



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica



Oleśnica, dnia 22 lutego 2021 r.

AB.6740.760.2020.4.AK

DECYZJA Nr 3 / 2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 lipca 2020 r.,

zezwalam

Zarządowi Powiatu Oleśnickiego

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj.
Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie drogi powiatowej nr 1490D i 1485D w miejscowości Domasławice”

I. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Domasławice, na terenie gminy Twardogóra, w powiecie oleśnickim.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- poszerzenie dróg powiatowych;
- wykonanie wzmocnienia istniejących warstw konstrukcyjnych;
- rozbudowę skrzyżowań z drogami gminnymi i powiatowymi;
- budowę chodników;
- przełożenie istniejącej nawierzchni chodnika;
- rozbiórkę i budowę zjazdów;
- budowę odwodnienia: budowę kanalizacji deszczowej, budowę wpustów i przykanalików z wylotami do rowów drogowych;
- przebudowę istniejących rowów drogowych wraz z lokalnym umocnieniem;
- budowę krawężników, obrzeży;
- usunięcie kolizji z siecią teletechniczną i energetyczną;
- przestawienie hydrantu;
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu: sieć teletechniczna;
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia posesji i budowę nowego;
- rozbiórkę elementów istniejącego odwodnienia: ścieku betonowego, wpustów, odcinków rowów krytych;
- rozbiórkę przepustów pod zjazdami;
- wykonanie zieleni;
- wyrównanie i wyprofilowanie terenu;

- wykonanie wycinki i zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów;
- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie zatoki postojowej dla samochodów osobowych;
- odmulenie istniejącego rowu drogowego;
- budowę kanału technologicznego;
- regulację wysokościową istniejącej infrastruktury technicznej: (włazy sieci teletechnicznej, zasuwy wodociągowe);
- wykonanie elementów organizacji ruchu (oznakowanie poziome i pionowe, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego);
- rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania pasa drogowego;

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa nr 1485D łączy się z drogą powiatową nr 1490D, która łączy się z drogą wojewódzką nr 448 w miejscowości Goszcz.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

- Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze niebieskim opisując ją w legendzie jako „zajęcia stałe – projektowana linia rozgraniczająca, linia podziału nieruchomości”;
- Linią przerywaną w kolorze fioletowym oznaczono nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane – istniejący pas drogowy, opisując ją w legendzie jako „zajęcia stałe – realizowane na podstawie oświadczenia, istniejący pas drogowy”;
- Linią przerywaną w kolorze zielonym oznaczono nieruchomości zajęte dla celów przebudowy innych dróg publicznych, opisując ją w legendzie jako „zajęcia czasowe - zakres przebudowy dróg innej kategorii”;
- Linią przerywaną w kolorze czerwonym oznaczono nieruchomości zajęte dla celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych, opisując ją w legendzie jako „zajęcia czasowe – zakres przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych oraz zjazdów”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 104/2, obręb Domasławice (po podziale 104/6);
- dz. nr 104/5, obręb Domasławice (po podziale 104/8);
- dz. nr 105/1, obręb Domasławice (po podziale 105/6);
- dz. nr 107, obręb Domasławice (po podziale 107/1);
- dz. nr 108/5, obręb Domasławice (po podziale 108/10);
- dz. nr 108/6, obręb Domasławice (po podziale 108/12);
- dz. nr 111/2, obręb Domasławice (po podziale 111/4);
- dz. nr 112/1, obręb Domasławice (po podziale 112/5);
- dz. nr 112/2, obręb Domasławice (po podziale 112/7);
- dz. nr 121, obręb Domasławice (po podziale 121/2);
- dz. nr 122, obręb Domasławice (po podziale 122/2);
- dz. nr 128/1, obręb Domasławice (po podziale 128/4);
- dz. nr 128/2, obręb Domasławice (po podziale 128/6);
- dz. nr 158/1, obręb Domasławice (po podziale 158/6);
- dz. nr 208/1, obręb Domasławice (po podziale 208/3);

b) **zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

- dz. nr 232, obręb Domasławice;
- dz. nr 237, obręb Domasławice;
- dz. nr 230, obręb Domasławice;

c) **nieruchomości zajęte dla celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. g i lit h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;**

- dz. nr 259/1, obręb Domasławice;
- dz. nr 254, obręb Domasławice;
- dz. nr 120/2, obręb Domasławice;
- dz. nr 121, obręb Domasławice (po podziale 121/1);
- dz. nr 122, obręb Domasławice (po podziale 122/1);
- dz. nr 107, obręb Domasławice (po podziale 107/2);
- dz. nr 128/2, obręb Domasławice (po podziale 128/5);
- dz. nr 257, obręb Domasławice;
- dz. nr 231, obręb Domasławice;
- dz. nr 210/2, obręb Domasławice;
- dz. nr 104/5, obręb Domasławice (po podziale 104/9);
- dz. nr 105/1, obręb Domasławice (po podziale 105/7);
- dz. nr 111/2, obręb Domasławice (po podziale 111/3);

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031, z późn. zm.), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r., poz. 1119). Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 797, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania drogi – określić zasady postępowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 grudnia 2019 r. (znak: WR.ZUZ.2.421.227.2019.MG) orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dołnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem z dnia 15 lipca 2019 r. (znak: WZN.5183.1057.2019.ŁN.2) oraz pismem z dnia 22 marca 2020 r. (znak: WZN.5183.369.2020.ŁN.2), poinformował, że przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Domasławice, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o metryce średniowiecznej. Obszar ten

stanowi zabytek. Dla prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po uzyskaniu przez Inwestora decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem z dnia 13 marca 2020 r. (znak: WZN.5183.369.2020.LN) wraz z załącznikiem graficznym pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowej inwestycji w tym formę słupów napowietrznej linii energetycznej.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Powiatu Oleśnickiego z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Powiatu Oleśnickiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek

właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Oleśnickiego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Oleśnicki, Wydział Środowiska i Nieruchomości (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Oleśnickiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Powiatu Oleśnickiego, na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pod numerem:

P.0214.2020.1354 w dniu 24 czerwca 2020 r.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 1

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Domasławice	WR1E/00035277/0	104/2	0,1666	104/6	0,0069
					104/7	0,1597
2	Domasławice	WR1E/00035277/0	104/5	0,3778	104/8	0,0032
					104/9	0,3746
3	Domasławice	WR1E/00008049/5	105/1	0,19	105/6	0,0015
					105/7	0,19
4	Domasławice	WR1E/00008051/2	107	0,40	107/1	0,0039
					107/2	0,40
5	Domasławice	WR1E/00086445/1	108/5	0,64	108/10	0,0094
					108/9	0,63
6	Domasławice	WR1E/00111250/2	108/6	0,47	108/12	0,0062
					108/11	0,46
7	Domasławice	WR1E/00078165/5	111/2	0,25	111/4	0,0036
					111/3	0,25
8	Domasławice	-	112/1	0,1239	112/5	0,0049
					112/4	0,1190
9	Domasławice	WR1E/00101145/0	112/2	0,4998	112/7	0,0064
					112/6	0,4934
10	Domasławice	WR1E/00008050/5	121	0,36	121/2	0,0054
					121/1	0,35
11	Domasławice	WR1E/00024852/5	122	0,05	122/2	0,0062
					122/1	0,04
12	Domasławice	WR1E/00101707/8	128/1	0,1632	128/4	0,0063
					128/3	0,1569
13	Domasławice	WR1E/00022867/9	128/2	0,3608	128/6	0,0195
					128/5	0,3413
14	Domasławice	WR1E/00036374/7	158/1	0,1033	158/6	0,0010
					158/5	0,1023
15	Domasławice	WR1E/00008082/8	208/1	0,14	208/3	0,0019
					208/4	0,14

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Oleśnickiego

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Oleśnickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

Lp	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Obręb i arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg KW
			przed podziałem	Po podziale			
1	WR1E/00035277/0	Domasławice	104/2	104/6	0,0069	Panas Eugeniusz	Panas Eugeniusz
2	WR1E/00035277/0	Domasławice	104/5	104/8	0,0032	Panas Eugeniusz	Panas Eugeniusz
3	WR1E/00008049/5	Domasławice	105/1	105/6	0,0015	Tyszer Urszula	Tyszer Urszula
4	WR1E/00008051/2	Domasławice	107	107/1	0,0039	Hanicki Krzysztof Hanicka Irena	Hanicki Krzysztof Hanicka Irena

