

**UCHWAŁA NR XXXII/283/2017
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działki nr 27/7 oraz terenu działki nr 27/8 obręb ewidencyjny Krotoszyn, gm.
Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)¹⁾, oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r., **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 27/7 oraz terenu działki nr 27/8 obręb ewidencyjny Krotoszyn, gm. Barcin**, w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie Nr XVII/152/2016 z dnia 31 marca 2016 r.

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem

**SPÓŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37-93
KRS: 0000951883**

2022-09-15

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) wymiary;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - c) U – teren zabudowy usługowej,
 - d) KDD – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1.1. niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akta prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, gromadzenia i odprowadzania wód opadowych i systemów drenażowych, zaopatrzenia w wodę; dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiający wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb użytkowników;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o wysięgu do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o wysięgu do 1,5 m;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji - w tym handel, działalność biurowa, ochrona zdrowia, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne, itp.;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o szerokości terenu minimum 1,0 m, pełniący funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występujący w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

2022 -09- 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łępski

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDD, dla której obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - granica obszaru objętego planem w całości położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 142 – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

4) tereny górnicze - nie występują;

5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2022-09-15

PREZES ZARZĄDU
Szymon Łepski

- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: według ustaleń szczegółowych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: według ustaleń szczegółowych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren zabudowy usługowej – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **1U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje wiodąca funkcja mieszkalna;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni towarzyszącej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) budynki należy lokalizować z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- 2) geometria dachów: płaskie lub jedno, dwu bądź wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

2022 -09- 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łępski

- 3) obowiązujący kierunek głównej kalenicy w układzie równoległym lub prostopadłym do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;
- 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni terenu lub działki;
- 7) należy przewidzieć minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu - poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 4) wewnętrzna komunikacja terenu: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i place manewrowe należy wydzielić w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz połączenie z drogą publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) nawierzchnie wewnętrznej komunikacji terenu należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do gruntu podczyszczać, do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie wód opadowych: z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii o małej emisji, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem przepisów odrębnych lub podłączenie do miejskiej sieci;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych;

SPOŁĘCZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łępski

11) zasady obsługi w zakresie odpadów – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **4/MW/U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje funkcja wiodąca inna niż mieszkalna wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu rekreacji, placu zabaw oraz zieleni towarzyszącej;
- 3) dopuszcza się funkcję usługową zlokalizowaną w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) budynki lokalizować z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- 2) budynki do czterech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 3) geometria dachów: płaskie lub jedno, dwu bądź wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;
- 4) obowiązujący kierunek głównej kalenicy: w układzie równoległym lub prostopadłym do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,1 maksymalnie 2,5;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;

2022-09-15

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM!**

PREZES ZARZĄDU

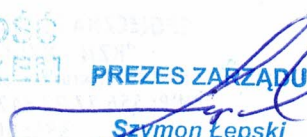
Szymon Łepski

- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni terenu lub działki;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) w granicach działki należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe dla jednego mieszkania, dopuszcza się parkingi podziemne lub wbudowane z zastrzeżeniem, iż minimum 30% miejsc parkingowych należy realizować jako stanowiska odkryte naziemne,
 - b) minimum 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, realizowane jako stanowiska odkryte naziemne,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 4) wewnętrzna komunikacja terenu: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i place manewrowe należy wydzielić w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz połączenie z drogą publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpornych zbiorników z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych: z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami i technologii o małej emisji, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem przepisów odrębnych, lub podłączenie do miejskiej sieci;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych;
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM** **PREZES Zarządu**

