

Kraków, dn. 01.09.2023 r.

L.dz.DZP-291-3728-.....933...../2023

Do

Uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. „**Budowa Uniwersyteckiego Ośrodka Animaloterapii w Rząsce przy ul. Krakowskiej 11 w Krakowie, działka nr 469/39 obręb 0018 Rząska**”, nr zamówienia: **DZP-291-3728/2023**

I. Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje kolejną część pytań/wniosków w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań/wniosków wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni w późniejszym terminie.

1. W zakresie waloryzacji wynagrodzenia prosimy o możliwość waloryzacji wynagrodzenia co 3 miesiące od daty zawarcia umowy oraz umożliwienie waloryzacji wynagrodzenia o kwotę stanowiącą 20% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość waloryzacji wynagrodzenia co 3 miesiące od daty zawarcia umowy oraz waloryzację o kwotę stanowiącą 20% wartości wynagrodzenia. Zamawiający zmienia jednak treść punktu 10) w ust. 2 §20 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„10) Strony umowy uprawnione są do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy: 5% lub 10%. Przez poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa wyżej, rozumie się sumę zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu



Statystycznego (dla wyszczególnienia: „Budowa budynków”), zwanego dalej „Wskaźnikiem GUS” licząc za pełne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy.

- a) Wskaźnik waloryzacji zwany dalej „Wskaźnikiem G”, wyliczony zostanie jako suma zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy.
- b) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w danym rozliczeniu okresowym (W_x) może ulec zmianie o kwotę (Kz) odpowiadającą iloczynowi kwoty określonej w rozliczeniu okresowym (W_x) i Wskaźnika G,

wg wzoru:

$$W_{x'} = W_x + Kz;$$

$W_{x'}$ – wynagrodzenie okresowe po waloryzacji;

$$Kz = W_x * G$$

Kz – kwota, o którą zmienione będzie wynagrodzenie okresowe w przypadku waloryzacji.

W_x – wynagrodzenie okresowe przed waloryzacją;

G – Wskaźnik waloryzacji, liczony jako suma zmian miesięcznych wskaźników GUS

publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy;

W trakcie trwania umowy, w przypadku zbiegu waloryzacji wynagrodzenia z tytułu określonego w §21 ust. 1 pkt 5) oraz przynajmniej jednego z tytułów określonych w §23 ust. 1 pkt 2) lub 3) lub 4), kwota waloryzacji zwiększająca wynagrodzenie Wykonawcy w części związanej z pracą ludzką, będzie pomniejszona o kwotę wynikającą z waloryzacji z innych tytułów powiązanych z kosztami dotyczącymi pracy ludzkiej, a dotyczącą tych samych okresów rozliczeniowych.

- c) Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresach rozliczeniowych następujących po zatwierdzeniu przez Strony umowy wniosku waloryzacyjnego, zgodnie z pkt i) i podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
- d) Każdej ze stron umowy przysługuje możliwość dwukrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym pierwszy wniosek danej strony o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po 7 miesiącach od daty zawarcia umowy*. Drugi wniosek danej strony umowy o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po 14 miesiącach od daty zawarcia umowy* - jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy 10%.
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% wartości (netto) umowy, o której mowa w §6 ust. 1 umowy.
- f) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy*.



- g) W przypadku likwidacji Wskaźnika GUS, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt a)-b) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik GUS lub podmiot.
- (*Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert).
- h) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- i) W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt h), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- j) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt h)."
2. Dotyczy § 23 ust. 2 pkt 10 lit. d) projektu umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wskazanie, że „zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po upływie każdych 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

3. Dot. § 23 ust. 2 pkt 10 lit. e) projektu umowy. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 20% wartości umowy brutto, zgodnie z orzecznictwem KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22). Wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.



II. Zamawiający informuje zarazem, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, w zakresie wyznaczonego terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

- Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 15.09.....2023 r. do godziny 08:00.
- Otwarcie ofert nastąpi: 15.09.....2023 r. o godzinie 09:00.
- Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 13.10.....2023 r.

Powyższe stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

KANCLERZ
UNIWERSYTETU ROLNICZEGO
IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE
Dyrektor ds. majątku i inwestycji

mgr Marcin Gałan