

# PROJEKT TECHNOLOGICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Dane ogólne.

### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny Oddziału Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego zlokalizowanego na III piętrze segmentu D w miejscu dawnego Oddziału Reumatologii w istniejącym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie.

Niniejszy projekt jest podstawą do opracowania projektu budowlanego wielobranżowego.

### 1.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące zagadnienia:

- układ funkcjonalny pomieszczeń
- wyposażenie
- sposób realizacji wymagań sanitarnych
- zalecenia ogólnobudowlane i instalacyjne

W zakres opracowania wchodzi część opisowa oraz rysunkowa. Na rzutach przedstawiono rozmieszczenie pomieszczeń oraz podstawowe wyposażenie.

### 1.3. Podstawa opracowania.

Przy opracowywaniu projektu technologicznego wykorzystano i uwzględniono następujące materiały i przepisy prawne:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp, z późniejszymi zmianami

### 1.4. Warunki lokalizacyjne.

Oddział Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, zlokalizowany jest na III piętrze budynku SP ZOZ i zajmuje segment „D”.

Dojście do oddziałów poprzez istniejącą komunikację ogólną szpitala i klatki schodowe.

## 2. Organizacja pracy i zatrudnieni

Nie przewiduje się zmian w zakresie organizacji pracy i zatrudnienia.

## 3. Układ funkcjonalny.

Przy ustalaniu układu funkcjonalnego uwzględniono obowiązujące przepisy i konieczność zapewnienia prawidłowych warunków sanitarnych.

Rozmieszczenie planowanych pomieszczeń przedstawiono na rzucie kondygnacji.

### 3.1. Oddział Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego:

Dostęp do oddziału poprzez istniejące klatki schodowe.

Na oddziale przewidziano sale chorych niepołączone z łazienkami.

Zaprojektowano łazienki ogólnodostępne damską oraz męską, przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano dwa pokoje przystosowane dla osób niepełnosprawnych (sala chorych nr 14 i 16), w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, z dostępem do łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 13). W pomieszczeniach zapewniona przestrzeń manewrowa 1,5x1,5 m. Przy przyborach sanitarnych zaprojektowano uchwyty stałe i uchylne.

Łącznie na oddziale znajdować się będzie 19 łóżek szpitalnych. Do wszystkich łóżek zapewniony jest dostęp z trzech stron, w tym z dwóch dłuższych. Odstępy między łózkami umożliwiają swobodny dostęp do pacjentów (minimum 70 cm). Sale chorych zaprojektowano w sposób umożliwiający wyprowadzenie łózka. Każda umywalka w oddziale wyposażona jest w dozownik na mydło w płynie, dozownik na płyn dezynfekcyjny uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowymi, pojemnik na zużyte ręczniki.

W obrębie oddziału przewidziano także pomieszczenia pielęgniarskie, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, kuchenkę i zmywalnię, pomieszczenia związane z utrzymaniem czystości, sekretariat i dyżurkę lekarską. Na oddziale przewidziano również jedną toaletę ogólnodostępną.

W ramach oddziału wydziela się również miejsce do prowadzenia terapii zajęciowej, w sąsiedztwie gabinetu psychoterapii. W przypadku braku zajęć lub terapii pacjenci mogą korzystać z dwóch sal równocześnie. Wydzielono również salę rehabilitacji. Dodatkowo pacjenci mogą korzystać z sal w oddziale rehabilitacji znajdujących się na terenie szpitala. Na oddziale zlokalizowana została również sala dziennego pobytu .

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1	Łazienka pacjentów – damska	12,59	m <sup>2</sup>
2	Sala rehabilitacji	16,01	m <sup>2</sup>
3	Pomieszczenie socjalne	12,90	m <sup>2</sup>
4	Łazienka personelu	4,18	m <sup>2</sup>
5	Pokój pielęgniarek z pokojem przygotowanie leków	12,40	m <sup>2</sup>
6	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	16,44	m <sup>2</sup>
7	Brudownik	3,98	m <sup>2</sup>
8	Sekretariat	12,79	m <sup>2</sup>
9	Terapia zajęciowa	14,45	m <sup>2</sup>
10	Magazyn bielizny czystej	2,47	m <sup>2</sup>
11	Gabinet psychoterapii	13,90	m <sup>2</sup>
12	Komunikacja	89,46	m <sup>2</sup>
13	Łazienka pacjentów – męska	15,41	m <sup>2</sup>
14	Sala chorych	32,17	m <sup>2</sup>
15	Sala dziennego pobytu	13,90	m <sup>2</sup>
16	Sala chorych	31,87	m <sup>2</sup>
17	Sala chorych	15,60	m <sup>2</sup>
18	Sala chorych	17,03	m <sup>2</sup>
19	Sala chorych	16,70	m <sup>2</sup>
20	Sala chorych	22,14	m <sup>2</sup>
21	Sala chorych	21,82	m <sup>2</sup>
22	Zmywalnia	5,01	m <sup>2</sup>
23	Kuchnia oddziałowa	10,25	m <sup>2</sup>
24	Pokój lekarza	15,98	m <sup>2</sup>
25	WC ogólnodostępne	3,45	m <sup>2</sup>
	Łącznie powierzchnia użytkowa oddziału	<b>432,90</b>	m <sup>2</sup>

### **3.3. Zaplecze socjalno-sanitarne dla personelu**

W skład zaplecza socjalno-sanitarnego dla personelu na oddziale Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wchodzi:

- pokój socjalny pielęgniarek (pom. nr 3)
- dyżurka lekarska (pom. nr 24)
- łazienka personelu (pom. nr 4)

Szatnie pracowników szpitala z szafkami na odzież wierzchnią oraz ochronną znajdują się w piwnicy szpitala. W pomieszczeniu socjalnym znajdować się będzie umywalka do mycia rąk, zlew 1-komorowy.

### **3.4. Sale chorych.**

Na oddziale Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego projektuje się 7 pokoi łóżkowych. Pokoje łóżkowe wyposażono w łóżka z materacem, stoliki przyłóżkowe i zasilające panele nadłóżkowe, do których doprowadzono instalację elektryczną:

- gniazdo 230V 2P+Z 16A - 3szt.
- gniazdo 2xRJ45 kat.6 - 1szt.
- gniazdo wyrównania potencjału - 1szt.
- gniazdo dla potrzeb podłączenia manipulatora instalacji przywoławczej,

panel medyczny musi być wyposażony w oprawę doświetlającą sterowaną łącznikiem zabudowanym na panelu oraz instalację tlenu i sprężonego powietrza.

W każdym pokoju łóżkowym zaprojektowano umywalkę do mycia rąk.

## **4. Warunki do spełnienia wymagań sanitarnych**

### **4.1. Gospodarka wodno-ściekowa.**

Obiekt korzysta w zakresie gospodarki wodno-ściekowej z zewnętrznej sieci. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

### **4.2. Gospodarka odpadami.**

Zbiórka odpadów prowadzona jest selektywnie, na dotychczasowych zasadach, wg następującego podziału:

- odpady komunalne,
- szkło,
- papier,
- tworzywa sztuczne,
- odpady medyczne.

Opady medyczne na terenie oddziału, w sposób tymczasowy gromadzone będą (w zamkniętych opakowaniach) w chłodziarkach umieszczonych w brudowniku (pom. nr 7).

Odbiór odpadów odbywać się będzie przez koncesjonowaną firmę na dotychczasowych zasadach.

### **4.3. Gospodarka bielizną.**

Na oddziale Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wyznaczone są odrębne pomieszczenia do składowania bielizny czystej i brudnej. Dostawa bielizny czystej odbywać się będzie do pomieszczenia nr 10.

Brudna bielizna w ciągu dnia zbierana będzie do worków i składowana w pojemnikach ustawionych w brudowniku (pom. nr 7).

#### **4.4. Utrzymanie czystości.**

Dla zapewnienia właściwych warunków do utrzymania czystości, przewidziano pomieszczenia porządkowe ze zlewem porządkowym, zainstalowanym na wysokości 0,5 m od podłogi (pom. nr 22 segment D). W pomieszczeniu przechowywany sprzęt porządkowy, środki czystości oraz preparaty myjąco-dezynfekcyjne. Meble, podłogi w pomieszczeniach oddziałów oraz połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

W brudowniku (pom. nr 7) projektuje się myjkę dezynfektor do kaczek i basenów wielokrotnego użytku oraz/lub macerator do utylizacji jednorazowych basenów, kaczek itp.

Na terenie oddziału zainstalowane będą przy wszystkich umywalkach dozowniki ze środkami myjącymi, dezynfekującymi oraz podajniki ręczników i pojemniki na zużyte ręczniki, dla potrzeb zachowania higieny rąk personelu.

Narzędzie medyczne wielokrotnego użytku przewożone do sterylizatorni szpitalnej w szczelnie zamkniętych opakowaniach.

#### **5. Wymagania w zakresie ogólnobudowlanym i instalacyjnym.**

##### **5.1. Ogólnobudowlane.**

###### Podłogi:

1. Podłogi w gabinetach, w których będzie zainstalowana medyczna aparatura komputerowa pokryte antystatyczną wykładziną lub wykładziną z instalacją do odprowadzania ładunków elektrycznych.
2. Materiały stosowane na podłogi - trwałe, o powierzchni gładkiej, antypoślizgowej, zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.
3. Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszczerlinowy, umożliwiający łatwe mycie i dezynfekcję. Styk cokołu z posadzką zaokrąglony.

###### Ściany:

1. Ściany w węzłach sanitarnych, pomieszczeniach porządkowych oraz pomieszczeniach kuchennych łatwo zmywalne do wysokości 2,05 m.
2. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji (w brudownikach), ściany na całej wysokości wykończone materiałami umożliwiającymi ich częste mycie i dezynfekcję.
3. We wszystkich pomieszczeniach ściany przy umywalkach i zlewozmywakach, od poziomu posadzki do wysokości min. 1,6 m pokryte materiałem zabezpieczającym przed zawilgoceniem.
4. Ściany ciągów komunikacyjnych z odbojnicą na wysokości ram łóżek. Narożniki zewnętrzne korytarzy zabezpieczone przed uderzeniem.

###### Sufity:

1. Powierzchnia sufitów, niezależnie od konstrukcji - gładka.
2. Sufity podwieszane wykonane w sposób zapewniający całkowitą szczelność.

###### Stołarka okienna i drzwiowa:

1. Wszystkie drzwi gładkie i zmywalne.
2. Szerokość drzwi do sal chorych oraz gabinetów diagnostyczno-zabiegowych 110 cm. Szerokość drzwi do sanitariatów 90 cm. Szerokość drzwi do gabinetów diagnostycznych 90 cm.

3. Okna sal chorych z zainstalowanymi urządzeniami przeciwsłonecznymi.

**Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty, zezwalające na ich stosowanie w pomieszczeniach.**

### **5.2. Instalacja wodno – kanalizacyjna**

1. Do wszystkich umywalek i zlewozmywaków doprowadzona woda zimna i ciepła.
2. Wszystkie instalacje winny być ułożone podtynkowo lub w szczelnych szachtach instalacyjnych.

### **5.3. Instalacja wentylacji.**

1. Wymagania dotyczące wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach zostały zawarte w tabeli nr 2. Wentylacja mechaniczna powinna być zgrupowana w zespoły nawiewno-wywiewne.
2. Każdy z zespołów winien obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji pomieszczeń.
3. Należy przewidzieć warunki do okresowego czyszczenia kanałów wentylacyjnych, wymiany filtrów i dezynfekcji instalacji klimatyzacji (w przypadku jej zainstalowania).

### **5.4. Instalacja centralnego ogrzewania.**

1. Grzejniki winny być gładkie (płytkowe), winny zapewniać możliwość mycia i dezynfekcji.
2. Wytyczne dotyczące zapewnienia temperatur w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w tabeli nr 2.
3. Przewody instalacji c.o. winny być zabudowane.
4. Każdy grzejnik wyposażony w zawór powrotny odcinający oraz regulator dopływu ciepła

### **5.5. Instalacja elektryczna i teletechniczna.**

1. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać w instalację oświetleniową oraz gniazd wtykowych.
2. Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach przyjęto zgodnie z normą PN-EN 12464-1 i zestawiono w tabeli nr 2.
3. Wymagane napięcia zasilania i moce urządzeń zestawiono w tabeli nr 1.
4. Instalacje elektryczne powinny być w całości instalacjami krytymi lub zabudowanymi.
5. Na korytarzach komunikacyjnych należy zapewnić oświetlenie ewakuacyjne, zgodne z przepisami, a w pokojach chorych oraz dyżurkach - po jednej oprawie z własnym źródłem zasilania.
6. W pomieszczeniach „mokrych” (pom porządkowe, brudowniki, kuchnie, zmywalnie i w pomieszczeniach sanitarnych) stosować osprzęt bryzgoszczelny.
7. W pokojach chorych przewidzieć instalację przyzywową.
8. W gabinetach lekarskich, pokojach pielęgniarskich i innych pomieszczeniach wskazanych przez Inwestora zapewnić instalację telefoniczną, komputerową, monitoring i kontroli dostępu.

### **5.6 Instalacja gazów medycznych**

Na oddziale Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przewidziano centralne rozprowadzenie tlenu. Rozprowadzenie gazów medycznych w pokojach chorych przewidziano z paneli ściennych nadłóżkowych.

Tabela nr 1

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWEGO WYPOSAŻENIA ORAZ WYTYCZNE DO BRANŻ

## ODDZIAŁ ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wyposażenie	Zasilanie	Moc	Przyłącza
14, 16, 17, 18, 19, 20, 21	Sale chorych	1. Łóżko z materacem 2. Szafka przyłóżkowa 3. Umywalka 4. Panel ścienny zasilający	- - - 230	- - - 0,1	- - w.z., w.c, ø50 -
5	Punkt pielęgniarski / pokój przygotowania leków	1. Blat z szafkami i zlewozmywakiem 2. Szafka przeszklona na leki 3. Chłodziarka 4. Umywalka	- - 230 -	- - 0,2 -	w.z., w.c, ø50 - - w.z., w.c, ø50
7	Bрудownik	1. Myjka dezynfektor do kaczek i basenów 2. Umywalka 3. Pojemnik na brudną bieliznę 4. Chłodziarka na odpady	400 - - 230	4,2 - - 0,2	w.z., ø50 w.z., w.c, ø50 - -
22	Pomieszczenie porządkowe	1. Zlew porządkowy 2. Szafa porządkowa	- -	- -	w.z., w.c, ø50
8	Sekretariat	1. Biurko z kontenerkiem 2. Regał 3. Umywalka	- - -	- - -	- - w.z., w.c, ø50
24	Pokój lekarza	1. Blat z szafkami i zlewozmywakiem 2. Chłodziarka podblatowa 3. Kuchenka mikrofalowa 4. Czajnik 5. Szafki odzieżowe 6. Stół z krzesłami 7. Umywalka	- 230 230 230 - - -	- 0,2 2,0 2,0 - - -	w.z., w.c, ø50 - - - - - w.z., w.c, ø50
10	Magazyn czystej bielizny	1. Regał ażurowy	-	-	-
23	Kuchenska oddziałowa	1. Blat z szafkami i zlewozmywakiem 2. Chłodziarka podblatowa 3. Kuchenka mikrofalowa 4. Czajnik 5. Umywalka	- 230 230 230 -	- 0,2 2,0 2,0 -	w.z., w.c, ø50 - - - w.z., w.c, ø50
3	Pomieszczenie socjalne personelu	1. Blat z szafkami i zlewozmywakiem 2. Chłodziarka podblatowa 3. Kuchenka mikrofalowa 4. Czajnik 5. Szafki odzieżowe 6. Stół z krzesłami 7. Umywalka	- 230 230 230 - - -	- 0,2 2,0 2,0 - - -	w.z., w.c, ø50 - - - - - w.z., w.c, ø50
6	Gabinet diagnostyczno- zabiegowy	1. Kozetka 2. Biurko z kontenerkiem 3. Blat z szafkami i zlewozmywakiem 4. Szafka 5. Umywalka z baterią łokciową	- - - - -	- - - - -	- - w.z., w.c, ø50 - w.z., w.c, ø50
2	Gabinet rehabilitacji	1. Kozetka 2. Umywalka z baterią łokciową	- -	- -	- w.z., w.c, ø50
15	Sala dziennego pobytu	1. Kanapa 2. Fotel 3. Stolik kawowy 4. Telewizor	- - - 230	- - - 2,0	- - - -
11	Gabinet psychoterapii	1. Biurko z kontenerkiem 2. Krzesło 3. Fotel	- - -	- - -	- - -
9	Terapia zajęciowa	1. Stół z krzesłami 2. Szafka 3. Umywalka	- - -	- - -	- - w.z., w.c, ø50

Tabela nr 2

**WYTYCZNE DOTYCZĄCE WENTYLACJI I OŚWIETLENIA**  
**ODDZIAŁ ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wentylacja Minimalna krotność wymian / godzinę	Temp. [°C]	Oświetlenie [lx]	
				Ogólne	Miejscowe
14, 16, 17, 18, 19, 20, 21	Sale chorych	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	20	200	300
5	Punkt pielęgniarski / pokój przygotowania leków	Klimatyzacja, 2 w/h, filtr A+Q	20	200	-
7	Brudownik	wywiewna 4 w/h, podciśnienie	18	200	-
22	Pomieszczenie porządkowe	wywiew 2 w/h	16	100	-
8	Sekretariat	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	20	200	300
24	Pokój lekarza	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	20	200	300
10	Magazyn czystej bielizny	nawiew 1,5 w/h	18	200	-
23	Kuchenska oddziałowa	wywiewna wymuszona 100 m <sup>3</sup> /h	20	200	300
3	Pomieszczenie socjalne personelu	nawiewno-wywiewna 4 w/h	20	200	-
6	Gabinet diagnostyczno- zabiegowy	Klimatyzacja, 2 w/h, filtr A+Q	24	500	-
2	Gabinet rehabilitacji	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	24	500	-
15	Sala dziennego pobytu	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	20	200	300
11	Gabinet psychoterapii	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	20	200	300
9	Terapia zajęciowa	nawiewno-wywiewna 1,5 do 2 w/h	20	200	300
1, 13	Łazienki pacjentów	wywiewna wymuszona 50 m <sup>2</sup> /h	24	200	-
25	WC ogólnodostępne	wywiewna wymuszona 50 m <sup>2</sup> /h	24	200	-
4	Łazienka personelu	wywiewna wymuszona 50 m <sup>2</sup> /h	24	200	-
12	Komunikacja	wywiew 2 w/h	20	200	-

*Opracowanie:*  
*mgr inż. arch. Maria Śliwa*  
*upr. nr 135/02*