



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

PROJEKT TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Budynek gospodarczy: Brzesko - Świerkowa (nr
BUDOWA : inw. 108/1105 – Leśnictwo Okocim)

LOKALIZACJA : działce ewidencyjnej nr 1151/6 w obrębie 5 Okocim
adres administracyjny: ul. Świerkowa 11, 32-700
Brzesko, j. Ewid : 120202_5 Brzesko

INWESTOR : Nadleśnictwo Brzesko, Jadowniki, ul. Brzeska 59,
32-800 Brzesko

FAZA : Projekt Techniczny do Zgłoszenia Robót
JEDNOSTKA Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr. inż. arch. Marcin Chryczyk,
PROJEKTOWANIA : 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIE, NAZWISKO I NR.UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Opracował	mgr inż. arch. Marcin Chryczyk Upr.nr.ewid. MPOIA/041/2018 MP - 2399	07.2022r.	

Ochotnica Dolna 26 Lipiec 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

I. ROZBIÓRKA Budynek gospodarczy: Brzesko - Świerkowa

1. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego w miejscowości

Okocim dz.ew.nr 1151/6

Okocim obręb: 5 Okocim , jednostka ewidencyjna: 120202_5 Brzesko

2. Opis budynku podlegającego rozbiórce:

Fundamenty – fundamenty oraz ściany fundamentowe wykonane z kamienia o wymiarach 0,50 m x 1,0 m , ściany fundamentowe o szerokości 0,50 m i wysokości 1,0 m (nie wykonywano odkrywek)

Ściany kondygnacji piwnic - nie dotyczy

Ściany kondygnacji parteru - drewniane z bala

Stropy między piętrowe – strop w konstrukcji drewnianej

Schody wewnętrzne – nie dotyczy

Dach – dwuspadowy

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,

Stolarka okienna– drewniana

Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne - drewniane

Posadzki i podłogi - drewniane

Rozbiórka dotyczy całego budynku

powierzchnia zabudowy: 34,65 m²

powierzchnia użytkowa : 31,38 m²

wysokość maksymalna budynku: 5,06 m

długość budynku: 7,00 m

szerokość budynku: 4,95 m

Budynek nie posiada przyłączy oraz nie jest wyposażony w żadne instalacje, oraz nie jest ogrzewany

3. ROZBIÓRKA BUDYNKU:

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.

Rozbiórkę stropów prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie.

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, gazowej. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablica informacyjna.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy: •kolejność i sposób wykonania robót,

•protokolarne stwierdzenie czy części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,

•opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

•opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz sprzętu mechanicznego.

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Z uwagi, że powyższa rozbiórka jest jedynie częścią większej inwestycji nad zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, jak również o sposobie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie odpowiedzialny kierownik budowy, który określi zakres zabezpieczeń oraz dla całości Inwestycji (w tym rozbiórki) określi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

UWAGA:

- 1. Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej (instalacja oświetleniowa, woda, kanalizacja , gaz)**
- 2. Na ustawienie zabezpieczeń (rusztowania, daszki, ogrodzenie, itp.) nad lub przy pasie drogowym ograniczających ruch pieszo jezdny podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy uzyskać stosowne zezwolenie od Zarządcy drogi na zamknięcie lub ograniczenie ruchu pieszo jezdnego.**
- 3. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem prac podstemplować strop nad przyziemiem oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.**
- 4. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.**
- 5. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.**
- 6. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).**

Strona tytułowa
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

OBIEKT : Budynek gospodarczy: Brzesko - Świerkowa (nr
BUDOWA : inw. 108/1105 – Leśnictwo Okocim)

LOKALIZACJA : działce ewidencyjnej nr 1151/6 w obrębie 5 Okocim
adres administracyjny: ul. Świerkowa 11, 32-700
Brzesko, j. Ewid : 120202_5 Brzesko

INWESTOR : Nadleśnictwo Brzesko, Jadowniki, ul. Brzeska 59,
32-800 Brzesko

FAZA : Projekt Techniczny do Zgłoszenia Robót
JEDNOSTKA Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr. inż. arch. Marcin Chryczyk,
PROJEKTOWANIA : 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

Projektant: mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,
34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19

SPIS ZAWARTOŚCI

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji robót

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Zakres całego zamierzenia przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Ogrodzenie terenu budowy, oznakowanie i zabezpieczenie przed wtargnięciem na teren osób postronnych
- Przygotowanie zaplecza budowy – zorganizowanie zasilania w media dla potrzeb budowy
- niwelacja i oczyszczenie terenu z krzaków
- Wykonanie wykopów pod fundamenty i piwnice
- Wykonanie fundamentów i zasypanie wykopu
- Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – murowanie ścian, wykonywanie konstrukcji dachu, dalsze roboty wykończeniowe wg ustalonego harmonogramu
- Wykonanie dróg i placów wewnętrznych
- Zagospodarowanie terenu, elementy „małej” architektury, kształtowanie terenów zielonych, sadzenie zieleni wysokiej

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników. Poza tymi elementami na terenie nie występują inne zagrożenia, teren jest praktycznie pozbawiony zieleni wysokiej.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty w wykopach;
- roboty budowlane, a potem montażowe prowadzone do wysokości ok. 11 m ponad terenem; krycie dachówką ceramiczną, wykonanie obróbek blacharskich
- montaż rynien i rur spustowych

Czasokres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu. Wykopy i roboty ziemne winny prowadzone być w oparciu o dokumentację projektową oraz geodezyjne wytyczenie budynku i elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych, osi, itp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z pomiarami geodezyjnymi. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych a przebiegające w pobliżu wykopu. Wykopy pod fundamenty winny być dokonywane pod nadzorem kierownika budowy. W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych, których nie wykazały badania geologiczne, należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii

autora projektu konstrukcji i autora badań geologicznych.

Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed obsunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za umocnienie skarp wykopów w pobliżu budowli, dróg, chodników i innych urządzeń sąsiadujących z wykopem. Przy wykonywaniu prac makro i mikroniwelacyjnych należy pamiętać, że możliwe jest natrafienie na nie zinwentaryzowane elementy infrastruktury podziemnej. Dlatego wszelkie roboty należy poprzedzić sondowaniem lub przekopem próbnym ręcznym. Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów poprzez jego drenaż lub pompowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) do studni odwadniających lub istniejących już urządzeń tego rodzaju. Wykopy pod instalacje liniowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i projektem. Dno wykopu winno być wykonane w odpowiednim spadku.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Planowana inwestycja jest niewielkim przedsięwzięciem budowlanym, i stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmoczoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne niefortunne wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

6. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy :

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych obiektów na siebie
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

O P R A C O W A Ł :