Szymon Łepski

2022 -09- 15

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **3MN/U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje funkcja wiodąca inna niż mieszkalna;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu rekreacji, placu zabaw oraz zieleni towarzyszącej;
- 3) budynki lokalizować z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu;
- 4) funkcja mieszkaniowa może występować samodzielnie lub funkcje mogą występować wspólnie z zachowaniem maksymalnego udziału funkcji usługowej - 40% sumy powierzchni całkowitej zabudowy;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) na poszczególnych działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość zabudowy do kalenicy nie może przekroczyć 10,0 m., maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) dachy płaskie lub jedno, dwu bądź wielospadowe o nachyleniu połaci od 1° do 45°;
- 2) na poszczególnych działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, gospodarczej, garażowej bądź gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym:
 - a) wysokość zabudowy do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy płaskie lub jedno, dwu bądź wielospadowe o nachyleniu połaci od 1° do 45°;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,1 maksymalnie 0,6;
- 4) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów: **2022 -09- 1 5**

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

Strona 8

- a) budynku mieszkalnego – w układzie równoległym lub prostopadłym do bocznych granic działek, w przypadku działek narożnych dopuszcza się położenie kalenicy w układzie równoległym lub prostopadłym do jednej z granic działki,
- b) pozostałych budynków – w układzie równoległym lub prostopadłym do kalenicy budynku mieszkalnego;
- 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 60% powierzchni terenu lub działki;
- 7) w granicach działki należy przewidzieć:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym minimum 1 realizowane jako stanowisko odkryte,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, realizowane jako stanowiska odkryte naziemne,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m², w przypadku działek narożnych dopuszcza się odstępstwo do 20%;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów nie będących wewnętrzną komunikacją drogową bezpośrednio na grunt;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii o małej emisji, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem przepisów odrębnych, lub podłączenie do miejskiej sieci;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych;
- 8) zasady obsługi w zakresie odpadów – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z zachowaniem estetyki i izolacji oraz

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej – określona liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **2KDD**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: droga o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej klasy zbiorczej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii.

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

Rozdział 3.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 10. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XL/223/01 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 31.08.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2002 r. Nr 1 poz. 23).

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barcinie.

2022 -09- 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krystyna Bartecka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, w 2017 r. poz. 730 i 935

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Stuzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

2022 -09- 15

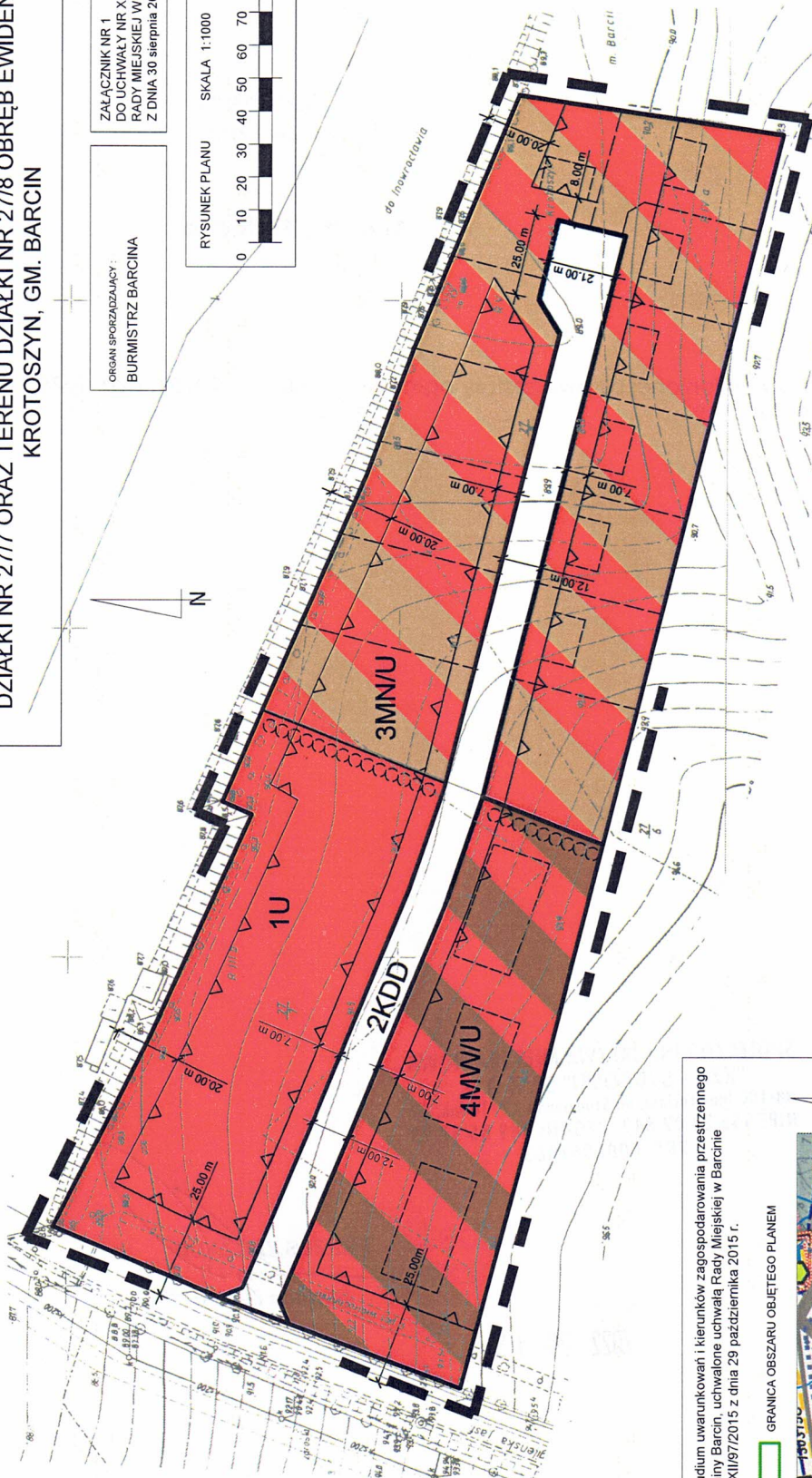
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁKI NR 277 ORAZ TERENU DZIAŁKI NR 278 OBRĘB EWIDENCYJNY
KROTOSZYN, GM. BARCIN**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ BARCINA

ZAKŁADNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/283/2017
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE
Z DNIA 30 sierpnia 2017r.

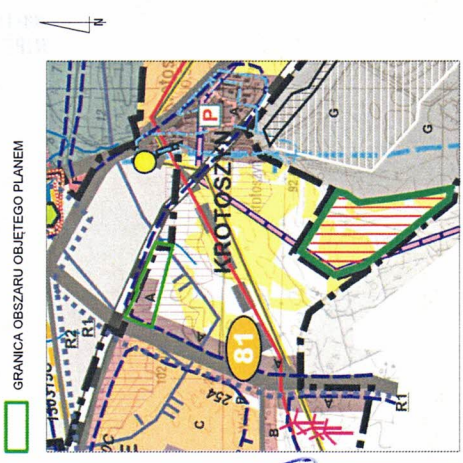
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



LEGENDA OZNACZENIA	SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	LINE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	ZIELEN IZOLACYJNA
WYMIARY	KDD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.



2022-09-15

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
Szymon Łępski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXXII/283/2017
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 27/7 oraz terenu działki nr 27/8 obręb ewidencyjny Krotoszyn, gm. Barcin.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 30.05.2017 r. do 30.06.2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin w godzinach pracy urzędu.

