



WG

WALCZAK GROUP
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

WALCZAK GROUP MARIUSZ WALCZAK
63-400 OSTRÓW WLKP
UL. RZEMIEŚLNICZA 3
NIP: 622-123-79-79
TEL: 535 103 111 MARIUSZ WALCZAK
EMAIL: INFO@WALCZAKGROUP.PL
WWW.WALCZAKGROUP.INFO

WG
WALCZAK GROUP
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT TECHNICZNY

dla inwestycji pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

adres:

DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4

Inwestor:

PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO Kategoria obiektu:

Spis zawartości:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

WALCZAK GROUP MARIUSZ WALCZAK
63-400 OSTRÓW WLKP
UL. RZEMIEŚLNICZA 3
NIP: 622-123-79-79
TEL: 535 103 111 MARIUSZ WALCZAK
EMAIL: INFO@WALCZAKGROUP.PL
WWW.WALCZAKGROUP.INFO

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany decyzją

Nr 469/2022
dnia 26.10.2022 r.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
Jerzy Dobrzyński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

adres:

DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4

Inwestor:

PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO

Kategoria obiektu:

I

BRANŻA:
Architektura
Główny
Projektant:

MGR INŻ. ARCH. WERONIKA NAWROT,
UPR. NR 63/DSOKK/2012, 27/DSOKK/2021

MGR INŻ. ARCHIT. WERONIKA NAWROT
Uprawnienia budowlane do opracowywania
projektów architektonicznych do wykonania
projektów budowlanych i nadzoru nad
wykonywaniem robotami budowlanymi
NR 27 / DSOKK / 2021

Ostrów Wielkopolski, sierpień 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
4.	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWALNYCH	4
4.1	<u>Decyzja nr</u>	5
5.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	6
5.1.	<u>Zaświadczenie nr</u>	7
6.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
6.1.	<u>Dane ewidencyjne</u>	8
6.2.	<u>Podstawa opracowania</u>	8
6.3.	<u>Przedmiot inwestycji</u>	8
6.4.	<u>Istniejący stan zagospodarowania działki</u>	8
6.5.	<u>Projektowane zagospodarowanie działki</u>	8
6.6.	<u>Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki w granicach opracowania</u>	9
6.7.	<u>Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej</u>	9
6.8.	<u>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę</u>	9
6.9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
6.10.	<u>Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników</u>	11
6.11.	<u>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:</u>	11
6.12.	<u>Powierzchnia zabudowy określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych</u>	11
6.13.	<u>Obszar oddziaływania inwestycji</u>	11
7.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
7.1.	<u>Projekt zagospodarowania terenu</u>	13

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d) pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tj. DZ.U. Z 2020, POZ.1333 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM

4.

dla inwestycji pod nazwą:
PROJEKT BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
adres:
DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4
Inwestor:
PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO
Kategoria obiektu:
I

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest
kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA:
Architektura
Główny
Projektant:

MGR INŻ. ARCH. WERONIKA NAWROT ,
UPR. NR 63/DSOKK/2012, 27/DSOKK/2021

MGR INŻ. ARCH. WERONIKA NAWROT
Pracownia biurowa bez ograniczeń
w s. architektonicz. i zagospodarow.
NR 63 / DSOKK / 2012
Pracownia biurowa budowlana
NR 27 / DSOKK / 2021

Sierpień, 2022 r.

WIAIOWL
KĘPNIE
szki 5, 63-600 Kępno
62 782 89 00
07 00 01

4. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWALNYCH

3.1 DECYZJA NR 63/DSOKK/2012

**URZĄD POWIATOWY
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

BIURO POWIATOWE
w KĘPNIE
Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
62 782 89 01

L.dz. 2089/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/45/2012

Wrocław, dnia 17.12.2012 r.

DECYZJA nr 63/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. WERONIKA ANNA NAWROT

urodzona w dniu 16.02.1984 r. w Ostrzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Weronika Nawrot
ul. Tomusza Zana 10A m.2, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

5. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

4.1. ZAŚWIADCZENIE NR DS.-1546-FD13-6FEB-8B7Y-6FB7

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Weronika Anna Nawrot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/DSOKK/2012, 27/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1546**.

