

Odpowiedzi na zapytania	
Data pisma:	03 października 2022 roku
Sprawa:	„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”
Znak sprawy:	BZP.271.67.2021

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo

Dokumentacja budowlana na zadaniu jw. została uzupełniona o projekt zmian związany z dostosowaniem obiektu do potrzeb Urzędu Stanu Cywilnego oraz aktualnych przepisów prawa i potrzeb użytkowych.

W ramach zadania jw. została wykonana dokumentacja zamienna do projektu w następujących branżach:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie poszerzenia łuków przy drodze przeciwpożarowej;
- zmiana nawierzchni schodów i pochylni
- zmiana wykończenia cokołu
- zmiana grubości izolacji termicznej ścian cokołu

2. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

- przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania do funkcji (USC)
- przebudowa łazienek;
- zmiana grubości izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- zmiana tynków zewnętrznych elewacji
- zmiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie schodów strychowych;
- zmiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- zmiany w zakresie wykończenia ścian i sufitów
- zmiana wykończenia podłóg
- zmiana wykończenia schodów wewnętrznych
- zmiana wyposażenia budynku
- zmiana wyposażenia sanitariatów;
- odtworzenie detalu połączenia połaci dachowych na wieżyczce oraz zwiększenie wysunięcia okapów o grubość docieplenia;
- wykonanie impregnacji ogniochronnej dodatkowych elementów drewnianych;
- wykonanie wymiany podłogi na gruncie
- wykonanie wymiany istniejącego dźwigu osobowego wraz z demontażem istniejącego;
- wykonanie uzupełnienia stropu po zlikwidowanym wyłazie stropowym;
- wykonanie wzmocnienia stropu wieży przy wyłazie strychowym i otworach pod przewody wentylacyjne;
- wykonanie konstrukcji wsporczej podłogi na stropie wieży;
- wykonanie konstrukcji wsporczej pod klimatyzatory;

3. INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

- Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji wod.-kan. , wentylacji i klimatyzacji
- wymiana instalacji c.o.;

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej

Dodatkowo Zamawiający niniejszym pismem uzupełnia odpowiedzi na zapytania, które dotychczas wpłynęły w odniesieniu do dokumentacji pierwotnej. Udzielone odpowiedzi uwzględniają rozwiązania zawarte w projekcie zmian. Treść zapytań (z zachowaną oryginalną pisownią) wraz z odpowiedziami poniżej:

ZESTAW NR 6:

Pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:

Okoliczności zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia zostały określone w § 19 ust. 3 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani jw.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ogranicza możliwości powierzenia realizacji innych zakresów podwykonawcom na żadnym etapie realizacji umowy. Warunkiem koniecznym jednak jest spełnienie wymogów zawartych zarówno w ustawie Prawo zamówień publicznych, specyfikacji warunków zamówienia jak i projektowanych postanowieniach umowy obowiązujących w zakresie podwykonawstwa.

Pytanie nr 3:

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedłożenia m.in.:

- a) projektów umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, których zakres robót do wykonania przypada na początek realizacji zamówienia,
- b) projektów umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, będącymi jednocześnie podmiotami, które w celu potwierdzenia spełnienia warunków zamówienia udostępniają Wykonawcy swoje zasoby (bez względu, kiedy ww. podmiotu mają zrealizować swój zakres robót).

Prosimy o usunięcie ww. zapisu – projekty umów z podwykonawcami Wykonawca deklaruje przekazywać Zamawiającemu do akceptacji sukcesywnie na etapie realizacji robót, w czasie umożliwiającym terminową realizację robót.

Odpowiedź:

Zapisy Rozdziału 28 pkt 1 ppkt 14) i 15) pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4:

Wykonawca podpisując ofertę oświadcza, że zapoznał się z treścią SWZ, projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, oraz że uzyskał wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Treść oświadczenia pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5:

Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zapisy dotyczące fakturowania zawarte są w §12 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że nie narzuca częstotliwości składania faktur częściowych.

Pytanie nr 7:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Czynności odbiorowe zostaną zakończone w czasie niezbędnym do osiągnięcia celu tj. spisania bezusterkowego protokołu odbiorowego. Zamawiający podkreśla, że to od jakości i terminowości robót zależy długość procedur odbiorowych.

Pytanie nr 8:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji - 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, do 0,02 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki..

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 9:

Zamawiający zastrzegł karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 50 % wynagrodzenia brutto. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, jaką mógłby naliczyć Wykonawca Zamawiającemu w przypadku, gdy do odstąpienia od umowy dojdzie wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Jednocześnie prosimy o ustalenie wysokości ww. kary na poziomie 10 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych:

- a) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania wezwania Zamawiającego – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy z podwykonawcą trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania wezwania Zamawiającego – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- do wysokości pozostałych kar przewidzianych za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców, tj. 1 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 11:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 13:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 50 % wartości wynagrodzenia do np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15:

Prosimy o określenie, czym obowiązkiem będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie o zakończeniu budowy. Brak jest konieczności pozyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 16:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Tabele parametrów równoważnych stanowią integralną część nowej dokumentacji projektowej wykonawczej, będącej załącznikiem do SWZ.

Pytanie nr 17:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Tabele parametrów równoważnych stanowią integralną część nowej dokumentacji projektowej wykonawczej, będącej załącznikiem do SWZ. Nie dopuszcza się samowolnej oceny równoważności przez Wykonawcę z pominięciem zapisów tejże tabeli.

ZESTAW NR 7:**Pytanie nr 1:**

Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie leży rozebranie, wyniesienie i zabezpieczenie eksponatów, mebli i wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyniesienie i zabezpieczenie eksponatów jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca powinien natomiast przewidzieć w wycenie:

- zabezpieczenie zabytkowej okładziny ściennej z płytek w holu głównym (Kosztorys nr 1B poz. 1);
- zabezpieczenie zabytkowych poidetek w holu głównym (Kosztorys nr 1B poz. 2);
- zabezpieczenie, wyniesienie z budynku, załadunek i przewóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego akcesoriów łazienkowych lub wywóz materiałów odpadowych na składowisko Wykonawcy i utylizacja (Kosztorys nr 1B poz. 3);
- zabezpieczenie, wyniesienie z budynku, załadunek i przewóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego uchwyty i poręczy z wc dla osób niepełnosprawnych lub wywóz materiałów odpadowych na składowisko Wykonawcy i utylizacja (Kosztorys nr 1B poz. 4);

- zabezpieczenie, wyniesienie z budynku, załadunek i przewóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego wyposażenia ruchomego budynku lub wywóz materiałów odpadowych na składowisko Wykonawcy i utylizacja (Kosztorys nr 1B poz. 5);
- zabezpieczenie, wyniesienie z budynku, załadunek i przewóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego dźwigu osobowego lub wywóz materiałów odpadowych na składowisko Wykonawcy i utylizacja (Kosztorys nr 1B poz. 6).

Pytanie nr 2:

Czy Inwestor posiada aktualne pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

W dokumentacji nie przewidziano wycinki drzew.

Pytanie nr 3:

Czy Inwestor posiada aktualne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych?

Odpowiedź:

Inwestor posiada pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że droga pożarowa do budynku nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Droga pożarowa jest przedmiotem postępowania. W dokumentacji przewidziano poszerzenia łuków przy zjazdach. W związku z tym, że spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania, w dokumentacji zastosowano rozwiązania zamiennie zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, które uzgodniono z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że winda nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Wymiana windy jest przedmiotem zamówienia. W dokumentacji przewidziano zakup, dostarczenie i montaż kompletnego dźwigu osobowego wraz z dostosowaniem szybu - dźwig osobowy, elektryczny, z kabiną o wymiarach 1400 x 1100 x 2100 mm i drzwiami o wym. 900 x 2000, udźwig - min. 630 kg (8 osób), prędkość - min. 1,0 m/s, wysokość podnoszenia - min. 6,1 m (Kosztorys nr 1B poz. 447).

Pytanie nr 6:

poz. 151 i 165 – podbitka w tych pozycjach jest w mb, a czy powinna być w m². Proszę o korektę.

Odpowiedź:

Dokonano korekty jednostki przedmiarowej w pozycji dotyczącej wykonania podbitki (Kosztorys nr 1B poz. 127) – przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 7:

Brak w przedmiarach pozycji zdarcia farb ze ścian i sufitów.

Odpowiedź:

W dokumentacji przewidziano jedynie opalenie farby lamperyjnej (Kosztorys nr 1B poz. 12), odbicie tynków ze wszystkich ścian (Kosztorys nr 1B poz. 17) jak również odbicie wszystkich tynków z sufitów z miejsc, w

których nie założono sufitów podwieszanych oraz w miejscach, w których zaprojektowano wzmocnienie taśmami węglowymi (Kosztorys nr 1B poz. 9). W związku z powyższym nie ma potrzeby dodawania dodatkowych pozycji na „zdarcie farb”.

Pytanie nr 8:

W piwnicy na całych ścianach wg opisu należy wykonać szpachlę wapienno – trachitową – brak w przedmiarach.

Odpowiedź:

W przedmiarze uwzględniono wykonanie szpachli wapienno-trasowej o gr. 3 mm w systemie tynku renowacyjnego (Kosztorys nr 1B poz. 339 + poz. 346).

Pytanie nr 9:

Poz 185 – w celu wykonanie prawidłowego kosztorysu powykonawczego proszę o rozbić pozycji na trzy różne pozycje: 1 – skucie tynków, 2 – skucie płytek ceramicznych, 3 – demontaż płyt GK.

Odpowiedź:

W przedmiarze uwzględniono osobne pozycje na: skucie płytek ceramicznych, demontaż płyt g-k, rusztu i skucie tynków (Kosztorys nr 1B poz. 16, poz. 13 i 14 oraz poz. 17).

Pytanie nr 10:

Brak w przedmiarach uzupełnienia tynków na zamurowaniach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W dokumentacji przewidziano nowe tynki na wszystkich ścianach. Nie ma potrzeby dokładania dodatkowej pozycji na uzupełnienia tynków na zamurowanych.

Pytanie nr 11:

Brak w przedmiarach gładzi. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W projekcie zmian przewidziano kompletny system tynków renowacyjnych, w tym również wykonanie szpachli wapienno-trachitowej. W dokumentacji nie założono wykonania dodatkowej warstwy gładzi gipsowej.

Pytanie nr 12:

Proszę o potwierdzenie, że ścianka z drzwiami oddzielająca klatkę schodową ma w całości mieć odporność ogniową EI60, a nie części stałe EI120 plus drzwi EI60?

Odpowiedź:

Ścianka dzielająca klatkę schodową na poddaszu powinna mieć odporność ogniową min. EI60 z drzwiami min. EI30

Pytanie nr 13:

Brak w przedmiarze pozycji na drzwi EIS 60 (np. drzwi D6W, D3W na rzucie piwnic jako EIS60). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie że ścianki szklane z drzwiami należy wykonać w systemie profili aluminiowych.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że rolety zaciemniające nie są przedmiotem postępowania. Brak ich w przedmiarze.

Odpowiedź:

W projekcie zmian zrezygnowano z wykonania rolet zaciemniających.

Pytanie nr 16:

W związku z rozbieżnością pomiędzy opisem gdzie wymagany jest współczynnik okien 1,1, a rysunkiem nr SP-17A gdzie pokazane są przekroje poszczególnych profili drewnianych wskazujących na inne wymogi prosimy o podanie dokładnych parametrów okien jakie należy spełnić.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie z zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 17:

Prosimy o podanie wymagań do wyceny totemu.

Odpowiedź:

W projekcie zmian zrezygnowano z wykonania totemu.

Pytanie nr 18:

Brak w przedmiarach skucia tynków na sufitach. Praca ta jest niezbędna przy montażu taśm węglowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W przedmiarze uwzględniono skucie tynków na sufitach, w tym pod wzmocnienie stropu taśmami węglowymi ((Kosztorys nr 1B poz. 9).

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że wzmocnienie stropu taśmami węglowymi nie wymaga zabezpieczenia pożarowego? Jeśli tak to do jakiej odporności?

