

UMOWA nr/2021

Zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**, ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ, NIP: 735-00-10-250, REGON: 490761831, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000043037, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Grzegorza Ratter - Prezesa Zarządu,

a,

....., .NIP:, zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest
 - a) etapowa dostawa czterech agregatów kogeneracyjnych wraz z kompletnym osprzętem instalacyjnym
 - b) usługa serwisowa w okresie gwarancyjnym kompletnych układów wysokosprawnej kogeneracji.
2. W zakres dostawy opisanej powyżej wchodzi układ pompowy, układ stabilizacji temperatury oraz zawór regulacyjny umożliwiający odprowadzenie w sytuacjach awaryjnych nadmiar ciepła, dodatkowo z każdą jednostką, dostarczone zostaną materiały eksploatacyjne, na okres 12-miesięcznej eksploatacji, jak również wyposażenie narzędziowe i pomiarowe, wymagane dla prawidłowej obsługi.
3. Szczegółowe wymagania techniczne dostawy agregatów wskazanych w ust. 1 lit a) powyżej stanowi załącznik nr 1 tj. Specyfikacja Techniczna dostawy 4 sztuk agregatów kogeneracyjnych dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”.
4. Szczegółowy zakres i warunki usługi serwisowej wskazanej w ust. 1 lit b) powyżej stanowi załącznik nr 1 tj. Specyfikacja Techniczna dostawy 4 sztuk agregatów kogeneracyjnych dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”.
5. Szczegółowy zakres dostawy agregatów kogeneracyjnych zawiera załącznik nr 1 tj. Specyfikacja Techniczna dostawy 4 sztuk agregatów kogeneracyjnych dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”.
6. Dodatkowe wymagania techniczne i obowiązki stron wynikające z treści niniejszej umowy należy stosować łącznie ze SWZ wraz z załącznikami w postępowaniu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy w zakresie § 1 ust. 1 lit a) wynosi:
 - a) dla dostawy pierwszej sztuki agregatu kogeneracyjnego: do 24 tygodni od dnia podpisania umowy
 - b) dla dostawy drugiej sztuki agregatu kogeneracyjnego: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - c) dla dostawy trzeciej sztuki agregatu kogeneracyjnego: do 5 czerwca 2023 r.
 - d) dla dostawy czwartej sztuki agregatu kogeneracyjnego: do 6 listopada 2023 r.
2. Realizacja umowy w zakresie § 1 ust. 1 lit b) rozpocznie się po zakończeniu procedur odbiorowych, przeszkoleniu obsługi i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy – dla każdego z dostarczonych agregatów osobno w terminie zgodny z protokołem przekazania do eksploatacji.

3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- a) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu
 - b. działań osób trzecich które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
 - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d. opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - f. wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - g. zmiany przepisów obowiązującego prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mających bezpośrednio wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - h. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. podwykonawców.
 - i. w wyniku okresu oczekiwania przez Wykonawcę na odpowiedź, informację lub zgodę Zamawiającego.
 - b) Zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w §7 ust. 9 i w §7 ust. 11 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy określonym jego treścią oraz załącznikami, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie terminowego wykonania każdego etapu umowy,
 - b) przestrzeganie obowiązujących przepisów i norm technicznych,
 - c) realizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie,
 - d) dostarczenie agregatów kogeneracyjnych o mocy 0.999MWel i mocy cieplnej 1 – 1,4 MW zgodnie ze specyfikacją określoną w załączniku nr 1, zgodnie z zadeklarowanymi w ofercie wartościami
 - e) wykonanie usługi serwisowej wskazanej w §1 ust. 1 lit b) zgodnie ze specyfikacją określoną w załączniku nr 1,
 - f) realizowanie dostaw i usług będących przedmiotem umowy przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy dopuszczonych do użytku w Unii Europejskiej,
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do aktywnego uczestniczenia w kolejnych fazach projektowych i zabudowy agregatu kogeneracyjnego, w tym m.in.:
 - a) Obowiązki Wykonawcy w okresie trwania prac projektowych poprzedzających realizację budowy:
 - a. Analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności (m.in. możliwościami zabudowy i prawidłowego działania) z rozwiązaniami przyjętymi przez Wykonawcę dla planowanej do dostarczenia jednostki,
 - b. Przedstawianie rozwiązań mających na celu optymalne zaprojektowanie i zabudowanie jednostki kogeneracyjnej pod kątem realizacji oraz późniejszej eksploatacji,
 - c. Zaopiniowanie przyjętych w projekcie wykonawczym rozwiązań pod kątem optymalizacji zabudowy i pracy planowanej do dostarczenia jednostki kogeneracyjnej,
 - d. **Dojazd i pobyt na Spotkaniach Koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego (ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ) począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy - minimum 1 raz w miesiącu.**
 - e. **Z każdej narady zostanie spisany stosowny protokół uzgodnień, podpisany przez**

każdą ze stron uczestniczących w spotkaniu tj. min. przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciel Projektanta, przedstawiciel Zamawiającego. Ustalenia ze Spotkania są wiążące dla każdej ze stron na dalszym etapie realizacji Umowy i powinny zapewnić dotrzymanie wymaganych parametrów oraz prawidłową pracę Układu kogeneracyjnego

- f. przedstawiania wytycznych odnośnie wymagań, jakie mają spełniać podzespoły towarzyszące, które stanowiąc będą integralną całość systemu wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej,
 - g. podania specyfikacji elementów automatyki, przypisanej do danej jednostki kogeneracyjnej oraz - w przypadku zapytania jednostki projektowej - udzielenia danych i informacji niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania systemu nadrzędnego,
- b) Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:
- a. **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność przedstawiciela Wykonawcy minimum 4 razy w ciągu trwania robót budowlanych dla każdego z agregatów.**
 - b. **Z każdej narady z przedstawicielem Wykonawcy na budowie zostanie spisany stosowny protokół uzgodnień podpisany przez każdą ze stron uczestniczących w spotkaniu tj. min. przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciel Wykonawcy Robót, przedstawiciel Zamawiającego. Ustalenia ze Spotkania są wiążące dla każdej ze stron na dalszym etapie realizacji Umowy i powinny zapewnić dotrzymanie wymaganych parametrów oraz prawidłową pracę Układu kogeneracyjnego**
 - c. W nagłych przypadkach wymagających obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas trwania robót budowlanych obecność w ramach Wynagrodzenia zgodnego z umową nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt wskazaną powyżej (max. 3 dodatkowe wizyty przedstawiciela Wykonawcy dla zabudowy każdego z agregatów kogeneracyjnych),
 - d. Po realizacji robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych i montażowych oraz przygotowania jednostki do ruchu próbnego podpisany min. przez przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawcy Robót i Zamawiającego.
 - e. Udział w fazie odbiorowej dostarczonych jednostek zgodnie z wymaganiami opisanymi w zał. nr 1
 - f. Udziału w procesie testów próbnych działania systemu AKPiA (automatyki i kontroli pracy agregatu kogeneracyjnego) dostarczonej jednostki w zakresie spełnienia warunków gwarancji oraz wymagań opisanych w zał. nr 1

§ 4.

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy jest pan/i:

– –

tel.:,

adres e-mail:

– –

tel.:,

adres e-mail:

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy jest pan/i

..... –

tel.,

adres e-mail:

§ 5.

1. Z wykonywanej usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wykonania dokumentacji zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania i zrealizowania dostawy oraz przeprowadzania usługi serwisowej, niezależnie czy realizować będzie umowę osobiście, czy też przez wybranych przez siebie podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), lecz jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń wszystkich Podwykonawców, biorącym udział w realizacji odebranych Robót budowlanych/dostaw/usług o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę za wykonane Roboty budowlane/dostawy/usługi w ramach przedmiotowej umowy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit a), Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym na kwotę:

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

w tym:

- a) cena ryczałtowa za dostawę 1 agregatu kogeneracyjnego wraz z kompletnym osprzętem instalacyjnym wyniesie:

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

- b) cena ryczałtowa za dostawę 2 agregatu kogeneracyjnego wraz z kompletnym osprzętem instalacyjnym wyniesie:

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

- c) cena ryczałtowa za dostawę 3 agregatu kogeneracyjnego wraz z kompletnym osprzętem instalacyjnym wyniesie:

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

d) cena ryczałtowa za dostawę 4 agregatu kogeneracyjnego wraz z kompletnym osprzętem instalacyjnym wyniesie:

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

2. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit b), Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym na kwotę:

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

w tym:

a) cena ryczałtowa za usługę serwisową w okresie gwarancyjnym 1 kompletnego układu wysokosprawnej kogeneracji

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

b) cena ryczałtowa za usługę serwisową w okresie gwarancyjnym 2 kompletnego układu wysokosprawnej kogeneracji

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

c) cena ryczałtowa za usługę serwisową w okresie gwarancyjnym 3 kompletnego układu wysokosprawnej kogeneracji

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....),

d) cena ryczałtowa za usługę serwisową w okresie gwarancyjnym 4 kompletnego układu wysokosprawnej kogeneracji

kwota netto.....PLN(słownie)

kwota bruttoPLN (słownie.....).

3. Kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na rzecz **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.** w następujących terminach i kwotach:

a) 80% kwoty wskazanej w ust. 1. lit a) niniejszego paragrafu po dostarczeniu jednostki kogeneracyjnej potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym „Dostarczenia jednostki kogeneracyjnej”

b) 80% kwoty wskazanej w ust. 1. lit b) niniejszego paragrafu po dostarczeniu jednostki kogeneracyjnej potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym „Dostarczenia jednostki kogeneracyjnej”

c) 80% kwoty wskazanej w ust. 1. lit c) niniejszego paragrafu po dostarczeniu jednostki kogeneracyjnej potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym „Dostarczenia jednostki kogeneracyjnej”

d) 80% kwoty wskazanej w ust. 1. lit d) niniejszego paragrafu po dostarczeniu jednostki kogeneracyjnej potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym „Dostarczenia jednostki kogeneracyjnej”

- e) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit a) niniejszego paragrafu po przekazaniu jednostki do ruchu próbnego potwierdzone protokołem „Zakończenia rozruchu”
 - f) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit b) niniejszego paragrafu po przekazaniu jednostki do ruchu próbnego potwierdzone protokołem „Zakończenia rozruchu”
 - g) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit c) niniejszego paragrafu po przekazaniu jednostki do ruchu próbnego potwierdzone protokołem „Zakończenia rozruchu”
 - h) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit d) niniejszego paragrafu po przekazaniu jednostki do ruchu próbnego potwierdzone protokołem „Zakończenia rozruchu”
 - i) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit a) niniejszego paragrafu po zakończeniu ruchu próbnego potwierdzonym protokołem „Odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej”
 - j) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit b) niniejszego paragrafu po zakończeniu ruchu próbnego potwierdzonym protokołem „Odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej”
 - k) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit c) niniejszego paragrafu po zakończeniu ruchu próbnego potwierdzonym protokołem „Odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej”
 - l) 10% kwoty wskazanej w ust. 1. lit d) niniejszego paragrafu po zakończeniu ruchu próbnego potwierdzonym protokołem „Odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej”
 - m) płatność kwoty wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu za usługę serwisową, realizowana będzie dla każdej jednostki oddzielnie (zgodnie z kwotami w ust. 2. lit a), 2. lit b), 2. lit c), 2. lit d)) po wykonaniu usługi serwisowej. Płatności realizowane będą zgodnie z założeniami w Harmonogramie rzeczowo-finansowym serwisów jednostki kogeneracyjnej stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony po wykonaniu przeglądu podpiszą obustronnie protokół wykonania przeglądu wraz ze wskazaniem w nim rodzaju przeglądu, numeru silnika, ilość przepracowanych mth oraz zakresu prac i części jakie ten przegląd zawierał. Protokół wykonania przeglądu serwisowego będzie podstawą do wystawienia faktury.
 - n) Ostatnia płatność za usługę serwisową dla każdej z jednostek kogeneracyjnych, realizowana będzie po upływie 72 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego lub przepracowaniu przez jednostkę 45 000 mth w zależności od tego które z tych kryteriów zostanie zrealizowane wcześniej. Podstawą wystawienia faktury jest Protokół z wykonania ostatniego przeglądu serwisowego.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą ww. protokoły, podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i w zależności od konieczności Inspektora Nadzoru.
6. Płatność za faktury VAT dokonywane będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak podpisanego protokołu odbioru elementów robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Zamawiający dokonywał będzie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę zakończonych elementów robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
9. Zamawiający zgodnie z art. 436 ust 4 pkt b) ustawy PZP (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianego w §7 ust. 1 i §7 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 powyżej, może zostać dokonana do wysokości, w jakiej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 9 powyżej, wpływają na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i wyłącznie w oparciu o następujące zasady:
- Wykonawca, wnosząc o zmianę przewidzianego w §7 ust. 1 i §7 ust. 2 umowy wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 9 lit. a)-d) powyżej okoliczności, winien należycie udowodnić zaistnienie tej okoliczności, wpływ okoliczności na koszty wykonania zamówienia, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek Zamawiającemu z kopią do Nadzoru inwestorskiego (o ile został powołany);
 - okoliczności, o których mowa w lit. a) powyżej winny być stosownie udokumentowane;
 - po rozpatrzeniu wniosku o którym mowa w lit. a) powyżej, w sytuacji spełnienia przez wniosek wszystkich wymagań określonych w lit. a) i b) powyżej, Zamawiający wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji, jak w lit. d) poniżej;
 - w sytuacji, gdy to Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownym wnioskiem, wniosek ten musi zawierać niezbędne elementy, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, lit. c) powyżej nie stosuje się. Zamawiający we wniosku wskazuje termin na negocjacje, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania wniosku Wykonawcy.
 - negocjacje, o których mowa w lit. c) lub d) powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na wynagrodzenie umowne, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze Stron negocjacji. W negocjacjach uczestniczy, prócz Strony umowy, również przedstawiciel Nadzoru inwestorskiego (o ile został powołany);
 - po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w lit. c) lub d) powyżej i uznania wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, Strony zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do umowy, uwzględniający wynegocjowane zmiany.
 - w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
11. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy PZP (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) dopuszcza waloryzację wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 lit a), lit b) lit c) lub lit d) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
- strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zmieni się co najmniej o +/- 3%;
 - waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o różnicę pomiędzy średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a zakładanym poziomem 3%;
 - maksymalna nominalna wartość waloryzacji dopuszczona przez Zamawiającego wynosi 2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 lit a), lit b) lit c) lub lit d);
 - pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po pełnych 12 miesiącach od dnia podpisania umowy;
 - każda kolejna waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po pełnych 12 miesiącach od poprzedniej waloryzacji;
 - waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji;
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego kary określonej w §11 ust. 1 lit d), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

13. Zmiany stawek z tytułu waloryzacji, wymienione w §7 ust. 11 nie wymagają zmiany niniejszej Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.
14. Waloryzacja nie może wynikać z błędów Wykonawcy np. w przypadku błędnie Wystawionej faktury co powodowało będzie Waloryzację kwoty na fakturze. W takim przypadku kwota pierwotna nie podlega Waloryzacji.
15. Maksymalny czas pomiędzy podpisaniem protokołu „Dostarczenia jednostki kogeneracyjnej”, a podpisaniem protokołu „Odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej” wynikać będzie z zapisów załącznika nr 1 do umowy.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na dostawę (przez co rozumie się silnik z generatorem na wspólnej ramie oraz wymienniki ciepła na spalinach) objęte niniejszą umową, na okres równy okresowi serwisu, tj.: 72 miesiące lub 45 000 mth pracy danej jednostki kogeneracyjnej. Wszystkie pozostałe elementy dostawy m.in. pompy, zawory, szafy automatyk i elektroenergetyczne, armatura, czujniki itd. podlegają 24 miesięcznemu okresowi gwarancji.
2. Rękojmia i Gwarancja rozpoczynają swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej. Gwarancja dotyczy również jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń. Termin gwarancji dla każdej z jednostek kogeneracyjnych liczony jest osobno.
3. Rękojmia i Gwarancja obejmują swym zakresem całość dostaw, jednakże wykonanie uprawnień z Gwarancji w zakresie jednostek wytwórczych odbywa się z uwzględnieniem rocznej dyspozycyjności jednostki wytwórczej, określonej w Specyfikacji Technicznej. Tryb oraz terminy zgłaszania awarii jednostek wytwórczych przez Zamawiającego zostają określone przez Wykonawcę w instrukcji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. W okresie udzielonej Rękojmi i Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz do roku, przeglądach rocznych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania Rękojmi i Gwarancji przegląd zostanie przeprowadzony na 30 dni przed upływem obowiązywania Rękojmi i Gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w każdym czasie w okresie Rękojmi lub Gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w okresie Rękojmi lub Gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
 - b) odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 6 umowy.
6. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Rękojmi lub Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Rękojmi lub Gwarancji, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu Gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Rękojmi lub Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwanie wad) zgłaszanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego wystawionego przez producentów wyposażenia inwestycyjnego, przy czym strony zgodnie oświadczają, iż wystawcą dokumentu gwarancyjnego dla Zamawiającego na cały przedmiot umowy i zobowiązaniem z tego tytułu jest Wykonawca.

9. Dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przede wszystkim postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w tym również niniejszego paragrafu, a w przypadku wystąpienia takiej sprzeczności, pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie się również zawarcie w dokumencie gwarancji postanowień nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym paragrafem, a niekorzystnych dla Zamawiającego.
10. Tryb dokonywania zgłoszenia reklamacji oraz przystąpienia do usunięcia wad lub usterek, określony w ust. 11-15 poniżej dotyczy wyłącznie dostaw innych niż jednostki wytwórcze. Tryb reklamacji oraz przystąpienia do usunięcia wad lub usterek dla jednostek wytwórczych zostanie określony w instrukcji, sporządzonej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego.
11. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Dostaw w okresie Rękojmi lub Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 120 godzin od daty ujawnienia się wady.
12. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - a) niezwłocznie - nie dłużej niż 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny od dnia otrzymania reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia (wada awaryjna);
 - b) w innych przypadkach w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia otrzymania reklamacji (wada bieżąca).
13. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 12 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
14. W ramach Rękojmi lub Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady awaryjnej niezwłocznie;
 - a) w przypadku wady bieżącej, nie wymagającej wymiany części, przystąpienia do jej usunięcia w terminie 24 godzin od pisemnego o niej powiadomienia i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 36 godzin od pisemnego o niej powiadomienia. Termin może być inny o ile strony tak ustaliły. Potwierdzeniem uzgodnienia innych terminów usunięcia wady awaryjnej jest protokół podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 lit. c umowy. Postanowienia § 11 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.
 - b) w przypadku wady wymagającej wymiany części, przystąpienia do jej usunięcia w terminie 24 godzin od pisemnego o niej powiadomienia i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 120 godzin od pisemnego o niej powiadomienia. Termin może być inny o ile strony tak ustaliły. Potwierdzeniem uzgodnienia innych terminów usunięcia wady awaryjnej jest protokół podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. c umowy. Postanowienia § 11 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki Dostawy w terminie określonym w ust. 14, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu oraz bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

16. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 15, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
17. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
18. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
19. W przypadku wymiany rzeczy w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla rzeczy wymienionej od dnia jej dokonania.
20. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji należy przez to rozumieć również rękojmię za wady, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli okres Gwarancji wskazany w §8 ust. 1 umowy jest krótszy niż okres rękojmi wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, to rękojmia za wady obowiązuje przez okres wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
21. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji na Dostawę, za wady, usterki czy awarie wynikające z:
 - a) niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego;
 - b) aktów wandalizmu;
 - c) działań osób trzecich;
 - d) działanie siły wyższej;
 - e) przepięć wynikających ze strony sieci.

§ 9

1. Niezależnie od Rękojmi i Gwarancji na Dostawę, o której mowa w § 8, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Serwis na okres sześciu miesięcy; rękojmia i gwarancja dotyczą także jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
2. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi lub Gwarancji, o której mowa w § 8 lub w okresie rękojmi i gwarancji na Serwis, o której mowa w niniejszym paragrafie, uszkodzeniu ulegnie (lub stwierdzona zostanie wada) jakakolwiek część przedmiotu umowy, to zostanie ona naprawiona bądź wymieniona na nową przez Dostawcę w ramach udzielonej Rękojmi/Gwarancji (o ile pozostaje ona jeszcze ważna) względnie rękojmi lub gwarancji na Serwis. Kwestia ustalenia, który z reżimów będzie miał zastosowanie jest nieistotne dla Zamawiającego, liczy się jedynie efekt w postaci usunięcia lub naprawy wady lub usterki. Przez wymianę na nową, Zamawiający rozumie zastosowanie przez Wykonawcę części nowych, nieregenerowanych, tożsamego producenta, jak części wymieniane, z maksymalnie rocznym okresem produkcji.
3. Rękojmia i Gwarancja na Serwis liczona jest oddzielnie dla każdej jednostki wytwórczej od daty podpisania ostatniego Protokołu serwisowego dla każdej z jednostek osobno, w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym Serwisu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Rękojmia lub Gwarancja na Serwis biegnie każdorazowo od daty podpisania ww. Protokołu serwisowego, niezależnie od terminu obowiązywania Rękojmi/Gwarancji i nie kończy się wraz z upłynięciem terminu Rękojmi/Gwarancji, bowiem jej upływ jest zależny od daty podpisania Protokołu serwisowego.
4. W ramach rękojmi i gwarancji na Serwis udzielonej Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub usterek Serwisu stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji na Serwis, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu Serwisu, ewentualnie wymianę przedmiotu Serwisu lub jego elementów posiadających wady lub usterki, na wolne od wad lub usterek.

5. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji na Serwis, odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona względem Zamawiającego wyłącznie za wady, usterki czy awarie wynikające z:
 - a) niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego;
 - b) aktów wandalizmu;
 - c) działań osób trzecich;
 - d) działania siły wyższej;
 - e) przepięć wynikających z sieci.
6. W przypadku ujawnienia wady lub usterki w przedmiocie Serwisu w okresie rękojmi/ gwarancji na Serwis, Wykonawca zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 120 godzin od daty zgłoszenia wady lub usterki, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej. Wykonawca każdorazowo musi jednak pamiętać o zachowaniu Dyspozycyjności, określonej w Specyfikacji Technicznej.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przedmiotu Serwisu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, na piśmie, wskazując jednocześnie proponowany termin usunięcia wady lub usterki. W takim przypadku Zamawiający i Wykonawca wspólnie, pisemnie ustalą termin do usunięcia wady lub usterki. W sytuacji, gdy strony nie osiągną porozumienia odnośnie terminu usunięcia wady lub usterki, Wykonawca jest związany terminem wskazanym w ust. 6 powyżej albo innym terminem wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego, który jednak nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, niezależnie od obowiązku usunięcia wady/usterki, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia wady lub usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub usterki przedmiotu Serwisu, o ile podjęcie takich działań Zamawiający uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt Wykonawcy. Łączny koszt działań doraźnych podjętych przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie może być wyższy niż jedna piąta łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
9. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę rękojmi/gwarancji na Serwis, ponosi Wykonawca.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki przedmiotu Serwisu w terminie określonym w ust. 6 albo w innym terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym lub wyznaczonym przez Zamawiającego (zgodnie z ust. 7), Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 10, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancyjnych.
12. Udzielona przez Wykonawcę na piśmie gwarancja na Serwis nie może być sprzeczna z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego paragrafu, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, nie znajdujących się wprost w niniejszym paragrafie bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym paragrafie, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.

13. W przypadku wymiany rzeczy w ramach rękojmi/gwarancji na Serwis, termin rękojmi/gwarancji na Serwis biegnie na nowo dla dokonanej wymiany od dnia jej dokonania.
14. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę rękojmia/gwarancja na Serwis, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% ceny za wykonanie przedmiotu tj. sumarycznie § 7. ust. 1 i ust. 2, podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości zł (słownie:.....) na co składa się:
 - a) 5% ceny za wykonanie przedmiotu umowy w ramach § 7. ust. 1. lit a) i ust. 2 lit a), podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości zł (słownie:.....)
 - b) 5% ceny za wykonanie przedmiotu umowy w ramach § 7. ust. 1. lit b) i ust. 2 lit b), podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości zł (słownie:.....)
 - c) 5% ceny za wykonanie przedmiotu umowy w ramach § 7. ust. 1. lit c) i ust. 2. lit c), podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości zł (słownie:.....)
 - d) 5% ceny za wykonanie przedmiotu umowy w ramach § 7. ust. 1. lit d) i ust. 2. lit d), podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości zł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót budowlanych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej. Jeśli termin wykonania Robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu

dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Dostaw.

9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:
 - a) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji oraz Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,
 - b) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,
 - c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - d) gwarancja winna określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną, wraz z rozbiciem na poszczególne składowe zgodnie z ust. 1
 - f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji, wraz z rozbiem na poszczególne składowe zgodnie z terminami realizacji umowy biorąc pod uwagę termin podpisania protokołu „Odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej”
 - g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,
 - h) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę);
 - i) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
 - j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
11. Po odbiorze końcowym jednostki kogeneracyjnej (podpisaniu końcowego protokołu odbioru jednostki kogeneracyjnej) zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy dla każdej jednostki kogeneracyjnej oddzielnie zgodnie z kwotami wskazanymi w ust. 1 odpowiednio lit. a), lit. b), lit. c) lub lit. d), nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego jednostki kogeneracyjnej dla każdej jednostki kogeneracyjnej osobno, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy dla każdej jednostki kogeneracyjnej oddzielnie zgodnie z kwotami wskazanymi w ust. 1 odpowiednio lit. a), lit. b), lit. c) lub lit. d),, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady na wykonane Dostawy i Usługi Serwisu dla każdej z jednostek kogeneracyjnych osobno.
12. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakikolwiek Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 647 Kodeksu cywilnego lub innego przepisu, z którego wynika solidarna odpowiedzialność Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy, w którymkolwiek terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za realizację Dostawy przedmiotu umowy brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), b), c) lub d) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie przekroczonego terminu, określonego w § 2 ust. 1 umowy, odpowiednio w zależności od terminów i kwot dostawy poszczególnych agregatów,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym Serwisu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto za serwis, określonego w § 7 ust. 2 lit. a), b), c) lub d) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie Serwisu, o którym mowa powyżej, odpowiednio w zależności od terminów i kwot serwisu poszczególnych agregatów,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub gwarancji na Serwis (o których mowa w § 8 oraz § 9 umowy) w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto Dostawy przedmiotu umowy i usługi Serwisowej, określonego w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy (suma obu wynagrodzeń), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących Podwykonawców, określonych w § 10 ust.13 niniejszej umowy, w zakresie:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - e) za stwierdzone w trakcie odbioru końcowego niedotrzymanie wskazanego przez Wykonawcę w formularzu parametru stanowiącego kryterium oceny oferty, tj.: „Sprawność elektryczna brutto każdej jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opalowej)” za każdy 0,1% punktu procentowego poniżej oferowanej „Sprawności elektrycznej” Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit a), lit b), lit c), lit d) umowy. Odpowiednio dla każdej z dostarczonych jednostek kogeneracyjnych.
2. W przypadku osiągnięcia przez przedmiot umowy parametrów gorszych od parametrów wyszczególnionych w *Szczegółowych parametrach jednostki kogeneracyjnej* zawartych w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie wiążących Parametrów wg *Szczegółowych parametrów jednostki kogeneracyjnej* zawartych w załączniku nr 1 do umowy:
 - aa) za każdy 0,1% poniżej gwarantowanej średniorocznej sprawności elektrycznej jednostek wytwórczych w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 40 000 PLN (czterdzieści tysięcy złotych).
 - bb) za każdą godzinę - z winy Wykonawcy lub jednostki kogeneracyjnej - poniżej gwarantowanej rocznej dyspozycyjności każdej jednostki wytwórczej (wg *Szczegółowych*

parametrów jednostki kogeneracyjnej zawartych w załączniku nr 1 do umowy) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit a), b), c) lub d) umowy, w zależności od tego na który z agregatów jest naliczana kara,

- b) kary określone w ust. 2 lit. a) pkt. aa) i pkt. bb) naliczane będą odrębnie za każdy rok eksploatacji każdej z jednostek w okresie Gwarancji.
3. Opisane kary umowne w ust. 2 niniejszego paragrafu nalicza się od wartości zmierzonych/wyliczonych bez uwzględnienia ewentualnych błędów pomiarowych. Kary nalicza się proporcjonalnie do wartości niedotrzymania danego parametru, określonych w punktach procentowych (%) z dokładnością do jednego miejsca po przecinku. Kary umowne nalicza się osobno za niedotrzymanie każdego z wiążących Parametrów Gwarantowanych dla każdej dostarczonej jednostki kogeneracyjnej (kary umowne sumują się, a nie wyłączają).
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 1% wartości umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, z przyczyn określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości umowy.
 8. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy. Niezależnie od tego, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 9. Zamawiający może zrezygnować z naliczania kar umownych określonych w niniejszej umowie lub zmiarkować ich wysokość według swojego uznania.

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. § 11 ust. 7 nie ma wówczas zastosowania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w jej trakcie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej na czas odstąpienia. Zamawiający nie będzie ponosił dalszych kosztów, jeżeli w chwili odstąpienia umowy do dostawy danej jednostki kogeneracyjnej okres będzie wynosił więcej niż 210 dni, informując o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 13.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu

dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna dostawy 4 sztuk agregatów kogeneracyjnych dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”
 - b) załącznik nr 2 - SWZ wraz z załącznikami w postępowaniu 03/PN/2021
 - c) załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy serwisów jednostki kogeneracyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA