



## Starosta Chrzanowski

ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów, tel. (32) 625 79 95, fax. (32) 625 79 04

Nasz znak: AGN.6740.2.3.2024.AK9

Chrzanów, dnia 09 lipca 2024 r.

### **DECYZJA nr 1/2024**

#### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Burmistrz Miasta Chrzanowa – Gmina Chrzanów, al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12 kwietnia 2024r. udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„BUDOWA DROGI GMINNEJ KL.D W CHRZANOWIE W KM 0+000,00 DO KM 0+396,52 OD SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ DW933 WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA ORAZ BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.”**

**Wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, znajdujących się na terenie:**

**województwa małopolskiego, powiatu chrzanowski, gminy Chrzanów, miejscowość Chrzanów**  
jednostka ewidencyjna nr [120303\_4] Chrzanów-miasto, obręb 0001 Chrzanów,

**A. Działki zlokalizowane między liniami rozgraniczającymi teren budowanej drogi gminnej**  
(przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **powiat chrzanowski, gmina Chrzanów, obręb Chrzanów, nr 120303\_4.0001:**

1146/107 (1146/98), 1146/105 (1146/70), 1146/102, 1146/100, 1150/21 (1150/15), 1146/99, 5777/16 (5777/13)

**B. Części działek zlokalizowanych w terenie objętym obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy**

(przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **powiat chrzanowski, gmina Chrzanów, obręb Chrzanów, nr 120303\_4.0001:**

**Droga wojewódzka nr 933 (ulica Krocymiech), klasy G:**

na części działki nr - 5843, 5842/2, 5813, 5814

**C. Części działek zlokalizowanych w terenie objętym obowiązkiem przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy**

(przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **powiat chrzanowski, gmina Chrzanów, obręb Chrzanów, nr 120303\_4.0001:**

1146/101, 1146/103, 1146/66, 1146/63, 1150/20 (1150/15), 1146/106 (1146/98), 5777/11,

**D. Części działek zlokalizowanych w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdów art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy**

(przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **powiat chrzanowski, gmina Chrzanów, obręb Chrzanów, nr 120303\_4.0001:**



1150/20 (1150/15), 5777/5, 1146/106 (1146/98), 5777/7, 5777/11, 5777/12, 1146/108 (1146/98), 1146/109 (1146/98)

## **1. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji projekty podziałów nieruchomości**

położonych w jednostce ewidencyjnej 120303\_4, Chrzanów – miasto, obręb wiejski 0001 Chrzanów, sporządzone przez: mgr inż. Beata Majcherczyk, nr upr. zaw. 13748 opracowane na mapach stanowiącej załączniki nr 2 do niniejszej decyzji.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* z mocy prawa własnością Gminy Chrzanów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez starostę w odrębnej decyzji).

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasają, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasa, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* najem, dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych





nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarząd drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego ze skutkiem natychmiastowym.

## **2. Ustalam:**

1. Linia rozgraniczająca teren inwestycji oznaczona na załączniku nr 1 linią przerywaną w kolorze czerwonym ustalona niniejszą decyzją stanowi linie podziału nieruchomości przedstawione linią czerwoną na załączniku nr 2.
2. Działki, które nie stanowią własności Gminy Chrzanów stają się z mocy prawa własnością Gminy Chrzanów z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.
3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

## **3. Określam:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej KL.D w Chrzanowie w km 0+000,00 do km 0+396,52 od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW933 wraz z budową odwodnienia oraz budową, przebudową infrastruktury technicznej.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w gminie Chrzanów obejmuje budowę odcinka drogowego – drogi gminnej. Rejon inwestycji to zróżnicowany teren, zurbanizowany. Na projektowanym odcinku występują zabudowania. Przedmiotowa droga służyć będzie obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do niej.

Na mapie zaznaczono również zakres terenu niezbędnego dla proj. obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek związane z planowaną inwestycją budowlaną obrazuje część rysunkowa projektu zagospodarowania.

Stosunki wodne w granicy pasa drogowego drogi gminnej – nie ulegną zmianie. Wody opadowe z przedmiotowej inwestycji będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji.



### **Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zakresem wykonanie następujących robót:**

1. Budowa drogi klasy D od km: 0+000.00 do km 0+396.52
2. Przebudowa skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 933 ul. Krocymiech (DW933; odc. 200 km 00+704.90)
3. Budowa sieci kanalizacji deszczowej –  $\square$ 400, długości 362 mb z włączeniem do istniejącej sieci w km 0+386.30
4. Budowa chodnika dla drogi gminnej w km 0+000.00 do 0+020.78 (strona prawa)
5. Budowa chodnika dla drogi gminnej w km 0+000.00 do 0+367.55 (strona lewa)
6. Budowa pobocza dla drogi gminnej w km 0+020.78 do 0+380.11 (strona prawa)
7. Przebudowa zjazdów na działki sąsiadujące z drogą
  - o km 00+044.37 – strona lewa
  - o km 00+076.59 – strona lewa
  - o km 00+077.31 – strona prawa
  - o km 00+103.75 – strona prawa
  - o km 00+139.65 – strona prawa
  - o km 00+145.55 – strona lewa
  - o km 00+168.97 – strona lewa
  - o km 00+169.85 – strona prawa
  - o km 00+225.41 – strona lewa
  - o km 00+252.58 – strona prawa
  - o km 00+297.47 – strona lewa
  - o km 00+302.26 – strona prawa
  - o km 00+373.89 – strona lewa
10. Przebudowa sieci elektroenergetycznej w zakresie kolizji z projektowanym odcinkiem drogi,
11. Przebudowa sieci gazowej w zakresie kolizji z projektowanym odcinkiem drogi,
12. Przebudowa sieci teletechnicznej w zakresie kolizji z projektowanym odcinkiem drogi,
13. Budowa kanału technologicznego w km 0+011.05 do 0+379.58
14. Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z robotami budowlanymi niezbędnymi do wykonania inwestycji. Miejsca wolne od zabudowy elementami układu komunikacyjnego zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna.



### **Ochrona środowiska:**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2023.1094) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje ww. przedsięwzięć zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z ww. art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zgodnie z art. 59 ust. 2 ww. ustawy przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, a także nie oddziałuje na ten obszar.



W projekcie zagospodarowania terenu wskazane są najbliższe zlokalizowane formy przyrody oraz informację, iż inwestycja nie koliduje z formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. W związku z brakiem negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki i siedliska stanowiące przedmiot ochrony nw. obszarów nie jest konieczne podejmowanie działań mających na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania sieci tych obszarów. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są od inwestycji w odległości:

W tabeli poniżej przedstawiono odległości analizowanej drogi od form ochrony przyrody.

FORMA OCHRONY PRZYRODY	ODLEGŁOŚĆ OD PRZEDSIĘWZIĘCIA [km]
<b>PARKI NARODOWE</b>	
<u>Ojcowski Park Narodowy - otulina</u>	28.24
<b>REZERWATY</b>	
<u>Bukowica</u>	6.02
<u>Lipowiec - otulina</u>	7.52
<u>Lipowiec</u>	7.63
<u>Dolina Żabnika - otulina</u>	9.40
<u>Dolina Żabnika</u>	9.75
<u>Przeciszów - otulina</u>	10.16
<b>PARKI KRAJOBRAZOWE</b>	
<u>Tenczyński Park Krajobrazowy - otulina</u>	2.50
<u>Tenczyński Park Krajobrazowy</u>	4.12
<u>Dolinki Krakowskie - otulina</u>	8.97
<u>Rudniański Park Krajobrazowy - otulina</u>	10.39
<u>Dolinki Krakowskie</u>	11.23
<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>	
<u>Dolina Dolnej Skawy PLB120005</u>	10.02
<u>Dolina Dolnej Soły PLB120004</u>	13.13
<u>Stawy w Brzeszczach PLB120009</u>	16.18
<b>OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b>	
<u>Dobra-Wilkoszyn</u>	6.56
<u>Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki</u>	19.16
<u>Góra Zamkowa</u>	27.57
<b>ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE</b>	
<u>Uroczysko Sadowa Góra</u>	11.81

Warunki ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, wynikające z przepisu art. 74 i art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych do gleby lub ziemi, zostały uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym w poniżej opisany sposób. Prace budowlane będą realizowane uwzględniając ochronę środowiska poprzez między innymi:

- ograniczenie do minimum prac sprzętu budowlanego, trasy przejazdu sprzętu budowlanego zostaną wyznaczone w miejscach o możliwie najniższych walorach przyrodniczych. Roboty ziemne i ruchy pojazdów zostaną ograniczone tylko do niezbędnych. Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych,
- gromadzenie zdjętej warstwy humusu w przypadku konieczności powtórnego jego wykorzystania,
- minimalizacja okresu utrzymania otwartych wykopów,



– odizolowanie zaplecza budowy od gruntu i wód gruntowych. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem nie dopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi. Należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie przed skażeniem i zanieczyszczeniem gleby oraz cieków przy organizacji placu budowy, miejsc magazynowania materiałów (m.in. podręcznych zapasów paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych), dróg technologicznych dla przemieszczania się pojazdów budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników budowy. Wykonawca powinien dysponować sprzętem i środkami chemicznymi potrzebnymi do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń środowiska,

– przechowywanie paliwa i substancji bitumicznych w szczelnych zbiornikach oraz magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska,

– natychmiastowe i staranne przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Odsłonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac,

– w celu minimalizacji hałasu roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej (od godziny 6:00 do godziny 22:00), za wyjątkiem prac których przerwanie nie jest możliwe ze względu na względy technologiczne,

– w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych zostanie ograniczona emisja nieorganizowana zanieczyszczeń pyłowych poprzez między innymi transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem,

– z uwagi na brak posadowienia na większych głębokościach nie występuje niekorzystne oddziaływanie w zakresie wpływu na warunki geologiczne i wody podziemne.

W opisie projektu zagospodarowania terenu, określono również sposób zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji. Gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.).

Odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji będą magazynowane w specjalnie wyznaczonych miejscach oraz odpowiednio segregowane, a następnie ponownie wykorzystywane lub utylizowane zgodnie z przepisami. Prowadzona będzie racjonalna i oszczędna gospodarka materiałami budowlanymi w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów; odpady z prac rozbiórkowych i budowlanych oraz odpady opakowaniowe będą selektywnie zbierane i magazynowane, a następnie przekazywane do odzysku bądź unieszkodliwienia zgodnie z przepisami. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

## **Oddziaływanie na krajobraz kulturowy, zabytki**

W obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani dóbr kultury. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje podejrzenie, że jest zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie prace przedmiot i teren znaleziska zabezpieczyć oraz poinformować właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **4. Zatwierdzam projekt budowlany.**

Zatwierdza się przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, ponieważ spełnia on wymogi ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uzyskał pozytywną opinię na naradzie koordynacyjnej.

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI



Projekt budowlany opracowany przez:

**mgr inż. Dominik Kącki**, upr. nr MAP/00286/POOD/13, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek MOIIB.

**mgr inż. Artur Motak**, upr. nr MAP/00294/POOD/14, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek MOIIB.

**mgr inż. Łukasz Kwiatkowski**, upr. nr MAP/0400/PWBE/18, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej, członek MOIIB.

**mgr inż. Mateusz Styś**, upr. MAP/0054/PWBE/21, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej, członek MOIIB.

**tech. Eugeniusz Chuderski**, upr. 1628/99/U, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej, członek MOIIB.

**mgr inż. Tomasz Kmita**, upr. DT-WBT/02375/02/U, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej, członek MOIIB.

**inż. Łukasz Buczek**, upr. MAP/IS/1183/03, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej, członek MOIIB.

**mgr inż. Joanna Złotek**, upr. MAP/IS/0157/07, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej, członek MOIIB.

**Warunki prowadzenia budowy:**

1. Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
2. Dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zasypaniem.
3. Przestrzegać przepisów BHP i przepisów w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej.
4. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przejmującej obowiązki kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie: kierownika budowy, projektanta sprawującego nadzór autorski, inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
8. Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

**Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:**



Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (*art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie *art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru*, na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z *art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania:

Przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu – według projektu technicznego.

#### Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Oddziaływanie inwestycji będzie się mieściło w oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu czerwonej przerywanej linii rozgraniczającej (obszar inwestycji, obszar oddziaływania). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie następujących przepisów:

- Prawo Budowlane art. 5 pkt. 9 – tj. inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz zapewnia dostęp do drogi publicznej, nie wiąże się z ograniczeniem użytkowania działek sąsiednich,
- §77 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460), art. 38.1.

### **5. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 14 kwietnia 2024 r. Burmistrza Miasta Chrzanowa al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów pełnomocnik: Dominik Kącki złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla w/w inwestycji.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- dokumentację geodezyjno – prawną
- mapy zawierające projekty podziału podziałowi, nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami



- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- opinie wymagane zgodnie z art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.
- trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Ponadto, wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b. ust. 1 i art. 11d. ust. 1 pkt 8 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zawiera wymagane opinie.

Zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* starosta o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibach właściwych urzędów (*Urząd Miejski w Chrzanowie oraz Starostwo Powiatowe w Chrzanowie*) oraz opublikowanego na stronie internetowej właściwych urzędów i w prasie lokalnej (*Przełom*).

Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* motywując przedsięwzięcie jako ważny interes społeczny i poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wobec powyższego organ w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust.4 w/w ustawy *Prawo budowlane*, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

## **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Chrzanowskiego na adres: ul. Partyzantów 2, 32- 500 Chrzanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwych urzędów, opublikowanego na stronie internetowej właściwych urzędów oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Inwestor pismem zwrócił się do Organu z prośbą o „odstąpienie od obowiązku określonego w art. 10 §1 kodeksu postępowania administracyjnego” z uwagi na względy finansowe i poprawę bezpieczeństwa w związku z realizacją inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww. ustawy,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,



– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą **5 %** wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY

Andrzej Kietbalski

Z-ca DYREKTORA

Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

(pieczęć Starosty Chrzanowskiego)

Miejsce na klauzulę ostateczności

z up. STAROSTY

Andrzej Kietbalski

Z-ca DYREKTORA

Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
Przewidzianym, stała(o) się ona(ono) ostateczna

z dniem

19.08.2014

CHRZANÓW, dnia

20.08.2014

klauzula ostateczności



pieczęć Starosty Chrzanowskiego

zasadnicza w skali 1:500 pn. Mapa z proponowanym przebiegiem drogi przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – **Załącznik nr 1**

2. Mapa podziału nieruchomości – **Załącznik nr 2**

3. Projekt budowlany - **Załącznik nr 3**

#### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik
2. a/a (2 egz.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie ul. Zielona 20, 32-500 Chrzanów
2. Sąd Rejonowy w Chrzanowie Wydział V Ksiąg Wieczystych ul. Sądowa 7, 32-500 Chrzanów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie ul. Grunwaldzka 5, 32-500 Chrzanów