Odpowiedź:

Wzmocnienie stropu taśmami węglowymi nie wymaga zabezpieczenia pożarowego.

Pytanie nr 20:

Proszę o wyjaśnienie z czego należy wykonać ścianki działowe w pom. 207 sala wystawowa oraz wskazanie pozycji w której te ścianki są zawarte ?

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie ścianek działowych. Należy wycenić ścianki zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 347 do 353).

Pytanie nr 21:

Pozycja 331 – proszę o uzupełnienie pozycji o wymiary ścianek przeszklonych.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki, w tym również ścianek przeszklonych (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 22:

Pozycja 331 proszę o potwierdzenie, że stałe elementy ściany mają być wykonane bez odporności ogniowej.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie klasyfikacji pożarowej budynku. Minimalne wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku – jak dla budynku o klasie odporności ogniowej „C”.

Pytanie nr 23:

Prosimy o przesłanie zestawienia ślusarki aluminiowej (szklanej) – ścianki.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 24:

Poz. 330 – proszę o potwierdzenie że stałe elementy szklane mają być w odporności ogniowej EI30 a nie EI60?

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 25:

Poz. 329 - proszę o potwierdzenie że stałe elementy mają być w odporności ogniowej EI60 a nie EI120?

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie klasyfikacji pożarowej budynku. Minimalne wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku – jak dla budynku o klasie odporności ogniowej „C”.

Pytanie nr 26:

W związku z informacją producenta - W stolarce p.poż drewnianej szkło nie jest elementem konstrukcyjnym i zgodnie z aprobatą wymaga otoczenia go drewnianą ramką szerokości min 20 cm. W praktyce oznacza to brak możliwości wykonania nawet podobnych drzwi i naświetli wskazanych w zestawieniu D1SW, D2SW, D3SW. Aby uzyskać sensowną powierzchnię szkła trzeba by zmienić podziały dostawek, aby elementy były możliwie najszersze. Dla skrzydła 90 cm, szerokość przeszklenia nie przekroczy 50 cm, to samo dotyczy skrzydeł biernych i dostawek. Przeszklenie w naświetlach nie jest niestety możliwe. Prosimy o ustosunkowanie się do problemu.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 27:

Proszę o wyjaśnienie jakie uziarnienie tynku mineralnego należy przyjąć do oferty 1mm jak w przedmiarze czy 1,5mm jak w opisie?

Odpowiedź:

W dokumentacji sprecyzowano uziarnienie tynku mineralnego. Przewidziano tynk cienkoinnowy, mineralny zacierany, drobnoziarnisty o gr. ziaren maks. 1 mm (Kosztorys nr 1B poz. 309-311).

Pytanie nr 28:

Na rzucie piwnicy na wejściu do pomieszczenia 016 widoczna jest bramka. Jeśli jest ona przedmiotem postępowania proszę o podanie wymaganego rozwiązania bramki oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W przedmiarze dodano poz. na bramkę antypaniczną (Kosztorys nr 1B poz. 391).

Pytanie nr 29:

Brak w przedmiarach skucie oraz wykonania nowych wylewek cementowych.

Odpowiedź:

W przedmiarze dodano poz. na wykonanie wylewki samopoziomującej z mineralnej zaprawy cementowej (Kosztorys nr 1B poz. 200 – 202).

Pytanie nr 30:

Poz. 309 – Przygotowanie, skucie nierówności oraz oczyszczenie podłoża. W związku z rozliczeniem powykonawczym proszę o wyjaśnienie jakie prace należy wycenić w tej pozycji.

Odpowiedź:

W projekcie zmian dokonano korekt w zakresie nazw i numeracji pozycji przedmiarowych. W wycenie poszczególnych pozycji dot. przygotowania i oczyszczenia podłoża Wykonawca powinien wycenić prace zgodne z opisem wg katalogu KNR (poz. 151, 163, 164, 165 KOSZTORYS NR 1B - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKU)

Pytanie nr 31:

Proszę o wyjaśnienie z czego należy wykonać pionowe wykończenie elewacji (przód pod oknem i boki) wykusy okiennych (w mansardach), i w której pozycji zostało to zawarte.

Odpowiedź:

Wykończenie bocznych ścian lukarn i czoła lukarn przewidziano z desek o gr. 2,5 cm malowanych w kolorze widocznych istniejących elementów lukarn.

Pytanie nr 32:

W jakiej technologii należy wykonać ścianki i drzwi w WC. Brak ich w przedmiarach.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie ścianek działowych. Należy wycenić ścianki zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B poz. od 347 do 353).

Pytanie nr 33:

Poz. nr 287 – do jakiej odporności ogniowej należy zabudować szacht instalacyjny?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem zamiennym i ekspertyzą p-poż nie ma konieczności obudowy szachtów instalacyjnych do odporności p-poż. Natomiast należy zabezpieczyć przejścia instalacyjne przez przegrody pomieszczeń zamkniętych oraz ściany wewnętrzne klatki schodowej poprzez zastosowanie klap odcinających – szczegóły zgodnie z opisem w ekspertyzie p-poż.

Pytanie nr 34:

Proszę o informację na jakiej zasadzie ma działać system migracji eksponatów. System opisany jest bardzo ogólnikowo i nie do końca wiadomo jakiej funkcjonalności oczekuje zamawiający.

Odpowiedź:

Zrezygnowano z systemu migracji eksponatów.

Pytanie nr 35:

Proszę o sprecyzowanie funkcjonalności systemów audio video dla sal konferencyjnych 101, 202 i 301. Systemy są opisane bardzo ogólnikowo i nie do końca wiadomo jakiej funkcjonalności oczekuje zamawiający.

Odpowiedź:

W projekcie zmian rezygnuje się z wykonania sal konferencyjnych.

Pytanie nr 36:

Poz. 174 – do jakiej odporności należy obudować mansardy?

Odpowiedź:

Mansardy należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI30 (Kosztorys nr 1B poz. 347 - 350). W obrębie obudowy głównej konstrukcji do EI60 (Kosztorys nr 1B poz. 353).

ZESTAW NR 8:**Pytanie nr 1:**

Wykonawca zakłada, iż zamawiający lojalnie współdziałając z wykonawcą będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane do niego w związku z realizacją umowy w trybie przepisu art. 651 k.c., jak również zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 9 projektu umowy. W jakim maksymalnym terminie zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na kierowane zapytania i czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację stanowiska wykonawcy? Wykonawca sygnalizuje możliwość wstrzymania robót w oczekiwaniu na stanowisko i odpowiednie przedłużenie terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowie na wszelkie zadane pytania w możliwie najkrótszym terminie, tj. niezwłocznie po przygotowaniu stosownej odpowiedzi. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego nie daje podstaw do uznania stanowiska Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

Pytanie nr 3:

Wykonawca wnosi o wskazanie hierarchii ważności dokumentów będących podstawą realizacji zamówienia na wypadek sprzeczności w ich treści.

Odpowiedź:

W przypadku sprzeczności ujawnionych:

- a) przed otwarciem ofert - wyjaśnienia będą dokonywane przez Zamawiającego niezwłocznie, w drodze odpowiedzi na zapytania,
- b) w trakcie realizacji zadania - odpowiedź zawarto w zmodyfikowanym § 7 ust. 9 nowych projektowanych postanowień umownych (w załączeniu)

Pytanie nr 4:

W związku z informacją o prowadzeniu aktualnie robót budowlanych na działkach sąsiednich do nieruchomości gdzie ma być realizowane zamówienie, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą mogły być prowadzone przez okres realizacji umowy w sposób niezakłócony innymi robotami, a dostęp do frontu robót będzie zapewniony.

Odpowiedź:

Do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego wszystkie prowadzone roboty budowlane na działkach sąsiednich do nieruchomości gdzie ma być realizowane zadanie zostaną zakończone.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w § 2 ust. 1 projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 5:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaki maksymalny zakres, czas i częstotliwość konsultacji przewidzianych punktem 4 załącznika nr 5 przewiduje Zamawiający. Wykonawca podnosi, że aktualna treść postanowienia pozostaje nieostra i nie pozwala na sformułowanie oferty gdyż w praktyce pełnej swobody po stronie Zamawiającego w tym zakresie uprawnienie przewidziane w ww. postanowieniu może oznaczać konieczność zatrudnienia dodatkowego pracownika specjalizującego się w rozliczaniu projektów unijnych.

Odpowiedź:

Ewentualne konsultacje, dotyczyć mogą wyjaśnienia zakresu robót budowlanych. Nie jest wymagane od Wykonawcy zatrudnienie specjalisty w rozliczaniu projektów unijnych. Rozliczenie projektów unijnych i zatrudnienie specjalistów w tym zakresie, leży po stronie Zamawiającego. Nie zmienia to faktu, że Instytucja Zarządzająca środkami unijnymi niejednokrotnie życzy sobie szczegółowych wyjaśnień dotyczących robót budowlanych, czy pozycji kosztorysowych, szczególnie w przypadku robót zamiennych, dodatkowych czy zmian terminu realizacji. Jest to jednak zawsze wiedza, którą dysponuje kierownik budowy, czy kierownicy robót. Ponadto jest zakres wyjaśnień, które leżą w kompetencji kierownika budowy czy robót, więc takie wyjaśnienia Wykonawca winien przedłożyć.

Trudno określić częstotliwość ewentualnych konsultacji, gdyż wynikać one mogą tylko z ewentualnych dociekań Instytucji Zarządzającej, co do przedłożonej dokumentacji rozliczeniowej (protokoły częściowego odbioru robót i protokoły konieczności). Na pewno nie będą one zaburzać pracy Wykonawcy. Do tej pory zamawiający nie musiał korzystać z mocy zapisu punktu nr 4 załącznika nr 5 do umowy.

Ewentualne pytania, wyjaśnienia, czy nieścisłości dotyczące protokołów częściowych odbiorów robót czy protokołów konieczności, załatwiane były na bieżąco w formie mailowej czy telefonicznej.

Pytanie nr 6:

Wykonawca wnosi o wykreślenie pojęcia „bezusterkowości” odbioru zarówno z SWZ, jak i projektu umowy. W ocenie Wykonawcy uzależnianie rozpoczęcia biegu okresu gwarancji oraz wypłaty wynagrodzenia od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest sprzeczne z powszechnie obowiązującym prawem. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie

umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Podkreślenia dodatkowo wymaga, że zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest podstawowym obowiązkiem Inwestora, w związku z tym uzależnianie wypłaty tego wynagrodzenia od spełnienia warunków sprzecznych z powszechnie obowiązującym prawem, uznać należy jako nieuzasadnione i nieprawidłowe. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę wskazanych powyżej postanowień w taki sposób, aby bieg gwarancji i wymagalność wynagrodzenia rozpoczynały się od dnia odbioru robót nie zaś bezusterkowego odbioru robót.

Odpowiedź:

Zapisy projektowanych postanowień umownych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 7:

Wykonawca wnosi o uzupełnienie i modyfikację treści umowy o postanowienia dopuszczające dokonanie odbioru w przypadku wystąpienia wad nieistotnych, które mogą i powinny być usuwane w trybie rękojmi i gwarancji, a tym samym eliminację z umowy pojęcia bezusterkowości. Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z jednolitym poglądem judykatury i doktryny prawa niedopuszczalne jest uzależnienie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (tak m.in. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 r. V CSK 99/07). Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, iż niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza normalne ich wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy istotne zmniejszając ich wartość (tzw. wady istotne). Pozostałe wady świadczą o niewykonaniu umowy i w ocenie wykonawcy sprzeczne z przepisami jest warunkowanie odbioru końcowego ich brakiem.