W dniu **06.06.2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie planu rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **17.07.2017 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM!
2022-09-15

PREZES ZARZĄDU
Szymon Łepski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

XXXII/283/2017

Rady Miejskiej w Barcinie

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 27/7 oraz terenu działki nr 27/8 obręb ewidencyjny Krotoszyn, gm. Barcin.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

2022 -09- 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

Uzasadnienie

Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XVII/152/2016 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 27/7 oraz terenu działki nr 27/8 obręb ewidencyjny Krotoszyn, gm. Barcin.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barcin.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową wielorodziną z dopuszczeniem usług oraz zabudowę usługową wraz z obsługą komunikacyjną.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
art. 1, ust. 2, pkt. 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1, ust. 2, pkt. 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1, ust. 2, pkt. 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ochrona gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) teren uzyskał zgodę na

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
Szymon Łepski

		<p>zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę Oddziaływania na środowisko, w której wskazano możliwe oddziaływanie ustaleń projektowanego planu miejscowego na m. in. środowisko.</p>
art. 1, ust. 2, pkt. 4	Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
art. 1, ust. 2, pkt. 5	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
art. 1, ust. 2, pkt. 6	Walory ekonomiczne przestrzeni	<p>Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę Oddziaływania na środowisko, w której wskazano możliwe oddziaływanie ustaleń projektowanego planu miejscowego na m. in. zdrowie ludzi.</p> <p>Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.</p> <p>Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych gdzie poddano analizie poszczególne wydatki i dochody gminy.</p> <p>Zgodnie z art. 6 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.</p> <p>Nadto zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 30.05.2017 r. do 30.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin w godzinach pracy urzędu.</p> <p>W dniu 06.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie planu rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 17.07.2017 r. minął termin składania uwag do ww. projektu – uwag nie wniesiono.</p>
art. 1, ust. 2, pkt. 7	Prawo własności	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 30.05.2017 r. do 30.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin w godzinach pracy urzędu.</p> <p>W dniu 06.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie planu rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 17.07.2017 r. minął termin składania uwag do ww. projektu – uwag nie wniesiono.</p>
art. 1, ust. 2, pkt. 8	Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Zgodnie z art. 17 pkt 6 b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
art. 1, ust. 2, pkt. 9	Potrzeby interesu publicznego	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
art. 1, ust. 2, pkt. 10	Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
 88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
 NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
 KRS: 0000951883

2022-09-15

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łeński

art. 1, ust. 2, pkt. 11	Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	<p>Procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)</p> <p>Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie Nr XVII/152/2016 z dnia 31 marca 2016 r.</p> <p>Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie (BIP Gminy Barcin, prasa, tablice ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz właściwego sołectwa) o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Poinformował również o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia 25 lipca 2016 r.</p> <p>Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt - o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków - 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.</p> <p>Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na BIP Gminy Barcin, w prasie, tablice ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz właściwego sołectwa.</p> <p>W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.</p> <p>Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach w dniach od 30.05.2017 r. do 30.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin w godzinach pracy urzędu.</p> <p>W dniu 06.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie planu rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 17.07.2017 r. minął termin składania uwag do ww. projektu. Nie złożono uwag do przedmiotowego planu.</p>
art. 1, ust. 2, pkt. 12	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	<p>Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.</p>
art. 1, ust. 2, pkt. 13	Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	<p>W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie zostały zgłoszone na piśmie żadne uwagi i wnioski.</p>
art. 1, ust. 3	Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	<p>Analizy ekonomiczne - zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych.”</p> <p>Analizy środowiskowe - zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 27/7 oraz terenu działki nr 27/8 obręb ewidencyjny Krotoszyn, gm. Barcin.</p> <p>Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Barcina wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”</p>
art. 1, ust. 4	Wymagania tądu przestrzennego, efektywnego	<p>Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu: 1.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,</p>

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
 88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
 NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
 KRS: 0000951883

2022-09-15

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łępski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

gospodarowania przestrzeni oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

2.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
3.U – teren zabudowy usługowej,
4.KDD – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.

Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- niezmienną transportochłonność układu przestrzennego;
- wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów pomiędzy istniejącymi drogami publicznymi;
- planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w sąsiedztwie terenów o już istniejącym zainwestowaniu (granica miasta Barcin) wpłynie na rozwój gospodarczy gminy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Barcin” – uchwaloną uchwałą Nr XXVII/235/2017 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin oraz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Barcin za okres od 2010- 2015 roku ”.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy - z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022 -09- 15

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski