

Konin, dnia 5. 10. 2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
AL. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN.5142.2348.2.2023

POZWOLENIE NR 176/2023/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i g, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Gminy** z dnia 29. 09. 2023 r. (wpłynął w dniu 2. 10. 2023 r.) w sprawie wydania pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wykonania nowego stropu nad parterem segmentu głównego; remontu więźb dachowych segmentu głównego i przybudówki, w tym wymiany niektórych ich elementów w zakresie koniecznym; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna więźb dachowych; wykonania dwóch facjat oraz montażu czterech okien połaciowych w dachu nad tylną elewacją segmentu głównego; wykonania na segmencie głównym nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki, żłobkowanej, w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w „koronkę”; wykonania na przybudówce nowego papowego pokrycia; rozbiórki wszystkich podjazdów dla niepełnosprawnych; wykonania platformy dla niepełnosprawnych przed elewacją północną przybudówki; montażu stojaków na rowery przed północną elewacją przybudówki; wykonania izolacji termicznej połaci dachowych; wykonania w pełnym obwodzie fundamentów pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonania wokół murów opaski drenażowej; wykonania nowej stolarki okiennej; konserwacji zewnętrznej stolarki drzwiowej w osiach elewacji frontowej i tylnej segmentu głównego, a w przypadku pozostałych drzwi zewnętrznych wykonania nowej stolarki drzwiowej; naprawy łoża murów elewacji; remontu schodów zewnętrznych; remontu historycznej balustrady tarasu w elewacji tylnej segmentu głównego oraz wykonania według rozwiązań tej balustrady nowej balustrady w portyku elewacji frontowej segmentu głównego; wykonania nowych balustrad zabezpieczających zejścia do drzwi prowadzących do pomieszczeń piwnicznych; wykonania nowych elewacyjnych tynków czystowapiennych, a w uzasadnionych sytuacjach wykonania tynków wapienno-trasowych lub tynków renowacyjnych; konserwacji historycznego detalu architektonicznego oraz odtworzenia brakujących fragmentów tego detalu; wykonania nowych opierzeń blacharskich murów i parapetów okiennych oraz rynien i rur spustowych; wykonania instalacji odgromowej dachu;**

montażu szklanych zadaszeń nad wejściami w północnej i szczytowej zachodniej elewacji przybudówki; malowania elewacji farbami krzemianowymi; montażu na elewacjach nowego oświetlenia; remontu wnętrza w związku z ich adaptacją do nowej funkcji (obniżenie poziomu posadzki w piwnicach, modyfikacje dyspozycji przestrzennej wnętrza w zakresie dyktowanym nowym programem użytkowym, wykonanie wewnętrznego docieplenia murów magistralnych, wykonanie nowej klatki schodowej, konserwacja ceglanego lica murów pomieszczeń piwnicznych, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie nowych tynków wewnętrznych w pozostałych pomieszczeniach, wykonanie okładzin posadzek), które to roboty budowlane planowane są do realizacji w dworze, ob. Przedszkolu "Baśniowy Dworek", usytuowanym na nieruchomości przy ul. Parkowej 2 w granicach działki nr 1288/47 oraz w parku w zespole dworu w Golinie, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 90/181/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21. 08. 1968 r. (dwór) i pod numerem 437/179/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 3. 04. 1990 r. (park),

POZWALA

Miastu Golinie

na prowadzenie robót budowlanych w dworze, ob. Przedszkolu "Baśniowy Dworek", usytuowanym na nieruchomości przy ul. Parkowej 2 w granicach działki nr 1288/47 oraz w parku w zespole dworu w Golinie, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 90/181/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21. 08. 1968 r. (dwór) i pod numerem 437/179/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 3. 04. 1990 r. (park),

w zakresie:

1. wykonania nowego stropu nad parterem segmentu głównego;
2. remontu więźb dachowych segmentu głównego i przybudówki, w tym wymiany niektórych ich elementów w zakresie koniecznym;
3. impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna więźb dachowych;
4. wykonania dwóch facjat oraz montażu czterech okien połaciowych w dachu nad tylną elewacją segmentu głównego;
5. wykonania na segmencie głównym nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki, żłobkowanej, w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w „koronkę”;
6. wykonania na przybudówce nowego papowego pokrycia;
7. rozbiórki wszystkich podjazdów dla niepełnosprawnych;
8. wykonania platformy dla niepełnosprawnych przed elewacją północną przybudówki;
9. montażu stojaków na rowery przed północną elewacją przybudówki; wykonania izolacji termicznej połaci dachowych;
10. wykonania w pełnym obwodzie fundamentów pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonania wokół murów opaski drenażowej;
11. wykonania nowej stolarki okiennej;
12. konserwacji zewnętrznej stolarki drzwiowej w osiach elewacji frontowej i tylnej segmentu głównego, a w przypadku pozostałych drzwi zewnętrznych wykonania nowej stolarki drzwiowej;
13. naprawy lica murów elewacji; remontu schodów zewnętrznych;
14. remontu historycznej balustrady tarasu w elewacji tylnej segmentu głównego oraz wykonania według rozwiązań tej balustrady nowej balustrady w portyku elewacji frontowej segmentu głównego;
15. wykonania nowych balustrad zabezpieczających zejścia do drzwi prowadzących do pomieszczeń piwnicznych;

16. wykonania nowych elewacyjnych tynków czystowapiennych, a w uzasadnionych sytuacjach wykonania tynków wapienno-trasowych lub tynków renowacyjnych;
17. konserwacji historycznego detalu architektonicznego oraz odtworzenia brakujących fragmentów tego detalu;
18. wykonania nowych opierzeń blacharskich murów i parapetów okiennych oraz rynien i rur spustowych;
19. wykonania instalacji odgromowej dachu; montażu szklanych zadaszeń nad wejściami w północnej i szczytowej zachodniej elewacji przybudówki; malowania elewacji farbami krzemianowymi;
20. montażu na elewacjach nowego oświetlenia;
21. remontu wnętrz w związku z ich adaptacją do nowej funkcji (obniżenie poziomu posadzki w piwnicach, modyfikacje dyspozycji przestrzennej wnętrz w zakresie dyktowanym nowym programem użytkowym, wykonanie wewnętrznego docieplenia murów magistralnych, wykonanie nowej klatki schodowej, konserwacja ceglanego lica murów pomieszczeń piwnicznych, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie nowych tynków wewnętrznych w pozostałych pomieszczeniach, wykonanie okładzin posadzek).

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają opracowania: 1. *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. PRZEDSZKOLE „BAŚNIOWY DWOREK” W GOLINIE. BUDYNEK BYŁEGO DWORU I PRZYNALEŻNEJ OFICYNY. UL. PARKOWA NR 2, GOLINA, DZIAŁKA 1288/47 (CZĘŚĆ), OBR. 0001 GOLIN). PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU BYŁEGO DWORU I PRZYNALEŻNEJ OFICYNY, OBECNIE PEŁNIĄCYCH FUNKCJĘ PRZEDSZKOLA „BAŚNIOWY DWOREK” W GOLINIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I WYPOSAŻENIEM, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW ANTCZAK, POZNAŃ 2023;* 2. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. PRZEDSZKOLE „BAŚNIOWY DWOREK” W GOLINIE. BUDYNEK BYŁEGO DWORU I PRZYNALEŻNEJ OFICYNY. UL. PARKOWA NR 2, GOLINA, DZIAŁKA 1288/47 (CZĘŚĆ), OBR. 0001 GOLINA. PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU BYŁEGO DWORU I PRZYNALEŻNEJ OFICYNY, OBECNIE PEŁNIĄCYCH FUNKCJĘ PRZEDSZKOLA „BAŚNIOWY DWOREK” W GOLINIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I WYPOSAŻENIEM, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW ANTCZAK, POZNAŃ 2023.*
2. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo sprawowania nad nimi nadzoru – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem na 3 dni przed tym terminem.
5. Roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem po zakończeniu należy zgłosić do odbioru przez organ ochrony zabytków.