Odpowiedź:

Zapisy projektowanych postanowień umownych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 8:

Wykonawca wnosi o rozważenie przez Zamawiającego zmiany zasad ustalania okresu gwarancji poprzez przyjęcie odrębnego okresu gwarancji dla zabudowanych sprzętów i urządzeń, co do których obowiązywałaby gwarancja producenta urządzenia jednak nie krótsza niż 3 lata. W przypadku szeregu urządzeń wykonawca nie może zapewnić gwarancji powyżej określonego poziomu, gdyż z uwagi na zużycie eksploatacyjne sprzęt konieczny jest do wymiany – wymiana zgodnie z warunkami SWZ, powoduje wznowienie gwarancji, co w praktyce mogłoby oznaczać wymuszenie na wykonawcy wznawiania gwarancji w sposób uniemożliwiający jej całkowite wygaśnięcie, co byłoby uregulowaniem sprzecznym z dobrymi obyczajami i zasadami wynikającymi z Pzp.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

ZESTAW NR 9:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze sanitarnym pozycja 48 jest bateria umywalkowa „biała matowa”. W projekcie brak takiej informacji. Prosimy o potwierdzenie, czy należy przewidzieć baterie standardowe chromowane, czy białe-zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie baterii. Należy wycenić baterie zgodnie ze zmienioną dokumentacją. (Kosztorys nr 2 poz. 162-164).

Pytanie nr 2:

Czy przyciski do misek ustępowych mają być tworzywowe białe lub chromowane, czy nierdzewne?

Odpowiedź:

Przedmiotowe elementy mają odpowiadać wymogom zawartym w tabeli równoważności (w załączeniu)

Pytanie nr 3:

W przedmiarze instalacji sanitarnych brak pochwyty dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie i informację, czy mają być stalowe malowane na biało, czy nierdzewne.

Odpowiedź:

W przedmiarze uwzględniono następujące pozycje:

- Zakup, dostarczenie i montaż uchwyty umywalkowego stałego dla osób niepełnosprawnych, dł. 60 cm ze stali nierdzewnej (Kosztorys nr 1B poz. 411)
- Zakup, dostarczenie i montaż uchwyty przy WC uchylnego dla osób niepełnosprawnych, dł. 70 cm ze stali nierdzewnej (Kosztorys nr 1B poz. 412)

Pytanie nr 4:

W przedmiarze instalacji sanitarnych brak zabetonowania bruzd i замуrowania otworów- rozdział 1.6. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W przedmiarach uwzględniono roboty ogólnobudowlane przy wykonywaniu instalacji (Kosztorys nr 2 dział 2.1.1.)

ZESTAW NR 10:

Pytanie nr 1:

Na rysunku SP-17 „zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej” są inne wymiary okien niż na rysunku SP-17a „projektowana stolarka okienna”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie poprawnych wymiarów dla okien.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją. (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 2:

W przedmiarze budowlanym pozycja nr 124, która dotyczy stolarki okiennej, pozycja ta posiada obmiar w sztukach. Ze względu na różne wymiary okien prosimy o zmianę tej pozycji i podanie obmiaru w

jednostce m2, co ułatwi wycenę i rozliczenie przy fakturowaniu.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją. (Kosztorys nr 1B poz. od 232 do 307).

Pytanie nr 3:

W przedmiarze budowlanym pozycja nr 58, która dotyczy podkładu betonowego dla pochylni dla niepełnosprawnych jest podany obmiar 19,45 m3. Prosimy o weryfikację obmiaru. Wg Wykonawcy podana wartość jest za duża.

Odpowiedź:

Dokonano korekty błędnego obmiaru. (Kosztorys nr 1A poz. 70).

Pytanie nr 4:

Prosimy o wyszczególnienie co należy wycenić w pozycji 129 w przedmiarze budowlanym – „Demontaż elementów kolidujących z pracami dociepleniowymi-1kpl”

Odpowiedź:

W projekcie zmian dokonano korekty numeracji, nazwy i pozycji na:

„Rozebranie, zabezpieczenie, załadunek i przewóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego elementów przymocowanych do elewacji lub wywóz materiałów odpadowych na składowisko Wykonawcy i utylizacja (poz. 40, KOSZTORYS NR 1B - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKU)”

Pytanie nr 5:

Prosimy o opisanie jakie prace budowlane należy wykonać w pomieszczeniu nr 008 – Ekspozycja wyrobisko górnicze?

Odpowiedź:

Przed podpisaniem umowy Zamawiający wyniesie i zabezpieczy wszelkie eksponaty. Nie ma potrzeby wyszczególnienia prac budowlanych w zakresie ekspozycji wyrobisko górnicze.

Pytanie nr 6:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej pomieszczenia nr 008 – Ekspozycja wyrobisko górnicze.

Odpowiedź:

Wyniesienie i zabezpieczenie eksponatów nie jest w zakresie przedmiotem zamówienia

Pytanie nr 7:

W przedmiarze budowlanym pozycja nr 248A – „załadunek, wywóz i utylizacja wełny mineralnej, jest podany obmiar 92,00 m3. Wg projektu wełny jest około 40cm, a powierzchnia stropu wynosi około 60m2. Prosimy o weryfikację obmiaru. Wg Wykonawcy podana wartość 92,00 m3 jest za duża.

Odpowiedź:

Skorygowano obmiar dotyczący wywozu i utylizacji wełny mineralnej (Kosztorys nr 1B poz. 78).

ZESTAW NR 12:

Pytanie nr 1:

W dokumentacji występują rolety wewnętrzne sterowane elektrycznie (Sala wystaw czasowych 101), w przedmiarze brak tych rolet. Prosimy dodanie ich do przedmiaru jeżeli są w zakresie wyceny.

Odpowiedź:

W dokumentacji zrezygnowano z wykonania rolet zaciemniających.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie faktycznej grubości ścian w piwnicy, w której należy wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową za pomocą iniekcji. Wg rys. SPD-02 grubość ściany wynosi 38cm, wg przedmiaru budowlanego poz. 190 i 190A mur ma grubość 4 cegieł co daje wymiar 100cm.

Odpowiedź:

Skorygowano grubości ścian piwnicznych w pozycjach dot. wykonania iniekcji na gr. 38 cm.

ZESTAW NR 13:

Pytanie nr 1:

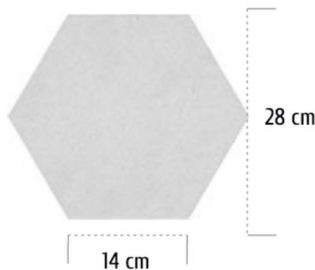
Wykonawca prosi o wskazanie jaką grubość płytek heksagonalnych ma wycenić? W dokumentacji jest podany tylko format płytek.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wycenić płytki gresowe, sześciokątne, matowe o wym. 21x18 cm, R9, wzór imitujący szary kamień z jasnymi żyłkami, gr. min. 8 mm

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza inny format płytek heksagonalnych np. 28x14cm ?



Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wymiarów płytek na zaproponowane 28x14 cm. Dopuszcza się zmianę wymiarów podanych w odpowiedzi na pytanie 1 z zestawu 13 o +/-0,5 cm.

Zamawiający wymaga by płytka miała kształt sześciokąta foremnego (długość przekątnej jest równa dwóm długościom jego boku).

ZESTAW NR 14:

Pytanie nr 1:

Zapytanie do wzoru umowy § 12 1. Rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi :

- do 90% wartości umownej w momencie zakończenia robót budowlanych i usług objętych zamówieniem, dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót
- 10% wartości umownej po uzyskaniu akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas kontroli przeprowadzonej po zgłoszeniu zakończenia robót oraz zgody na użytkowanie obiektu wydanej przez

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Proszę o uściślenie czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe do wysokości 90 % np. co miesiąc, kwartał ? 10 % - zapis nie do końca zrozumiały aby złożyć wnioski do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o użytkowanie należy już posiadać wszystkie pozytywne opinie od WKZ, WUOZ Straży Pożarnej i Sanepidu - czyli te zgodny i opinie winny być przedstawione w ostatniej fakturze do 90 %, a 10 % zapłacone po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w § 4 ust. 2 projektowanych postanowień umownych (w załączeniu)

ZESTAW NR 15:

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający rozważy obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% oferowanej kwoty brutto za wykonanie zadania?

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający dopuści, aby wykonawca ubiegający się o zamówienie, w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, udokumentował, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum 1 zadanie polegające na wykonywaniu robót budowlanych w kubaturowym budynku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, którego wartość wynosiła min. 2.500 000,00 zł brutto oraz min. 2 zadania których wartość wynosiła min. 1.500 000,00 zł brutto każde.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 1 z zestawu nr 11 z dnia 15.09.2022 r. dokonał modyfikacji warunku udziału w postępowaniu. Zmiana ta, z dnia 21.10.2022 r. uwzględnia również wymagane wartości zadań.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze w pozycji 107 ilość dachówki karpiówki na m2 wynosi 15,68 szt. w rzeczywistości potrzebna ilość dachówki karpiówki na m2 wynosi 36 szt.

Odpowiedź:

Nakład jednostkowy (15,68 szt. / m2) jest przypisany w pozycji KNR. W wycenie należy uwzględnić rzeczywistą liczbę szt. dachówki potrzebną do wykonania 1 m2 pokrycia.

ZESTAW NR 17:

Pytanie nr 1:

UMOWA paragraf 12 1. Rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi : do 90% wartości umownej w momencie zakończenia robót budowlanych i usług objętych zamówieniem, dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót Proszę uściślenie czy płatności do 90 % Zamawiający przewiduje w częściach np. co miesiąc lub kwartał, czy tylko jedną płatność po wykonaniu 90% - nie wynika to jednoznacznie z zapisów umowy.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono na pytanie nr 6 w zestawie nr 6

ZESTAW NR 18:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, ile osuszaczy ściennych OP1 należy wycenić, ponieważ w PW Inst. sanitarne mamy 3 szt. a w przedmiarze mamy tylko 2 szt.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wycenić 2 szt. osuszaczy – zgodnie z projektem zmian (poz. 45 – 46, KOSZTORYS NR 3 - INSTALACJE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI)

ZESTAW NR 19:

Pytanie nr 1:

Czy można otrzymać zestawienie stolarki okiennej wraz z ilością okien

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307)

ZESTAW NR 20:

Pytanie nr 1:

Jak należy rozumieć w zestawieniu stolarki uwagę: "bez zmian"

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

ZESTAW NR 21:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający podtrzyma zapis w formularzu ofertowym w rozdziale II punkt 10 oraz w umowie w §3 punkt 2 dot. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110) w sytuacji gdy powyższy obowiązek dysponowania przez Wykonawcę pojazdami elektrycznymi lub napędzanymi gazem ziemnym zostanie przez Ustawodawcę odroczone w czasie ?

Nadmieniam, że obowiązywanie zapisów w/w ustawy już było odraczane i jest duże prawdopodobieństwo kolejnego przesunięcia terminu obowiązywania tej ustawy.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 68 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.) od 1 stycznia 2022r. Zamawiający zleca wykonywanie zadań publicznych podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 10 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Przepis ma charakter obligatoryjny, zatem brak jest możliwości rezygnacji z w/w obowiązku wobec wykonawcy.

Odroczona natomiast była kwestia terminu wygasania umów z mocy prawa w okolicznościach, gdy Wykonawca z w/w obowiązku się nie wywiązywał.

ZESTAW NR 22:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy drzwi wewnętrzne o oznaczeniach D1.W – D7.W o i D10.W mają być drewniane ?

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

Pytanie nr 2:

Proszę o informację w jaki sposób w kosztorysie uproszczonym pokazać zapis z SWZ pkt. 3 ppkt. 6) c. „Koszty pośrednie oraz zysk nie mogą być częścią składową uwzględnionej w kosztorysie roboczo godziny

Odpowiedź:

Na etapie składania oferty nie ma potrzeby pokazywania w kosztorysie uproszczonym zapisów pkt.3 ppkt.6)c SWZ.

ZESTAW NR 23:

Pytanie nr 1:

Naniesione głośniki są różne od tych na schemacie blokowym. W Sali 101 widnieje na rysunku 6 sufitowych głośników, a na schemacie są 4 naścienne i 2 sufitowe. Sala 301 to prawdopodobnie 4 głośniki naścienne.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wycenić nagłośnienie na podstawie zmienionej dokumentacji (Kosztorys nr 4 dział 2.6).

Pytanie nr 2:

Czy dwudrożny zestaw głośnikowy jest zestawem sufitowym?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wycenić nagłośnienie na podstawie zmienionej dokumentacji (Kosztorys nr 4 dział 2.6).

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie mocy wzmacniaczy, na jakich odczepach mają pracować?

Odpowiedź:

W projekcie zamiennym określono nowe parametry systemu nagłośnienia zaprojektowanego pod nową funkcję pomieszczeń (nagłośnienie w sali ślubów). Parametry należy przyjmować zgodnie z proj. zamiennym (Kosztorys nr 4 dział 2.6).

Pytanie nr 4:

System temperatury i wilgotności: Czy rejestracja i prezentacja danych T i RH może być oparta na systemie bezprzewodowym z przechowywaniem danych w chmurze dostawcy systemu? Jeżeli tak, to: - czy w budynku jest sygnał GSM - jaki są warunki temp. i wilgotność w pomieszczeniach w których będzie pomiar.

Odpowiedź:

W projekcie zamiennym zaprojektowano nowe instalacje niskoprądowe dostosowane do nowej funkcji. Parametry należy przyjmować zgodnie z proj. zamiennym (Kosztorys nr 4 dział 2).

ZESTAW NR 24:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy rozdzielnica główna TG1 oraz rozdzielnice obiektowe T1 i T2 wchodzi w zakres wyceny? W opisie PWZ jest napisane: - Rozdzielnica główna budynku jest istniejąca i znajduje się poza zakresem opracowania, - Rozdzielnice obiektowe są istniejące. Znajdują się poza zakresem opracowania. Natomiast w zakresie opracowania projektowego oraz zestawieniu materiałów ujęte są do wyceny.

Odpowiedź:

Wykonanie rozdzielnic jest przedmiotem zamówienia – zgodnie ze zmienioną dokumentacją. Należy je uwzględnić w wycenie (Kosztorys nr 4 dział 1.3).

ZESTAW NR 25:

Pytanie nr 1:

Ile ma być gablot na kufle a ile gablot na monety ? W przedmiarze 9 szt. ale bez podziału.

Odpowiedź:

Zrezygnowano z wykonania gablot na kufle i monety.

Pytanie nr 2:

Ile ma być regałów B1, B2 i B3 ?

Odpowiedź:

W projekcie zmian zrezygnowano z wykonania regałów B1, B2 i B3. Elementy wyposażenia należy wycenić zgodnie ze zmienioną dokumentacją (poz. 391 – 450 KOSZTORYS NR 1B - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKU)

Pytanie nr 3:

Proszę o charakterystykę biurka do pracowni wraz z krzesłem do pracowni i stolikiem na skaner.

Odpowiedź:

W projekcie zmian zrezygnowano z wykonania biurka do pracowni, krzesła do pracowni stolika na skaner. Elementy wyposażenia należy wycenić zgodnie ze zmienioną dokumentacją (poz. 391 – 450 KOSZTORYS NR 1B - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKU)

Pytanie nr 4:

Czy przy wszystkich drzwiach wewnętrznych mają się znaleźć oznaczenia w stylu wayfinding ? Proszę o podanie dokładnej ilości oznaczeń na klatkach schodowych (w przedmiarze – 1 kpl.)

Odpowiedź:

Na tym etapie zrezygnowano z wykonania oznaczeń w stylu wayfinding.

Pytanie nr 5:

Czy w wycenie należy ująć tabliczki przy wejściu głównym zgodnie z rysunkiem PW-SPK-01 ? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie tabliczek:

- Zakup, dostarczenie i montaż tablicy informującej o funkcji obiektu, mocowanej na elewacji budynku (Kosztorys nr 1B poz. 449)
- Zakup, dostarczenie i montaż tablicy na elewacji budynku "zabytek chroniony prawem" (Kosztorys nr 1B poz. 450)

Pytanie nr 6:

Wyłaz dachowy O1 znajduje się i w pozycji 178 i w pozycji 109. Proszę o informację, czy należy któreś wykreślić.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić 2 szt. wyłazów:

Zakup i dostarczenie okna wyłazowego O17 termoizolacyjnego o wymiarze 94x98 cm (min. wymiar w świetle 80x80 cm); współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_{max} = 1,1W/(m^2 \cdot K)$; stolarka w kolorze naturalnej czerwieni (Kosztorys nr 1B poz. 257)

Pytanie nr 7:

Brak w przedmiarze drzwi szklanych D8.W, D9.W i D 11.W. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że drzwi D 7.W, D1.D i D2.D i D3.D nie wchodzą w zakres postępowania – brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

Pytanie nr 9:

Proszę o rozpisanie pozycji nr 263 kosztorysu budowlanego według numerów z rysunku SP-17. Według zestawienia stolarki drzwiowej powinno być 24 drzwi, a nie jak w przedmiarze 23.

Dostawa i montaż – drzwi wewnętrzne fabryczne, pełne – DRZWI BEZPRZYLEGOWE WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ	szt	1	1,00000	23,0000
Drzwi bezprzylegowe 900x2000 mm EI 60 z samozamykaczem	szt	0,0435	0,04350	1,0005
Drzwi bezprzylegowe 900x2000 mm EI 30	szt	0,087	0,08700	2,0010
Drzwi bezprzylegowe 900x2000 mm EIS 30	szt	0,087	0,08700	2,0010
Drzwi bezprzylegowe 900x2000 mm	szt	0,5218	0,52180	12,0014
Drzwi bezprzylegowe 800x2000 mm EI 30	szt	0,0435	0,04350	1,0005
Drzwi bezprzylegowe 800x2000 mm	szt	0,0435	0,04350	1,0005
Drzwi bezprzylegowe 1000x2000 mm EI 60	szt	0,0435	0,04350	1,0005
Drzwi bezprzylegowe 1000x2000	szt	0,0435	0,04350	1,0005
Drzwi bezprzylegowe 650x1650 mm EI 60	szt	0,087	0,08700	2,0010

Odpowiedź:

W dokumentacji (projekt i przedmiar) dokonano zmian w zakresie stolarki. Należy wycenić stolarkę zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

ZESTAW NR 26:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość akceptacji zmiany profilu okiennego z 92 na 78? Dla okna o profilu 78, które chcielibyśmy zaproponować współczynnik $U < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Odpowiedź:

Stolarkę okienną należy wycenić zgodnie ze zmienioną dokumentacją (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

Pytanie nr 2:

Jaki pakiet dwuszybowy czy trzyszybowy należy przyjąć do zastosowania w stolarce okiennej?

Odpowiedź:

Należy zachować wymagany w dokumentacji współczynnik przenikania ciepła. Zamawiający nie wymaga pakietu trójszybowego.

Pytanie nr 3:

W dokumentacji w projekcie wykonawczym dołączone są dwa zestawienia stolarki rys. PWZ-SP-17 i rys. PWZ-SP-17A, w których różnią się wymiary stolarki okiennej. Prosimy o wyjaśnienie, czy jest to błąd, czy zmiana wymiarów.

Odpowiedź:

Stolarkę należy wycenić zgodnie z projektem zmian (poz. 232 – 307 KOSZTORYS NR 1B - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKU)

ZESTAW NR 27:

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie czy stolarka okienna wchodzi w zakres postępowania. W kosztorysie inwestorskim znajduje się pozycja nr 124 – montaż pasywny historycznej stolarki okiennej – 82 szt., jednak w opisie technicznym jest zapis, iż „Przewiduje się pozostawienie istniejącej stolarki okiennej w kolorze białym z uzupełnieniem brakujących szprosów”.

Odpowiedź:

Wymiana stolarki okiennej jest przedmiotem zamówienia i należy je wycenić zgodnie z dokumentacją. (Kosztorys nr 1B od poz. 232 do poz. 307).

ZESTAW NR 29:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację czy faktury częściowe będą mogły być wystawiane raz w miesiącu?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie 6 w zestawie nr 6.

ZESTAW NR 30:

Pytanie nr 1:

Śledząc przedmiotowe postępowanie Wykonawca zauważył, że zostały udzielone tylko odpowiedzi w roku 2021 zestaw pytań 1-5, 16 oraz w 2022 zestaw 11. W udzielonych odpowiedzi brakuje chronologii. Nasza firma zadawała pytania w roku 2021 i nadal nie ma na nie odpowiedzi. Kiedy zostaną udzielone odp. na nasze pytania?

Odpowiedź:

Na pozostałe zapytania Wykonawców Zamawiający udzielił odpowiedzi niniejszym pismem.

ZESTAW NR 31:

Pytanie nr 1:

Jakie formaty i gr. mają mieć poszczególne elementy kamienia: 1) Kształtka cokołowa z piaskowca "Mucharz" wym. 30x10 cm - 180 mb 2) Parapet z piaskowca, z impregnacją - 137 mb 3) Płyty granitowe "Crema Julia" gr. 2 cm - 15,4 m2 4) Płyty granitowe "Crema Julia" gr. 2 cm - 56 m2 (pochylnia dla niepełnosprawnych) 5) Płyty granitowe na cokoli Crema Julia gr. 1 cm - 6,75 m2 (cokoliki pochylni dla niepełnosprawnych) 6) Płyty kamienne piaskowiec "Mucharz" - 160 m2 (okładziny cokołów, murków oporowych, murków pochylni dla niepełnosprawnych) 7) Płyty kamienne z granitu płomieniowanego, strzegomskiego gr. 10 cm - 5,8 m2 8) Płyty kamienne z piaskowca płomieniowanego gr. 10 cm - 78,20 m2 - piaskowiec płomieniowany nie występuje

Odpowiedź:

Materiały wykończeniowe (w tym kształtka cokołowa, parapety, płyty granitowe "Crema Julia", płyty z piaskowca "Mucharz" oraz płyty kamienne z granitu płomieniowanego, strzegomskiego) zostały zmienione lub/i doprecyzowane w nowej dokumentacji

Ponadto informuję, że modyfikuje się treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

1) Rozdział 2 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

- „1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą PZP.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza progu unijnego.”

2) Rozdział 6 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

- „Termin wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, oświadczeń i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót: 9 m-cy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że:
- a) terminem zakończenia robót budowlanych związanych z efektywnością energetyczną budynku (kosztów kwalifikowanych dotacji) będzie: 30.06.2023 r.,
 - b) terminem zakończenia wszystkich, pozostałych robót budowlanych (kosztów niekwalifikowanych dotacji) objętych przedmiotem zamówienia będzie: 8 m-cy od daty podpisania umowy”

3) dodanie pkt 7 w Rozdziale 3 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

- „ 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.).”

4) Rozdział 14 pkt 2 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

- „2. w sprawach dotyczących procedury przetargowej: Barbara Chodakowska”

5) Rozdział 25 pkt 3 ppkt 4) specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

„4) Podstawy wyceny, wskazane przez Zamawiającego w kosztorysie ślepy (np. przytoczenie numeru tabeli KNR itp.), mają charakter jedynie pomocniczy. Stanowią propozycję wyceny zakresu robót opisanego w danej pozycji kosztorysowej. Wykonawca ma tym samym możliwość wprowadzenia zmian zarówno w przyjętej podstawie wyceny (np. poprzez wpisanie innej podstawy lub jako „kalkulacja własna”) jak i ingerencji w nakłady robocizny, materiału i sprzętu danej pozycji w sposób najbardziej wyczerpujący zakres robót koniecznych do wykonania dla realizacji opisu danej pozycji wskazanego w kosztorysie ślepy.

Nie dopuszcza się pominięcia jak i dopisania którejkolwiek pozycji kosztorysowej przedmiaru robót.

Brak wpisania podstawy wyceny skutkować będzie obowiązkiem przedstawienia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorysów szczegółowych wraz z wpisanymi podstawami wyceny.”

