



Załącznik nr 8-3 do SWZ – projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Zbrosławicach pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560,  
reprezentowaną przez:

..... przy kontrasygnacie

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....KRS: .....

NIP: ..... REGON:..... , kapitał zakładowy.....

reprezentowaną przez:

- .....

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

łącznie zwani dalej Stronami, a każdy z osobna Stroną,

o następującej treści:

### PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego w 2023 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**” realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.).

(Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.).

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

### § 1.

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**” zwanego dalej *przedmiotem umowy* lub Inwestycją w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną i wybraną w toku postępowania ofertą Wykonawcy przedmiotem umowy jest „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**” obejmująca wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wybudowaniem zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do posesji, sieci wodociągowej z przyłączami do posesji, odtworzeniem nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych ~~oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całej Inwestycji lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy (dalej: Inwestycja)~~. Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach:
  - a) **etap 1:** wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
  - b) **etap 2:** wybudowanie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami do posesji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, w tym: wykonanie robót pomiarowych i przygotowawczych, wykonanie robót ziemnych, przebudowa lub zabezpieczenie sieci kolidujących z inwestycją, wykonanie kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej,
  - c) **etap 3:** odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym



załącznik nr 5 do niniejszej Umowy ~~wraz z uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane)~~

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi jej zmianami i wyjaśnieniami (SWZ), sporządzona w toku postępowania i trwania niniejszej umowy oraz następujące dokumenty:
  - 3.1. Program funkcjonalno-użytkowy w rozumieniu art. 103 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp wraz z załącznikami. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych
  - 3.2. Oferta Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy;
  - 3.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 5 do umowy;
  - 3.4. Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzoną przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową (w odniesieniu do robót budowlanych);
  - 3.5. Pełny kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów, robocizny i pracy sprzętu dla poszczególnych części zamówienia - załącznik nr 4 do umowy. Kosztorys przedstawiony zostanie przez Wykonawcę na końcowym etapie opracowywania dokumentacji projektowej i będzie stanowił jej część. Kosztorys ten musi zostać sporządzony w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, a w momencie jego akceptacji przez Zamawiającego dokonanej w ramach procedury odbioru dokumentacji projektowej stanie się integralną częścią niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie przyjmują, że w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 3 powyżej, w szczególności z programu funkcjonalno-użytkowego – stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w §1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy (wykonania przedmiotu zamówienia), których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, obowiązujących przepisów prawa, bądź była możliwa do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca mocą postanowień niniejszej umowy zobowiązany jest do uaktualniania wszystkich swoich prac do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w dacie oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych i niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zaświadczeń i opinii do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, rozpoczęcia robót budowlanych ~~i niezbędnych od uzyskania pozwolenia na użytkowanie. wydania pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane).~~ Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i pomiarów potwierdzających poprawność wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: próby szczelności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, pomiarów zagęszczenia gruntu oraz kamerowania rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest także w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy do sporządzenia dokumentacji z wszystkich przeprowadzonych prób i pomiarów. Powyższe dokumenty potwierdzające wykonanie prób i pomiarów są nieodłącznym elementem dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWIK Gliwice w dniu 09.08.2022r.
6. Jeśli w niniejszej Umowie mowa jest o ustawie Prawo budowlane, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn.zm.),
7. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 7.1. zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag;
  - 7.2. przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca miał możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne



- do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy;
- 7.3. przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy;
  - 7.4. wskazana przez niego w ofercie cena, stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową umożliwia realizację przedmiotu umowy przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy, jak również mając na względzie istniejącą tendencję wzrostu cen materiałów budowlanych i usług i inflację.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania umowy.
  9. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać ma zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i pozostałymi dokumentami określonymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  10. Materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późn.zm). Muszą one posiadać określone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania i pochodzić z legalnego źródła dystrybucji. Do materiałów i urządzeń Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu wszelką wymaganą prawem dokumentację np. certyfikaty, atesty, DTR, dokumentację ruchową, itp., przy czym powinna ona być przekazana najpóźniej przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy
  11. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego lub inspektora nadzoru udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z dokumentów, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
  12. Inwestycja finansowana jest z następujących środków:
    - 12.1. dofinansowanie udzielone z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, udzielone na podstawie umowy o przyznanie pomocy z dnia 29 marca 2023 nr 00238-65150-UM1210114/22 oraz aneksu nr 1 do umowy nr 00238-65150-UM1210114/22 z dnia 26.07.2023 wraz z wszelkimi aneksami zawartych przez Zamawiającego z Samorządem Województwa Śląskiego, dalej **umowa o dofinansowanie** lub **Program**
    - 12.2. własnych Zamawiającego.
  13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w dokumentach zamówienia.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy celem realizacji przez Zamawiającego obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych wynikających z umowy o dofinansowanie. Wykonawca umożliwia w każdym czasie przeprowadzenie kontroli Inwestycji przez przedstawicieli Zamawiającego i Samorządu Województwa Śląskiego, w tym dostęp do placu budowy i dokumentacji rzeczowo-finansowej Inwestycji. Wszelkie żądane dokumenty Wykonawca przedkłada w formie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, iż jego działania i zaniechania w ramach realizacji Inwestycji mogą skutkować utratą lub ograniczeniem dofinansowania wynikającego z umowy o dofinansowanie, a w przypadku poniesienia przez Zamawiającego w związku z zawinionymi zachowaniami Wykonawcy szkody (rozumianej jako utrata lub zmniejszenie wysokości dofinansowania) Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu odpowiedzialność wobec Zamawiającego, w tym odszkodowawczą.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień jej podpisania, a zakończenie w terminie nie później niż do **19510 miesięcy dni** od daty zawarcia niniejszej Umowy (dalej: termin zakończenia przedmiotu umowy).



2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Inwestycji wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy:
  - a) Etap 1 - w terminie **13250 miesięcydni**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - b) Etap 2 - w terminie **19510 miesięcydni**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - c) Etap 3 - do dnia wskazanego w ust. 1 (termin zakończenia przedmiotu umowy).
3. Inwestycja realizowana jest w etapach wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy. Za termin wykonania poszczególnych etapów Inwestycji wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego, o ile na skutek tego pierwotnego zgłoszenia dojdzie do podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy. W przypadku gdy Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień powtórnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na skutek tego powtórnego zgłoszenia. Powyższe postanowienia stosuje się analogicznie w przypadku prowadzenia kolejnych procedur odbiorowych.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 1 dzień roboczy tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją zadania, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi.

### **§ 3.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w §10 niniejszej Umowy wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, podlega waloryzacji wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, technologii wykonania w/w robót, a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności: części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, koszty zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji przedmiotu Umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na łączną kwotę .....zł (słownie:.....), netto powiększone o podatek VAT w wysokości ..... tj. .... brutto (**całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**), na które składa się wynagrodzenie za:





- 2.1. Etap 1 - prace projektowe: ..... **zł netto**, powiększoną o podatek VAT w wysokości ..... **zł** (stawka 23% VAT), tj. ....**zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100).
- 2.2. Etap 2 i 3 - roboty budowlane: ..... **zł netto**, powiększoną o podatek VAT w wysokości ..... **zł** (stawka 23% VAT), tj. ....**zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, ani jakiegokolwiek jego części.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów (braków, nieścisłości itp.) występujących w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę zamówienia, co oznacza, że w ramach przysługującego mu wynagrodzenia jest on zobowiązany do usunięcia w/w wad dokumentacji projektowej, jak również realizacji robót budowlanych zgodnie z poprawioną dokumentacją projektową.
5. Podstawą wystawienia rachunku lub faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego danego etapu albo końcowego odbioru Inwestycji .
6. Rozliczenie finansowe zakresu przedmiotu umowy będzie następowało **w trzech transzach** na podstawie rachunku lub faktury VAT. Wpłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z poniższymi zasadami:
- 6.1. po wykonaniu 1 Etapu potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem częściowego odbioru 1 Etapu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT częściowej w jednej transzy w wysokości określonej w ust. 2 pkt. 2.1 niniejszego paragrafu.
- 6.2. po wykonaniu 2 Etapu potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem częściowego odbioru 2 Etapu wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT częściowej w jednej transzy w wysokości nie większej niż 75% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w ust. 2 pkt. 2.2 niniejszego paragrafu.
- 6.3. po wykonaniu 3 Etapu potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego Inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT końcowej uwzględniającej pozostałą do wypłaty część całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości nie większej niż 25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 2 pkt. 2.2, z tym zastrzeżeniem, że ostatnia płatność nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 2 i harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, Strony ustalają następujący podział wynagrodzenia Wykonawcy:
- 7.1. za wykonanie 1 Etapu Inwestycji - łącznie.....% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 2 wypłacanego jednorazowo na podstawie faktury VAT częściowej,
- 7.2. za wykonanie 2 Etapu Inwestycji - .....% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 2, wypłacanego jednorazowo na podstawie faktury VAT częściowej,
- 7.3. po zakończeniu 3 Etapu Inwestycji tj. zakończeniu realizacji całości Inwestycji - .....% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 2, wypłacanego jednorazowo na podstawie faktury VAT końcowej<sup>1</sup>
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem częściowego lub końcowego odbioru danego Etapu.
9. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest i będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowany błędnie podanym kontem do zapłaty. Jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa płatność może być dokonana wyłącznie na rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, w przypadku jeśli wskazany rachunek bankowy w takim wykazie nie jest ujęty, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny

<sup>1</sup> Dokładne wartości procentowe zostaną wpisane do Umowy przed jej zawarciem po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia wskazanego w wybranej ofercie.



rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.

10. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT częściowej obejmującej transzę wynagrodzenia wskazaną w ust. 7 pkt 7.1. i 7.2 niniejszego paragrafu po dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego danego zakresu Inwestycji (Etapu) przez Zamawiającego,
11. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT końcowej obejmującej wynagrodzenie wskazane w ust. 7 pkt 7.3 niniejszego paragrafu po zakończeniu realizacji całej Inwestycji stwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru Inwestycji.
12. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru, o których mowa w ust. 10 i ust. 11, jak również na kwotę wyższą niż wynikająca z niniejszego paragrafu Strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
13. Faktura będzie regulowana metodą podzielonej płatności zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.0050.354.2019 Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 20 listopada 2019 roku ustalenia zasad weryfikacji kontrahentów zgodnie z tzw. białą listą podatników oraz stosowania mechanizmu podzielonej płatności VAT w Gminie Zbrosławice.
14. Uprawnionym do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 8 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dnia ..... stanowiącym załącznik nr ..... do niniejszej Umowy ..... (postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy zobowiązani są do pisemnego upoważnienia jednego z wykonawców do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 8 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców). Zamawiający dopuszcza zmianę zasad zapłaty określonych niniejszym postanowieniem, w tym poprzez wystawianie faktur i dokonywanie określonych płatności na rzecz poszczególnych wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, przy czym zmiana taka wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą VAT jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §7 ust. 12 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez w/w podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez w/w podmioty robót budowlanych, dostaw i usług (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy).
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku, Zamawiający stosownie do postanowień §7 ust. 8 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w §7 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
18. Zgodnie z art. 436 pkt 4 Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 18.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



- 18.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 18.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 18.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym zmiany wprowadza się na zasadach określonych w ust. 19 do ust. 23 niniejszego paragrafu.
19. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
  20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
  21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę bądź cywilnoprawnych wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (przyjmujących zlecenia lub świadczących usługi), biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego (minimalnej stawki godzinowej) obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy (podmiotom, w stosunku do których stosuje się przepisy o minimalnej stawce godzinowej), które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej).
  22. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  23. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu



- do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
24. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
- a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 20%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
  - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć robót i usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),
  - d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
    - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany z ograniczeniem wskazanym w lit. g) poniżej. Wskaźnik ten odnoszony jest wyłącznie do tych części wynagrodzenia wskazanych w ust. 6 i 7, w stosunku do których Wykonawca nie wystawił jeszcze faktury VAT (rachunku) i nie uzyskał jeszcze prawa do wystawienia faktury VAT (rachunku) zgodnie z niniejszą Umową
    - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności że:
      - były uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie i złożonym pełnym kosztorysem ofertowym wraz z zestawieniem materiałów (załączonym do niniejszej umowy) oraz
      - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane;
    - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (brutto), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 24 niniejszego paragrafu wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §3 ust. 2 (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp), po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
25. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 24 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 24 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi Strona, która wniosek nie został w opinii uwzględniony.
26. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 18 i ust. 24 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę





- wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
27. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 18 i ust. 24 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
  28. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 18 i ust. 24 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
  29. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 24 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
  30. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 24 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  31. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.

#### **§ 4.**

##### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z Umową, zaleceniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca zapewnia, że:
  - 2.1. posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowywaniu dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i w wykonywaniu robót budowlanych w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
  - 2.2. zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi przepisów prawa, pozwalające na realizację przedmiotu Umowy,
  - 2.3. ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prac projektowych i robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy,
  - 2.4. dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi niezbędne do opracowania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz do wykonania robót budowlanych,
  - 2.5. posiada odpowiedni potencjał techniczny, w tym sprzęt specjalistyczny, w liczbie i wydajności, gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym – Harmonogram rzeczowo-finansowy, na podstawie kosztorysu ofertowego, w którym będą uszczegółowione terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac i robót wraz z uwzględnieniem warunków płatności, o których mowa w §3 ust. 6 niniejszej umowy. Harmonogram po jego akceptacji przez Zamawiającego staje się integralną częścią niniejszej Umowy. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podział Inwestycji na etapy zgodnie z niniejszą Umową



## § 5.

### **Koordynatorzy Umowy i Personel Wykonawcy**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym obowiązkami Inspektora nadzoru i Kierownika budowy) Strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1.1. Zamawiający:....., tel. Kontaktowy:....., adres e-mail: .....
  - 1.2. Wykonawca: ....., tel. Kontaktowy:....., adres e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że w procesie realizacji zamówienia ustanawia Inspektora Nadzoru: ..... tel. kontaktowy: ....., adres e-mail: ..... Inspektor nadzoru może zostać zmieniony w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego, co nie będzie wymagało zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, a jedynie powiadomienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór nad realizacją przedmiotowego zadania w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
5. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia, może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
  - 5.1. Zamawiający: .....
  - 5.2. Wykonawca: .....
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-2 lub ust. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
7. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca wyznacza:
  - a) Panią/Pana ..... – posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - b) Panią/Pana ..... – posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Kierownik budowy).
9. W przypadku zamiaru zmiany którejkolwiek z osób z personelu wymienionych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a w przypadku gdy wobec w/w osób Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana w/w osób wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby spełniają wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
10. Strony ustalają, iż w naradach (spotkaniach) związanych z realizacją przedmiotu umowy w zależności od zakresu spotkania ze strony Wykonawcy uczestniczą: koordynator Wykonawcy wskazany w ust. 1.2 niniejszego paragrafu oraz projektant, kierownik budowy i kierownik robót wskazani w ust. 8 lit. a)-c).



## § 6.

### Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji niniejszej Umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, wymóg ten dotyczy osób bezpośrednio wykonujących: **roboty ogólnobudowlane (pracowników fizycznych)**. Wymóg ten nie dotyczy następujących osób: projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych. W dalszej części niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się również dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia:
  - 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3.2. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 3.4. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności dokumenty potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres.
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §21 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust.1

## § 7.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w trybie określonym niniejszym paragrafem.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest



- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  5. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
    - 5.1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej;
    - 5.3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Postanowienia ust. 1 do ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi Podwykonawcami.
  11. Postanowienia ust. 1 do ust. 9 niniejszego paragrafu, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.





15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) Wykonawcy w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową, bądź niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy określonych niniejszą Umową.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
22. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
23. Ustala się, że:
  - 23.1. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani.
  - 23.2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 23.1 wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
  - 23.3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
24. Zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą niż wskazany w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu równym jak Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niewykonania w/w



obowiązków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu.

26. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac wykonywanych przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## § 8.

### Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca uwzględniając wytyczne wynikające z dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać przy uwzględnieniu w szczególności Programu funkcjonalno-użytkowego dokumentację projektową dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1 Umowy, zwanej dalej **dokumentacją projektową**, jak również przenieść na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich opracowań wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą Prawo budowlane), a także wymaganych przez organy prowadzące procedury administracyjne w celu rozpoczęcia robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy wprost zostały one wymienione w dokumentacji zamówienia.
2. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca: uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie i badania, mapy, podkłady geodezyjne do celów projektowych oraz inne dokumenty geotechniczne i materiały wyjściowe dla celów projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia właściwemu organowi w przypadku, gdyby w/w decyzja nie będzie dla danych robót wymagana. W przypadku wniesienia przez właściwy organ na skutek dokonanego zgłoszenia sprzeciwu bądź odmowy wydania pozwolenia na budowę Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje wszelkie niezbędne działania umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, w tym dokonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 wszelkich niezbędnych zmian (uzupełnień) dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający odrębnym dokumentem upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urządzeń (o ile takie wystąpienia będą konieczne), w tym o wydanie warunków i usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o posiadanie właściwego umocowania celem prawidłowej realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urządzeń (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego).
6. W dokumentacji projektowej należy zastosować jedynie materiały, urządzenia i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty). Jakikolwiek zmiany materiałów (wyrobów) w stosunku do założeń wynikających z dokumentów zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przejmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz do uzyskania akceptacji materiałów przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia i winna umożliwiać ich kompleksowe i prawidłowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni). Wykonawca



winien dołożyć szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie i które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

9. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 aż do czasu ~~otrzymania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji uzyskania podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru~~. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji Umowy.

~~10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji lub dokonania odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu robót właściwemu organowi w przypadku, gdyby w/w decyzja nie będzie dla danych robót wymagana. W przypadku wniesienia przez właściwy organ na skutek dokonanego zgłoszenia sprzeciwu bądź odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje wszelkie niezbędne działania umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie użytkowania Inwestycji w tym dokonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 wszelkich niezbędnych zmian (uzupełnień) dokumentacji projektowej/powykonawczej i/lub wykonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 wszelkie niezbędne roboty budowlane (np. usuwanie wad, niezgodności z projektem itp.).~~

- ~~11.10.~~ Wszelkie koszty w zakresie uzyskania przez Wykonawcę na gruncie odpowiednich przepisów zgłoszeń, zapewnień, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, a także decyzji, wydanych przez właściwe organy administracyjne oraz inne uprawnione podmioty ponosi wyłącznie Wykonawca, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów w tym zakresie.

