

Nr projektu:
PA 2024/10

Data opracowania:
Gliwice, grudzień 2023

„PRZEBUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO PRZY UL. MONIUSZKI 95 W JAWORZNIE”

Zakres opracowania:

KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA

Zakres inwestycji:

ROZBIÓRKA WSKAZANYCH OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH, BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO ADMINISTRACYJNEGO, BUDOWA PŁYTY BOISKA, BUDOWA TRYBUN, BUDOWA OBIEKTÓW TOWARZYSZĄCYCH, BUDOWA STREFY ROZGRZEWKOWEJ, OGRODZEŃ, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, PARKINGÓW, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z NIEZBĘDNYMI INSTALACJAMI

Nr tomu | Stadium:

Z_01

PK

Nazwa obiektu budowlanego:

Obiekt sportu i rekreacji

Adres obiektu budowlanego:

ul. Moniuszki 95

43-600 Jaworzno

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Numery ewidencyjne działek, obręb:

3181, 3184, 1317

jednostka: 246801_1

obręb: 0165

Osoby opracowujące poszczególne części projektu budowlanego

Specjalność	Funkcja	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Michalski	33/SLOKK/2011/II	

Współpraca:

mgr inż. arch.
Przemysław Wach

Inwestor:

GMINA MIASTA JAWORZNO

ul. Grunwaldzka 33

43-600 Jaworzno

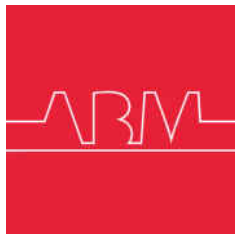
Biuro projektowe:

ABM

ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

ul. Czarnieckiego 22a

44-100 Gliwice



ABM
ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
32 331 80 43



I.Część opisowa.....	<u>4</u>
1.Informacje wstępne.....	<u>4</u>
1.1.Przedmiot inwestycji.....	<u>4</u>
1.2.Inwestor i Zamawiający.....	<u>4</u>
1.3.Przedmiot opracowania.....	<u>4</u>
1.4.Cel opracowania.....	<u>4</u>
1.5.Podstawa prawna opracowania.....	<u>4</u>
1.6.Zastrzeżenia.....	<u>5</u>
2.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	<u>6</u>
2.1.Przedmiot zamówienia.....	<u>6</u>
2.2.Opis stanu istniejącego.....	<u>6</u>
2.3.Opis robót rozbiórkowych.....	<u>6</u>
2.4.Zakres planowanych robót.....	<u>7</u>

I. Część opisowa.

1. Informacje wstępne.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja obiektu sportu i rekreacji w tym przebudowa istniejącej płyty boiska, budowa zaplecza szatniowo-administracyjnego, budowa towarzyszących obiektów sportowych wraz z wyposażeniem oraz budową niezbędnych elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, w ramach zadania pt. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Moniuszki 95 w Jaworznie”

1.2. Inwestor i Zamawiający.

Inwestorem jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą przy ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja programowo przestrzenna dla wyżej wymienionej inwestycji.

1.4. Cel opracowania.

Celem wykonania niniejszego opracowania jest określenie wytycznych w formie koncepcji programowo przestrzennej do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

1.5. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane wraz z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 20 marca 2009 o bezpieczeństwie imprez masowych wraz z późn. Zmianami.
- Założenia dla projektantów stadionów lekkoatletycznych z dnia 25 luty 2015r.
- Wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych w urządzenia i sprzęt do organizacji zawodów IIA (Wykaz opracowany przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA na podstawie „Przepisów IAAF” i Regulaminów PZLA)
- Podręcznik „World Athletics”, edycja 2019
- Uchwała nr 21/2021 Zarządu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 4 czerwca 2021r. W sprawie nawierzchni
- Uchwała nr 72/2022 Zarządu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 29.12.2022 r. W tym, Kategorie stadionów Lekkoatletycznych, Procedura i zasady opiniowania i uzgadniania projektów
- Aktualny, właściwy Podręcznik licencyjny dla klubów III Ligi na sezon 2023-2024 i następne.
- Aktualne przepisy FIFA dotyczące technicznych rekomendacji i wymagań dla stadionów piłkarskich. „FIFA Stadium Safety and Security Regulations”
- Aktualny regulamin UEFA w sprawie infrastruktury stadionowej. „UEFA Stadium Infrastructure Regulations”
- Aktualne UEFA Guide To Quality Stadiums
- Aktualne UEFA Pitch Quality Guidelines
- Uchwała I/9 z dnia 25 stycznia 2017 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie

upoważnienia Departamentu Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury Polskiego Związku Piłki Nożnej oraz Wojewódzkich Związków Piłki Nożnej do opiniowania i uzgadniania projektów budowy, przebudowy oraz modernizacji stadionów