6) Rozdział 25 pkt 3 ppkt 6) lit a. specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

„6) cena 1 rg netto (przyjęta w kosztorysach ofertowych) powinna zawierać niżej wymienione składniki:

a. stawkę wyjściową wyliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.09.2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 roku (Dz. U. z dnia 15.09.2021 r. poz. 1690), która w roku 2022 wynosi 18,02 zł z uwzględnieniem przyszłych zmian w tym zakresie (UWAGA: do wskazanej stawki należy obowiązkowo dodać obciążenia ponoszone przez pracodawcę, w związku z zatrudnieniem pracownika)”

7) zmienia się numeracja z c) na 7) w Rozdziale 25 pkt 3 ppkt 6) specyfikacji warunków zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„7) Koszty pośrednie oraz zysk nie mogą być częścią składową uwzględnionej w kosztorysie roboczogodziny”

8) dodanie ppkt 16) w pkt 1 w Rozdziale 28 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„ 16) oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub oświadczenie, z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym stanowiący załącznik nr 5b do do SWZ /nr 6 do umowy”

9) w Załączniku nr 1 do SWZ, tj. formularzu ofertowym :

- w **pkt II ppkt 1** usunięto zapisy dot. ceny netto, kwoty podatku VAT oraz dopisano obowiązującą w postępowaniu stawkę podatku VAT, tj. 23%,

- **pkt. II ppkt 2** otrzymał brzmienie: „2. Zamówienie wykonam zgodnie z zapisami Rozdziału 6 do SWZ.”

- nagłówek **pkt II ppkt 7** otrzymał brzmienie: „7 Następujące czynności powierzymy Podwykonawcom”

- **wykreślono zapisy w pkt. II ppkt 10**

(zmodyfikowany wzór Załącznika nr 1 do SWZ w załączeniu)

10) w Załączniku nr 2 oraz 2a, tj. oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA/ Oświadczeniu Podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca dotyczące PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA dodano pkt c), który otrzymuje brzmienie:

„c) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835)” **(zmodyfikowany wzór Załącznika nr 2/2a do SWZ w załączeniu)**

11) dodanie załącznika nr 5b do SWZ/nr 6 do umowy

11) w związku z licznymi modyfikacjami zmienia się brzmienie załącznika nr 9 do SWZ, tj. projektowanych postanowień umownych **(zmodyfikowany wzór Załącznika nr 9 do SWZ w załączeniu) Jednocześnie informuję, że poprzednie projektowane postanowienia umowne są nieaktualne.**

Informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 27.10.2022 r. do godz. 9:00,
- termin otwarcia ofert: 27.10.2022 r. godz. 9:15.
- termin związania ofertą: do dnia 25.11.2022 r.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 27.10.2022 do godz. 9:00”.**

2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 27.10.2022 r. o godz. 9:15”.**

3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 25.11.2022 r.”.**

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna:

- art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Załączniki:

zmodyfikowany wzór Załącznika nr 1 do SWZ

zmodyfikowany wzór Załącznika nr 2/2a do SWZ

wzór załącznika nr 5b do SWZ/6 do umowy

zmodyfikowane projektowane postanowienia umowne, tj. załącznik nr 9 do SWZ

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:

BZP a/a

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta na wykonanie zadania pn.:

Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta

przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju

I. Dane wykonawcy/wykonawców

1. Nazwa/firma
2. Adres
3. Województwo
4. NIP
5. REGON
6. W przypadku niedziałania Platformy zakupowej proszę o kierowanie korespondencji na adres e-mail:
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia (umowy) jest
e-mail służbowy
tel./fax służbowy
8. Wykonawca:
 mikroprzedsiębiorstwem
 małym przedsiębiorstwem
 średnim przedsiębiorstwem
 prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą
 jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
 inny rodzaj (jeżeli tak, proszę wpisać rodzaj:

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

II. Niniejszym oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym SWZ:

- za cenę brutto całości zadania

zł

(słownie:)

w tym 23% podatku VAT

W cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2. Zamówienie wykonam w terminie zgodnie z zapisami Rozdziału 6 SWZ.
3. Oświadczam, iż obowiązki **kierownika robót budowlanych przy zabytku nieruchomym** obejmuje osoba, która spełnia wymogi określone w Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 2).2.3) SWZ, na potwierdzenie czego przedstawiamy poniższe informacje:

.....
/Imię i nazwisko/

4. Wykaz doświadczenia osoby przyjmującej obowiązki **kierownika robót budowlanych przy zabytku nieruchomym** wg wytycznych zawartych w Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 2).2.3) wykazany dla potrzeb oceny ofert w ramach kryterium „Doświadczenie kierownika robót budowlanych przy zabytku nieruchomym” zgodnie z Rozdziałem 27 pkt 1 ppkt 2)

Lp.	Usługa polegająca na pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniach polegających na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, z których każde spełnia warunki: <ul style="list-style-type: none"> • jego wartość całkowita wynosiła min. 1.000.000,00 zł brutto, • realizację zakończono protokołem odbioru końcowego. 	Czasokres wykonywania zadania od ... do ...	Nr rejestru zabytków	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane zadania
1	a) Nazwa zadania: b) pełniona funkcja: <input type="checkbox"/> kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <input type="checkbox"/> kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej c) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie d) wartość całkowita zadania wynosiła			

	<p>.....</p> <p>e) realizację zakończono protokołem odbioru końcowego</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>			
2	<p>a) Nazwa zadania:</p> <p>b) pełniona funkcja:</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>c) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>d) wartość całkowita zadania wynosiła</p> <p>e) realizację zakończono protokołem odbioru końcowego</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>			
3	<p>a) Nazwa zadania:</p> <p>b) pełniona funkcja:</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>c) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>d) wartość całkowita zadania wynosiła</p> <p>e) realizację zakończono protokołem odbioru końcowego</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>			

4	<p>a) Nazwa zadania:</p> <p>b) pełniona funkcja:</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>c) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>d) wartość całkowita zadania wynosiła</p> <p>e) realizację zakończono protokołem odbioru końcowego</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>			
---	---	--	--	--

Pod sformulowaniem „pełnił funkcję Kierownika budowy lub Kierownika Robót” Zamawiający rozumieć będzie doświadczenie polegające na wykonywaniu nadzoru nad robotami w w/w funkcji przez cały okres realizacji danego zadania tj. od rozpoczęcia robót do ich zakończenia, potwierdzony np. wpisami do dziennika budowy.

- Czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt 3 SWZ wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowę o pracę. Jednocześnie zobowiązuję się na każde wezwanie zamawiającego do udokumentowania zatrudnienia ww. osób, na warunkach określonych w projekcie umowy.
- Oferuję udzielenie gwarancji zgodnie z zapisami Rozdziału 4 SWZ.
- Następujące czynności powierzymy Podwykonawcom:

(wypełnić tylko jeżeli dotyczy)

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Nazwa części zamówienia

- Uważamy się związani naszą ofertą w ciągu okresu jej ważności i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Zapoznałem się z treścią specyfikacji warunków zamówienia (w tym z projektowanymi postanowieniami umowy) i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Spis treści:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty

- 1).....
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie Wykonawcy

dotyczące

PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta

przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju

prowadzonego przez Miasto Jastrzębie-Zdrój oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- a) Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.***
- b) Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5).** Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: *

.....
.....
(należy szczegółowo opisać przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP)

- c) Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835)**

***niepotrzebne skreślić**

Uwaga:

- w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie - zgodnie z dyspozycją art. 125 ust. 4 ustawy PZP oświadczenie składa każdy z Wykonawców

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie Podmiotu,
na zasoby którego powołuje się Wykonawca

dotyczące
PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta

przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju

prowadzonego przez Miasto Jastrzębie-Zdrój oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- a) Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.***
- b) Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5).** Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: *

.....
.....
(należy szczegółowo opisać przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP)

- c) Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835)**

***niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 5b do SWZ/ nr 6 do umowy

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,
składane na potrzeby wykonywania zamówienia publicznego pn.:
„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta
przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”
prowadzonego przez Miasto Jastrzębie-Zdrój

Należy wstawić znak X przy jednej z poniższych opcji:

	Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej <u>dysponujemy odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> , spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
	Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej <u>nie zachodzi konieczność używania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> .

Jednocześnie oświadczam, że niniejsze oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
podpis Wykonawcy

UMOWA

IKI.272. .2022

W dniu w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy Miastem Jastrzębie – Zdrój, w imieniu którego występują:

1. -

2. -

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a firmą:

..... mającą swą siedzibę w:,; NIP,
REGON:.....;

w imieniu której działają:

1. -

3. -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju prac termomodernizacyjnych i przebudowy budynku Galerii Historii Miasta (dawnego, historycznego budynku „Łazienki II”). Celem inwestycji, poza przywróceniem historycznego wyglądu budynku, polepszenie efektywności energetycznej i dostosowanie do aktualnych przepisów. W ramach inwestycji przewiduje się wymianę pokrycia dachu i więźby dachowej wraz z wzmocnieniem stropów, wymianę materiałów wykończeniowych posadzek, malowania ścian, sufitów, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na drewnianą, wymianę instalacji sanitarnych i elektrycznych, wyposażenie budynku w mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną oraz klimatyzację a także dostosowanie do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej budynku, remont schodów zewnętrznych i ścieżek, oświetlenia zewnętrznego, doświetlaczy piwnicznych oraz zawilgoconych stropów i dobudowę pochylni dla niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek znajduje się w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Włczaka 4. Działki objęte opracowaniem: 793/36, 970/14, 832/36 oraz 968/14.

Dla działki 793/36 przewiduje się wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych projektem.

Dla działki 970/14 przewiduje się wyłącznie remont schodów budynku Galerii Historii Miasta.

Dla działek 832/36 oraz 968/14 przewiduje się wyłącznie remont ścieżek w ograniczonym zakresie.

Obszar Parku Zdrojowego jest objęty ochroną konserwatorską. Został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1524/93 w dniu 30.04.1993 r. W związku z powyższym inwestycja musi być prowadzona zgodnie z wymaganiami, pozwoleniami na prowadzenie prac przy zabytku wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniami i dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozytywnego protokołu odbiorowego przed Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz zgłoszenia zakończenia robót w PINB.

Ponadto, z uwagi na fakt, że droga dojazdowa do przedmiotu zamówienia jest jednocześnie jedyną drogą dojazdową do obiektów kubaturowych w Parku Zdrojowym Wykonawca zobowiązany będzie wydzielić bezpieczny dojazd do obiektów i prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników w/w obiektów i innych użytkowników. Ponadto koniecznym będzie zabezpieczyć drogę dojazdową w taki sposób, by nie została ona uszkodzona przez ciężki sprzęt dojeżdżający do terenu budowy, w przypadku jej uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody lub pokrycia kosztów naprawy.

Zaplecze palcu budowy wraz ze składowiskiem materiałów budowlanych znajdować się będzie na działce nr 1028/41.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym poniżej terminie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
3. **W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami składowymi wielobranżowego opracowania projektowego i kosztorysowego decyzję o priorytecie zapisów podejmuje Zamawiający w porozumieniu z Projektantem i Konserwatorem Zabytków. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji we własnym zakresie - jest natomiast zobowiązany zgłosić bez zbędnej zwłoki napotkane w trakcie realizacji rozbieżności.**
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia rozwiązań zastępczych i naprawczych do opracowanego projektu jeśli wystąpi taka konieczność.**
5. **Wymogi wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U z 2020 poz. 1062 z późn. zm.) są zawarte w dokumentacji zamówienia**

§ 3

1. Oprócz robót zasadniczych wyszczególnionych w kosztorysie ślepy (przedmiarze robót) Wykonawca zabezpieczy zgodnie z zapisami załącznika nr 6 do SWZ wykonanie na własny koszt następujących prac:
 - Koszt ogrodzenia placu budowy. Koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami a szczególnie istniejącego drzewostanu, który nie został przewidziany do wycinki (niezbędnych osłon krzewów i drzew), wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. przed uszkodzeniem mechanicznym przez sprzęt budowlany zgodnie z wytycznymi projektanta i zaleceniami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - Koszt wykonania i montażu na ogrodzeniu placu budowy baneru o powierzchni minimalnej 5 m² przedstawiającego docelową wizualizację zaprojektowanego obiektu.
 - Koszt wydzielenia i zabezpieczenia bezpiecznego dojazdu i dojścia do obiektów w Parku Zdrojowym.
 - Koszt projektów organizacji ruchu, technologii i organizacji robót.
 - Koszt organizacji zaplecza budowy, w tym zaplecza kontenerowego wyposażonego w salkę do narad, sprawny sprzęt komputerowy (lub laptop) z dostępem do sieci internetowej oraz sanitariaty dla pracowników i nadzoru.
 - Koszt środków ochrony osobistej jak kaski, pasy bezpieczeństwa itp. niezbędne pracownikom nadzoru inwestorskiego podczas kontroli budowy.
 - Koszt zabezpieczenia istniejących obiektów w trakcie wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi a także zabezpieczenia wykopu przed wodą opadową w związku z obecnością w rejonie przedmiotowej inwestycji gruntów podatnych na pęcznienie i uplastycznienie pod wpływem wody (mogącymi spowodować degradację podłoża i spowodować konieczność wykonania prac dodatkowych). W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt.

- Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: rusztowania, osłony, umocnienia, pomosty i kładki, oraz prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty o charakterze tymczasowym związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
- Koszty wytyczeń, pomiarów, obsługi geodezyjnej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i naniesienia zmian w zasobach ośrodka geodezyjnego Miasta), badań (w tym stopnia zagęszczenia podbudów, opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, normami i pozwoleniami (w tym konserwatorskimi).
- Koszty nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych, odbiorów technicznych instalacji i urządzeń przez uprawnione organy (w tym UDT) oraz rozruchów technologicznych.
- **Koszt konserwacji i serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym.**
- Koszty sporządzenia instrukcji p.pożarowej oraz instrukcji użytkowania obiektu.
- Koszt wykonania i montażu tablic, o których mowa w pkt.3 załącznika nr 5 do umowy.
- Koszty prac wynikających z integralnego Załącznika nr 5 do umowy, w którym zostały wyszczególnione obowiązki i czynności niezbędne do wykonania przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, w celu prawidłowego rozliczenia przedmiotowej inwestycji pod względem współfinansowania i rozliczania jej ze środków unijnych.

UWAGA:

- a) Uzyskane w drodze rozbiórek i demontaży materiały złomowe należy, po akceptacji ich przez Inspektora nadzoru, oddać w składnicy złomu. Potwierdzenie zdania złomu do skupu (druk PZ) powinien zostać niezwłocznie przekazany do Zamawiającego. Wykonawca oddaje złom we własnym imieniu, przedstawia Zamawiającemu potwierdzenie oddania złomu, a Zamawiający obciąża go wystawiając na Wykonawcę fakturę w celu przekazania środków ze sprzedaży.
- b) Wykonawca robót winien przed zabudową materiałów dostarczyć Zamawiającemu wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów.
- c) Ponadto należy zwrócić uwagę, że wszystkie elementy stalowe, występujące w elementach objętych przedmiotem zamówienia, poddane działaniu czynników atmosferycznych (zewnętrzne) oraz agresywnych muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję lub zabezpieczonych przed korozją poprzez minimum ocynkowanie ogniowe lub galwaniczne. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zabezpieczonych jedynie poprzez malowanie proszkowe lub uprzednio zabezpieczanych antykorozyjnymi podkładami lub ocynkiem nanoszonym techniką malarską.
- d) **Nie dopuszcza się stosowania do zasypek wykopów oraz podbudów a także wykonywania dróg technologicznych, materiałów pochodzenia pogórniczego jak: łupka przepalonego i nieprzepalonego (tzw. „hałd”) oraz wszystkich innych materiałów kamiennych pozyskanych w trakcie prac wydobywczych węgla kamiennego. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie niezwiązanych z górnictwem węgla kamiennego, naturalnych i łamanych materiałów kamiennych jak piasek, pospółka, tłuczeń, kliniec, miał kamienny itp.**
- e) Wszystkie rozwiązania systemowe, materiały, technologie i urządzenia wymienione w przedmiotowym opracowaniu można zastąpić rozwiązaniami dowolnych producentów, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że te zamiennie rozwiązania muszą spełniać wymagania techniczne i formalnoprawne rozwiązań podanych w przedmiotowym opracowaniu oraz posiadać równoważne (nie gorsze) właściwości. Kryteria równoważności zostały zawarte w dokumentacji postępowania.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **dzień zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, oświadczeń i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót: 9 m-cy od daty podpisania umowy tj. z zastrzeżeniem, że:
 - a) terminem zakończenia robót budowlanych związanych z efektywnością energetyczną budynku (kosztów kwalifikowanych dotacji) będzie: 30.06.2023 r.,
 - b) terminem zakończenia wszystkich, pozostałych robót budowlanych (kosztów niekwalifikowanych dotacji) objętych przedmiotem zamówienia będzie: 8 m-cy od daty podpisania umowy tj.:,

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 roboczych dni licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Warunkiem koniecznym przekazania placu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, będącymi jednocześnie podmiotami, które w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, udostępniają Wykonawcy swoje zasoby;
 - b) co najmniej projektów umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, których zakres do wykonania przypada na początek realizacji zadania.
3. Przekazanie placu budowy po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na niewypełnienie przez Wykonawcę warunku, którym mowa w ust. 2 nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu realizacji zadania.
4. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego lokalizację, określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę robót oraz określi stan znajdujących się na terenie budowy obiektów i urządzeń.

§ 6 INFORMACJE OGÓLNE

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego i jednocześnie osób odpowiedzialnych za rozliczenia rzeczowo - finansowe pełnić będą:
 1. – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 2. – w specjalności instalacji i sieci sanitarnych,
 3. – w specjalności instalacji i sieci elektrycznych.
2. Konsultantem w zakresie architektury i osobą weryfikującą prowadzone roboty w zakresie zgodności z projektem i warunkami określonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Konsultantem w zakresie rozliczeń finansowych z udziałem środków unijnych z ramienia Zamawiającego będzie:
4. Kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie:
5. Kierownikiem robót budowlanych przy zabytku nieruchomym ze strony Wykonawcy będzie:
6. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci i instalacji wod.-kan., grzewczych i wentylacji ze strony Wykonawcy będzie:
7. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie:
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem robót, zgodnie z prawem budowlanym i przechowywanie go na placu budowy.
9. Zobowiązuje się **kierowników robót** do każdorazowego uczestnictwa na organizowanych przez kierownika budowy, cotygodniowych naradach koordynacyjnych na placu budowy i **osobistego w nich uczestnictwa**. Za nieuzasadnione nieobecności będą naliczane kary umowne, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Nie przewiduje się stosowania materiałów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp.
3. Ze względu na bliskie sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo poruszających się w sąsiedztwie dzieci i młodzieży.
4. Odzież robocza, którą Wykonawca zapewnia dla swoich pracowników, winna posiadać widoczne logo firmy. Logo firmy posiadać również mają pojazdy użyte do realizacji zamówienia. Przedmiotowe wymogi dotyczą również podwykonawcy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na swój koszt i ryzyko wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający utylizację wszystkich materiałów odpadowych i przekaze go **najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót** Zamawiającemu.
6. Przewiduje się przeprowadzenie dwóch etapów odbiorów:
 1. odbiór techniczny – rozpoczęty najpóźniej w terminie 2 tygodni od daty zgłoszenia zakończenia wykonywania robót,

2. odbiór końcowy – przeprowadzony po niewniesieniu sprzeciwu i uwag do zrealizowanego zakresu robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (otrzymaniu pozytywnego protokołu odbiorowego) oraz po nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru technicznego robót.
8. **Wykonawca wykona na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych i jest zobowiązany dołączyć ją do dokumentacji powykonawczej. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i uzyskać pisemne potwierdzenie jej kompletności najpóźniej do dnia wyznaczonego do odbioru technicznego robót, natomiast potwierdzenie naniesienia w zasobach zmian wynikających z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej najpóźniej do dnia odbioru końcowego zdania. W przeciwnym wypadku czynności odbiorowe zostaną przerwane.**
9. Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności decyduje Zamawiający w porozumieniu z Projektantem.
10. Dokumentacja projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a po zakończeniu zadania podlegają zwrotowi do Zamawiającego.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót, **na skutek podjętych przez Wykonawcę działań** okaże się konieczne uzupełnienie lub sporządzenie zamienną dokumentacji projektowej, Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację wraz z uzgodnieniami na własny koszt w 4 egzemplarzach w formie zgodnej z wymogami Prawa Budowlanego, przedłoży do akceptacji Projektantowi, Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach i Zamawiającemu oraz jest za nią odpowiedzialny do chwili uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz zmianie pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej, Prawa Budowlanego oraz przepisom p.poż. i bhp.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty materiałów i urządzeń, świadectwa dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne przed ich zastosowaniem.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych najpóźniej 2 dni robocze przed planowanym ich zakryciem. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sporządzania dokumentacji zdjęciowej tych robót i dołączenia jej (w wersji elektronicznej) każdorazowo do wystawionej faktury.**

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku korzystania z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wymogów narzuconych art. 647¹ KC, ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień swz dotyczącej niniejszego postępowania.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji w których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także umowy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo oprócz postanowień wynikających z art. 437 ustawy Pzp winna zawierać następujące wymagania:
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b. termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c. wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - d. klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,

- e. oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
 - f. postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia, jego kontroli oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, a także projektów ich zmian wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7.
 7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w swz oraz pozostałych punktach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Terminy płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, i jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust 10 podwykonawca i dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy, i jej zmianę, również wykonawcy.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 8, Zamawiający informuje, o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
 14. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 10 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
 15. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu:
 - a. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany
 - b. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmianyma prawo zgłosić odpowiednio zastrzeżenia do w/w projektu umowy, sprzeciw do umowy. Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy projekt umowy lub umowa:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust 8 niniejszej umowy,
 - c. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP
 - d. nie zawiera postanowień, o których mowa w art. 438 ust.1 ustawy Pzp.
 16. Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust 15 uważa się, że zaakceptował projekt umowy/wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.
 19. W przypadku zamówień na roboty budowlane gdzie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych, lub Podwykonawca brał udział w realizacji dostaw bądź usług, o których mowa w ust.10 Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w przypadku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz

- b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- d) oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura za część realizacji zadania nie może przekroczyć 10% wartości umowy.

Powyższe uwarunkowania stanowią warunek zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż w przypadku rozliczenia całości zadania przez Wykonawcę tylko jedną fakturą zapłata nastąpi po rozliczeniu należności Wykonawcy względem wszystkich swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

- 20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 19 Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi będące częścią zamówienia na roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
- 21. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 22. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 25. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 27. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 28. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest niezależnie od roszczeń regresowych do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
- 29. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.**
- 30. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zapisów art. 462 ust 2 i ust 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 31. Postanowienia niniejszego § mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
 - projektów umów o podwykonawstwo oraz
 - umów o podwykonawstwo.

32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje działania.
33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Podwykonawcy, biorący udział w wykonywaniu zamówienia, na których zdolnościach, dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca polega stanowią:
 - a. w zakresie za kwotę
 - b. w zakresie za kwotę
2. Podwykonawcy, uczestniczący w wykonywaniu zamówienia, na których zdolnościach Wykonawca nie polega - stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Załącznik nr 1 lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, umów z podmiotami, o których mowa w ust. 1 i 2. Wszelkie skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 jak za swoje działania.
7. W przypadku niezgłoszenia żadnego podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji Załącznik nr 1 uważa się za nieobowiązujący.
8. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót. Wszelkie zmiany w wysokości wynagrodzenia będą wyliczane wg zasad określonych w § 19 umowy i następujących.
2. Koszt całego zadania zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w dniu określono na kwotę: **zł netto + podatek VAT (23%):** **zł =** **zł brutto**, (słownie:).

Klasyfikacja budżetowa:

.....

3. Zapłata za wykonanie umowy dokonane będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług;
4. Ustalona w pkt. 2 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, zastrzeżeniem ust.10.
5. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawione na Zamawiającego faktury VAT.
6. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
7. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 9 ust 19. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktur, ...; numer konta:
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy
 - b. dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
11. W przypadku zaistnienia zmiany o której mowa w ust 10 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie

zmiany stawki VAT.

12. Wykonawca w zakresie o którym mowa w ust. 11 wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

§ 12

1. Rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi :
 - do 90% wartości umownej w momencie zakończenia robót budowlanych i usług objętych zamówieniem, dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót
 - 10% wartości umownej po uzyskaniu akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas kontroli przeprowadzonej po zgłoszeniu zakończenia robót oraz zgody na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. Podstawą do przyjęcia faktury częściowej jest przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem fakturowania, **edytowalnej wersji kosztorysu powykonawczego** opracowanego w oparciu o **szczegółowe obmiary powykonawcze**, celem jego weryfikacji. Do faktury Wykonawca dołącza podpisaną przez siebie i branżowych inspektorów nadzoru wersję papierową (oryginały) zweryfikowanych kosztorysów (oddzielnie dla każdej z faktur) oraz podpisany przez kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru protokół rzeczowo-finansowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Czynności odbioru technicznego rozpoczną się w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót. W terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu, z udziałem Zamawiającego, bezusterkowego protokołu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi do weryfikacji edytowalne wersje ostatecznych kosztorysów powykonawczych, rozliczające całość zadania. Weryfikacja złożonych kosztorysów i obmiarów zostanie zakończona do 7 dni roboczych od daty ich złożenia. Do faktury Wykonawca dołącza podpisaną przez siebie i branżowych inspektorów nadzoru wersję papierową (oryginały) zweryfikowanych, ostatecznych kosztorysów powykonawczych oraz podpisany przez kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru ostateczny, końcowy protokół rzeczowo-finansowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Przyjęcie faktury końcowej i rozliczenie zadania nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w oparciu o zweryfikowane, w/w ostateczne kosztorysy powykonawcze.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że:
jest podatnikiem podatku VAT; posiada numer identyfikacyjny **NIP 6332216615**;
2. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku „VAT” i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym: **NIP.....** Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji i na jej zasadach. Okres gwarancji ustala się na **5 lat** od daty końcowego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przeglądy gwarancyjne będą zwolnywane każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek po zgłoszeniu ich przez użytkownika i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji. W przypadku wystąpienia ponad trzykrotnej (tej samej i dotyczącej tego samego elementu) usterki Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany nieskutecznie naprawianego elementu na nowy. Każdorazowa wymiana danego elementu skutkuje w stosunku do tego elementu biegnącym na nowo okresem gwarancyjnym.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji zostanie potwierdzona na piśmie na podstawie załącznika nr 4 do umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie za realizację przedmiotu umowy tj. **zł** (słownie: zł). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje określony zakres i czas wynikający z zawartej umowy wraz z okresem gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania zasilania zostało wniesione w formie oraz zawiera klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych warunków.

3. Strony postanawiają, że 30% (..... zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót;
 - 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielone, oprocentowane konto bankowe w banku obsługującym gminę Jastrzębie-Zdrój i zwrócona zgodnie z ustaleniami ust. 3 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
7. Dostęp do konta ma tylko Zamawiający.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 3 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 2 umowy, wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez zamawiającego na okres wynikający z aneksu umowy.
9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
10. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 warunkuje podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji zadania.

§ 16 ODBIORY TECHNICZNE

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru technicznego będzie przedmiot umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji robót budowlanych i gotowości do odbioru technicznego. Do terminu odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz protokoły utylizacji materiałów odpadowych, dokumentację zdjęciową z realizacji robót (na płycie CD), ponadto dostarczy kartę gwarancyjną jakości wykonania robót zgodnie z załącznikiem nr 4. W przeciwnym wypadku czynności odbiorowe zostaną zawieszane do czasu uzupełnienia dokumentów odbiorowych.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru technicznego zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono niezgodność przedmiotu zamówienia z umową lub istnienie usterek i wad ograniczających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy aż do czasu usunięcia tych wad lub ponownego wykonania i zgłoszenia zakończenia robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
5. Gwarancja dotycząca elementów wymienionych w drodze usuwania usterek zgodnie z treścią Kodeksu Cywilnego biegnie na nowo od chwili ich wymiany.

§ 17 KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zgłoszenia zakończenia robót, wskazanego w § 4 ust. 2,
 - a) wskazanego w § 4 ust. 2a,

- b) wskazanego w § 4 ust. 2b,
- 2) za spowodowanie przekroczenia terminu przekazania placu budowy z uwagi na niewypelnienie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego jako maksymalny termin przekazania placu budowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 za przedmiot umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp,
 - 9) za zwłokę w przedłożeniu poświadczony za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedstawienia umowy z Podwykonawcą, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy następnny dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane poświadczony za zgodność z oryginałem umowy, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy następnny dzień zwłoki.
 - 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - roboty elektryczne,
 - roboty sanitarne,
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty dekarские,
 - pozostałe roboty konstrukcyjno-budowlanew wysokości **3 500,00 złotych** od osoby.
 - 11/ za nieusprawdliwioną nieobecność kierownika robót (każdej z branż) na Radzie budowy w wysokości 500 zł brutto za każdy taki przypadek.
 - 12/ z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych np. po wykonaniu czynności kontrolnych o których mowa w § 24 ust. 4 – za każdy taki przypadek w wysokości 2 000,00 zł;
 - 13/ brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności o którym mowa w § 24 ust. 3– za każdy przypadek w wysokości 1 000,00 zł;
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z najbliższej faktury Wykonawcy.

§ 18 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. W przypadku utraty przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, części lub całości dotacji udzielonej ze środków unijnych Zamawiający zastrzega sobie prawo do roszczenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionych strat.

4. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

ZMIANY DO UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 19 ust. 2-8 umowy.
2. **Dopuszczalna jest zmiana w zakresie przedmiotu zamówienia poprzez zmianę:**
 - a. zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji postępowania w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji postępowania. Przez wady dokumentacji postępowania należy rozumieć w szczególności brak spójności pomiędzy branżami, co uniemożliwia wykonanie zamówienia,
 - zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu zamówienia, przy założeniu, iż charakter umowy nie ulegnie zmianie.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji postępowania przekazanej przez Zamawiającego
 - konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w SST w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - zmiany dokumentacji postępowania wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych.
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji postępowania,
 - konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z różnic w obmiarach zawartych w dokumentacji technicznej, a stanem rzeczywistym lub braku wyceny danego elementu w kosztorysie ofertowym przy jednoczesnym jego uwzględnieniu w pozostałej części dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem, iż zakres robót nie może ulec zwiększeniu o więcej niż 50% zakresu finansowego.
 - ograniczenia wykonania pewnego zakresu przedmiotu zamówienia tzw. roboty zaniechane, w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności, lub okoliczności te nie były znane na moment składania ofert, a związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakres ten nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 50 % zakresu finansowego.
 - b. sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
 - wystąpienia innych ograniczeń natury środowiskowej, prawnej itd. uniemożliwiających wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie .
 - c. technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - d. technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania szczególnej staranności, nie mógł temu zapobiec, ani tego przewidzieć.
3. **Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:**
 - a. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót zgodnie z specyfikacją techniczną (wstrzymanie wykonania robót) potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Poprzez

nierozumiałe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, gdy zajdzie koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z specyfikacją techniczną, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Za niekorzystne warunki atmosferyczne Zamawiający uzna w szczególności:

- wiatr o prędkości powyżej 10 m/s utrzymujący się przez okres min. 7 dni, uniemożliwiający prace budowlane prowadzone na wolnym powietrzu: na rusztowaniach zewnętrznych i na dachu.
 - wystąpienie ciągłych opadów deszczu, śniegu, gradu przez okres min. 7 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac na wolnym powietrzu: robót ziemnych, izolacyjnych i odwodnieniowych ścian zewnętrznych piwnic, drogowych, prac prowadzonych na rusztowaniach zewnętrznych i na dachu.
- b. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, w szczególności robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie, zmian planów innych inwestorów (np. dot. sieci), cofnięcie zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren itd,
- c. opóźnienia gestorów sieci lub innych służb zewnętrznych w wykonaniu ich zobowiązań wynikających z umów, uzgodnień itp. lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- d. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- f. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- g. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- h. wystąpienia na terenie budowy awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- i. wystąpienia na terenie budowy usterek, konieczności usunięcia kolizji, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- j. wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji postępowania przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji postępowania lub konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- k. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym, wprowadzone po upływie terminu składania ofert,
- l. gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od wykonawcy
- m. gdy stwierdzone zostaną odmienne od przyjętych w dokumentacji postępowania warunki gruntowo - wodne uniemożliwiające dalsze prowadzenie prac
- n. wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności bezpośrednio związanych z siłą wyższą, przy czym:
- siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec i któremu nie mogą się przeciwstawić. W szczególności za siłę wyższą uznaje się stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemiologicznego, kwarantannę, embargo, rewolucję, zamieszki lub strajki, jeżeli uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Nie jest siłą wyższą brak siły roboczej, materiałów lub surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
- obowiązek wykonania Umowy przez Stronę, która wskutek działania siły wyższej nie jest w stanie wykonać Umowy, zostaje wyłączony na czas działania siły wyższej.
- Strona powołująca się na siłę wyższą jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony o jej wystąpieniu, do przedstawienia dokumentów ją potwierdzających oraz do zaproponowania nowego terminu wykonania Umowy.
- niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania Umowy.
- o. innych nieprzewidzianych okoliczności bezpośrednio związanych z sytuacją epidemii,

- p. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 19 ust.2 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy.
- q. gdy Wykonawca udokumentuje, iż wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust.2b będzie niemożliwe z przyczyn od niego niezależnych,
- r. przedłużających się dostaw materiałów /urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, co uniemożliwia wykonanie zadania w wymaganym terminie.
- Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy

4. **Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia** polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
- zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
 - innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. **Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia** polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 4 i 5 umowy dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.

6. **Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:**
- konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, lub ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie tzw. roboty zaniechane. Przedmiotowa zmiana wysokości wynagrodzenia, zostanie poprzedzona sporządzeniem odpowiednich protokołów konieczności. Wynagrodzenie umowne zostanie zmienione o wartość z nich wynikającą.
 - spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w §19 Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - gdy zaistnieje jakakolwiek okoliczność, o której mowa w art. 455 ustawy PZP, która ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadania.
7. **Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu:**
- do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
8. **Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy** jeżeli dotyczy to:
- podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach wykonawca obowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia.

