działu technicznego,
- Pomieszczenia biurowe działu technologicznego
- Pomieszczenia laboratorium
- Pomieszczenia technologiczne pompowni, filtrów i oddzielaczy
- Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

1.1.2. Konstrukcja budynku.

Budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym jako murowany, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi.

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany nośne murowane.
- Ściany działowe kondygnacji nadziemnych cegły ceramicznej pełnej
- Stropy żelbetowe, monolityczne
- schody płytowe, żelbetowe, monolityczne
- Dach czterospadowy, kryty papą na lepiku.
- Stolarka drzwiowa typowa, drewniana i aluminiowa.

Stan techniczny konstrukcji elementów konstrukcji budynku oceniam na dobry.

1.1.3. Charakterystyka pomieszczeń objętych przebudową i ZSU.

Na kondygnacji 1-go piętra, w sąsiedztwie biur działu technicznego, usytuowany jest węzeł higieniczno sanitarny dla pracowników z pomieszczeniem socjalnym. Składa się on z toalety z przedsionkiem i dwiema kabinami, oraz z objętego projektem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia socjalnego z przyległymi dwoma pomieszczeniami gospodarczymi. Pomieszczenie socjalne posiada niezależne wejście z holu i jest połączone z 2 przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi, użytkowymi jako podręczne magazynki.

Dane techniczne pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania:

Powierzchnia użytkowa	$P_u = 8,36 \text{ m}^2$
1. Pomieszczenie socjalne	$= 5,14 \text{ m}^2$
2. Pom gospodarcze 1	$= 1,40 \text{ m}^2$
3. Pom gospodarcze 2	$= 1,82 \text{ m}^2$

1.1.4. Elementy wykończenia.

- Tynki wewnętrzne cem-wap., malowane farbą emulsyjną. Do wysokości ok. 1,6 m, ściany pomieszczenia obłożone są płytkami ceramicznymi.
- Posadzki wykonane z płytek ceramicznych
- Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, pełne

1.1.5. Instalacje

Pomieszczenia wyposażone są w sprawnie działające instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną gniazd wtyczkowych oraz oświetlenia miejscowego.

1.2. Planowane zmiany funkcjonalne pomieszczenia.

Inwestor planuje z istniejącego pomieszczenia socjalnego oraz przyległych pomieszczeń gospodarczych, poprzez rozbiórkę części ścianek działowych i wykonanie nowych, wydzielenie toalety ogólnodostępnej dla pracowników Zakładu.

Pomieszczenie socjalne zostanie zmniejszone o 20 cm, dzięki czemu wydzielony zostanie w miejscu pomieszczenia gospodarczego przedsionek połączony z nową kabiną sanitarną. Wejście do przedsionka zaprojektowano w ścianie działowej bezpośrednio z korytarza.

W ramach przebudowy, zaprojektowano powiększenie pomieszczenia socjalnego o 125 cm w kierunku holu. W tym celu rozebrany zostanie fragment ściany konstrukcyjnej pomiędzy kuchnią i holem na szerokości 2,0 m i wybudowana zostanie ścianka działowa z otworem drzwiowym. Nad powstałym otworem w ścianie konstrukcyjnej zamontowane zostanie nadproże z kształtowników stalowych HEA 2x140.

Z uwagi na przesunięcie ścianki działowej, w pomieszczeniu socjalnym przebudowane zostaną wewnętrzne instalacje wod-kan, gazowa i elektryczna. Projekt zakłada również zmianę lokalizacji zlewozmywaka oraz kuchenki gazowej, oraz likwidację kotła gazowego jednofunkcyjnego.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia nie powoduje zmian funkcjonalnych na pozostałych kondygnacjach budynku.

Funkcja pomieszczeń po przebudowie:

1. Pomieszczenie socjalne	= 9,04 m ²
2. Przedsionek	= 1,50 m ²
3. Kabina WC	= 2,53 m ²
Razem:	= 13,70 m ²

1.2.1. Zakres planowanych robót.

Zakres planowanych robót obejmuje:

- rozbiórkę ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi i pom. socjalnym, oraz wycięcie otworu w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pom. socjalnym i korytarzem.
- rozbiórkę fragmentu ściany działowej w celu wykonania nowego otworu drzwiowego
- wymurowanie nowych ścianek działowych w zakresie wynikającym z nowych funkcji pomieszczeń
- montaż nadproża w konstrukcji z kształtowników stalowych nad wyciętym fragmentem ściany konstrukcyjnej
- Wykonanie posadzek ceramicznych w nowej łazience oraz w pom. socjalnym
- Przebudowę wewnętrznej instalacji gazu
- przebudowę wewnętrznej instalacji wod-kan
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych

1.2.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe ograniczą się do demontażu części ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi i pomieszczeniem socjalnym, oraz do wycięcia fragmentu murowanej ściany konstrukcyjnej sąsiadującej z holem. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, teren rozbiórki należy ogrodzić przed dostępem dla osób postronnych i oznakować tablicami informacyjnymi. Stropy po obu stronach rozbieranego fragmentu ściany konstrukcyjnej należy podstemplować. Do rozbiórki ściany konstrukcyjnej można przystąpić dopiero po

zamontowaniu nadproży z kształtowników stalowych. Projektant zakłada, że roboty rozbiórkowe będą wykonywane przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego. Z uwagi na sąsiedztwo trzonu kominowego przewiduje się, że otwór w ścianie konstrukcyjnej, po zamontowaniu konstrukcji stalowej zostanie wycięty piłą do cięcia kamienia.

Gruz z rozbiórki należy po segregacji odwieźć poza teren objęty budową, na miejsce składowania.

1.2.3. Montaż konstrukcji stalowej nadproża.

W miejscu wyciętego otworu w ścianie konstrukcyjnej, zaprojektowano nadproża wykonane z kształtowników HEB 140 i osadzonych na poduszkach betonowych gr. 10cm. Belki należy połączyć ze sobą śrubami M16.

Szczeliny między ścianą a półkami belek należy zamurować cegłą pełną kl. 25 na zaprawie cementowej M7. Belki należy montować przed wyburzeniem ściany kolejno, wykonując najpierw bruzdę montażową o głębokości $\frac{1}{2}$ grubości ściany po jednej jej stronie, a po obsadzeniu i zaklinowaniu kształtownika, można przystąpić do wykonania bruzdy i obsadzenia kształtownika po stronie przeciwnej. Po wykonaniu nadproża, można przystąpić do wycięcia otworu pod konstrukcją stalową.

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi antykorozyjnymi i obudować płytami gipsowo – kartonowymi.

1.2.4. Ścianki działowe

Ścianki działowe zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych grub. 6,5 cm na zaprawie cementowo wapiennej. Alternatywnie można zastosować ścianki z płyt wodoodpornych GKBI 12,5 mm na ruszcie stalowym z profili 7,5 cm.

1.2.5. Elementy wykończenia.

- **posadzki:** W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu socjalnym z uwagi na zmiany w przebiegu ścianek działowych posadzki należy rozebrać. Po wykonaniu ścianek działowych należy wykonać posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych o klasie ścieralności 5 w skali PEI, układanych na kleju, z fugą silikonową wodoodporną. Założono pełną wymianę warstw posadzkowych w pomieszczeniach.

- **tynki, okładziny ścienne:** Tynki należy wykonać na nowo wymurowanych ścianach działowych, oraz w miejscach ubytków po rozbiórce ścian. W ich miejsce należy wykonać tynk cementowo-wapienny gładki kat. III z gładzią gipsową. Do wysokości 2 m ściany należy obłożyć płytkami ceramicznymi z fugą wodoodporną, układanymi na kleju.

- **malowanie:** wykończenie tynków wewnętrznych należy wykonać malowanie farbami akrylowymi lub silikonowymi. Po powłoką malarską na ścianach należy wykonać gładź gipsową i zaimpregnować podkładem gruntującym dobranym do rodzaju farby.

- **strop podwieszany:** W pomieszczeniu sanitarnym na wysokości 2,6 m zaprojektowano strop podwieszany z płyt GKBI na ruszcie stalowym, w którym należy zamontować oprawy świetlne. Strop po zaimpregnowaniu należy pomalować farbami akrylowymi lub silikonowymi w kolorze białym.

- **Stolarka drzwiowa:** w sanitariatach zamontowana będzie stolarka drzwiowa z typowych drzwi płytowych pełnych z nawiewem dolnym o powierzchni nawiewu co najmniej 220 cm², zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Kolorystykę drzwi dostosować do kolorystyki drzwi w pomieszczeniach sąsiednich.

1.2.6. Instalacje.

Istniejące w pomieszczeniu socjalnym instalacje sanitarne, gazowa i elektryczna, zostaną przebudowane w zakresie wynikającym z nowej funkcji pomieszczeń. Instalacje są sprawne technicznie i są podłączone do wewnętrznych instalacji w budynku.

Wentylacja nowego pomieszczenia socjalnego doprowadzona zostanie kanałem wentylacyjnym do otworu wentylacyjnego w pomieszczeniu socjalnym, oraz wyposażona zostanie w wentylator wspomagający o wydajności 50 m³/h.

Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w załączonych projektach przebudowy instalacji.

1.3. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, war. higieniczno – sanitarne i BHP.

Nie przewiduje się dostosowania pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przystosowane dla osób niepełnosprawnych pomieszczenie sanitarne, usytuowane jest na parterze budynku sąsiedniego.

Układ pomieszczeń zaprojektowano w taki sposób, zgodny z warunkami technicznymi jak dla toalety ogólnodostępnej.

Z uwagi na brak okien w pomieszczeniach sanitarnych, zastosowano wentylację pomieszczeń wspomaganą mechanicznie o wydajności zapewniającej 4 krotną wymianę powietrza.

Pomieszczenie socjalne wyposażone będzie w zlewozmywak oraz kuchenkę gazową.

1.4. Ochrona przeciwpożarowa

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia nie narusza warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektu określonych rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie zmieniają się warunki ewakuacji, kategoria zagrożenia ludzi, ani powierzchnia stref pożarowych.

1.5. Opinia geotechniczna

Projektowany zakres robót obejmuje wyłącznie roboty remontowo budowlane wewnątrz budynku, bez wykonywania robót ziemnych w związku z czym nie wymagają sporządzania opinii geotechnicznej.

IV. INWENTARYZACJA, EKSPERTYZA TECHNICZNA

2.1. Charakterystyka budynku – stan istniejący.

Objęte projektem przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia, usytuowane są na kondygnacji 1-go piętra, w centralnej części budynku SUW. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany na planie nieregularnego prostokąta, przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym papą.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	:	Pz = 1210,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	:	Pu = 1448,00 m ²
Kubatura budynku	:	V = 10229,49 m ³

2.1.1. Układ funkcjonalny budynku.

W budynku mieszczą się pomieszczenia spełniające następujące funkcje:

- Pomieszczenia biurowe działu technicznego,
- Pomieszczenia biurowe działu technologicznego
- Pomieszczenia laboratorium
- Pomieszczenia technologiczne pompowni, filtrów i oddzielaczy
- Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

2.1.2. Konstrukcja budynku.

Budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym jako murowany, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi.

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany nośne murowane.
- Ściany działowe kondygnacji nadziemnych cegły ceramicznej pełnej
- Stropy żelbetowe, monolityczne
- schody płytowe, żelbetowe, monolityczne
- Dach czterospadowy, kryty papą na lepiku.
- Stolarka drzwiowa typowa, drewniana i aluminiowa.

Na elementach konstrukcji budynku brak jest widocznych śladów pęknięć i zarysowań wskazujących na ich nieprawidłową pracę lub przekroczenie naprężeń.

Stan techniczny konstrukcji elementów konstrukcji budynku oceniam na dobry.

2.1.3. Elementy wykończenia.

- Tynki wewnętrzne cem-wap., malowane farbą emulsyjną
 - Schody i spoczniki klatki schodowej żelbetowe, wyłożone masą lastriko
 - Tynki zewnętrzne gładkie, cementowo wapienne
 - Posadzki w większości z płytek gresowych. W Pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek ceramicznych.
 - W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m
- Elementy wykończenia budynku są w dobrym stanie technicznym.

2.1.4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w sprawnie działające instalacje:

- wodociągową z sieci miejskiej
- ciepłej wody użytkowej z kotła gazowego jednofunkcyjnego
- kanalizacji sanitarnej – podłączonej do sieci miejskiej

- elektryczną
- wentylacji grawitacyjnej
- gazową

2.2. Warunki higieniczno – sanitarne i BHP.

Budynek posiada niezależny węzeł higieniczno sanitarny i pomieszczenie socjalne.

Wysokość pomieszczeń spełnia wymagania przepisów.

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

2.3. Orzeczenie końcowe

Po przeprowadzonych oględzinach poszczególnych elementów konstrukcji i wykończenia budynku oraz pomieszczeń węzła socjalno sanitarnego, stwierdzam że ich stan techniczny jest dobry. Brak widocznych oznak wskazujących na przeciążenie konstrukcji, lub na nieprawidłową pracę fundamentów.

Dla planowanego wykonania otworu w konstrukcyjnej ścianie budynku należy wykonać projekt zabezpieczenia nadprożem z kształowników stalowych dobranych na etapie projektu. Zaleca się aby przed rozbiórką odcinka ściany, planowany do rozebrania fragment został wycięty, celem uniknięcia drgań na pozostałe elementy konstrukcji.

Planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń i wydzielenie dodatkowej toalety jest możliwa, a usunięcie fragmentu ściany konstrukcyjnej przy zachowaniu prawidłowej technologii i nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji obiektu, ani dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

Generalnie stwierdzam, że pomieszczenie sanitarne po wykonanych pracach adaptacyjnych będzie spełniało wymagania przepisów w zakresie higieniczno sanitarnym i ochrony p. pożarowej. Jego adaptacja na potrzeby pracowników jest możliwa i poprawia warunki higieniczno sanitarne w budynku.

Stan techniczny konstrukcji nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu.

Do wykończenia pomieszczeń należy użyć materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia NR i niekapiących.

3.	Część rysunkowa	
	Orientacja	skala 1:10000
Rys. nr 1	projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr 2	Rzut partetu – Stan istniejący	skala 1:50
Rys. nr 3	Rzut I piętra – Stan istniejący	skala 1:50
Rys. nr 4	Przekrój A-A – Stan istniejący	skala 1:50
Rys. nr 5	Rzut I piętra – Stan projektowany	skala 1:50
Rys. nr 6	Przekrój A-A – Stan projektowany	skala 1:50
Rys. nr 7	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50