Termin ważności pozwolenia: **do dnia 31. 12. 2026 r.**

Odpowiedzialni za działania jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 2. 10. 2023 r. wniosek Miasta Golina z dnia 29. 09. 2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wykonania nowego stropu nad parterem segmentu głównego; remontu więźb dachowych segmentu głównego i przybudówki, w tym wymiany niektórych ich elementów w zakresie koniecznym; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna więźb dachowych; wykonania dwóch facjat oraz montażu czterech okien połaciowych w dachu nad tylną elewacją segmentu głównego; wykonania na segmencie głównym nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki, żłobkowanej, w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w „koronkę”; wykonania na przybudówce nowego papowego pokrycia; rozbiórki wszystkich podjazdów dla niepełnosprawnych; wykonania platformy dla niepełnosprawnych przed elewacją północną przybudówki; montażu stojaków na rowery przed północną elewacją przybudówki; wykonania izolacji termicznej połaci dachowych; wykonania w pełnym obwodzie fundamentów pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonania wokół murów opaski drenażowej; wykonania nowej stolarki okiennej; konserwacji zewnętrznej stolarki drzwiowej w osiach elewacji frontowej i tylnej segmentu głównego, a w przypadku pozostałych drzwi zewnętrznych wykonania nowej stolarki drzwiowej; naprawy łoża murów elewacji; remontu schodów zewnętrznych; remontu historycznej balustrady tarasu w elewacji tylnej segmentu głównego oraz wykonania według rozwiązań tej balustrady nowej balustrady w portyku elewacji frontowej segmentu głównego; wykonania nowych balustrad zabezpieczających zejścia do drzwi prowadzących do pomieszczeń piwnicznych; wykonania nowych elewacyjnych tynków czystowapiennych, a w uzasadnionych sytuacjach wykonania tynków wapienno-trasowych lub tynków renowacyjnych; konserwacji historycznego detalu architektonicznego oraz odtworzenia brakujących fragmentów tego detalu; wykonania nowych opierzeń blacharskich murów i parapetów okiennych oraz rynien i rur spustowych; wykonania instalacji odgromowej dachu; montażu szklanych zadaszeń nad wejściami w północnej i szczytowej zachodniej elewacji przybudówki; malowania elewacji farbami krzemianowymi; montażu na elewacjach nowego oświetlenia; remontu wnętrza w związku z ich adaptacją do nowej funkcji (obniżenie poziomu posadzki w piwnicach, modyfikacje dyspozycji przestrzennej wnętrza w zakresie dyktowanym nowym programem użytkowym, wykonanie wewnętrznego docieplenia murów magistralnych, wykonanie nowej klatki schodowej, konserwacja ceglanego łoża murów pomieszczeń piwnicznych, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie nowych tynków wewnętrznych w pozostałych pomieszczeniach, wykonanie okładzin posadzek), które to roboty budowlane planowane są do realizacji w dworze, ob. Przedszkolu "Baśniowy Dworek", usytuowanym na nieruchomości przy ul. Parkowej 2 w granicach działki nr 1288/47 oraz w parku w zespole dworu w Golinie, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

Wskazane dwór i park w zespole dworu z uwagi na posiadane historyczne wartości kulturowe zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem 90/181/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21. 08. 1968 r. (dwór) i pod numerem 437/179/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 3. 04. 1990 r. (park). Skutkiem przytoczonych uwarunkowań

formalno-prawnych podlegają te zabytki nieruchome prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i g oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tym samym wszelkie działania planowane do realizacji na tym terenie, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego wraz z nim opracowań – wymienionych w sentencji niniejszej decyzji – stwierdzono, że wskazane tamże roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne dworu w Golinie oraz na zachowane historyczne wartości kulturowe zabytkowego parku i ich zespołu budowlanego. Mając na uwadze co powyżej, stwierdzono, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano jednakże warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawcy zobowiązani są do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również obowiązki polegające na zawiadomieniu przez wnioskodawców Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem, a także zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

W zaistniałym stanie faktycznym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Miasto Golina
2. a/a EJ

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Koninie
Wydział Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Ewa Jasiulewicz, inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 244 71 26, w. 12; ejasiulewicz@poznan.wuoz.gov.pl

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
część pkt 3 załącznika do w/w ustawy



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie