



Kraków, dn. 01.09.2023 r.

L.dz.DZP-291-3728-...234.../2023

Do

Uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. „**Budowa Uniwersyteckiego Ośrodka Animaloterapii w Rzęsce przy ul. Krakowskiej 11 w Krakowie, działka nr 469/39 obręb 0018 Rzęska**”, nr zamówienia: **DZP-291-3728/2023**

Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje kolejną część pytań/wniosków w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań/wniosków wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni w późniejszym terminie.

1. Dot. § 8 ust. 2 pkt 16 projektu umowy. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co należy rozumieć przez środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy. Proszę konkretnie o wskazanie jakie czynności powinien podjąć wykonawca.

Odpowiedź:

Powstrzymanie się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i doświadczeniem zawodowym, w bezwzględnej korelacji z:

- 1) dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacjami technicznymi, oraz
- 2) warunkami panującymi na terenie budowy i w otoczeniu terenu budowy, tak, aby nie wyrządzić szkód np.: w mieniu właścicieli posesji lub budynków sąsiednich, infrastrukturze technicznej, która przebiega przez teren budowy, a służy właścicielom posesji lub budynków sąsiednich, a tym samym zapobiec wystąpieniu podstaw do roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy.

[Handwritten signature]



2. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

W §20 ust. 2 wzoru umowy dodaje się punkt 7) w brzmieniu:

„7) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy spowodowaną koniecznością wprowadzenia zmian na mocy postanowień Umowy, w tym postanowień niniejszego paragrafu.”

Powyższe stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

KANCLERZ
UNIWERSYTETU ROLNICZEGO
IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE
Dyrektor ds. majątku i inwestycji

mgr Marcin Gałan