

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn.

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach”.
2. Lokalizacja inwestycji: Przyłęki ul. Zabytkowa, dz. nr ewid. 85/1, 85/2 i 89/3; Obręb Przyłęki, Gmina Białe Błota, Województwo Kujawsko-Pomorskie.
3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” Benedykt Reder z siedzibą w Grudziądzu, decyzjami administracyjnymi i wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie. Wszelkie odstępstwa i zmiany muszą być uzgadniane z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
5. Inwestycja polega na budowie budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przyłęki. Budynek o prostokątnej formie, posiada trzy kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) i piwnicę. Wysokość budynku - 17,56 m - budynek średnio wysoki. Kolorystyka budynku pastelowa z elementami o wysokich walorach architektonicznych dostosowanych do historycznej formy i stylistyki architektonicznej – zbliżona do istniejącej kolorystyki otaczających budynków. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych, także poruszających się na wózkach inwalidzkich. W północno wschodniej części budynku zlokalizowano łącznik do istniejącego budynku szkoły. Wykonano ekspertyzę techniczną budynku istniejącego do którego projektowana jest dobudowa łącznika do budynku projektowanego – zawarta w projekcie technicznym. Na podstawie wniosków z w/w ekspertyzy uznano iż budynek może w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami zostać rozbudowany o przedmiotowy łącznik.

Podstawowe parametry budynku:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	1070,00 m ²
➤ całkowita długość budynku	44,50 m
➤ całkowita szerokość budynku	23,00 m
➤ maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północna	8,82 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy [środkowa część budynku]	17,56 m
➤ powierzchnia użytkowa	3569,14 m ²
➤ kubatura brutto	15622,01 m ³
➤ kubatura netto	10885,88 m ³
➤ ilość kondygnacji – trzy nadziemne (w tym poddasze) + piwnica.	

6. Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej, od południa oraz wschodu działka utwardzona, w części zachodniej i południowej działki objętej opracowaniem zlokalizowane są pozostałe budynki kompleksu szkoły podstawowej. Graniczy z działką drogową: ulica Zabytkowa (dz. nr 93/9), od południa i zachodu istniejący zjazd z drogi. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (wewnętrznej do zbiornika bezodpływowego), kanalizacji deszczowej oraz przyłącza energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych. Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.
7. Projekt nie przewiduje rozbiórki budynków, przewiduje się natomiast demontaż drewnianych altan oraz **demontaż wraz z odtworzeniem w nowej lokalizacji drewnianej sceny** (nie związanej na stałe z gruntem). **Budowa (odtworzenie) drewnianej sceny / altany zlokalizowana będzie na terenie działki nr 89/3 w Przyłękach (zgodnie z odrębną dokumentacją).**
8. Szczegóły zamówienia:
- 1) Zamierzenie realizowane jest w oparciu o decyzję udzielającą pozwolenia na budowę nr 1649/2022 z dnia: 28.12.2022 r. znak: WB.6740.1467.2022 wydaną na rzecz Gminy Białe Błota przez Starostę Bydgoskiego;
 - 2) Opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i materiałach załączonych do postępowania przetargowego:
 - a) Projekt Zagospodarowania Terenu;
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
 - 3) Inne wymagania Zamawiającego:
 - a) Wymagany Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

9. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji w terenie, w trakcie trwającej procedury przetargowej. Ze względu na charakter obiektu, wymagany wcześniejszy kontakt z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Przylękach:

Pani Karolina Pasieczna – Szpulecka, e-mail: dyrektor.spprzyleki@gmail.com;
tel. 698 125 698 – Sekretariat.

10. Przedmiot zamówienia powinien być:

- zrealizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w szczególności wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.*),
- zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- zaakceptowany przez Zamawiającego (Referat Inwestycji UGBB).

11. **Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie własnym staraniem, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.** Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji.

12. Wymagane udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres min. 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbiorowego.

13. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonanie całości robót budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oraz podatek VAT.

14. Termin realizacji zamówienia:

18 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

Inspektor Nadzoru

Maciej Nowak
nr upr. OPL/1927/WBKb/21

Kierownik Referatu
Inwestycji

Anna Bromka



Handwritten scribbles or marks at the bottom center of the page.