- Uchwała nr II/85 dnia 20 lutego 2013 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie zasad udziału kibiców drużyny gości na meczach piłki nożnej podczas rozgrywek szczebla centralnego organizowanych przez PZPN i Ekstraklasę S.A (w szczególności ustępy 2. i 6.)
- Wytyczne i dobre praktyki w zakresie infrastruktury stadionowej oraz organizacji meczów piłki nożnej, Część I: Infrastruktura stadionowa (dokument wydany przez Departament Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury PZPN)
- Aktualne przepisy gry w piłkę nożną
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik
- Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych wraz z późn. zmianami
- Uchwała nr VIII/130 z dnia 4 września 2019r. Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie uzgadniania projektów infrastruktury piłkarskiej.
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy aktualne i obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy aktualne i obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

Obowiązkiem wykonawcy jest zastosowanie się do wskazanych przepisów oraz regulacji pokrewnych. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach w oparciu o wiedzę Projektanta oraz Wykonawcy wprowadzenie rozwiązań nie opisanych w niniejszym opracowaniu jeżeli będą one korzystne dla realizacji przedsięwzięcia oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego

1.6. Zastrzeżenia.

- **Przedmiot niniejszej dokumentacji opisano za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub równoważnych.**
- **Wykonawca robót zobowiązany jest realizować roboty z zastosowaniem aktualnych przepisów prawa, warunków technicznych, norm z wskazanego zakresu lub opisujących dane zagadnienie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.**
- **Powłoki ocynkowane ogniowo elementów stalowych należy wykonać zgodnie z normą PN EN 1461, minimalna grubość powłoki 70 µm.**
- **Powłoki malarskie elementów stalowych należy wykonać zgodnie z normą PN EN ISO 12944 dla okresu H.**
- **Planuje się elementy drewniane o klasie trwałości min. 3 wg. PN EN 460.**
- **Impregnację elementów drewnianych należy wykonać zgodnie z normą PN EN 351-1 w klasie 3.**
- **Powłoki malarskie elementów drewnianych należy wykonać zgodnie z normą PN EN 927 dla kategorii półtrwałej, warunków klimatycznych średnich.**

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotowe zamówienie ma na celu realizację budowy wielofunkcyjnego obiektu sportowego. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wykonanie stadionu lekkoatletycznego min kategorii V A wg PZLA wraz z płytą boiska o nawierzchni naturalnej wymiarach pola gry 100mx64m zgodnej z wymaganiami III ligi wg PZPN oraz obiektami towarzyszącymi w tym budynkiem zaplecza szatniowo-administracyjnego, trybunami, obiektami sportowymi towarzyszącymi oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Planuje się budowę obiektu o pojemności min. 200 indywidualnych miejsc siedzących dla widzów umożliwiającego prowadzenie zawodów wg klasyfikacji PZLA. Planuje się realizację obiektu spełniającego kryteria systemu licencyjnego PZLA. Przedmiotowy obiekt powinien być tak zaprojektowany i zrealizowany aby była możliwa jego późniejsza rozbudowa w celem spełnienia kryteriów kategorii IV A wg systemu licencyjnego PZLA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obiektu sportowego w Jaworznie przy ul. Moniuszki 95 wraz z wyposażeniem, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu, tj.: opracowanie projektu koncepcyjnego oraz wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, a następnie, na podstawie opracowanej dokumentacji zrealizowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Teren objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest na działkach:

jednostka: 246801_1
obręb: 0165
dz. nr ewid.: 3181, 3184, 1317

Uwaga!: Zamawiający zastrzega, iż zakres opracowania zagospodarowania terenu automatycznie się rozszerza o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą ujęte w opracowaniu dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (np. zjazdu, przyłącza sieci itp.)

2.2. Opis stanu istniejącego

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w Jaworznie przy ul. Moniuszki 95. Przedmiotowy teren opracowania stanowi obiekt sportowy zawierający pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boiska i place wielofunkcyjne oraz obiekty towarzyszące stanowiące zaplecze dla obiektów sportowych. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowego obszaru opracowania zapewniony jest z ul. Moniuszki. W obrębie przedmiotowego terenu opracowania zlokalizowane jest boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej oraz liczne obiekty budowlane w postaci boisk i placów wielofunkcyjnych stanowiące urządzenia sportowe. W obrębie obszaru opracowania występują również elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na odpadki. Przedmiotowy teren wykazuje spadek w kierunku południowo-zachodnim. Przedmiotowy teren porasta trawa oraz zieleń niska i wysoka o uporządkowanym charakterze w bezpośrednim sąsiedztwie boiska piłkarskiego. W sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest zieleń niska i wysoka o nieuporządkowanym charakterze.

Wjazd na teren opracowania odbywa się z drogi publicznej, ul. Moniuszki. Dojazd do obszaru terenu opracowania odbywa się poprzez zjazd z drogi publicznej o charakterze zjazdu publicznego. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu opracowania występują uporządkowane ciągi komunikacyjne zarówno piesze jak i kołowe.

2.3. Opis robót rozbiórkowych.

Przewiduje się wykonanie rozbiórek następujących obiektów z zachowaniem wymienionych poniżej warunków i wytycznych:

- demontaż nawierzchni utwardzonych;
- demontaż elementów uzbrojenia terenu kolidujących z planowaną inwestycją;
- demontaż ogrodzeń wewnętrznych;
- demontaż ogrodzenia zewnętrznego od strony ul. Moniuszki
- demontaż bram ogrodzenia zewnętrznego;
- rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych w tym:

- budynku zaplecza
- obiektów gospodarczych
- obiektów magazynowych
- rozbiórka trybuny wraz z zadaszeniem;
- rozbiórka istniejących obiektów sportowych;
- niwelacja wskazanych części terenu;
- częściowa wycinka istniejącej zieleni niskiej i wysokiej;
- demontaż/rozbiora innych elementów uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

Uwaga: W ramach niniejszej inwestycji należy dokonać wycinek zieleni. Drewno pozyskane z wycinki należy poddać wycenie brakarskiej oraz przewieźć we wskazane przez Inwestora miejsce w obrębie gminy. Drewno nie przedstawiające żadnej wartości, drewno nie nadające się do żadnego użytku po uzgodnieniu z Inwestorem należy zutylizować;

2.4. Zakres planowanych robót.

Przedmiotowe zamówienie ma na celu realizację budowy wielofunkcyjnego obiektu sportowego. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wykonanie stadionu lekkoatletycznego min kategorii V A wg PZLA wraz z płytą boiska o nawierzchni naturalnej wymiarach pola gry 100mx64m zgodnej z wymaganiami III ligi wg PZPN oraz obiektami towarzyszącymi w tym budynku zaplecza szatniowo-administracyjnego, trybunami, obiektami sportowymi towarzyszącymi oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Planuje się budowę obiektu o pojemności min. 200 indywidualnych miejsc siedzących dla widzów umożliwiającego prowadzenie zawodów wg klasyfikacji PZLA. Planuje się realizację obiektu spełniającego kryteria systemu licencyjnego PZLA. Przedmiotowy obiekt powinien być tak zaprojektowany i zrealizowany aby była możliwa jego późniejsza rozbudowa w celu spełnienia kryteriów kategorii IV A wg systemu licencyjnego PZLA.