- ~~12.11.~~ W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, nieodpowiadające rzeczywistości stanowi faktycznemu w zakresie projektowanej i realizowanej Inwestycji, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.

- ~~13.12.~~ Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach (lub innym właściwym organie), celem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, każdorazowo należy ją przekazać Zamawiającemu w trybie §9 Umowy, a dokumentacja ta nie może zostać złożona przez Wykonawcę właściwym organom przed dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w §9.

## **§ 9.**

### **Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej**

1. Zasady ogólne odbioru dokumentacji projektowej :
  - 1.1. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru winny zostać zaopatrzone przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, jak również iż Wykonawca posiada majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji;
  - 1.2. wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
  - 1.3. wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) w czterech (4) egzemplarzach oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD;
  - 1.4. chwilą przejścia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej na Zamawiającego jest chwila ich wydania (przekazania) Zamawiającemu;
  - 1.5. odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej niezależnie od ich charakteru, w tym za wady jawne.
2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej:
  - 2.1. Każdorazowo przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Protokół przekazania dokumentacji projektowej określający datę przekazania dokumentacji, zakres przekazanych prac oraz ilość przekazanych egzemplarzy zostanie przygotowany przez Wykonawcę.



- 2.2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona wstępnej oceny prawidłowości jej sporządzenia oraz kompletności, w tym pod kątem wymogów zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku sporządzenia dokumentacji w sposób prawidłowy i kompletny, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona pisemnej akceptacji przekazanej mu dokumentacji, a w przeciwnym wypadku w powyższym terminie zgłosi stosowne uwagi. Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentacji nie jest równoznaczne z uznaniem, iż nie zawiera ona żadnych wad i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2.3. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dokonana zgodnie z pkt 2.2 powyżej oznacza dokonanie jej odbioru przez Zamawiającego.
- 2.4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2.2 wyżej uwag w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego dokonania stosownych poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zlecenia wykonania w/w prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
- 2.5. W przypadku gdy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź wadliwa, uniemożliwia to dokonanie jej odbioru.
- 2.6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego jakichkolwiek wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz sobót) od dnia otrzymania żądania.
- 2.7. protokół (-oły) odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, stanowią część składową protokołu odbioru Etapu 1 w ramach przedmiotu umowy i warunkują wystawienie przez Wykonawcę faktury za realizację Etapu 1 zgodnie z §3 niniejszej Umowy.

## **§ 10.**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji wskazanej w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §17 niniejszej Umowy w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie **utworami**, co nastąpi w stosunku do poszczególnych projektów i dokumentów z nimi związanych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji w jakiegokolwiek formie.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem. W przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia w/w osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do w/w utworów na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera),
  - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, w tym rozporządzanie, obciążanie, zbywanie, oddanie do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
  - 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu także poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w całości lub w częściach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
  - 3.4. w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,





- 3.5. w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
- 3.6. w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
- 3.7. w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
- 3.8. w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- 3.9. w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
- 3.10. w zakresie wielokrotnego wykorzystania do budowy w części lub w całości (bez ograniczenia co do ilości, terytorium i czasu wykorzystania).
4. Zamawiający może przenieść nabyte majątkowe prawa autorskie na inne osoby, w dowolnym miejscu, zakresie i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich i przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych i swobodne posługiwanie się tak powstałymi opracowaniami oraz na swobodne wykorzystywanie takich opracowań, w zakresie takim jakie ustalono w ust.1 dla przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
8. Wykonawca ma prawo publikacji utworu we własnych materiałach promocyjnych i na wystawach.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.
11. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu i dotyczą wykonanych i przekazanych Zamawiającemu utworów.
12. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa uprawnieniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z tytułu rękojmi lub gwarancji, zakres przeniesionych na Zamawiającego majątkowych prawa autorskich do utworów umożliwia mu powierzenie dowolnemu podmiotowi dokończenia/poprawienia/zmiany/uzupełnienia utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.



## **§11.**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie:
  - 1.1. Współpracy z projektantem/projektantami, biorącymi udział w przygotowywaniu dokumentacji projektowej,
  - 1.2. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową,
  - 1.3. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
  - 1.4. udzielania osobom realizującym roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy niezbędnej pomocy, wskazówek i wyjaśnień w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej,
  - 1.5. uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub inne upoważnione do tego przez Zamawiającego osoby,
  - 1.6. dokonywanie w razie potrzeby stosownych wpisów w dzienniku budowy,
  - 1.7. uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w tym w odbiorach poszczególnych jej etapów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach.
3. W celu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru do wizytowania w wyznaczonej mu przez w/w osoby dacie terenu budowy przez uprawnione do tego osoby, posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, wskazane w § 5 ust. 8 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca w zakresie wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym dokonuje wszelkich zmian w zakresie dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od ich charakteru.
5. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Ustawy Prawo budowlane Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

## **§12.**

### **Rękojmia i gwarancja w zakresie dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Pzp i jej aktami wykonawczymi, wydanymi decyzjami, pozwoleniami itp. oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, zarówno istotnych, jak i nieistotnych, Zamawiający jest uprawniony w ramach rękojmi do:
  - 2.1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonych wad (uzupełnienie, zmiana, poprawienie, wykonanie na nowo dokumentacji projektowej w zakresie dotkniętym wadliwością);
  - 2.2. powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu – jeśli Wykonawca nie usunął wad w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1 wyżej;
  - 2.3. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości dokumentacji projektowej lub jej części wskutek wystąpienia wady – w przypadku gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1 wyżej,
  - 2.4. odstąpienia od umowy w części bądź w całości - gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1 wyżej, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego zgodnie z pkt 2.1 w przypadku wad usuwalnych.
3. Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie w ciągu 60 dni od dnia jej wykrycia.



4. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą mocą niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres **lat** od licząc od daty odebrania przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową, przy czym w odniesieniu do wad prawnych dokumentacji projektowej uprawnienia z rękoi wygasają w terminie nie krótszym niż wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
5. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad Zamawiającemu wedle swojego swobodnego wyboru jest uprawniony do:
  - 5.1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonej wady,
  - 5.2. powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części prac projektowych na nowo okres gwarancyjny dla tej części prac biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanej na nowo dokumentacji projektowej.
7. Zarówno w przypadku odpowiedzialności z tytułu rękoi, jak i gwarancji wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękoi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru i dokonania odbiorów dokumentacji projektowej.
9. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 13.**

#### **Wykonanie robót budowlanych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej jest jej uprzednia akceptacja przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie w rozpoczęciu i zakończeniu realizacji robót budowlanych, wynikające z wadliwości i/lub niekompletności dokumentacji projektowej, w tym będący jej konsekwencją brak akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia sporządzenie pełnej dokumentacji budowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym Prawa budowlanego, ustanawia kierownika budowy zgodnie z §5 ust. 8 niniejszej Umowy i kierowników robót branżowych (w przypadku wystąpienia prac w kilku branżach np. prac elektrycznych, drogowych), sporządza Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca prowadzi roboty na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego zgodnie z §4 ust. 4, który stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisów BHP i ppoż., zapewnia ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci, znaków geodezyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
6. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy (praca w wykopie, na wysokości) oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.



8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie, w zakresie BHP dotyczącym przebywania w pasie drogowym oraz w zakresie wymagań BHP określonych odrębnymi przepisami i wytycznymi. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, p.poż. i inny.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników, zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu oraz terenu przyległego do obszaru objętego przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w stopniu jak najmniej uciążliwym dla otoczenia (łącznie z robotami przygotowawczymi).
12. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników (właścicieli, zarządców itp.), powstałych z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić dojazd do przyległych posesji, zapewnić bezpieczny dostęp mieszkańcom do posesji, a także bezpieczny dostęp do lokali użytkowych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
15. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek udokumentować istniejący stan techniczny nawierzchni i zieleni w bezpośrednim otoczeniu miejsca realizacji prac budowlanych płytą CD lub innym nośniku danych cyfrowych oraz dostarczyć w/w nośnik Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
16. W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie prowadzić stały monitoring stanu technicznego sąsiadującej nawierzchni i zieleni, dokumentować ich stan celem uniknięcia roszczeń po realizacji zadania. Dokumenty Wykonawca dostarczy na życzenie Zamawiającego w każdym czasie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a komplet dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązany jest nadto w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do:
  - 17.1. odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
  - 17.2. dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
  - 17.3. zapewnienie założenia wymaganych liczników, zawarcia niezbędnych umów o dostawę mediów, a także pokrywania kosztów dostawy wszystkich niezbędnych mediów;
  - 17.4. wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w odpowiednich decyzjach;
  - 17.5. demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu przedmiotu umowy;
  - 17.6. naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją przedmiotu umowy w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
  - 17.7. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
  - 17.8. usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, w tym uprzedniego uzyskania niezbędnych decyzji w tym zakresie (Wykonawca niezależnie od treści dokumentów zamówienia samodzielnie weryfikuje konieczność usunięcia danych drzew i krzewów, a zwiększenie ilości drzew lub krzewów do usunięcia w stosunku do treści dokumentów zamówienia, nie stanowi podstawy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, podwyższenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów)
18. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń Inspektora Nadzoru bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie





może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.

19. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację przedmiotu umowy zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.
20. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji umowy sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości itp. jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wszelkie braki, błędy, nieścisłości itp. w dokumentacji projektowej będą usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji i/lub obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego, wynikających z niniejszej Umowy przy czym w każdym przypadku w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy.
21. Wszelkie roboty budowlane, których konieczność realizacji wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 20 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej Umowy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji projektowej oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, bądź na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania także robót niewymienionych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub była możliwa do przewidzenia w dacie składania przez Wykonawcę oferty, na podstawie której została zawarta niniejsza Umowa, w szczególności na podstawie wizji lokalnej, o której mowa w §1 ust. 7 pkt 7.2, którą Wykonawca był uprawniony odbyć przed złożeniem oferty. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w/w okoliczności Zamawiającemu. W takim przypadku w razie potrzeby Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy dokonuje odpowiedniej zmiany dokumentacji projektowej i w ramach powyższego wynagrodzenia jest zobowiązany zrealizować powyższe roboty budowlane jako wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
23. Na gruncie niniejszej Umowy przez **roboty dodatkowe** rozumie się roboty budowlane niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, niewynikające z dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, z dokumentacji projektowej, ani których konieczność nie wynikała z obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej Umowy przepisów prawa, a także których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
24. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu w/w okoliczności. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności realizacji robót dodatkowych zgłoszonych przez Wykonawcę Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 24 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
25. Na gruncie niniejszej Umowy przez **roboty zamienne** rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które były przewidziane dokumentacji projektowej, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania



techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji projektowej. Realizacja robót koniecznych następuje na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru, a w przypadku wskazanych w ust. 26 także na jednostronne żądanie Zamawiającego.

26. Strony przyjmują, iż Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy wszelkie roboty zamiennie, których konieczność wykonania wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 22 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, jak i wprowadzone na wniosek Wykonawcy..
27. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych:
  - a) na wniosek Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (niezależnie od zakresu i rodzaju robót zamiennych) albo
  - b) takich robót zamiennych, które wprowadzają rozwiązania zamiennie w stosunku do tych, jakie zostały przewidziane w PFU (niezależnie od podmiotu wnoszącego o dokonanie takich zmian), dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy zgodnie z §24 niniejszej Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Materiały budowlane**

1. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być nowe, zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a także z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami i/lub zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, a zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
4. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, w tym zlecić ich wykonanie dowolnie wybranemu podmiotowi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów określonych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni od daty otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.



## **§ 15.**

### **Zasady wykonywania robót**

1. W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót i na przyległych terenach, w tym terenach zielonych. Opłaty i kary nałożone za naruszenie powyższych przepisów przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność poniesie Wykonawca.
2. Wykonawca podczas realizacji Umowy w pełni przestrzega zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie budowy, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót.
3. Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
4. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym i jest zobowiązany do opracowania, uzyskania zatwierdzenia, wprowadzenia i stosowania tymczasowej organizacji ruchu opracowanej przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z tymczasową organizacją ruchu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację przedmiotu umowy zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.

## **§ 16.**

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym. Prowadzone roboty powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia przed właściwymi służbami miejskimi i Policją.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności względem takich osób.

## **§ 17.**

### **Odbiory robót**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów należycie wykonanych robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót
  - 2.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
  - 2.2. odbiór częściowy,
  - 2.3. odbiór końcowy,
  - 2.4. odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 3.1. żadna robota nie może być zakryta, usunięta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
  - 3.2. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
  - 3.3. odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy),
  - 3.4. jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
  - 3.5. w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy Koszty



- odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
- 3.6. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 3.7. W razie wykrycia podczas odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- a) odmówić odbioru aż do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub
  - b) dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
- 3.8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystępują do ponownego odbioru na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
- 3.9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych zgodnie z pkt 3.7 lub gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:
- a) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż wady są nieusuwalne.
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad)
- 3.9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanych zgodnie z ust. 3.7 Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
4. Odbiory częściowe:
- 4.1. roboty realizowane przez Wykonawcę będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym w zakresie poszczególnych Etapów Inwestycji.
- 4.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i doręczając Zamawiającemu w terminie 3 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu w formie papierowej i 2 egzemplarzach. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu, w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu.
- 4.3. Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 3 dni roboczych (tj. bez sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy.
- 4.4. W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy, kierownicy branżowi (zgodnie z daną branżą), inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego.
- 4.5. Protokół odbioru częściowego ze strony Zamawiającego muszą podpisać inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego.
- 4.6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia w/w wad, potwierdzonego odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku jego bezskutecznego upływu Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
- 4.7. Niezależnie od tego czy Zamawiający dokonał odbioru częściowego, czy też nie w przypadku nieusunięcia wykrytych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:
- a) odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) lub od dnia wykrycia wad nieusuwalnych albo
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
- 4.8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru częściowego jedynie w przypadku łącznego





spełnienia następujących przesłanek:

- a) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte;
- b) Wykonawca dostarczył prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla odbieranej części robót wraz ze szczegółową pisemną specyfikacją robót wykonanych w ramach danego zakresu

5. Odbiór końcowy:

- 5.1. odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot ~~Umowy Umowy i uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnych decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całej Inwestycji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w zakresie zawiadomienia o zakończeniu budowy~~. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 5.2. Do zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5.1 ~~oprócz prawomocnych i ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całej Inwestycji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w zakresie zawiadomienia o zakończeniu budowy~~ Wykonawca dołącza:
  - a) dziennik budowy;
  - b) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
- 5.3. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego, Zamawiający ustala datę jego rozpoczęcia. Czynności odbiorowe powinny być rozpoczęte nie później niż w ciągu 7 dni od skutecznego (potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Inwestycji do odbioru;
- 5.4. W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy oraz kierownicy robót Wykonawcy.
- 5.5. Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:
  - a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem);
  - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy
- 5.6. W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
- 5.7. W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne bądź nie zostały usunięte w terminie wskazanym w pkt 5.6 Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
  - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
  - b) odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy (wady nieusuwalne) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.
- 5.8. O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika inny termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
- 5.9. Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot



umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,
  - b) ~~Wykonawca uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie dla Inwestycji (zaświadczenie o braku sprzeciwu w zakresie zgłoszonych robót budowlanych po ich zakończeniu) i Przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą, wskazaną w ust. 6 poniżej.~~
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pełnej i kompletnej **dokumentacji powykonawczej** sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów oraz wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz egzemplarza w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych.
  7. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  8. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.
  9. Odbiór pogwarancyjny:
    - 9.1. odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed końcem okresu gwarancyjnego;
    - 9.2. odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## § 18.

### **Rękojmia i gwarancja w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, w tym wszelkie użyte materiały i wyroby, zamontowane, wbudowane wyposażenie i urządzenia, gwarancji jakości, zgodnie z treścią złożonej oferty, na okres ..... lat (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego. Obowiązki z zakresu gwarancji Wykonawca realizuje w terminie wskazanym w ust. 5.
3. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 12 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia.
5. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wady (zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji) będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.



8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
9. Wykonawca w ramach rękojmi odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji Inwestycji wynosi zgodnie z treścią złożonej oferty ..... lat (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie lub w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
  - 10.1. żądania usunięcia wad;
  - 10.2. żądania wymiany wadliwych elementów, części, urządzeń, sprzętów etc. na nowe;
  - 10.3. żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
  - 10.4. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 10.1. - 10.3. powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
  - 10.5. zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt o ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 10.1. – 10.3. powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu;
  - 10.6. odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 10.1. – 10.3. powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 11 w przypadku wad usuwalnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 pkt 10.1. – 10.3. niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji.
13. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§19.**

##### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (deliktowej i kontraktowej) na sumę nie mniejszą niż 7.000.000,00 zł . Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować działalność Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 20.**

##### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenosić lub obciążać wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, upoważnić inne podmioty do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym



dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja (obciążenie, upoważnienie) dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

## **§ 21.**

### **Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne, w następujących przypadkach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów przedmiotu umowy wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy w stosunku do terminów wynikających z §2 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 1.3. w przypadku naruszenia któregośkolwiek z poniższych obowiązków Wykonawcy:
    - a) uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym i naradach (przy czym za naruszenie uznaje się również nieobecność którejkolwiek z osób wskazanych w §5 ust. 8 niniejszej Umowy której obecność jest wymagana zgodnie z §5 ust. 10 niniejszej Umowy),
    - b) zasad p.poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
    - c) utrzymania porządku na budowiew wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
  - 1.4. za naruszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w §6 niniejszej Umowy – **0,1%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 1.5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy (§17 niniejszej Umowy) lub zwłokę w wykonaniu obowiązków z zakresu rękojmi lub gwarancji w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w §18 niniejszej Umowy - w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.6. za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z §9 ust. 2 pkt 2.4 Umowy w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.7. za zwłokę w wykonaniu obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji, w tym usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w §12 niniejszej Umowy - w wysokości **0,05 %** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 1.8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - **0,1%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy liczoną za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno;
  - 1.9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno;
  - 1.10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
  - 1.11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki osobno.
  - 1.12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp – w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia w/w zobowiązania
  - 1.13. w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do przeniesienia majątkowych praw





autorskich na Zamawiającego w zakresie określonym w §10 niniejszej Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej w niniejszej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w §10 niniejszej Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym – w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;

- 1.14. w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami określonymi w §11 niniejszej Umowy – w wysokości **0,01 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
- 1.15. za odstąpienie w części lub całości od niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **15%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć **30%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 2 kary umowne wskazane w ust. 1 obliczane w stosunku do wysokości wynagrodzenia (jego części) obliczane są przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia (jego części) obowiązującego na dzień zaistnienia zdarzenia, którego wystąpienie powoduje powstanie roszczenia Zamawiającego o zapłatę takiej kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.
8. W każdym przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami, Zamawiający może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu w/w terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze). Obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji danego obowiązku nie stosuje się w przypadkach wykonania zastępczego przewidzianego wprost w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

## **§ 22.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1.1. w przypadku gdy Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejścia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w ramach dodatkowego wezwania do protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 1.2. Wykonawca opóźnia się w zakończeniu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w ramach dodatkowego wezwania;



- 1.3. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia w zakończeniu któregoś z Etapów przedmiotu umowy wskazanych w §2 ust. 2 niniejszej Umowy w stosunku do terminów tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji danego Etapu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w ramach dodatkowego wezwania;
- 1.4. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §19 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- 1.5. Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §17 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminów;
- 1.6. Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie z realizacją obowiązków wynikających z §9 ust. 2 pkt 4 Umowy w stosunku do terminów tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu
- 1.7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu,
- 1.8. w przypadku wygaśnięcia umowy o dofinansowanie na skutek jej wypowiedzenia lub rozwiązania za porozumieniem, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia powzięcia przez niego informacji o wygaśnięciu umowy o dofinansowanie
- 1.9. w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
- 1.10. w innych przypadkach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac projektowych i/lub robót budowlanych, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 6 poniżej oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy zgodnie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami. W przypadku gdyby w wyniku inwentaryzacji okazało się, że wysokość wypłaconego wynagrodzenia przewyższa wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu różnicy (nadpłata) w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron.
7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.



8. W każdym przypadku zaistnienia sporu co do wzajemnych rozliczeń stron w razie odstąpienia od całości lub części Umowy Strony mogą wspólnie wybrać rzeczoznawcę celem ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń Stron. W razie niedojścia Stron do porozumienia rzeczoznawcę może samodzielnie wybrać Zamawiający. Koszty wydania opinii przez rzeczoznawcę ponoszą w równych częściach obydwie Strony. Wydana przez rzeczoznawcę opinia jest dla Stron wiążąca.

### **§ 23.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę w wysokości ..... (słownie: ..... ) PLN, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 3.1. 70% tej kwoty, tj. .... zł - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego Inwestycji,
  - 3.2. 30% tej kwoty, tj. .... zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres będzie dłuższy).
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego w innej formie niż pieniężna zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.
9. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
10. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Zamawiający może żądać podwyższenia kwoty wniesionego zabezpieczenia i uwarunkować zawarcie aneksu od podwyższenia kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 24.**

#### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
  - 3.1. zmianę wysokości (zwiększenie lub zmniejszenie) i/lub zasad płatności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy oraz §3 ust. 2 pkt 2.1 i/lub 2.2, w tym w zakresie wysokości i zasad płatności poszczególnych części wynagrodzenia wskazanych w §3 ust. 6 i ust. 7 niniejszej Umowy, w tym treści harmonogramu finansowo-rzeczowego, z powodu jednej z następujących przyczyn:
    - 3.1.1. w przypadkach określonych w §3 ust. 18 – 31 niniejszej Umowy;
    - 3.1.2. w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 3.2.1 – 3.2.5 poniżej lub w pkt 3.2.6 w zw. z §13 ust. 27 Umowy, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy, przy czym przyjmuje się, iż maksymalna łączna kwota, o którą można podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o okoliczności wskazane w pkt 3.2.1. - 3.2.5 poniżej oraz pkt 3.2.6 poniżej w zw. z §13 ust. 27



Umowy nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy;

3.1.3. w celu dostosowania postanowień niniejszej Umowy, w tym postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego do sposobu finansowania Inwestycji przez Zamawiającego, w szczególności:

- w przypadku konieczności dostosowania postanowień Umowy dotyczących sposobu wypłaty wynagrodzenia do sposobu wypłaty dofinansowania z Programu lub
- w przypadku konieczności dostosowania postanowień Umowy do rzeczywistych warunków finansowania Inwestycji, które to rzeczywiste warunki finansowania nie były Zamawiającemu znane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub uległy zmianie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w trakcie realizacji Inwestycji,

przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany niezbędne do dostosowania niniejszej Umowy do zapisów Programu lub rzeczywistego sposobu finansowania Inwestycji, w tym wszelkie zmiany w zakresie podziału całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego na części, w tym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie ilości transz (części) wynagrodzenia i zmianę ich wysokości;

3.1.4. dopuszcza się zmianę postanowienia §3 ust. 6 i ust. 7 Umowy poprzez zmianę zasad podziału wynagrodzenia Wykonawcy na części bez zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §3 ust. 2 tj. zwiększenie lub zmniejszenie ilości części wynagrodzenia, zwiększenie lub zmniejszenie wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych etapów (zakresów) przedmiotu umowy, w przypadku jeśli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji oraz nie naruszy zasad finansowania Inwestycji wynikających z Programu oraz obowiązujących przepisów prawa, z tym zastrzeżeniem, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia należnej Wykonawcy nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

3.1.5. w przypadku dokonania zmiany Umowy zgodnie z pkt 3.5 poniżej w celu dostosowania postanowień Umowy do wprowadzonych zmian, przy czym w takim przypadku nie ulega zmianie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wskazane w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, a jedynie postanowienia dotyczące jego podziału na części;

3.1.6. w przypadku, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane lub zostały mu odebrane lub będzie zobowiązany do ich zwrotu, przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany niezbędne do dostosowania umowy do ww. zmiany;

3.2. zmianę postanowień Umowy dotyczących zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia i ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy:

3.2.1. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres przedmiotu umowy i/lub sposób jej wykonywania, której nie można było przewidzieć w dacie składania oferty i/lub zawarcia niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku w szczególności zmianie ulec może Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego i/lub treść powyższych dokumentów, (w szczególności w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanej Inwestycji, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych) jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca;

3.2.2. w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym założeń wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego, jak również treści w/w dokumentów:





- a) celem ich dostosowania do rzeczywistych warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie składania oferty przez Wykonawcę lub zawarcia niniejszej umowy, bądź w sytuacji gdy warunki realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy bądź
- b) w sytuacji gdy Program funkcjonalno-użytkowy jest nieprawidłowy a w szczególności wadliwy, niejasny lub niekompletny,
- c) której konieczność wprowadzenia wynika:
  - z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, optymalne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - ze zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanej Inwestycji,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, w tym Programie funkcjonalno-użytkowym i bądź ich niedostępności trwałej lub czasowej i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi lub aktualnie dostępnymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,

przy czym w takim przypadku zmianie ulec mogą treść i założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, (w szczególności poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego), zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób realizacji robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca,

3.2.3. Wykonawcy może zostać zlecone dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wykonanie, w tym ponowne, robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany i w sposób określony tą zmianą:

- a) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść dokumentacji projektowej, która to zmiana wystąpiła po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu i nie była możliwa do przewidzenia na etapie realizacji prac projektowych - celem dostosowania dokumentacji projektowej i realizowanych robót budowlanych do zmiany przepisów prawa;
- b) w przypadku dokonania zmian o których mowa w pkt 3.2.1 lub 3.2.2 wyżej - celem dostosowania dokumentacji projektowej i realizowanych robót do powyższych zmian

3.2.4. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych zgodnie z zasadami wskazanymi w §13 ust. 23 - 24, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej;

3.2.5. w przypadku wystąpienia Siły wyższej, mającej wpływ na zakres bądź sposób realizacji przedmiotu umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej,

3.2.6. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w §13 ust. 25-27, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej

3.3. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym terminów realizacji wskazanych w §2 ust. 1 (termin zakończenia przedmiotu umowy) i ust. 2, w tym terminów realizacji poszczególnych Etapów Inwestycji z powodu jednej z następujących przyczyn:

- 3.3.1. niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub



nakazują wstrzymanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi za tę okoliczność odpowiedzialności;

3.3.2. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu/ów określonego/yh w Umowie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, w szczególności w przypadku:

- niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają lub wstrzymują dalsze wykonanie przedmiotu umowy
- wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;

3.3.3. gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej;

3.3.4. w przypadku konieczności wstrzymania prac na skutek odnalezienia niewybuchów i niewypałów i/lub prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;

3.3.5. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy;

3.3.6. w przypadku zmian umowy, o których mowa w pkt. 3.2 wyżej, jeśli ich wprowadzenie wpływa na termin wykonania prac projektowych lub robót budowlanych objętych Umową;

3.3.7. zmian w przepisach prawnych, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;

3.3.8. polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych i/lub wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe, jeśli konieczność wprowadzenia zmian (uzupełnień) nie wynika z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;

3.3.9. wstrzymania przez Zamawiającego prac projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

3.3.10. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;

3.3.11. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;

W przypadkach wskazanych powyżej w pkt 3.3 nowy termin(y) realizacji przedmiotu umowy ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy i jego poszczególnych etapów.

**3.4. zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy**



- 3.4.1. w przypadku jeśli zmiany nastąpią bez zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy (§2 ust. 1 Umowy), w tym jej poszczególnych etapów wskazanych w §2 ust. 2 Umowy, w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników;
- 3.4.2. w przypadkach wskazanych w pkt 3.1, 3.3 lub 3.2 powyżej lub 3.5 poniżej.
- 3.5. dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w odniesieniu do podziału Inwestycji na etapy zgodnie z §2 ust. 2 niniejszej Umowy bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy polegająca na zmianie zakresu poszczególnych Etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy (tj. polegająca na przesunięciu prac i robót pomiędzy Etapami), zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości Etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy, a w konsekwencji zmiana terminów wykonania poszczególnych Etapów bez zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (§2 ust.1 niniejszej Umowy), jeżeli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji oraz nie naruszy zasad finansowania Inwestycji wynikających z Programu oraz obowiązujących przepisów prawa,
- 3.6. Zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych w §7 Umowy.
- 3.7. zmiany osób, wskazanych w §5 Umowy, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, do Umowy zgodnie z zasadami określonymi w/w postanowieniem.
- 3.8. zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian, stosowne kalkulacje oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody potwierdzające zaistnienie danych okoliczności i ich wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy.
5. Zmiana oznaczenia Stron Umowy oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

## **§25**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.
2. Klauzula informacyjna dotycząca RODO stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§26**

### **Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej Umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.



## § 27.

### Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieobjętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał polski sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż tytuły i śródtytuły paragrafów niniejszej Umowy zamieszczono jedynie w celach porządkowych i nie mogą one stanowić o znaczeniu, rozumieniu i konstrukcji jakichkolwiek klauzul i ustaleń niniejszej Umowy.
5. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słusznym interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia niniejszej Umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej Umowy.
6. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
  - 1) Program Funkcjonalno-użytkowy - **załącznik nr 1**,
  - 2) Oferta Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stanowiąca - **załącznik nr 2**,
  - 3) Obowiązek informacyjny wynikający z RODO – **załącznik nr 3**,
  - 4) Pełny kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów, robocizny i pracy sprzętu - **załącznik nr 4**,
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy - **załącznik nr 5**,
  - 6) Wykaz Podwykonawców wraz z kopiami Umów z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych lub dostaw lub usług dotyczących tych robót budowlanych - **załącznik nr 6**,
  - 7) Oświadczenie podwykonawcy - **załącznik nr 7**,
  - 8) Polisa OC Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 8**,
  - 9) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – **załącznik nr 9**.

Zamawiający

Wykonawca





## Załącznik nr 3 do Umowy

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice.
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Zbrosławice jest Pan Cezary Nowicki; adres e-mail: inspektor@odocn.pl, nr tel. 602762036. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**”.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 w zw. z art. 266 oraz art. 291 ustawy Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Zgłoszenie żądanie ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

## Załącznik nr 7 do Umowy

.....  
Wykonawca robót

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy”**

**Zamawiający: Gmina Zbrosławice**



### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą .....

.....

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr ..... zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Gminą Zbrosławice, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia z faktury nr..... otrzymano kwotę .....zł, słownie: .....zł ..../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej. **Na potwierdzenie przedkładam polecenie przelewu (potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy).**
- c) Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.