



Gmina Zbrosławice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrosławice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbroslawice.pl • email: urzad@zbroslawice.pl

Zbrosławice, dn. 27.11.2023 r.

PZP.271.17.2023

ZMIANA SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**”.

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający-Gmina Zbrosławice, dokonuje zmiany treści SWZ jak niżej:

Zmiana nr 1:

Dotyczy zmiany preambuły wzoru umowy – Załącznika nr 3 do SWZ:

JEST:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego w 2023 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**” realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.).

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego w 2023 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Szalszy**” realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp w trybie podstawowym **bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.)**.

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

Zmiana nr 2:

Dotyczy zmiany terminu wykonania zamówienia (pkt. 5 SWZ oraz § 2 ust. 1 wzoru umowy):

Pkt. 5 SWZ

JEST:

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do 19 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:

- Etap 1 - w terminie **13 miesięcy**, licząc od daty zawarcia Umowy;
- Etap 2 - w terminie **19 miesięcy**, licząc od daty zawarcia Umowy;
- Etap 3 - do **19 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do 510 dni od dnia podpisania umowy**, w tym:

- Etap 1 - w terminie **250 dni**, licząc od daty zawarcia Umowy;
- Etap 2 - w terminie **510 dni**, licząc od daty zawarcia Umowy;
- Etap 3 - do **510 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 2 ust. 1 wzoru umowy:

JEST:

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień jej podpisania, a zakończenie w terminie nie później niż do **19 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy (dalej: termin zakończenia przedmiotu umowy).
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Inwestycji wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy:
 - a) Etap 1 - w terminie **13 miesięcy**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - b) Etap 2 - w terminie **19 miesięcy**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - c) Etap 3 - do dnia wskazanego w ust. 1 (termin zakończenia przedmiotu umowy).

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień jej podpisania, a zakończenie w terminie nie później niż do **510 dni** od daty zawarcia niniejszej Umowy (dalej: termin zakończenia przedmiotu umowy).
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Inwestycji wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy:
 - a) Etap 1 - w terminie **250 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - b) Etap 2 - w terminie **510 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - c) Etap 3 - do dnia wskazanego w ust. 1 (termin zakończenia przedmiotu umowy).

Zmiana nr 3:

Zamawiający wykreśla we wzorze umowy zapisy dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całej Inwestycji. Szczegóły w Załączniku nr 3 – Wzór umowy po zmianach.

oraz w pkt. 2.3 SWZ:

JEST:

2.3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy – formuła zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na zaprojektowaniu i budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji oraz podłączeniem w dwóch miejscach do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Gliwice i rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami do posesji oraz odtworzeniu nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych.

Przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki komunalne ze zlewni ulic Słowików, Kormoranów, Ptasiej, Świerkowej, Sokołów, Skowronków, Czapli, Jastrzębi w miejscowości Szalsza. Przewidziano również podłączenie w dwóch miejscach do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Gliwice oraz odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych. Przewiduje się wykonanie spięcia istniejących wodociągów w ul. Ptasiej i Słowików poprzez wybudowanie odcinka wodociągu w ul. Kormoranów wraz z wykonaniem przyłączy dla dwóch działek: 1/96 i 1/97 przy ulicy Kormoranów w Szalszy.

Wykonawca przed zawarciem umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (dalej HRF) odpowiadającym zakresem co najmniej załączonemu do SWZ szacowanemu zestawieniu elementów robót. HRF winien posiadać również zgrupowane wartości dla: etapu opracowania dokumentacji projektowej oraz etapu robót budowlanych

Na etapie końcowym dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów, robocizny i pracy sprzętu dla poszczególnych części zamówienia, który będzie stanowić załącznik do umowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjno-kartograficznego Geodety Powiatowego w Tarnowskich Górach, oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca zapewni dla etapu projektowego osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, natomiast dla etapu wykonawczego osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (Kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Inwestycja **obejmuje następujące etapy:**

- a) **etap 1:** wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) **etap 2:** wybudowanie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami do posesji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w tym: wykonanie robót pomiarowych i przygotowawczych, wykonanie robót ziemnych, przebudowa lub zabezpieczenie sieci kolidujących z inwestycją, wykonanie kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej,
- c) **etap 3:** odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wraz z uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane).

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

2.3. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych– formuła zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno– użytkowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na zaprojektowaniu i budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji oraz podłączeniem w dwóch miejscach do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Gliwice i rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami do posesji oraz odtworzeniu nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych.

Przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki komunalne ze zlewni ulic Słowików, Kormoranów, Ptasiej, Świerkowej, Sokołów, Skowronków, Czapli, Jastrzębi w miejscowości Szalsza. Przewidziano również podłączenie w dwóch miejscach do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Gliwice oraz odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych. Przewiduje się wykonanie spięcia istniejących wodociągów w ul. Ptasiej i Słowików poprzez wybudowanie odcinka wodociągu w ul. Kormoranów wraz z wykonaniem przyłączy dla dwóch działek: 1/96 i 1/97 przy ulicy Kormoranów w Szalszy.

Wykonawca przed zawarciem umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (dalej HRF) odpowiadającym zakresem co najmniej załączonemu do SWZ szacowanemu zestawieniu elementów robót. HRF winien posiadać również zgrupowane wartości dla: etapu opracowania dokumentacji projektowej oraz etapu robót budowlanych

Na etapie końcowym dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów, robocizny i pracy sprzętu dla poszczególnych części zamówienia, który będzie stanowić załącznik do umowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjno-kartograficznego Geodety Powiatowego w Tarnowskich Górach, oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca zapewni dla etapu projektowego osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, natomiast dla etapu wykonawczego osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (Kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Inwestycja **obejmuje następujące etapy:**

- d) **etap 1:** wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- e) **etap 2:** wybudowanie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami do posesji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w tym: wykonanie robót pomiarowych i przygotowawczych, wykonanie robót ziemnych, przebudowa lub zabezpieczenie sieci kolidujących z inwestycją, wykonanie kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej,
- f) **etap 3:** odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po przeprowadzonych robotach budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Zmiana nr 4:

Pkt. 2.12 SWZ

JEST:

2.12. Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z dokumentacją projektową - tak.

Elementy dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- wypustki chodnikowe w rejonie przystanków autobusowych i przejść dla pieszych;
- kostka brukowa bezfazowa,
- obniżony krawężnik w rejonie przystanków autobusowych i przejść dla pieszych'
- przebudowa infrastruktury towarzyszącej będącej w bezpośredniej kolizji poza zakres inwestycji.

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

- 2.12. Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z dokumentacją projektową - **nie**.

Zmiana nr 5:

Pkt. 2.7 SWZ

JEST:

2.7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (należy rozumieć także dalszego Podwykonawcę) przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatem zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonywały będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót - wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. m.in:
- a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
 - b) Roboty ziemne;
 - c) Przebudowę i/lub zabezpieczenie ewentualnych kolizji z sieciami zewnętrznymi;
 - d) Wykonanie odtworzeni konstrukcji i nawierzchni drogi;
 - e) Wykonanie konstrukcji i nawierzchni chodników, ciągu rowerowego, zjazdów;
 - f) Wykonanie kanalizacji sanitarnej;
 - g) Wykonanie wodociągu.

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

2.7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (należy rozumieć także dalszego Podwykonawcę) przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatem zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonywały będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót - wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. m.in:
- a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
 - b) Roboty ziemne;
 - c) Przebudowę i/lub zabezpieczenie ewentualnych kolizji z sieciami zewnętrznymi;
 - d) Wykonanie odtworzeni nawierzchni drogi;
 - e) Wykonanie kanalizacji sanitarnej;
 - f) Wykonanie wodociągu.

Załączniki:

- 1. SWZ po zmianach
- 2. Załącznik nr 3 – Wzór umowy po zmianach.

Wójt Gminy Zbrosławice
/-/ Wiesław Olszewski

Otrzymują:

- 1) <https://platformazakupowa.pl/pn/zbroslawice>