Członek czynny od: 12-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1546-FD13-6FEB-8B7Y-6FB7

4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.5. DANE EWIDENCYJNE

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**
Adres: **DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4**
Inwestor: **PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO**

4.6. PODSTAWA OPRACOWANIA

zlecenie i wytyczne Inwestorskie,
obowiązujące przepisy i normy,
aktualna mapa do celów projektowych, skala 1:500,
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLII/249/2013.

4.7. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
Przedmiotem inwestycji jest budynek sauny zewnętrznej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony zlokalizowany w fragmencie działek nr 942/7 i 942/8, obręb miasto Kępno, jednostka ewidencyjna: 300803_4. Wraz z budynkiem wykonane zostaną: utwardzenia terenu za pomocą tarasowej deski kompozytowej oraz płyt granitowych, zagospodarowanie terenu małą architekturą: leżaki, donice oraz zewnętrzna wanna spa.

4.8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na omawianych działkach znajdują się kompleks basenów Quarium. Projektowany obiekt sauny zewnętrznej bezpośrednio sąsiaduje z w.w. budynkiem. Fragment działek nr 942/7 i 942/8, na których planuje się lokalizację budynku sauny jest obecnie niezagospodarowany.

4.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Elementy zagospodarowania działki wyznaczono w oparciu o Uchwała Nr XLII/249/2013 Miasta Kępno

Projektowanymi elementami zagospodarowania działki są:

budynek sauny zewnętrznej zlokalizowany w odległości 6,74m oraz 4,39 m od istniejącego budynku,
wejście na teren ogrodu saunowego z istniejącego budynku,
wejście z istniejącego budynku oraz część rekreacyjna z leżakami wykończona deskami kompozytowymi,
nawierzchnia utwardzona będąca chodnikiem wejściowym do budynku sauny zewnętrznej oraz ścieżka w kierunku schodów zewnętrznych z płyt granitowych,
wanna rekreacyjna spa o średnicy 3 m,
donice z płyt granitowych z zielenią,
dekoracyjne zadaszanie z profili stalowych.

Usytuowanie wszystkich elementów zagospodarowania działki przedstawiono na planie sytuacyjnym.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 99 01

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	210,92 m²	(100,0 %)
Powierzchnia zabudowy:		33,30 m² (15,78 %)
- budynek sauny zewnętrznej		33,30 m ²
Powierzchnia utwardzona: 100,83 m²	(47,80 %)	
- płyty granitowe		22,00 m ²
- dojścia i dojazdy		78,83 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna: 76,79 m²	(36,42 %)	

Intensywność zabudowy netto: 0,16

Wysokość budynku: 2,70 m

Kubatura budynku: 89,91 m³

4.2. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Działki nr 942/7 oraz 942/8, obręb miasto Kępno, J.Ewid.: 300903_4 nie jest wpisana do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego o strefie nawarstwień kulturowych i zabytkowej zabudowy będących pod ochroną konserwatorską przewidzianych przepisami art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). W obszarze zainwestowania brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczych.

4.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	- 33,3 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Ilość kondygnacji podziemnych	- 0
Wysokość	- 2,7 m - budynek niski (N)
Kubatura	- 89,91 m ³

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania sklasyfikowany jako budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi przeznaczony na cele sauny.

3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla jednokondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej zaliczonych do kategorii ZL III

zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej z możliwością obniżenia klasy do klasy „D” odporności pożarowej . Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności pożarowej „D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań
strop	REI 30
ściany wewnętrzne	nie stawia się wymagań
przekrycie dachu	nie stawia się wymagań

Gdzie:

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Elementy budynków projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagana odległość budynku od granic działki wynosi nie mniej niż 4 m. Wymagana odległość od sąsiednich budynków nie mniejsza niż 8 m. Zgodnie z §273 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obiektów położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. Wymagania zostały spełnione.

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm³/s. Pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniony poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany w

odległości od 5m do 75 m od budynku.

7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Brak.

4.5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W związku z przeznaczeniem budynku nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej. Nie przewiduje się zagrożeń i uciążliwości dla otaczającego środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu w związku z planowaną inwestycją.

4.6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Niniejszy obiekt będący przedmiotem opracowania jest obiektem prostym z elementów gotowych. Nie istnieje konieczność podawania innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takowe nie występują w tym obiekcie.

4.7. POWIERZCHNIA ZABUDOWY OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku: 33,30 m²

4.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Po przeprowadzonej analizie terenów sąsiednich i ich przeznaczenia a także na podstawie Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), stwierdza się, że na dzień sporządzenia projektu budowlanego inwestycja oraz projektowane zagospodarowanie działki nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich i w żaden sposób nie wpływa na kształtowanie przyszłej zabudowy na tych działkach.


Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki nr 942/7 i 942/8, obręb miasto Kępno, będącej przedmiotem niniejszego opracowania.

pracowanie:
Projektant branży architektonicznej

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zlec. przez geodzyjni		ODK.6540.740.2022	
Miejscowość, numer działki		Kijno dzikie	
Identyfikator		300801.4	
nazwa		Kijno	
identyfikator		0001	
nazwa		Kijno	
Skala mapy		1:500	
Nazwa władzy		PL-2000.6	
spędzających		PL-4020865-4H	
Oznaczenie i informacja o słabościach graficznych		Księgi Wyczystej nie badano	
mających wpływ na zrealizowanie inwestycji		<input type="checkbox"/>	
zobowiązanych w granicach projektowanej inwestycji		<input type="checkbox"/>	
Oznaczenie i symbol koloru układu graficznego		<input type="checkbox"/>	
który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych		<input type="checkbox"/>	
grunów i budynków		<input type="checkbox"/>	
 <p>Oznaczenie: Kijno, dz. 10.05.2022.</p>			
Oznaczenie granic obszaru, który		<input type="checkbox"/>	
był przedmiotem ewidencji		<input type="checkbox"/>	
Godło mapy		6.152.20.102.3	

UWAGA: Nie wpływa się ichnienie w terenie innych prawoczeń, o których braku informacji wynikających z zasobności historycznych lub nieobjawienie przepadek zaliczenia do inwentarycji (dotyczy: Prawo geodazyjne i kartograficzne - z 17.05.1989 r. i. j. t. Dz.U. z 2021, poz.1890)

Przebiegiem z numerem, datami i zasięgiem opisanym w wyroku planu ewidencyjnego i Kartograficznego k. Kartograficznych, zawierającym informacje o terenie, który jest przedmiotem inwentarycji i ewidencji, zawierającym informacje o terenie, który jest przedmiotem inwentarycji i ewidencji.		ODK.6540.740.2022	
Oznaczenie planu ewidencyjnego, który jest przedmiotem inwentarycji i ewidencji.		Miejscowość Kijno	
Wzrostowa i plan ewidencyjny		Plan ewidencyjny Kijno	
Numer planu ewidencyjnego		ODK.6540.740.2022	
Data wykonania planu ewidencyjnego		Kijno, dz. 10.05.2022	
Data wykonania planu ewidencyjnego		Kijno, dz. 10.05.2022	
Data wykonania planu ewidencyjnego		Kijno, dz. 10.05.2022	
Data wykonania planu ewidencyjnego		Kijno, dz. 10.05.2022	



Rzeczoznawca ust. ubezpieczony przez powiatowy urząd
 inż. Feliks Gręka Nr upr. 16188
 Słupsk, data: 04.08.2022
 Zgodności planu z wymaganiami
 ustawy o geodazyjni i kartografii
 STWIERDZAM
 bez uwag:
 z uwagami:

GEO-PROJEKT
 ul. Wesoła 4, 15-003 Olsztyn
 tel. 22 255 255 255
 www.geo-projekt.pl
 GEODETA UPRAWNIENY
 inż. Feliks Gręka
 16 255 255 255

OSTATNI CZYŚCIE PRACOWNI
STAROSTWO POWIATOWE
BUDYNKI BLOKOWE
 PROJEKTOWY BIUREN SĄD ZEMIERNI
ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
 ZEMIERZNA WIANA SPA
ul. Wolności 99B 26-690 Opatów
tel. 62 782 89 00

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY: LEZANO
 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY: DOKŁAD Z PŁYTY GRANITOWYCH
 NISZKI DO BUDYNKU
 ŁÓŻKA KONWOCYJNYCH NADEWNICH

OZNACZENIA GRAFICZNE NAWIERZCHNI
 POMEZCZNA BIOLOGICZNA CZYNNIA - TRAWA
 PROJEKTOWANA POMEZCZNA UTRWADZONA - PŁYTY GRANITOWE O WRA. 30X30 CM
 PROJEKTOWANA POMEZCZNA UTRWADZONA - DESKI KOMPOZYTOWE IMITUJĄCE DREWNO

UWAGA!

DO BUDYNKU SŁUŻY ZEMIERZNI DOPROWADZONA BĘDZIE SIĘC ENERGETYCZNA, WODOCIECNA I KANALIZACYJNA Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA.

BIELMIS POMEZCZNI	[m2]	[%]
ZEMIERZNA TRAWA BIOLOGICZNA UTRWADZONA (PŁYTY GRANITOWE 30X30 CM)	216,32	100%
POMEZCZNA ZEMIERZNI:		
BUDYNKI A	33,30	15,20%
POMEZCZNA UTRWADZONA	33,30	15,20%
POMEZCZNA UTRWADZONA - PŁYTY GRANITOWE	22,00	10,16%
POMEZCZNA UTRWADZONA - DESKI KOMPOZYTOWE	78,63	36,22%
ZEMIERZNA BIOLOGICZNA CZYNNIA	76,79	35,22%
POMEZCZNA BIOLOGICZNA CZYNNIA (TRAWA)	76,79	35,22%

PROJEKT WYKONANO W MIEJSCU WŁASNYCH LUB W CZĘŚCI PRZEPROJEKTOWANYCH LUB
 WYKONANO W MIEJSCU WŁASNYCH LUB W CZĘŚCI PRZEPROJEKTOWANYCH LUB
 WYKONANO W MIEJSCU WŁASNYCH LUB W CZĘŚCI PRZEPROJEKTOWANYCH LUB

EMISJA PROJEKTA

WALCZYK GROUP
 PRACOWNIA ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSZCZAROWANIA TERENU

Projekt Kępno Spółka z o.o. ul. Sierpowa 9, 63-600 KĘPNO

NUMER INWESTYCJI

PROJEKT BUDYNKU SŁUŻY ZEMIERZNI WRAZ Z ZAGOSZCZAROWANIEM TERENU

LOKALIZACJA INWESTYCJI

DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, GD. EWID. 300003_4

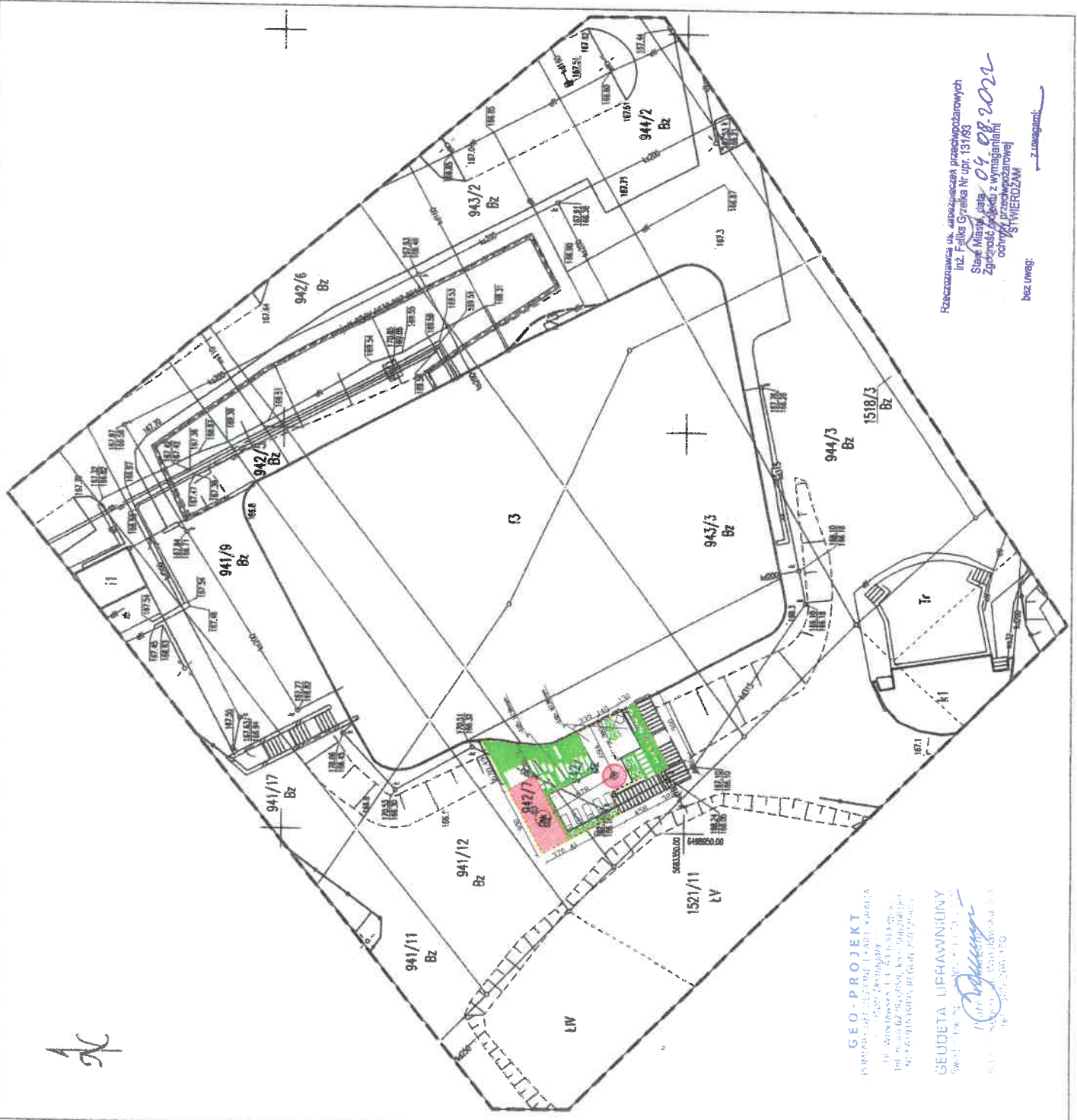
PROJEKT WYKONANO W MIEJSCU WŁASNYCH LUB W CZĘŚCI PRZEPROJEKTOWANYCH LUB
 WYKONANO W MIEJSCU WŁASNYCH LUB W CZĘŚCI PRZEPROJEKTOWANYCH LUB

MCR INZ. ARCH. KATARZYNA WAWRÓT, IPR. NR 63/OSIRKI/2012, 27/05/2012

ASISTENT PROJEKTANTA W BRANŻY ARCHITEKTURY

MCR INZ. ARCH. KATARZYNA WAWRÓT

DATA: 06/2022
 NR PROJEKTU: PZ1



Rozpracowanie us. uwzględniając przeznaczenie
 inż. Feliks Gryzela Nr upr. 1317/83
 Sławk Międzyzdroja 04.08.2022
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przyrodziczej
STWIERDZAM
 bez uwag: z uwagi

GEO-PROJEKT
 PRACOWNIA ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
 ul. Wolności 100 26-690 Opatów
 tel. 62 782 89 00 fax: 62 782 89 01
 NIP: 631-600-000-00 REGON: 142472042

GEODETA UPRAWNIENI
 Sławomir Kozłowski
 ul. Wolności 100 26-690 Opatów
 tel. 62 782 89 00

KTOWYCH

UWZ. 6540.710.2022
 Kępno działka 3/00003_4
 Kępno 0001
 Kępno 1:500
 PL-2002_6
 PL-400086-4H

if Własności nie budowni
 nie dotyczy
 nie dotyczy
 nie dotyczy



6.152.20.102.3
 i brak informacji wynikających
 z 2021, poz. 1940)

wzrostku prac	K 0940-248-2022
na opłat	posta kępińska
inne	Groby (półki)
z tabliczki	szkolny i kamienizacja
	ul. Dąbrowska
	ul. 248 2022_3
	2022_05-10
	ul. Dąbrowska
	zamówienie 2022X