Zakładany zakres robót budowlanych:

- Roboty ziemne oraz niwelacja terenu;
- Budowa niezbędnych murów oporowych oraz umocnień i skarp a także schodów wyrównawczych;
- Budowa płyty boiska w tym:
 - płyty boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej zawierającego pole gry o wymiarach 100x64 m
 - bieżni 400 m z minimalną liczbą 6 torów na okrężnej
 - bieżni prostej 110 m z minimalną liczbą 8 torów
 - bieżni prostej 110 m z minimalną liczbą 6 torów
 - rowu z wodą do biegu z przeszkodami
 - 2 szt skoczni dwukierunkowych do skoku w dal oraz trójskoku
 - skoczni do skoku wzwyż
 - dwukierunkowej skoczni do skoku o tyczce
 - rzutni do rzutu dyskiem i młotem
 - rzutni do rzutu oszczepem
 - rzutni do pchnięcia kulą
- Budowa strefy rozgrzewkowej w tym:
 - bieżni prostej 60m z minimalną liczbą 2 torów
 - skoczni jednokierunkowej do skoku w dal oraz trójskoku zawierającej 2 tory
 - skoczni do skoku wzwyż
- Budowa masztów oświetleniowych płyty stadionu;
- Budowa systemu nawadniania murawy o nawierzchni naturalnej;
- Budowa systemu odwodnienia murawy o nawierzchni naturalnej oraz syntetycznej;
- Budowa budynku zaplecza szatniowo administracyjnego o pow. netto min. 856 m²
- Budowa budynku magazynowego o pow netto min. 85 m²
- Budowa wiaty eventowej stanowiącej zadaszenie lodowiska sezonowego o pow. min 870 m²
- Budowa trybuny o pojemności min 200 indywidualnych miejsc siedzących wraz z zadaszeniem
- Budowa trybuny dwustronnej o pojemności min. 190 indywidualnych miejsc siedzących
- Budowa stanowiska dla sędziów
- Budowa 3 szt kortów tenisowych 23,77x10,97 m o nawierzchni z mączki ceglanej

- Budowa boiska piłkarskiego zawierającego pole gry o wym. 40x20m o nawierzchni sztucznej
- Budowa rzutni do pchnięcia kulą
- Budowa siłowni zewnętrznej
- Budowa nawierzchni utwardzonych w tym:
 - ciągów pieszych
 - ciągów jezdnych
 - placu nawrotowego dla wozów bojowych straży pożarnej
 - placów gospodarczych
 - placu utwardzonego pod lokalizację lodowiska sezonowego
- Budowa miejsc postojowych min. 48 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym min. 2 miejsca postojowe dla autokarów
- Budowa lub przebudowa zjazdów z dróg publicznych (o ile zajdzie taka konieczność)
- Budowa ogrodzeń w tym:
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 1,2m
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 2,0m
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 2,2m
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 4,0m
 - budowa piłkochwyków wysokości min. 6,0m
 - budowa piłkochwyków wysokości min. 8,0m
 - budowa 2 szt, bram istniejącego ogrodzenia terenu
 - budowa 2 szt, furtek istniejącego ogrodzenia terenu
 - wymiana części frontowej istniejącego ogrodzenia od strony ul. Moniuszki
- Budowa niezbędnych murów oporowych
- Budowa niezbędnych schodów wyrównawczych
- Budowa nawierzchni biologicznie czynnych
- Dostawa i montaż elementów lodowiska sezonowego o wymiarach min. 20x30m
- Dostawa i montaż elementów zaplecza lodowiska sezonowego w tym:
 - obiekt modułowy stanowiący kasę
 - obiekt modułowy stanowiący wypożyczalnię łyżew
- Dostawa i montaż wyposażenia sportowego
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej w niezbędnym zakresie
- Budowa stacji transformatorowej
- Wykonanie oraz przebudowa niezbędnych elementów uzbrojenia terenu w postaci instalacji zewnętrznych, sieci oraz przyłączy w tym:
 - wodociągowej
 - kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacji deszczowej
 - ciepłowniczej
 - elektroenergetycznej
 - teletechnicznej
- Montaż urządzeń oraz instalacji wyposażenia techniczno-budowlanego w tym:
 - Oświetlenia obiektów sportowych
 - Oświetlenia całości terenu zewnętrznego
 - Instalacji CCTV całości terenu zewnętrznego
 - Iluminacji obiektu
 - Kontroli dostępu
 - Instalacji fotowoltaicznej

Dokumentacja projektowa oraz wszystkie roboty budowlane muszą być prowadzone z uwzględnieniem możliwości przeprowadzania rozgrywek sportowych dla stadionu kategorii V A wg systemu licencyjnego PZLA.