5	WR1E/00086445/1	Domasławice	108/5	108/10	0,0094	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
6	WR1E/00111250/2	Domasławice	108/6	108/12	0,0062	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
7	WR1E/00078165/5	Domasławice	111/2	111/4	0,0036	Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra Gmina Twardogóra	Gmina Twardogóra
8	-	Domasławice	112/1	112/5	0,0049	Różański Piotr	-
9	WR1E/00101145/0	Domasławice	112/2	112/7	0,0064	Dwojak Genowefa Fiutek Anna Kowalska Maria Krupa Teresa Różański Adam Różański Edward Różański Jan Różański Piotr Różański Zenon	Dwojak Genowefa Fiutek Anna Kowalska Maria Krupa Teresa Różański Adam Różański Edward Różański Jan Różański Piotr Różański Zenon
10	WR1E/00008050/5	Domasławice	121	121/2	0,0054	Orzechowska Renata Seweryn Justyna Wiśniewski Bogdan Wiśniewski Mariusz Żurowska Izabela	Wiśniewska Renata Wiśniewska Justyna Wiśniewski Bogdan Wiśniewski Mariusz Wiśniewska Izabela
11	WR1E/00024852/5	Domasławice	122	122/2	0,0062	Tokarski Józef Tokarska Regina	Tokarski Józef Tokarska Regina
12	WR1E/00101707/8	Domasławice	128/1	128/4	0,0063	Półtorak Tomasz Strzała Kamila	Półtorak Tomasz Strzała Kamila
13	WR1E/00022867/9	Domasławice	128/2	128/6	0,0195	Strojny Zygmunt	Strojny Zygmunt
14	WR1E/00036374/7	Domasławice	158/1	158/6	0,0010	Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra Miasto i Gmina Twardogóra	Gmina Twardogóra
15	WR1E/00008082/8	Domasławice	208/1	208/3	0,0019	Tomaszek Piotr	Tomaszek Piotr

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Oleśnickiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. g i lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod budowę i przebudowę opisano w punkcie III c).

XIV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Starosta Oleśnicki określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości określonych w punkcie III c).

W myśl art. 11f ust. 2 wymienionej ustawy, do ograniczeń, o których mowa niniejszym punkcie, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Oleśnickiego, projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3, opracowany przez: *inż. Mariusza Walczaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0048/POOD/06, w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/3491/02*

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego,
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2020 r., do Starosty Oleśnickiego, wpłynął wniosek Inwestora - Zarządu Powiatu Oleśnickiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Małeckiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1490D i 1485D w miejscowości Domasławice”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 kwietnia 2020 r. (znak: IRT.ZPP.550.26.2020);

- wystąpienie Inwestora z dnia 25 marca 2020 r. o opinię do Zarządu Powiatu Oleśnickiego – zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - pozytywna opinia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 1 października 2020 r. (znak: IT.7012.4.9.2019.DJ);
 - pozytywna opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 20 kwietnia 2020 r. (znak: WR.RPP.430.31.2020.kb);
 - pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22 marca 2020 r. (znak: WZN.5183.369.2020.LN.2);
- a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej. Pozostałe opinie nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje:

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Oleśnicki. Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Starosta Oleśnicki zawiadomił wszystkich zainteresowanych. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- 1) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy;
- 2) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra;
- 3) w prasie lokalnej (Panorama Oleśnicka).

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W toku postępowania, Starosta Oleśnicki nałożył na Inwestora, postanowieniem z dnia 19 października 2020 r., obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor uzupełnił w dniu 17 lutego 2021 r. brakujące dokumenty.

Następnie, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Starosta Oleśnicki, nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500,
Nr 2 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500
Nr 3 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Oleśnickiego, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica – **pełnomocnik Pan Jacek Małecki** – Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno, Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych, Okrzyce 7, 63-630 Rychtal (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl tj. 3 szt., nr 2 – 1 kpl tj. 15 szt., nr 3 – 2 egz.)
2. AB – a/a (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl tj. 3 szt., nr 2 – 1 kpl tj. 15 szt., nr 3 – 1 egz.)

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. 3 Maja 48/49, 56-400 Oleśnica (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl tj. 3 szt., nr 2 – 1 kpl tj. 15 szt.)
2. Starosta Oleśnicki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w /m – ewidencja gruntów (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl tj. 3 szt., nr 2 – 1 kpl tj. 15 szt.)
3. Starosta Oleśnicki, Wydział Środowiska i Nieruchomości w /m – postępowanie odszkodowawcze (+ załączniki: nr 2 – 1 kpl tj. 15 szt.)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica. (+ załączniki: nr 3 – 1 egz.)

Decyzję opracowała: Anna Kamińska
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bernacka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Starosty Oleśnickiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, na stronach internetowych wymienionych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