§ 20

ZASADY ZMIAN DO UMOWY

- Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 19 Umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy Pzp.
- Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3. Warunkiem dokonania zmian określonych w § 19 oraz dopuszczonych na podstawie przepisów Pzp jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) Zakres proponowanej zmiany,
 - b) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) Podstawę dokonania zamiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy PZP lub postanowień Umowy,
 - d) Informacje i dowody potwierdzające, że został spełniony okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w pkt. 4 pkt. 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanych zmian, w tym w szczególności:
 - a. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy.
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - dokument potwierdzający obiektywne trudności występujące na rynku w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencje z podmiotami trzecimi (np. dystrybutorami, producentami, dostawcami, usługodawcami),
 - protokół konieczności.
 - b. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określające szczególnie wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń np. protokół konieczności.
 - dokument potwierdzający, że dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust.2 są niemożliwe z przyczyn nie zależnych od wykonawcy, wówczas Wykonawca winien udowodnić fakt o:
 - złożonym zamówieniu,
 - dacie złożenia zamówienia,
 - faktycznym terminie dostawy zadeklarowanym i potwierdzonym przez producenta/dostawcę.
 - c. w odniesieniu do zmian wynagrodzenia:
 - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu.
 - protokół konieczności.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a. zaakceptować wniosek o zmianę w całości lub w części,
 - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d. odrzucić wniosek o zmianę w całości lub w części. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia, o których mowa w § 19 pkt. 2-8 umowy mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez osobę nadzorującą i przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

ROZLICZANIE ROBÓT

1. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w SST odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
 - d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „1”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD udokumentowane ceny producenta;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - d3) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
 - d4) ilość robót „zamiennych”, należy przyjąć z pomierzonych obmiarów.”
2. Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych w SST odbywało się będzie w takich samych zasadach jak w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:
 - a) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

- b) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „1”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania, lub w przypadku ich braku w SEKOCENBUD wg udokumentowanych cen producenta;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy.
5. Każdorazowo w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych bądź ograniczenia wykonywania części robót (tzw. roboty zaniechane) należy sporządzić aneks do Umowy.
6. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp odbywać się będzie na zasadach określonych pkt. 3.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu dodatkowego w oparciu o zasady opisane powyżej w pkt. 1-5.
8. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
9. W zakresie spornych kosztorysów, lub ich części, strony będą negocjować ceny tam zawarte.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 14 od jego otrzymania,
 - 2/ Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 3/ Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w terminie realizacji przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w harmonogramie przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych,
 - 4/ Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 9 umowy,
 - 5/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 6/ Zamawiający dokona więcej niż trzy razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy;
 - 7/ Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 3) W terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 uprzednio żądając od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc). W takiej sytuacji odstąpienie nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia przez strony od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5, wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy .
7. Odstąpienie od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5 i 6 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w §18 umowy
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
9. W okolicznościach, o których mowa w ust. 8 odstąpienie może być dokonane w terminie 30 dni od uzyskania przez odstępującego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 23

OSOBY ZATRUDNIONE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia określone przez zamawiającego polegające na:
 - roboty elektryczne,
 - roboty sanitarne,
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty dekarские,
 - pozostałe roboty konstrukcyjno-budowlanebędą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r.. poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane będzie przez co najmniej ... osób.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres umowy o pracę.
Kopia powyższych dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Przez cały okres trwania zamówienia do obowiązku Wykonawcy należy dostarczanie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osoby na umowę o pracę: tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, iż osoby, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione w danym okresie rozliczeniowym na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - d) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - e) datę zawarcia umowy o pracę,
 - f) rodzaj umowy o pracę,
 - g) zakres umowy o pracę, w tym wymiar etatu,
 - h) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 24

ELEKTROMOBILNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 2-5 (poniżej).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, oświadczenia (załącznik nr 5b do SWZ/ nr 6 do umowy):
 - a) o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub
 - b) oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy, w terminie 7 dni wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.

5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 26

W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.

§ 27

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę równą co najmniej 500.000 zł przez cały okres realizacji zamówienia. Dokument ten Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu do wglądu każdorazowo po wezwaniu przez Zamawiającego do jego przedłożenia.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 29

Spory jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

nr.....

z dnia

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:

**„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta
przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac	Kwota za realizację części zadania wykonywaną przez podwykonawcę

.....
Podpis i pieczętka osób uprawnionych
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy

nr.....

z dnia

.....
(pieczęć firmy)

..... dnia
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/usługi*/dostawy* , w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia za następujący zakres” ***

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Podwykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

*** (Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”).*

Załącznik nr 3 do umowy nr ... z dnia

Zadanie pn.:

**„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta
przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020

PROTOKÓŁ RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANYCH ROBÓT

(budowlano / remontowych)

w okresie od dnia do dnia

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli;

Zamawiającego :

.....

.....

Wykonawcy:

.....

Komisja stwierdza co następuje :

1. Zakres obmiarowy wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi.
2. Na podstawie niniejszego protokołu rozliczeniu podlegają następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu powykonawczego	Uwagi
1	2	3	4
2			

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 zostały wykonane zgodnie z umową nr
4. Zestawienie wartości wykonanych robót:

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy.	Wartość robót wg kosztorysu ofertowego w zł	Wartość robót od początku budowy/remontu (narastająco) w zł	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów w zł	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym w zł
1	2	3	4	5	6
Razem:					

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

Dnia:

Dnia:

Załącznik nr 4 do umowy nr

z dnia

(WZÓR)

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

sporządzona dnia przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego :

.....

.....

Wykonawcy:

.....

zwanego w dalszej części karty gwarancyjnej Gwarantem.

I. Niniejsza karta gwarancyjna dotyczy przedsięwzięcia pn.:

„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020

realizowanego w oparciu o treść umowy nr z dnia

II. Przedmiotem udzielonej gwarancji są roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia w ramach w/w zadania.

III. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej w dalszej części niniejszej karty gwarancyjnej przedmiotem gwarancji:

.....

- IV. Data bezusterkowego odbioru końcowego:
- V. Ogólne warunki gwarancji jakości:
1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji została wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 2. Okres obowiązywania gwarancji na przedmiot umowy wynosi ... lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy – Gwaranta i biegnie od ... do
 3. W okresie gwarancji jakości Gwarant obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy do usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
 4. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Gwaranta na piśmie (pismo lub fax, email), podając rodzaj wady.
 5. Ustala się poniższe terminy usunięcia usterek/wad:
 - a) Jeśli wada lub usterka powoduje zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub może powodować w krótkim czasie wystąpienie dalszych szkód w obiekcie przedmiotu gwarancji mogących zagrażać zdrowiu lub życiu użytkownika - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od jej zdiagnozowania i przekazania informacji Gwarantowi,
 - b) W pozostałych przypadkach – maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty przekazania zgłoszenia Gwarant przystąpi do ich usuwania i uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek, z uwzględnieniem charakteru wady/ustereki i możliwości technologicznych Wykonawcy. Wymagane jest w tym przypadku zachowanie formy pisemnej uzgodnienia terminu usunięcia usterek/wad.”
 6. Usunięcie wady lub ustereki powinno być stwierdzone protokolarnie,
 7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
 8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub ustereki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
 9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub ustereki powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania opisanymi w dołączonej do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkowania obiektu.
 10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania przekazanej mu przez Gwaranta dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji użytkownikowi,
 11. Gwarant, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
 12. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu kierowanym do Gwaranta, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Gwaranta innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Gwaranta o tym fakcie.
 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
 14. Gwarant jest zobowiązany, zgodnie z treścią pkt. V lit. l) załącznika nr 6 do SWZ i § 3 ust. 1 lit l) umowy na roboty budowlane, **do dokonywania przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem**

- materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym z częstotliwością wynikająca z w/w dokumentów oraz przepisów szczegółowych w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
15. W przypadku uchylania się Gwaranta od czynności wymienionych w pkt. 14 Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt Gwaranta po wcześniejszym powiadomieniu go o tym fakcie.

Warunki gwarancji jakości podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

(imię i nazwisko)

Przyjmujący kartę gwarancyjną przedstawiciel Zamawiającego:

(imię i nazwisko)

Załącznik nr 5 do umowy nr
z dnia

W zakresie rozliczania Projektu:

**„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta
przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020

Pod względem środków unijnych, Wykonawca robót budowlanych będzie odpowiedzialny za:

1. Realizację Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych oraz wszystkich aneksów do przedmiotowej umowy, zawartej pomiędzy Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, a Miastem Jastrzębie-Zdrój.
2. Sporządzanie wszelkich niezbędnych danych oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, a wynikających z rozliczania dotacji z Urzędem Marszałkowski Województwa Śląskiego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Posadowienie odpowiednich tablic informacyjnych i pamiątkowych zgodnie z wytycznymi IZ RPO WSL 2014-2020 w zakresie promocji RPO WSL, ze szczególnym uwzględnieniem terminów posadowienia i parametrów tablic, wynikających z ww. wytycznych oraz z Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.
Wzory tablic, przed ich fizycznym wykonaniem, powinny zostać przekazane do akceptacji przez Zamawiającego. Miejsce posadowienia tablic, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Niezależnie od czynności Wykonawcy określonych powyżej, Wykonawca może, w razie potrzeb, przeprowadzać konsultacje z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać od Wykonawcy konsultacji, podając termin i miejsce, nie później niż na 2 dni przed planowanymi konsultacjami. Dodatkowo, możliwe jest prowadzenie konsultacji za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, faksu, telefonu w godzinach pracy Zamawiającego. Konsultacje będą się odbywać zgodnie z formą wybraną przez Zamawiającego.
5. Wykonywanie czynności, niezbędnych do skutecznej refundacji i rozliczenia Projektu:
 - a) gromadzenie dokumentacji fotograficznej całej inwestycji, a w szczególności robót zanikowych;
 - b) dołączanie dokumentacji fotograficznej na nośniku elektronicznym do każdej kolejnej faktury – stan zaawansowania prac przedstawiony na fotografiach ma odzwierciedlać zakres robót przedstawiony w protokole odbioru do danej faktury;
 - c) kontrola terminu realizacji robót, zgodnie z przygotowanymi przez Wykonawcę harmonogramami rzeczowo-finansowymi, niniejszą umową oraz umową o dofinansowanie;
 - d) w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w kontrakcie, warunkujących jego prawidłową realizację, przed podjęciem decyzji o wykonaniu tych prac, sporządzenie odpowiednich protokołów konieczności;
 - e) bieżąca kontrola realizacji inwestycji w zakresie rzeczowo-finansowym, zgodnie z umową o dofinansowanie;
 - f) kontrola prawidłowości wystawiania faktur w zakresie zgodnym z zawartą umową o dofinansowanie projektu ze środków unijnych;
 - h) klasyfikacja kosztów z każdej wystawionej faktury na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane oraz przypisywanie ich do odpowiedniej kategorii wydatków z wniosku aplikacyjnego:
 - kwalifikowanych (*Roboty termomodernizacyjne i/lub Roboty instalacyjne*),
 - niekwalifikowanych (*Roboty (niekwalifikowane)*) lub innych kosztów niekwalifikowanych, niewymienionych we wniosku o dofinansowanie;

zgodnie z zasadami dotyczącymi projektów współfinansowanych ze środków unijnych w ramach RPO WSL na lata 2014-2020;

- i) jeśli w trakcie trwania robót jakieś koszty zmieniają swoją kwalifikację tj. z kwalifikowanych na niekwalifikowane, bądź odwrotnie, należy dostosować przedmiary i kosztorysy do takowych zmian. W sytuacji kiedy podział przedmiarów przed rozpoczęciem robót nie będzie możliwy, należy dokonać takiej kwalifikacji zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem robót, tj. obmiarowo;
 - j) prowadzenie bieżących rozliczeń wykonanych robót, by ich wartość końcowa nie przekroczyła wielkości środków umownych przeznaczonych na realizację Projektu oraz kategorii kwalifikowanych Projektu;
 - k) opracowywanie i miesięczne aktualizowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych zaawansowania prac budowlanych; harmonogramy powinny być sporządzane w zakresie miesięcznym i kwartalnym w kwotach brutto – pierwszy harmonogram rzeczowo-finansowy winien zostać przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu w ciągu tygodnia od dnia podpisania umowy na wykonanie Projektu;
 - l) opracowywanie danych do wniosków o płatność, niezbędnych do rozliczania środków EFRR w zakresie zgodnym z zawartą umową o dofinansowanie; dane te powinny być dostarczane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego umożliwiających prawidłowe (terminowe) złożenie wniosków o płatność;
 - m) opracowanie danych do wniosków o płatność końcową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umożliwiającym prawidłowe (terminowe) złożenie wniosku o płatność końcową i rozliczenie Projektu;
 - n) należy zwrócić uwagę na to, aby dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawione, ostatnie faktury z kosztami kwalifikowanymi dla Projektu, w takim terminie, aby termin ich zapłaty, zawierał się w terminie zakończenia realizacji Projektu, określonym w podpisanej umowie o dofinansowanie dla Projektu.
6. Przedstawiciele Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio zaangażowani w realizację niniejszego Projektu, w razie konieczności, będą czynnie uczestniczyć w każdej kontroli przedmiotowego Projektu dokonywanej przez instytucje do tego uprawnione w ciągu okresu trwałości Projektu, tj. 5 lat od daty refundacji ostatniego wydatku w ramach Projektu; w szczególności dotyczy to kontroli doraźnych Instytucji Zarządzającej RPO WSL na lata 2014-2020 dokonywanych w trakcie realizacji Projektu i okresie trwałości, a w szczególności kontroli odbywającej się przed dokonaniem przez IZ RPO WSL 2014-2020 ostatniej płatności w Projekcie.
7. Wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej muszą być podpisane przez Wykonawcę oraz przekazane w wersji elektronicznej.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację przedmiotowego zadania.