

## WZÓR UMOWY

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Zamawiający”)

ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Modernizację budynku gospodarczego OHZ”, nr zadania inwestycyjnego: BU/108/2024**, nr postępowania S.270.9.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym (Wariant I) („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. **„Modernizację budynku gospodarczego OHZ”, nr zadania inwestycyjnego: BU/108/2024**, nr postępowania S.270.9.2024 („Przedmiot Umowy”).

2. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zasadach określonych w Umowie, SWZ dla Postępowania i zgodnie z Ofertą złożoną w Postępowaniu, stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w następujących dokumentach przywołanych w kolejności hierarchicznej:
  - 1) Umowie;
  - 2) SWZ dla Postępowania, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy;
  - 3) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ;
  - 4) Dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ;
  - 5) Przedmiarze branży budowlanej oraz branży elektrycznej, stanowiącym załączniki nr 8 i 9 do SWZ;
  - 6) Ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności pierwszeństwo będą mieć postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej, z zastrzeżeniem że nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia wymaganej staranności Wykonawcy.
5. Zestawienie ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostały określone w przedmiarze (stanowiącym **załączniki nr 8 i 9 do SWZ**), natomiast opis standardu wykonawstwa prac został zawarty w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (stanowiącej **załącznik nr 4 do SWZ**).
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ dla Postępowania. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
7. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w kosztorysie ślepych oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty określone w dokumentacji projektowej mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie odpowiednich aneksów do Umowy, sporządzonych w oparciu o protokoły konieczności potwierdzone przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonawstwa robót zaniechanych. Działanie sprzeczne z postanowieniami zdania poprzedniego, kwalifikowane będzie jako przejaw nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.

## § 2

### Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie **90 od dnia zawarcia Umowy**.

2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności zgłaszania gotowości do odbioru i naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych (jeżeli doszło do ingerencji Wykonawcy w nie w toku związku z wykonywaniem Umowy) wskazaną przez Wykonawcę i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przez Zamawiającego ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 3) przekazania kompletu dokumentacji budowlanej;
  - 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy (dalej – „Roboty”);
  - 5) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu Robót oraz o robotach dodatkowych;
  - 6) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu Robót oraz o robotach dodatkowych;
  - 7) przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego informacji o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
  - 8) niezwłocznego dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji Robót;
  - 9) niezwłocznego dokonania odbioru robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie Robót;
  - 10) uczestniczenia w odbiorach Robót zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - 11) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
  - 12) odbioru ukończonego Przedmiotu Umowy;
  - 13) dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
  - 14) udziału Przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania Umowy;

2. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych Robót.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) **protokolarnego przejęcia placu budowy w dniu podpisania Umowy oraz rozpoczęcia robót w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu budowy.**
  - 2) utrzymywania na swój koszt placu budowy i zaplecza;
  - 3) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy;
  - 4) brania udziału w odbiorze częściowym/końcowym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 5) skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych Robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i przedkładanie ich Zamawiającemu na każde żądanie;
  - 6) przygotowania wykonanych Robót do odbioru;
  - 7) ponoszenia kosztów za media zużyte w trakcie realizacji Umowy, w szczególności ponoszenia kosztów za zużyty prąd, do którego Zamawiający udzielił dostępu Wykonawcy;
  - 8) przekazania Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu Robót w terminie ustalonym na odbiór Robót;
  - 11) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji Umowy. Realizację zadania przy udziale podwykonawców regulują postanowienia § 11 Umowy;
  - 12) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady;
  - 13) **wykonywania Umowy przy udziale Kierownika Budowy - p. [redacted], posiadającego uprawnienia budowlane nr [redacted] z dnia [redacted] tel. [redacted] adres e-mail: [redacted]**
2. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody

spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
7. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi Robót objętych Umową.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych Robót.
11. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Robót osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych Robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swój personel oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym Roboty będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
13. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego – w przypadku niewskazania w Formularzu Ofertowym zamiaru powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podwykonawcom. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
14. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy.

15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz do zwrotu poniesionych kosztów.
16. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (dalej: Obowiązek Zatrudnienia), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
17. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w pkt 16 są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę.
18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia następujące dokumenty:
  - (i) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
  - (ii) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
  - (iii) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia lub odsunięcia tych osób do realizacji tych czynności. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
19. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Robót.

## **§ 5**

### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania;
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym wykonywane są Roboty;
  - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie prąd i inne media potrzebne do realizacji zamówienia.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: Daniel Zbilski, tel. 52 388 47 22 wew. 671, e-mail: [daniel.zbilski@torun.lasy.gov.pl](mailto:daniel.zbilski@torun.lasy.gov.pl)
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją Umowy w osobie p. \_\_\_\_\_.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: p. \_\_\_\_\_.

## **§ 7**

### **Odbiór Robót**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów: odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy robót oraz odbiór końcowy Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej lub mailowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni zgłoszenia, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory



niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

3. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru częściowego będzie wykonany na dany dzień Przedmiot Umowy.
  4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany Przedmiot Umowy.
  5. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru częściowego.
  6. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, o czym zawiadomi Wykonawcę.
  8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o czym zawiadomi Wykonawcę.
  9. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony Przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  10. Strony są obowiązane dołożyć należytej staranności przy odbiorze Przedmiotu Umowy.
  11. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego. W toku odbioru końcowego Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
  12. Wykonawca zawiadomi podwykonawców, przy pomocy których wykonał Przedmiot Umowy, o terminie jego odbioru.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
    - (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
    - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego (tj. przez podmiot trzeci a na koszt i ryzyko Wykonawcy),
- albo
- (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
- (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

- (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - albo
  - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
14. Odmowa dokonania odbioru częściowego/końcowego Robót wraz ze wskazaniem przyczyn tej odmowy, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania Robót będzie następowała na piśmie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad Robót i ponownego zgłoszenia na piśmie gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie kolejnego odbioru częściowego/końcowego. W przypadku nieusunięcia wad Robót w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Z czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie sporządzony protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym w szczególności opis stwierdzonych wad Robót i terminy wyznaczone przez Zamawiającego celem ich usunięcia.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, na podstawie złożonego kosztorysu, za całość wykonanych prac w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: 00/100), tj. \_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: 00/100) i \_ % podatek od towarów i usług VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób,

przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.

5. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w Kosztorysie Ofertowym uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.

## § 9

### Warunki płatności

1. Podstawą odbioru będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany co najmniej przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego, potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegać będą ostatecznemu sprawdzeniu ilościowemu wykonanych robót. W tym celu do rozliczenia końcowego zostanie opracowany przez Wykonawcę „Kosztorys powykonawczy” w oparciu o analogiczne ustalenia dotyczące nakładów rzeczowych, które były podstawą opracowania kosztorysu ofertowego. Podstawą opracowania „Kosztorysu powykonawczego” powinien być obmiar robót (rzeczywista ilość wykonanych robót) uzasadniony wymiarami przedstawionymi na rysunkach zamiennych i cen jednostkowych zawartych w ofercie (dokumentacji powykonawczej).
4. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne choć były objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość rozważenia wprowadzenia robót zamiennych na podstawie protokołów konieczności. Zmiany te nie mogą obniżyć jakości i trwałości wykonanych robót. Na zmiany należy uzyskać zgodę Zamawiającego i muszą być potwierdzone w protokole konieczności przez projektanta. Roboty zamienne mogą być realizowane tylko w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Błędnie wystawiona faktura lub brak dowodów, o których mowa w ust. 6, będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego płatności faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Strony postanawiają, że zapłata za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części odbędzie się przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
10. **W przypadku realizacji Robót przy udziale podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów lub oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 17 Umowy**

**oraz protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę.**

11. Zamawiający dopuszcza dokonanie na wniosek Wykonawcy bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego. W takim przypadku każdorazowo, do wystawionej faktury Wykonawcy jest zobowiązany do:
- a) załączenia zgody podwykonawcy i dalszych podwykonawców na dokonanie bezpośredniej płatności;
  - b) załączenia opisu robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców w ramach odebranych prac, za które wystawiona została faktura;
  - c) wskazania części wynagrodzenia, należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom za wykonanie odebranych przez Zamawiającego prac.

Do wykonania bezpośredniej płatności każdorazowo wymagana jest zgoda Zamawiającego.

Zamawiający może odmówić dokonania bezpośredniej płatności, w szczególności w przypadku braku przedłożenia kompletu dokumentów oraz w przypadku stwierdzenia niezgodności przedłożonych dokumentów z przedłożonymi wcześniej umowami z podwykonawcą i/lub dalszymi podwykonawcami.

W przypadku odmowy dokonania bezpośredniej płatności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej.

12. Sumaryczna ilość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości Wartości Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
16. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: [brokerpefexpert.efaktura.gov.pl](mailto:brokerpefexpert.efaktura.gov.pl)

18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
19. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Zamawiającego.
20. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
22. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
23. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361);
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo Finansów w trybie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
24. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na **5 % ceny całkowitej (brutto)** podanej w Ofercie (dalej – „Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie Wykonawca wniósł w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wysokości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane; w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania Przedmiotu Umowy,

- 2) 30% wysokości Zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane z przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy oraz poinformować Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - (1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie i załącznikach do niej,
  - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
  - 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego .
  - 18. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Umowy i załączników do niej.
  - 19. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  - 20. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 12**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

- 1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
- 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w Przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
- 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 5. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
- 6. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia obiektywnych, istotnych przyczyn technologicznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.



### **§ 13**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za nieusunięcie wad – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, w przypadku 3 krotnego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad jeśli ten nie zrealizuje żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie;
  - 4) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 5) w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 10) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 18 – karę w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty;
  - 11) w przypadku stwierdzenia, że:
    - a) Wykonawca wprowadził podwykonawcę lub dalszych podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
    - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
    - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo

- karę w wysokości 1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200,00 zł;
  - 13) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1.000 zł;
  - 14) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Umowy bez udziału Kierownika Budowy – kara umowna w wysokości 1,5 % Wartości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczania kar umownych – powierzyć wykonanie Robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy.
  6. Kary umowne zastrzeżone za zwłokę naliczane będą do 60. dnia zwłoki.
  7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

#### **§ 14** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia niżej wymienionych wiadomości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, pomimo doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego wezwania do poprawnego wykonania Robót, w dalszym ciągu wykonuje Roboty niezgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 000,00 zł. lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 trwa już dłużej niż 14 dni;
  - 4) Zamawiający, co najmniej powtórnie stwierdził, że Wykonawca wykonuje Roboty w sposób niegodny z przepisami ppoż.;
  - 5) niezależnie od okoliczności wskazanej w pkt 4 powyżej – Zamawiający stwierdził, że podczas realizacji Robót Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia przepisów ppoż.;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest uprawniony do odebrania prac wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.

- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
  - b) konieczność wykonania robót, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
  - d) pojawienie się nowszych technologii wykonania Robót gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany;
  - e) wstrzymanie Robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - f) działanie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, będące poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, które w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było do przewidzenia i którego skutki wpłynęły na zdolność Strony do wykonania Umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia i jego skutków;
  - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujące niemożliwością prowadzenia Robót.
- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonania Robót i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
- 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5) W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum wraz ze zgodą osób, których dane dotyczą, na przetwarzanie ich przez Zamawiającego.
- 6) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.

- 7) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.
- 8) dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku:
  - (a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - (b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - (c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy

Roboty dodatkowe lub zamienne, o które Strony odpowiednio rozszerzą lub zmodyfikują Przedmiot Umowy rozliczane będą w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- 1) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji SEKOCENBUD aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
  - 2) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
  3. W okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
    - 2) wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego;
    - 3) wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego;
    - 4) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
    - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo w terminie 14 dni od dnia powstania sporu (przez powstanie sporu rozumie się wystąpienie przez jedną ze Stron Umowy do drugiej z roszczeniem na piśmie), wszelkie

spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności PZP oraz KC.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – SWZ;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru komisijnego robót (częściowy/końcowy);
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór książki obmiarów robót;
  - 6) Załącznik nr 6 – Wzór wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych;
  - 7) Załącznik nr 7 – Wzór protokołu przekazania terenu budowy/robót;
  - 8) Załącznik nr 8 – Wzór karty gwarancyjnej.

## **Załącznik nr 1 do Umowy**

**SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami)**

**Oferta**



**Dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiary robót**

**Wzór Protokołu odbioru komisijnego robót (częściowy/końcowy)**

**Wzór Książki obmiarów robót**

**Wzór Wewnętrznego dziennik budowy Lasów Państwowych**

**Wzór Protokołu przekazania terenu budowy/robót**

**Wzór karty gwarancyjnej**