

B I U R O   P R O J E K T O W E   B U D O W N I C T W A



P R O J E K T

M a r c i n   R o ś

65 – 461 Zielona Góra, ul. Ogrodowa 5c/8,    tel. 607 – 952 - 031,    e-mail: rprojekt1@wp.pl

Stadium :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego :	Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku młyna wodnego na budynek usługowy wraz z jego przebudową
Adres i kategoria obiektu budowlanego :	Województwo: Lubuskie, Powiat: zielonogórski, Gmina: Zielona Góra Miejscowość: Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 , 66 - 006 Zielona Góra Kategoria XVII – budynek usługowy , Kategoria IX – budynki kultury
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej, numer i nazwa obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej :	Jednostka ewidencyjna 086201_1 m. Zielona Góra Obręb ewidencyjny 0047 Ochla Działka ewidencyjna nr 120/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres :	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA  <b>PREZYDENT MIASTA</b> <b>Zielona Góra</b>
Branża :	ARCHITEKTURA

Zatwierdzam projekt .....  
*arch-bud.*  
.....  
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji  
nr *213/24* z dnia *6.06.2024*

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Mateusz Klimek	52WPOKK/2018 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<i>Mur</i>
Kierownik Biura	mgr inż. Marcin Roś	---	<i>Roś</i>

Data : 05.2024

Zlecenie: 04/2023

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr inż. Jolanta Musiał*  
Kierownik  
Biura Administracji Budowlanej

## STRONA TYTUŁOWA

### SPIS TREŚCI

#### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2. Program użytkowy	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	3
5. Charakterystyczne parametry budynku	3
5.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń	4
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi	4
7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków	4
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych	4
7.3. Odpady stałe	4
7.4. Emisja hałasów oraz wibracji	4
7.5. Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	4
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę	4
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
9.1. Instalacje	5
9.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe	5
10. Wykończenie wewnętrzne	6
11. Wykończenie zewnętrzne	7
12. Wentylacja	7
13. Ochrona przeciwpożarowa	8
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku	12
15. Ocena stanu technicznego budynku	13
16. Uwagi końcowe	14

#### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

• Oświadczenie projektanta	15
----------------------------	----

#### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

• Rzut parteru	-rys. A3
• Szczegóły "A", "B", "C", "D"	-rys. A4
• Rzut parteru - technologia	-rys. A5
• Przekrój 1 – 1	-rys. A6
• Elewacje	-rys. A7
• Zestawienie stolarki okiennej	-rys. A8
• Zestawienie stolarki drzwiowej	-rys. A9

#### UWAGI OGÓLNE

Na całość dokumentacji projektowej składają się wszystkie części projektu budowlanego, tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny ( konstrukcja, cz. sanitarna , cz. elektryczna), opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Wszystkie części projektu budowlanego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem. Wszystkie obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Wszystkie wymiary liniowe i rzędne należy skontrolować na budowie. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z projektantem w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie bezwzględnie skonsultować z projektantem i inwestorem. Dopuszcza się wykonanie elementów ziemnych w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem. Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE (warunkowo B). Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.



## OPIs TECHNICZNY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Budynek mlyna \_ kasa biletowa \_ sklep z pamiątkami – budynek użyteczności publicznej
- Kategoria obiektu budowlanego: XVII, IX
- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa - usługi kultury

### 2. Program użytkowy

Układ funkcjonalny: jeden lokal usługowy

Program działalności dla całości obiektu – Budynek mlyna\_ kasa biletowa\_ sklep z pamiątkami - usługi kultury

W części parterowej istniejącego budynku projektuje się kasę oraz sklepik z pamiątkami . W rzucie parteru wydziela się część na projektowane usługi , a pozostałą część stanowić będzie dotychczasowa funkcja , która obejmuje nieogrzewane pomieszczenie z mechanizmem mlyna.

W skład projektowanej części usługowej (kasa biletowa\_ sklep z pamiątkami) wchodzi : sala usługowa wyposażona w ladę , kasę fiskalną , regały ekspozycyjne na pamiątki . Kasa biletowa\_ sklep z pamiątkami – zatrudnienie 1 osoba. Dodatkowo zaprojektowano zaplecze socjalne - wc pracownika, które składa się z przedśionka oraz wydzielonego pomieszczenia z miską ustępową. W przedśionku oprócz umywalki zaprojektowano szafę porządkową z umywalką oraz jednostkę grzewczą wraz ze zbiornikiem. Szczegóły w zakresie technologii przedstawiono na rysunku nr A5.

Wejście do budynku obecnie wyposażone jest we wrota drewniane które zostaną zamienione na drzwi przeszklone z nasświetlaniem. Między projektowanym pomieszczeniem usługowym (kasa biletowa\_ sklep z pamiątkami) a istniejącym ( pomieszczenie z mechanizmem mlyna ) zaprojektowano ściankę przeszkloną, która harmonijnie połączy dwie funkcje nie zaburzając pierwotnej funkcji mlyna wodnego.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

- Budynek mlyna \_ kasa biletowa \_ sklep z pamiątkami
- Budynek podpiwniczony
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 – parter
- Budynek z dachem dwuspadowym
- Budynek wolnostojący

### 4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniono z poziomu istniejącego podestu . Na poziom podestu można dostać się istniejącą pochylnią dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną od frontu budynku.

### 5. Charakterystyczne parametry budynku

- Szerokość elewacji frontowej - bez zmian	
- Długość budynku - bez zmian	
- Wysokość do okapu i kalenicy - bez zmian	
- Powierzchnia użytkowa - parter	- 50,71 m <sup>2</sup>
w tym:	
- Powierzchnia : kasa biletowa _ sklep z pamiątkami	- 29,87 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia : pomieszczenie z mechanizmem mlyna	- 20,84 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – piwnica - bez zmian	
- Kubatura - bez zmian	- 658,00 m <sup>3</sup>

## 5.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

### PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	SALA USŁUG	25,22
2	WC PRACOWNIKA	4,65
3	POMIESZCZENIE MŁYNA	20,84
	RAZEM	50,71

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego Nie dotyczy

## 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

### 7.1. Zaspotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę oraz odpowiednia ilość odprowadzanych ścieków jak dla budynków użytkowości publicznej.  
Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę dla jednej osoby wynosi 30 - 100 dm<sup>3</sup>/dobę, średni zrzut ścieków społecznych wynosi 30 - 100 dm<sup>3</sup>/dobę – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

### 7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ma on emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### 7.3. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady znajdują się w osłonie śmietnikowej na zewnątrz budynku na terenie Muzeum Etnograficznego. Odpady komunalne (bytowe) 300 kg/rok

### 7.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

## 7.5. Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek ma małą wysokość i nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby , wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki poza powierzchnią zabudowaną.

## 8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę

Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych.



## 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

### 9.1. Instalacje – według odrębnego opracowania

- Wodociągowa – z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami właściwego gestora sieci
- Kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej
- Centralnego ogrzewania – pompa ciepła
- Elektryczna – zasilanie energią elektryczną – kablem ziemnym - na warunkach gestora lokalnej sieci energetycznej
- Wentylacja: grawitacyjna ze wspomagananiem w pomieszczeniu wc oraz hybrydowa w sali usług

### 9.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

#### Konstrukcja

Budynek młyna wodnego objęty opracowaniem w konstrukcji drewnianej.

#### Fundamenty

Nie dotyczy

#### Ściany

- Ściany działowe w zakresie projektowanych pom. WC w konstrukcji drewnianej – szkieletowej – wg wytycznych na rysunkach.

#### Uwagi!

We wskazanych miejscach (od wewnątrz) – **patrz rzut parteru rysunek A3** należy odtworzyć konstrukcję szachulcową ścian śladem istniejącej. Wszystkie wymiary pobierać z natury.

Elementy drewniane kl. C24, impregnowane w standardzie NRO w kolorze RAL6020 w nawiązaniu do istniejącego koloru. Łączenie elementów drewnianych wykonać łączeniami tradycyjnymi budownictwa ludowego – połączenia ciesielskie, zaciosy, sworznie drewniane , obejmmy stalowe.

#### Nadproża

Nie dotyczy

#### Stropy

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania należy wykonać następujące prace przy istniejącym stropie nad piwnicą :

- Wzmocnienie istniejącej belki stropowej w układzie konstrukcyjnym pod projektowaną ścianą przeszkloną - mocować do boku belki na całej jej długości element o wym. 12x20 cm. Drewno konstrukcyjne impregnowane NRO kl. C27
- Wzmocnienie mieczy w układzie konstrukcyjnym pod projektowaną ścianą przeszkloną - mocować element o wymiarach 10x19,5 cm. Drewno konstrukcyjne impregnowane NRO kl. C27 w kolorze istn. konstrukcji RAL6020
- Ożebrowanie istniejącego stropu nad piwnicą w polach między belkami stropowymi oraz pod projektowanymi ścianami działowymi z krawędziaków 14x14cm. Drewno konstrukcyjne impregnowane NRO kl. C24 . Szczegóły wg projektu technicznego.

#### Dach

Nie dotyczy

## **Izolacje**

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

- Izolacja pozioma stropu nad piwnicą:
- folia: wg wytycznych na przekroju 1 – 1, rysunek A6

### **Izolacje ciepłone i akustyczne**

- Ściana zewnętrzna – istniejąca wełna mineralna  $\lambda = 0,043$  grubości 12 cm plus projektowana warstwa wełny mineralnej  $\lambda = 0,043$  grubości 10 cm – ocieplenie ścian od wewnątrz w objętym projektem zakresie.
- Izolacja stropu nad parterem – istniejąca warstwa wełny mineralnej ,  $\lambda = 0,036$  grubości 20 cm
- Izolacja stropu nad piwnicą – proj. warstwa wełny mineralnej ,  $\lambda = 0,039$  grubości 2 x 10 = 20 cm

## **10. Wykończenie wewnętrzne**

### **Podłogi i posadzki**

#### **Parter podłoga – warstwa A**

- Posadzka - deski drewniane gr. 5cm na belkach konstrukcyjnych
- Folia paroprzepuszczalna
- Wełna mineralna 20 cm
- Folia paroszczelna
- Łaty 6x6cm co 40cm
- Deski gr. 2,2 c,m

#### **Parter podłoga – warstwa A1**

- Płytki ceramiczne na kleju klasy S2
- Mata hydroizolacyjna - systemowa
- Pl. OSB wodoodporna 8mm
- Posadzka - deski drewniane gr. 5cm na belkach konstrukcyjnych
- Paroizolacja folia PE
- Wełna mineralna 20 cm
- Folia paroprzepuszczalna
- Łaty 6x6cm co 40cm
- Deski gr. 2,2 c,m

### **Tynki i okładziny**

- Pomieszczenie sali usługowej nr 1 – tynki barwione w masie na płycie OSB naśladujące tynk tradycyjny w nawiązaniu do istniejącego , w polach między konstrukcją szachulcową – szkieletową – ścian.
- Pomieszczenie wc nr 2 – płytki ceramiczne na zaprawach klejowych do pełnej wysokości
- Sufity podwieszane – pom. wc – 1x płyta GKF na szkieletie stalowym o zwiększonej wodoodporności na działanie wilgoci
- malowanie – farby emulsyjne

### **Stolarka drzwiowa**

- stolarka drzwiowa – drewniana drzwi D2 oraz pływcinowa drzwi D3
- patrz wytyczne na zestawieniu stolarki drzwiowej rysunek A9



## **Stolarka okienna**

- stolarka okienna – drewniana – projektowana ścianka szklana Ś1
- Uwaga: w ściance zaprojektowano dwoje drzwi o szerokości w świetle po otwarciu 90 i 70 cm
- patrz wytyczne na zestawieniu stolarki okiennej rysunek A8

## **Parapety**

Nie dotyczy

## **11. Wykończenie zewnętrzne**

### **Stolarka drzwiowa**

- drzwi wejściowe (zewnętrzne) D1 ,  $U=1.3W/m^2K$
- patrz wytyczne na zestawieniu stolarki drzwiowej rysunek A9

### **Stolarka okienna**

- okna O1, O2, O3 – szyba zespolona  $U=0.9W/m^2K$
- patrz wytyczne na zestawieniu stolarki okiennej rysunek A8

## **Tynki i okładziny**

Nie dotyczy – bez zmian

## **Parapety**

Nie dotyczy

## **Rynny oraz rury spustowe - istniejące**

Nie dotyczy – bez zmian

## **Pokrycie dachu – istniejące - dachówka ceramiczna - karpówka**

Nie dotyczy – bez zmian

## **Kolorystyka budynku**

Nie dotyczy – bez zmian

## **12. Wentylacja**

**12.1. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie w pomieszczeniu wc nr 2 – wytyczne wg projektu technicznego – cz. sanitarna**

**12.2. Wentylacja hybrydowa w sali usług nr 1 – wytyczne wg projektu technicznego – cz. sanitarna**

### 13. Ochrona przeciwpożarowa

#### 13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji :

Powierzchnia zabudowy budynku	- 68,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 50,71 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 658,00 m <sup>3</sup>
Szerokość budynku	- 6,45 m
Długość budynku	- 9,40 (10,66) m
Wysokość budynku do kalenicy	- 7,95 m ( budynek niski – N )
Kąt nachylenia dachu	- 45°
Liczba kondygnacji	- 1 kondygnacja nadziemna

Celem opracowania jest wykonanie projektu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części parterowej istniejącego budynku młyna wodnego na budynek usługowy, wraz z jego przebudową na terenie Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze z siedzibą w Ochli.

#### 13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych :

Obiekt funkcjonuje w systemie dziennym w godzinach urzędowania Muzeum Etnograficznego. W godzinach nocnych obiekt nie funkcjonuje.

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tkanina, drewno. W pomieszczeniach o charakterze gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości starych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. W obiekcie występować będą również urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, grzałki, ekspresy, czajniki, które posiadają palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. W pomieszczeniach znajdować się mogą także komputery oraz sprzęt i części elektroniczne. W budynku nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

Większość materiałów palnych znajdujących się w projektowanym budynku stanowi wyposażenie pomieszczeń tj. ławy, krzesła i regały wykonane z drewna, materiałów drewnopodobnych oraz obić tapicerskich, których temperatura zapalenia wynosi 270-400°C. Ponadto w pomieszczeniach znajdować się będą urządzenia elektryczne i elektroniczne (telefony, komputery, drukarki, czajniki elektryczne), które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych.

#### 13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania :

Budynek usługowy – usługi kultury\_ kasa biletowa\_ sklep z pamiątkami - budynek użyteczności publicznej

#### 13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń :

##### Kategoria zagrożenia ludzi:

- Istniejący budynek użyteczności publicznej – ZL III – bez zmian
  - parter : n osób = 1 osoba ( pracownik ) oraz użytkownicy czasowi max 30 osób
- W budynku nie ma pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób - niebędących ich statymi użytkownikami



**13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania :**

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Max. wielkość strefy pożarowej dla budynku ZL III - ( budynek niski, jedno kondygnacyjny) wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Projektowany budynek stanowi jedną strefę dymową.

**13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia :**

Budynek usługowy - nie określa się.

Dla obiektów z kategorii ZL nie oblicza się obciążenia ogniowego. Faktyczna gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>

**13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych**

Budynek młyna kwalifikuje się do budynku wolnostojącego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o kubaturze brutto 658,00 m<sup>3</sup> przeznaczzonego do wykonywania działalności usługowej.

Zgodnie z § 213 WT, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynku młyna.

ELEMENTY BUDYNKU:

- Główna konstrukcja nośna szkieletowa drewniana zabezpieczona do stopnia NRO.
  - Ściany zewnętrzne: Konstrukcja szkieletowa z wypełnieniem imitującym „mur pusty” z płyty OSB gr. 1,8 cm/welny mineralnej/płyty OSB gr. 1,8 cm/lynk - NRO
  - Strop nad piwnicą: Deski drewniane gr. 5 cm na belkach drewnianych z izolacją z welny mineralnej ge. 25 cm – NRO.
  - Konstrukcja i przekrycie dachu: Krokwie 14x20 cm, tały, welna mineralna 20 cm, płyta OSB 1,8 cm – NRO. Pokrycie – dachówka ceramiczna Brooft(t1).
- Wszystkie elementy drewniane są zabezpieczone do klasy nierozprzestrzeniające ognia NRO.

**13.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno - budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki :**

W budynku nie będą występować materiały klasyfikowane jako niebezpieczne pożarowo, tzn. w szczególności palne gazy i ciecze o temperaturze zapłonu poniżej 55°C.

Nie przewiduje się składowanie materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

**13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się :**

**Warunki ewakuacji:**

- główne wejście do budynku od strony wschodniej poprzez ( istniejące) pochylnię oraz schody zewnętrzne.
- wyjście ewakuacyjne – parter :
  - dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości 90 cm
- dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych są zachowane – nie przekraczają 10 m przy jednym kierunku ewakuacji w tym nie więcej niż 40 m na poziomej drodze ewakuacji
- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m (lecz nie mniej niż 0,60 m na każde



100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji)

- drzwi otwierane na zewnątrz
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego, czyli droga od najbliższego miejsca w pomieszczeniu, gdzie może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie może być większa niż 40 m w strefach ZL (mierzona max. przez 3 pomieszczenia)
- należy zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji

### **Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń**

- drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2020-07 „Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa ”
- oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu, podłączny sprzęt gaśniczy

**13.10. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji (stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających ) :**

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej :

**- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu PWP (projektowany)** odpowiednio oznakowany – przy głównym wejściu (składający się z urządzenia uruchamiającego – przycisku, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizującego), który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpowozarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”

**- W budynku zaprojektowano instalację sygnalizacji pożarowej składającej się z czujek dymu w piwnicy, na parterze i na poddaszu nieużytkowym, sygnalizatora akustycznego na parterze i Ręcznego Ostrzegacza Pożarowego ROP.**

Instalacja połączona jest z centralą CSP w budynku administracyjnym. Alarm II stopnia przekazywany jest do centrum, monitorującego KM PSP w Zielonej Górze.

**- W budynku zaprojektowano: „wyposażenie parteru budynku w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”**

**13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych :**

W budynku przewiduje się następujące instalacje użytkowe:

- Instalację wentylacyjną pomieszczeń zaprojektowaną jako mechaniczną ( hybrydową : nawiewno - wyciewną) oraz grawitacyjną ze wspomaganieem zgodnie z projektem branżowym. Przewody wentylacji zaprojektowano z materiałów niepalnych.
  - Instalacja gazowa – nie występuje
  - Instalacja ogrzewcza – pompa ciepła, zgodnie z projektem branżowym
- Instalację elektroenergetyczną:

Z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

**W objętych opracowaniem budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu,** odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających



instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczono w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowano. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego złączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

### **Uwaga ! – instalacja odgromowa**

**Budynek nie posiada instalacji odgromowej w związku z powyższym zaleca się jej wykonanie w celu dodatkowego zabezpieczenia obiektu .**

### **13.12. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych :**

- wyłączenie zasilania energetycznego budynku za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) odbywa się wyłącznie ręcznie za pomocą przycisków PWP – na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej

### **13.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy :**

Podłączny sprzęt gaśniczy:

- strefa ZL - budynek wyposażać w gaśnice proszkowe typu ABC 6kg i CO2 5kg dla urządzeń elektrycznych . Budynek wyposażony wg normatywu w ilości 1 jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni budynku zgodnie z instrukcją technologiczno-ruchową ( zgodnie z §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. Nr 109, poz. 719 )
- odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m
- szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – instrukcja zabezpieczenia obchodów”.
- **Zgodnie zaleceniami zawartymi w postanowieniu LKWPSP nr 24/2024 z dnia 26 lutego 2024 r budynek należy wyposażać : piwnica oraz parter gaśnice przenośne o masie ładunku co najmniej 4kg każda.**

**13.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach :**

- droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych
    - budynek nie wymaga zaprojektowania drogi pożarowej oraz dojścia dla ekip ratowniczych
  - zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagania ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę
    - budynek wymaga stosowania zewnętrznego systemu gaszenia pożaru, wymagany jeden hydrant zewnętrzny o średnicy Ø80, wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa
  - użytkowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
    - istniejący najbliższy hydrant naziemny DN 80 na terenie działki 120/2 zlokalizowany jest w odległości 95 m od budynku młyna.
- Zgodnie z postanowieniem nr 24/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. LKWPSP wyraża zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczegółowych w stosunku do następujących niezgodności i brzmii :**
- „Braku zachowania odległości najbliższego hydrantu zewnętrznego od budynku młyna**

(odległość wynosi 95 m) – naruszenie §10 ust. 6 pkt. 3 [R2]”  
„Braku zapewnienia wymaganej nominalnej wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego DN80(nr 681) do zewnętrznego gaszenia pożaru – naruszenie §10 ust. 8 pkt. 1 [R2]”

### 13.15. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne :

Obiekt wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną usytuowane są na działce nr. ewidencyjny 120/2 obręb ewidencyjny 0047 w m. Zielona Góra

#### Budynek młyna usytuowany w odległości od granic – bez zmian :

- 4,1 m od granicy z działką nr 41/13 – ściana bez okien
- 35,0 m od budynku sąsiedniego znajdującego się na działce nr 41/8
- Budynek młyna zlokalizowany na działce 120/2 usytuowany jest w odległości 5,50 m od granicy z działką Ls nr 40 wobec wymaganej odległości minimum 12,0m z naruszeniem §271 ust. 1,2 i 8 [R1]

Zgodnie z postanowieniem nr 24/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. LKWSP wyraża zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczegółowych w stosunku do następujących niezgodności i brzmii :

„Przekrozonej odległości usytuowania budynku od granicy (konturu) lasu do wymiaru 5,50m – naruszenie §271 ust. 1,2 i 8 [R1]”

**UWAGA: Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności uprawnionych jednostek**

### 14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku

- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej:
  - $Q_{HK}$ , nd = 496,33 [kWh/rok],
  - $Q_{CWU}$ , nd = 39,27 [kWh/rok]
- Dostępne nośniki energii  
energia elektryczna
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
system konwencjonalny :
  - Ogrzewanie –pompa ciepła powietrze-woda
  - Przygotowanie ciepłej wody – zintegrowany zasobnik pompy ciepła powietrze- woda
  - System alternatywny :
    - Ogrzewanie – elektryczne grzejniki olejowe
    - Przygotowanie ciepłej wody – wodne kolektory słoneczne x 2szt.
- Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
  - System konwencjonalny – koszty inwestycyjne – 16650,00 PLN
  - System alternatywny – koszty inwestycyjne - 17550,00 PLN
- Roczne koszty eksploatacyjne
  - System konwencjonalny – 1040,38 PLN
  - System alternatywny - 4005,62 PLN
- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:



Analiza porównawcza oraz obliczenia charakterystyki energetycznej wykazały wyższy koszt eksploatacji systemu alternatywnego oraz wyższą wartość zużycia energii pierwotnej EP. Wybrano system konwencjonalny jako bardziej ekonomiczny, zgodnym z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT2021).

### Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach i strefie ogrzewanej.

	Zaprojektowane urządzenia regulujące temperaturę	Alternatywne urządzenia regulujące temperaturę
Koszty inwestycyjne [PLN]	0,00 zł.	3200 zł
Urządzenia regulujące temperaturę w pomieszczeniach	Lokalne sterowanie strefami ogrzewanymi poprzez rozdzielacz instalacji podłogowej oraz termostaty na grzejnikach. Automatyczne utrzymanie nastawy temperatury medium grzewczego w pomieszczeniach.	Automatyczny regulator (dwa kanałowy) sterujący obiegiem grzewczym centralnego ogrzewania oraz zasobnikiem ciepłej wody.
Wybrane urządzenia	TAK	NIE
Urządzenia regulujące pracę kotła	Regulacja obiegów grzewczych wyposażonych w regulatory oraz czujniki temperatury i programator. Sterowanie i obniżenie temperatury przez Internet (opcja).	Pompa ciepła wyposażona w automatykę i programator. Regulacja lokalna.
Koszty inwestycyjne [PLN]	1800	0,00
Wybrane urządzenia	NIE	TAK
Uzasadnienie	Ze względu na możliwości zastosowania standardowych urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach i usprawniających pracę pompy ciepła, wybrano system zaprojektowany.	

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

### 15. Ocena stanu technicznego budynku

Przedmiotem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego pod kątem planowanej zmiany sposobu użytkowania części budynku młyna wodnego na kasę biletową \_ sklep z pamiątkami.

Konstrukcja budynku:

Ławy fundamentowe żelbetowe . Ściany piwnicy żelbetowe obłożone okładziną klinkierową.  
Ściany parteru w konstrukcji szkieletowej – szachulcowej – imitacja muru pruskiego. Strop nad piwnicą drewniany. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° kryty dachówką ceramiczną, karpiówka.

Wnioski:

- Stan techniczny budynków jest dobry
- W czasie wizji lokalnej w maju 2023 nie stwierdzono żadnych uszkodzeń czy pęknięć elementów konstrukcji przedmiotowego budynku.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku.
- Istniejący strop drewniany nad piwnicą spełnia warunki nośności związane ze zmianą sposobu użytkowania.
- Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie planowanej zmiany sposobu użytkowania .

## 16. Uwagi końcowe

- Prace budowlane i instalacyjne prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” lub odpowiednich instrukcji np. ITB.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.



Zielona Góra 20.05.2024 r.

## OŚWIADCZENIE


Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany** dla zamierzenia budowlanego:

**„ Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku młyna wodnego na budynek usługowy wraz z jego przebudową ”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji :

Województwo: Lubuskie, Powiat: zielonogórski, Gmina: Zielona Góra  
Miejscowość: Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 , 66 - 006 Zielona Góra  
Jednostka ewidencyjna 086201\_1 m. Zielona Góra , Obręb ewidencyjny 0047 Ochla  
Działka ewidencyjna nr 120/2

Autorzy	Imię i nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Mateusz Klimmek	52/WPOKK/2018 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: PARTER		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>
1	SALA USŁUGOWA	25,22
2	WC PRACOWNIKA	4,65
3	POM. MŁYNA	20,84
		DESKI
	RAZEM	50,71

g grzejnik

Uwaga 1

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Uwaga 1

Kurtyna powietrzna z nagrzewnicą elektryczną

Uwaga 1 - WH

Wentylacja dla pom. nr 1 - hybrydowa - wg części sanitarnej - projekt techniczny

Uwaga 2

We wskazanych miejscach (od wewnątrz) należy odtworzyć konstrukcję szachulcową ścian śladem istniejącej. Wszystkie wymiary pobierać z natury.

Elementy drewniane kl. C24, impregnowane w standardzie NRO w kolorze RAL6020 w nawiązaniu do istniejącego koloru.

Łączenie elementów drewnianych łączeniami tradycyjnymi budowlanymi - połączenia cięściśkie, zaciśsy, sworznie drewniane , obejmę stalowe.

Uwaga 3

Próg w drzwiach wejściowych max na rzędnej +0,01, łączna wysokość progu przy wejściu max 2 cm.

W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem 607952031

Uwaga 4

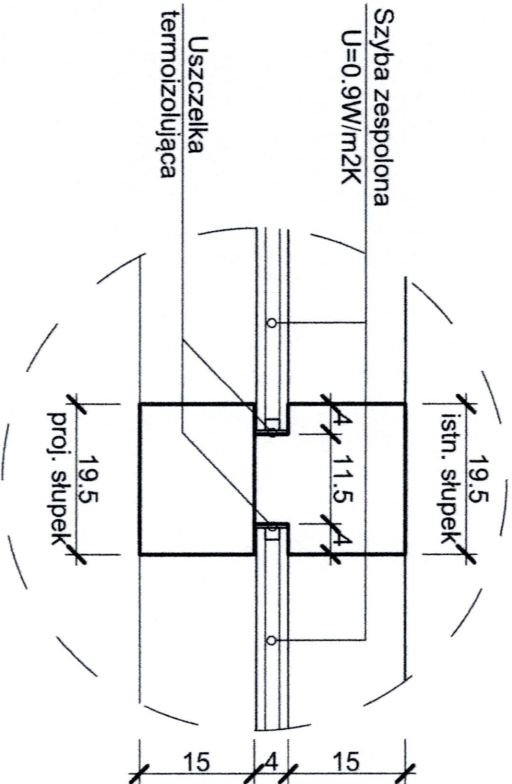
Istniejące oprawy oświetleniowe w miejscu projektowanej ściany przeszklonej należy przesunąć do pomieszczenia nr 1. W pomieszczeniu nr 3 należy zamontować dodatkowe dwie oprawy oświetleniowe w stylu nawiązującym do istniejących.

± 0.00 ( istniejące ) = 109,99

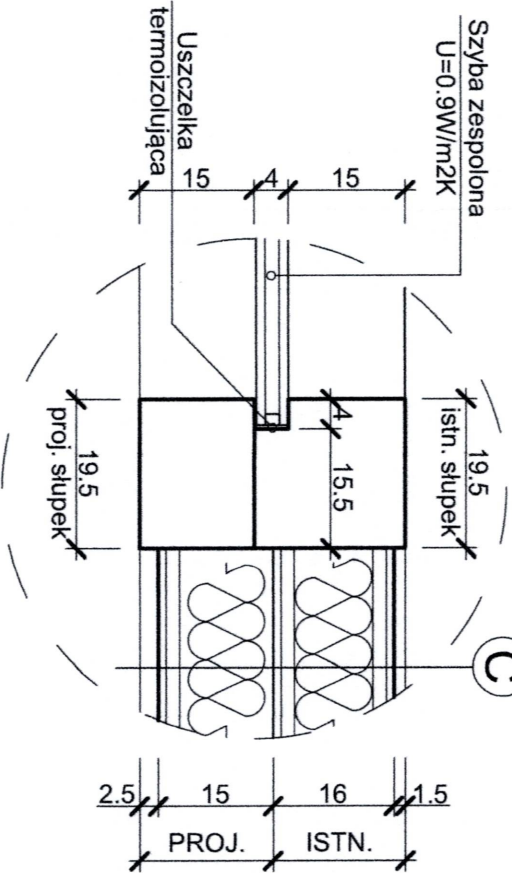
Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Marcin Roś	PROJEKT
Objekt i adres inwestycji:	MŁYN WODNY „KASA SKLEP Z PAMIĄTKAMI” Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 66 - 006 Zielona Góra, Działka ewidencyjna nr 120/2	Skala: 1:50
Investor:	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE - OCHLA UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA	Data: MAJ 2024
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU	
Projektował:	mgr inż. arch. Mateusz Klimek	
Opracował:	mgr inż. Marcin Roś	
Zastrzeżenie: Należy pamiętać o prawach autorskich (Dz.U. nr 24/1994, poz.33). Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przepisywany, używany lub odtwarzany bez pisemnej zgody projektanta.		



SZCZEGÓŁ "A"



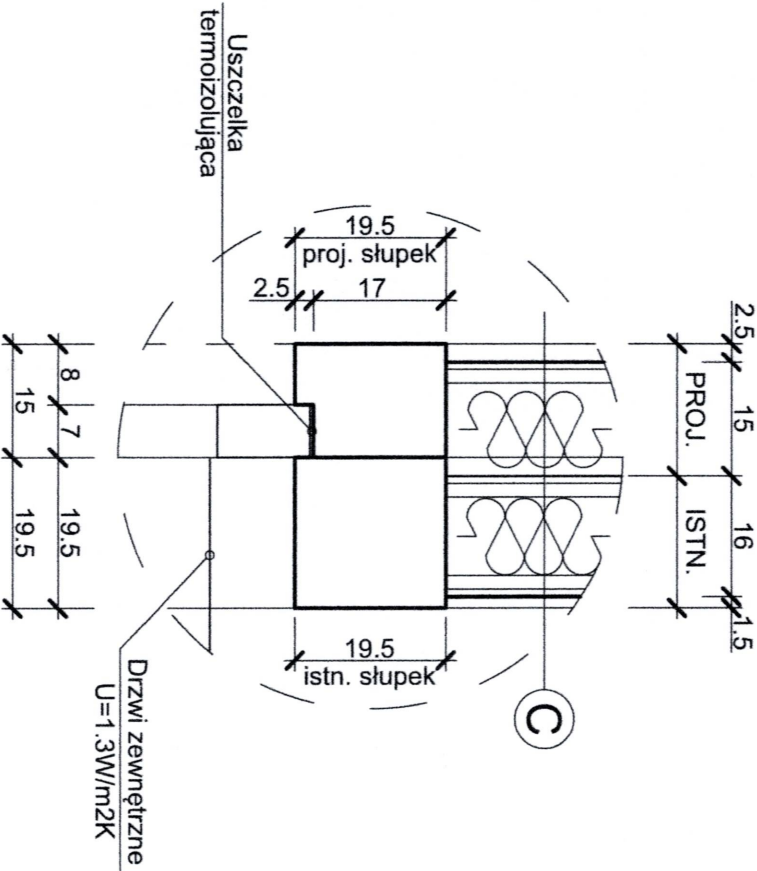
SZCZEGÓŁ "B"



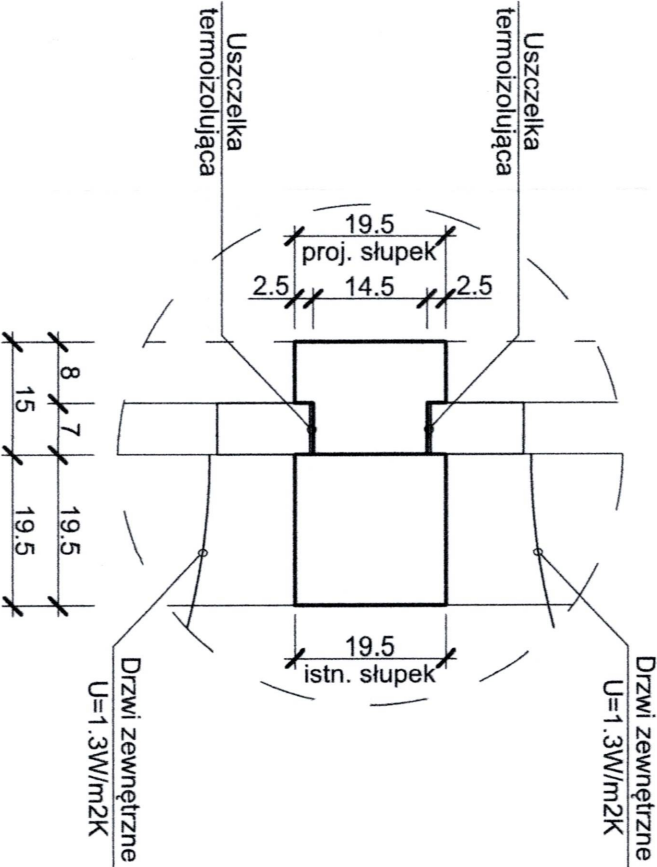
C

NRO	
warstwy istn.	Tynk
	Płyta OSB gr. 1.8cm
	Konstrukcja szkieletowa - drewniana
	Wełna mineralna 12 cm
	Płyta OSB gr. 1.8cm
	Tynk
warstwy proj.	Włatizolacja
	Konstr. szkieletowa ściany NRO
	Wymiary ustalić na budowie
	Patrz - Uwaga2 - Rzut parteru
	Wełna mineralna 10 cm
	Paroizolacja
	Płyta OSB gr. 1.8cm
	Warstwa szczepna + tynk
	w nazwianiu do istniejącego

SZCZEGÓŁ "C"



SZCZEGÓŁ "D"

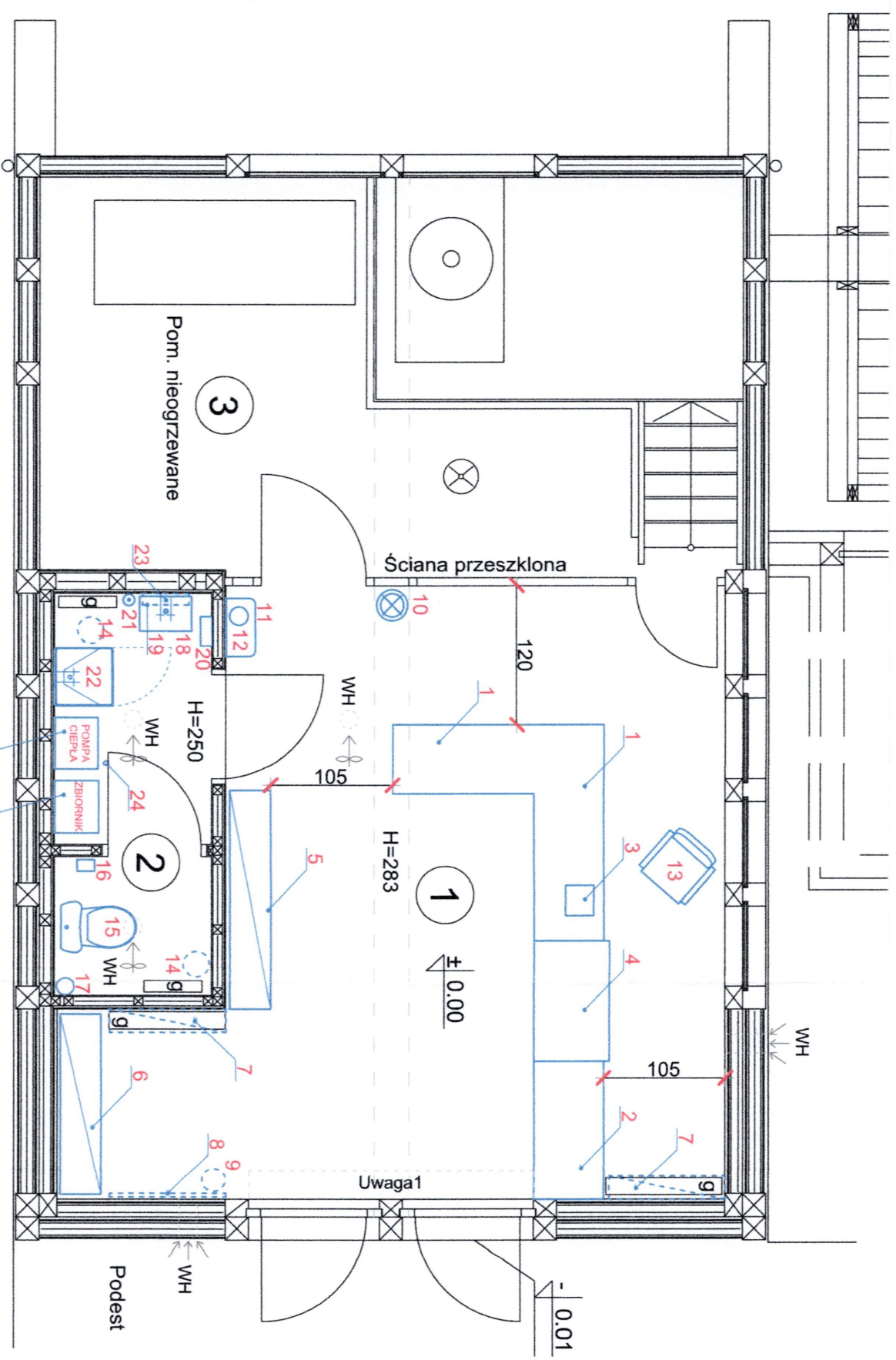


Uwaga 1

Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych ścian dodatkowo sprawdzać na budowie / pasować na budowie.  
W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem 607952031

Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Marcin Roś				PROJEKT
Objekt i adres inwestycji:	MŁ YN WODNY _KASA_SKLEP Z PAMIĄTKAMI Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5				
Investor:	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE - OCHLI UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA			Data: 1:10	
Tytuł rysunku:	SZCZEGÓŁ Y "A", "B", "C", "D"			Maj. 2024	
Projektował:	mgr inż. arch. Mateusz Klimek			mgr inż. arch. Mateusz Klimek	
Opracował:	mgr inż. Marcin Roś			mgr inż. Marcin Roś	





ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO		
Nr	URZĄDZENIE	WYMIARY [cm]
SZT.		

POM. NR 1 - SALA USŁUGOWA		
1	LADA SPRZEDAŻOWA ŁAMANA ( na wys. 85cm)	180x185 gł. 60
2	LADA SPRZEDAŻOWA ( na wys. 85cm)	120 gł. 60
3	KASA FISKALNA	26x24x10
4	WYSPA CHŁODNICZA / MROŻNICZA NA LODY	105x65na wys. 90
5	REGAŁ EKSPOZYCYJNY - PAMIĄTKI	190x35 wys. 200
6	REGAŁ EKSPOZYCYJNY - PAMIĄTKI	155x35 wys. 200
7	REGAŁ EKSPOZYCYJNY - PAMIĄTKI - WISZĄCY	100x100x35 na H115
8	TABLICA INFORMACYJNA	TYP DOWOLNY
9	KOSZ NA ŚMIECI	TYP DOWOLNY
10	WIESZAK STOJĄCY	TYP DOWOLNY
11	PÓŁKA NA CZAJNIK BEZPRZEWODOWY	50x25 na wys. 85
12	CZAJNIK BEZPRZEWODOWY 0,5 L	TYP DOWOLNY
13	KRZESŁO OBROTOWE JEZDZĄCE	TYP DOWOLNY

POM. NR 2 - WC PRACOWNIKÓW		
14	KOSZ NA ŚMIECI	TYP DOWOLNY
15	MISKA USTĘPOWA	-
16	PODAJNIK DO PAPIERU TOALETOWEGO	-
17	SZCZOTKA DO WC	-
18	UMYWALKA Z SZAFKĄ - WISZĄCA	50x40
19	LUSTRO	-
20	PODAJNIK REĆCZNIKÓW PAPIEROWYCH	-
21	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNNIE	-
22	SZAFKA PORZĄDKOWA Z UMYWALKĄ - ZAMYKANĄ	50x50x180
23	PRZEPŁY. PODGRZE. WODY - PODUMYWALKOWY	3,5 kW
24	ODBOJNICA MONTOWANA DO PODŁOGI	-

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Hanna Janika  
Rzeczoznawca ds. spraw budowlanych i technicznych  
nr uprawnień: 24444/15/3  
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego  
biuś służby technicznej  
65-052 Zielona Góra, ul. Bolesława Pruskiego 12/2  
tel. 889-246-703

Data: 06.09.2023  
Lp.: 66/23

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: PARTER			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Posadzka
1	SALA USŁUGOWA	25,22	DESKI
2	WC PRACOWNIKA	4,65	PEŁERAM.
3	POM. MŁYNA	20,84	DESKI
RAZEM		50,71	

Uwaga 1  
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Uwaga 1  
Kurtyna powietrzna z nagrzewnicą elektryczną

Uwaga 1 - WH  
Wentylacja dla pom. nr 1 - hybrydowa - wg części sanitarnej - projekt techniczny

Uwaga 2  
Dedykowane wymiary dla pompy ciepła (szzgl.xh)  
450x370x960mm

Dedykowane wymiary dla zbiornika (podgrzewacza) (szzgl.xh)  
450x379x958mm

Uwaga 1 Montaż urządzeń wg ściślejszych wytycznych wybranego producenta.

± 0.00 - istniejące	
Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
Projektant:	Marcin Roś
Opiekun inwestycji:	MŁYN WODNY „KASA SKLEP Z PAMIĄTKAMI
Inwestor:	Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze - Ochli
Adres:	66 - 006 Zielona Góra, Działka ewidencyjna nr 120/2
Temat:	Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze - Ochli
Uwagi:	66 - 006 ZIELONA GÓRA

Projektant: mgr inż. arch. Mateusz Klimmek

Opracował: mgr inż. Marcin Roś

Urząd Miasta Zielona Góra

A5

Wzrost: 1,50

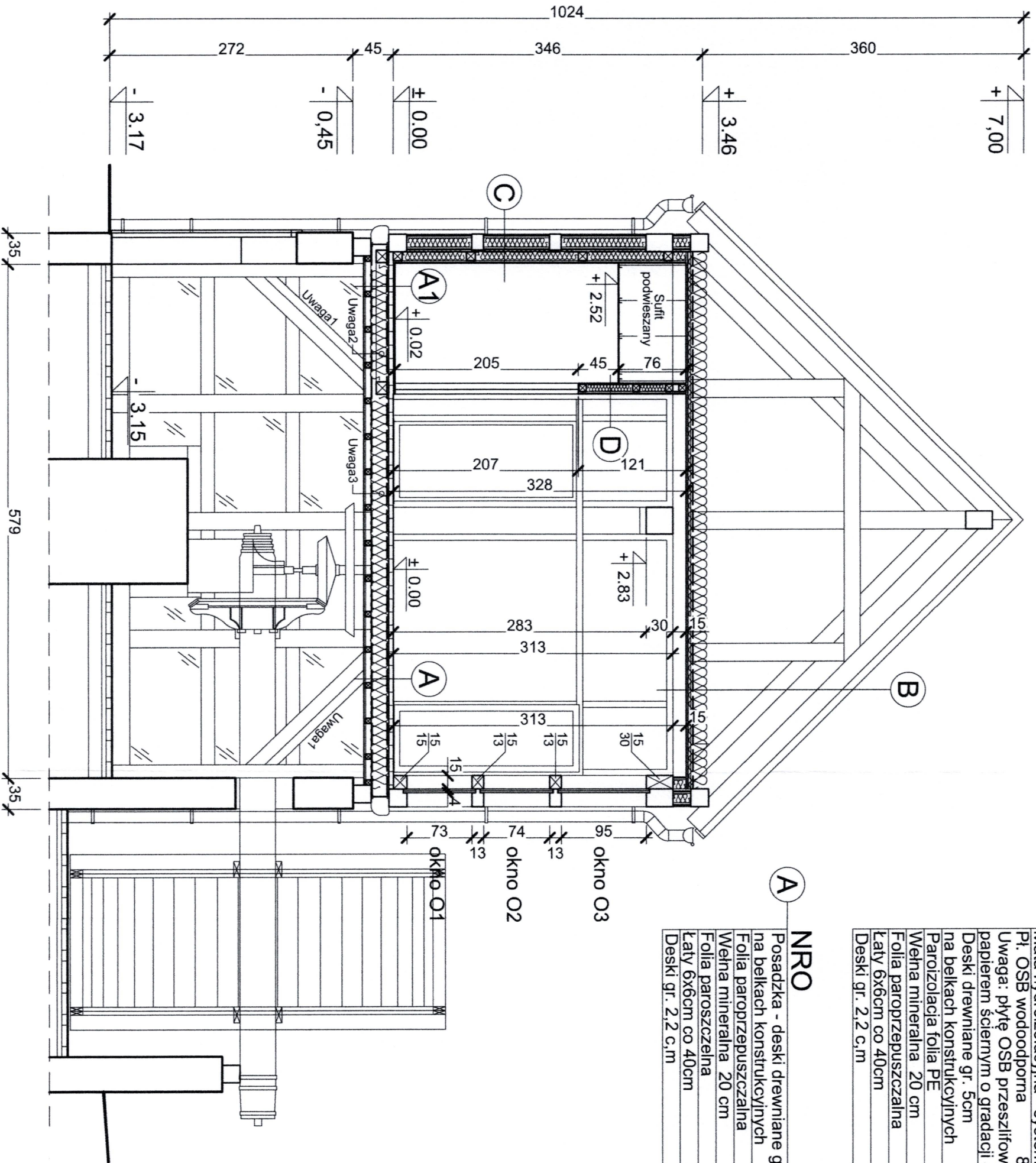
DATA: MAJ 2023

Załącznik nr 1 do projektu



Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przepisywany, uzupełniany lub odczytywany bez pisemnej zgody projektanta



A1	NRO	
	Płytki ceramiczne na kleju klasy S2	
	Mata hydroizolacyjna - systemowa	
	Pł. OSB wodoodporna	8mm
	Uwaga: płytę OSB przeszklifować papierem ściernym o gradacji 40	
	Deski drewniane gr. 5cm	
	na belkach konstrukcyjnych	
	Paroizolacja folia PE	
	Wełna mineralna	20 cm
	Folia paroprzepuszczalna	
B	Warstwy istniejące NRO - bez zmian	
	Dachówka ceramiczna - karpówka	
	Łaty	
	Kontrłaty	
	Folia paroprzepuszczalna	
	Krokwie 14x20cm co 90 cm	
	Pustka powietrzna	
	Belka stropowa 20x20cm co 90 cm	
	Wełna mineralna 20 cm	
	Folia paroszczelna	
C	NRO	
	Tynk	
	Płyta OSB gr. 1.8cm	
	Konstrukcja szkieletowa - drewniana	
	Wełna mineralna 12 cm	
	Płyta OSB gr. 1.8cm	
	Tynk	
	Wiatroizolacja	
	konstr. szkieletowa ściany NRO	
	kręćdziaki 10x10cm	
D	NRO	
	Płytki ceramiczne na kleju klasy S2	
	Mata hydroizolacyjna - systemowa	
	Płyta GK	
	konstr. szkieletowa ściany NRO	
	kręćdziaki 8x8cm	
	Wełna mineralna 8 cm	
	Płyta OSB gr. 1.8cm	
	Pom. NR1: warstwa szczepna + tynk	
	w nazwianiu do istniejącego	

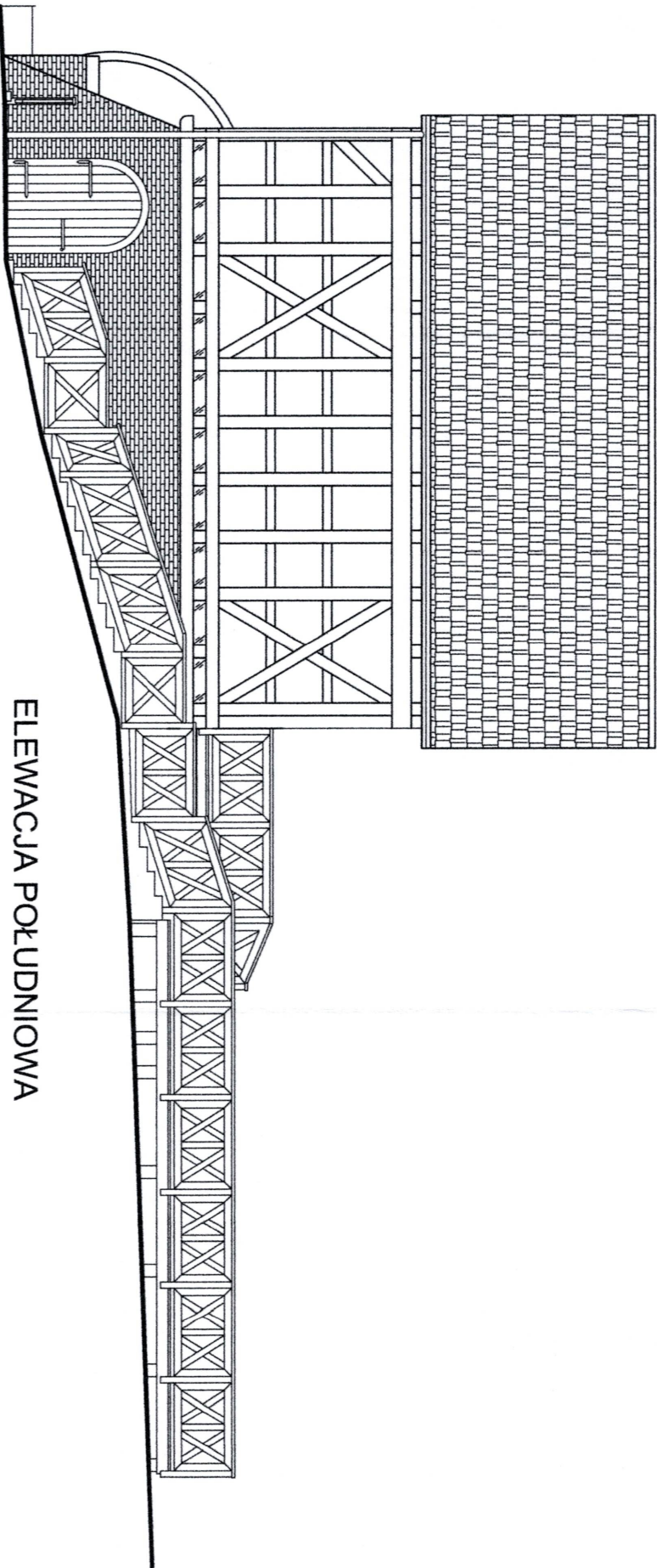
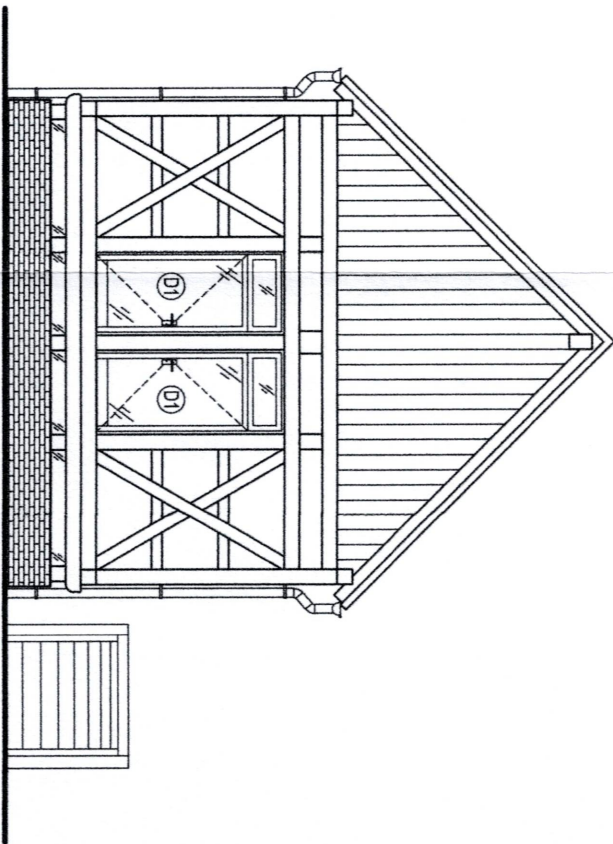
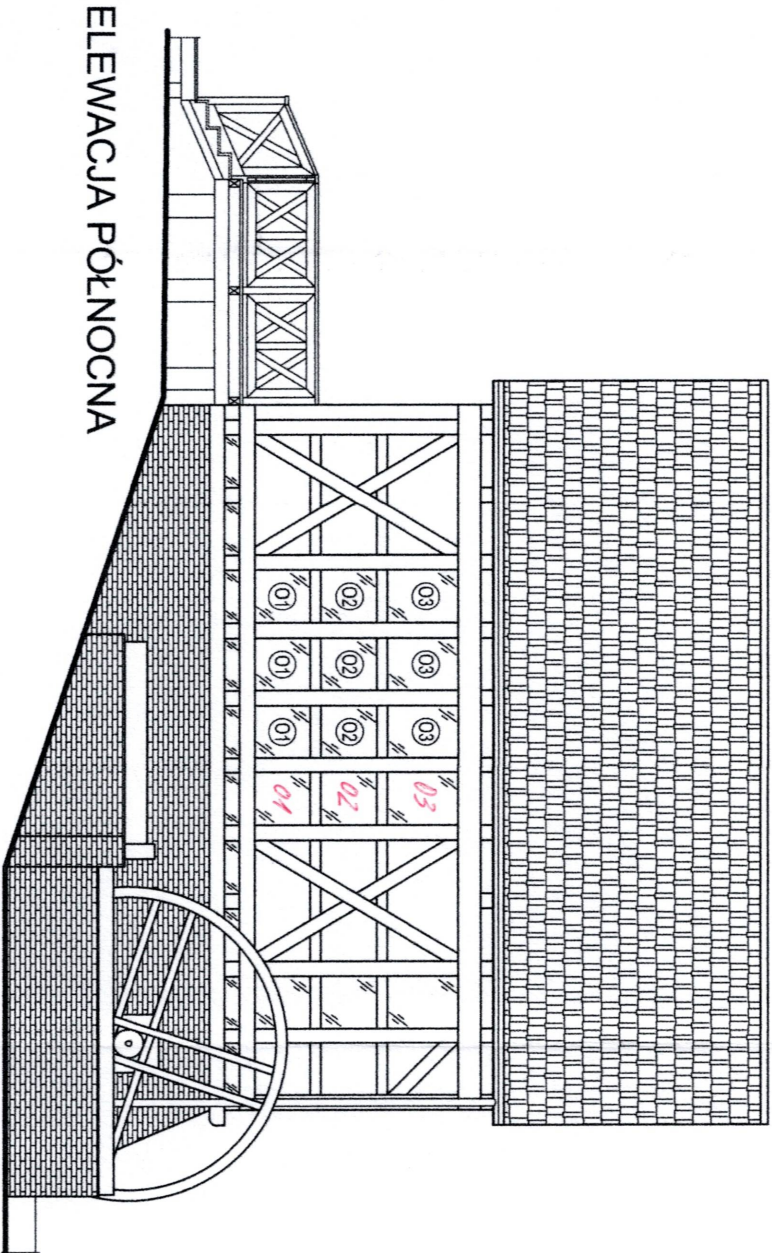




± 0.00 - istniejące

Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA			PROJEKT
	Marcin Roś			
Objekt i adres inwestycji:	MŁ. YN WODNY _KASA_SKLEP Z PAMIĄTKAMI Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 66 - 006 Zielona Góra, Dziełka ewidencyjna nr 120/2		Skala:	1:50
Inwestor :	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE - OCHLA UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA		Data:	MAJ. 2024
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A - A		Nr Ds.:	A6
Projektował:	Tytuł oraz imię i nazwisko : mgr inż. arch. Mateusz Klimek	Numer uprawnień: 52/MPOCK/2018	Podpis: 	
Opracował:	mgr inż. Marcin Roś	URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA		

Zatwierdza się wszelkie prawa wynikające z Umowy o prace autorskie (Dz.U. nr 24/1994, poz.83).  
Rysunek niniejszy nie może być w całości, lub w części, przepisywany, rozpowszechniany lub oddalany  
konstruktywne bez pisemnej zgody projektanta

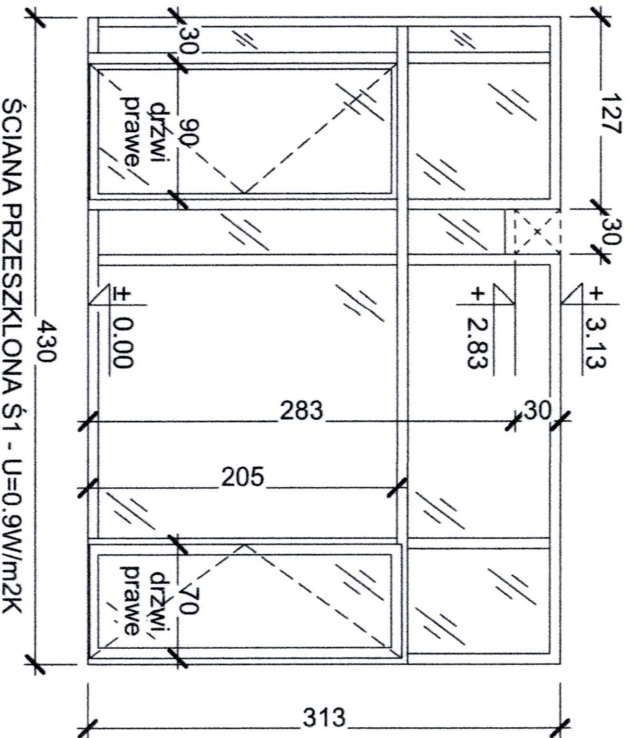




Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Marcin Roś				PROJEKT
Obiekt i adres inwestycji:	MŁ. YN WODNY _KASA_ SKLEP Z PAMIĄTKAMI Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 66 - 006 Zielona Góra, Działka ewidencyjna nr 120/2			Skala: 1:100	
Inwestor :	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE - OCHLI UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA			Data: MAJ. 2024	
Tytuł rysunku:	ELEWACJE				
Projektował:	mgr inż. arch. Mateusz Klimek	Numer uprawnień:	52/WPOK/2018	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Marcin Roś	URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA			
Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim (Dz.U. nr 24/1994, poz.83). Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, rozpowszechniony lub oddalony komunikatem bez pisemnej zgody projektanta					A7





ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ŚCIANA PRZESZKLONA Ś1		O1	O2	O3
SCHEMAT 1:50				
		SZYBA ZESPOŁONA U=0.9W/m2K		
		SZYBA ZESPOŁONA U=0.9W/m2K		
		SZYBA ZESPOŁONA U=0.9W/m2K		
		SZYBA PRZESZKLONA Ś1 - U=0.9W/m2K		
Wymiary w świetle ościeży	So	430	76	76
	Ho	313(283)	80	81
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	430	-	-
	H	313(283)	-	-
	ILOŚĆ SZTUK			
PARTER	1	<del>3</del> 4	<del>3</del> 4	<del>3</del> 4
RAZEM	1	<del>3</del> 4	<del>3</del> 4	<del>3</del> 4
OŚCIEŻNICA	PROFILE Z DREWNA NATURALNEGO - DĄB			
KOLOR	RAL 6020			
SKRZYDŁA DREWNIANE, KOLOR RAL 6020, SZKLONE - SZKŁO PRZEZIERNE, SZYBA BEZPIECZNA		SZKŁO PRZEZIERNE SZYBA BEZPIECZNA	SZKŁO PRZEZIERNE SZYBA BEZPIECZNA	SZKŁO PRZEZIERNE SZYBA BEZPIECZNA

UWAGI :

- WSZYSTKIE WYMIARY POBRAĆ Z NATURY
- WSZYSTKIE OKNA I DRZWI BĘDĄ ODPOWADAŁY NORMOM BEZPIECZENSTWA, P.POŻ I BHP (POSIADAJĄC ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY)
- ZASTOSOWAĆ OKNA I DRZWI O WSPÓŁCZYNNIKU NIE WIĘCEJ NIŻ U=0,9 W/m x K

Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Marcin Roś				PROJEKT
Obiekt i adres inwestycji:	MŁYN WODNY „KASA” SKLEP Z PAMIĄTKAMI Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 66 - 006 Zielona Góra, Działka ewidencyjna nr 120/2				
Investor :	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE - OCHLI UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA				Skala: 1:50
Data: MAJ 2024					
Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
Projektował:	mgr inż. arch. Mateusz Klimek		Numer uprawnień: 52/MPOKK/2018	Podpis: 	
Opracował:	mgr inż. Marcin Roś		ZIELONA GÓRA		A8

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim (Dz.U. nr 24/1994, poz.83).  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przetwarzany, uzupełniany lub odtapowany  
komunikatem bez pisemnej zgody projektanta





ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

		D1-DRZWI ZEWNĘTRZNE	D2-DRZWI WEWNĘTRZNE	D3-DRZWI WEWNĘTRZNE		
SCHEMAT 1:50						
	Wymiary w świetle ościeży	So	116	102	92	
	Wymiary w świetle ościeżnicy	Ho	205+60=265	206	206	
		S	90	90	80	
OZNACZENIA SKRZYDEŁ	H	205	200	200		
	PRZYZIEMIĘ		P	L	P	L
RAZEM		1	1	-	1	-
OŚCIEŻNICA	DREWNIANA - DĄB		DREWNIANA - DĄB		SYSTEMOWA - MDF	
UWAGA	SKRZYDŁA DREWNIANE - DĄB KOLOR RAL 6020 DRZWI SZKLONE: SZKŁO PRZEZIERNE SZYBA BEZPIECZNA , ANTYWŁAMANIOWE Zamek centralny 3-ryglowy, Zamek górny 3-ryglowy 3 zawiasy; 3 bolce antywyważeniowe samozamykacz Wypożądzenie : zamek na klucz, klamki		Drzwi wewnętrzne z naturalnego drewna - dąb W kolorze RAL 6020 Wypożądzenie : 3 zawiasy , zamek na klucz, klamki, podcięcie wentylacyjne		Drzwi wewnętrzne rozwiązanie w systemie przylgowym Wypełnienie "plaster miodu" Całość obłożona płytą HDF Wykończenie: lakier w kolorze białym (RAL 9003) Ościeżnica regulowana Wypożądzenie : 3 zawiasy ukryte, zamek z blokadą wc, klamki, podcięcie wentylacyjne	

UWAGI :

1. WSZYSTKIE WYMIARY POBRAĆ Z NATURY
2. RODZAJE ZAMKÓW I SPOSOBÓW OTWIERANIA DRZWI USTALI WYKONAWCA Z INWESTOREM
3. WSZYSTKIE DRZWI BĘDĄ ODPOWIDAŁY NORMOM BEZPIECZENSTWA, P.POŻ I BHP (POSIADAJĄC ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY)
4. DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU NIE WIĘCEJ NIŻ  $U=1,3\text{ W/m}^2\text{ x K}$

Jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Marcin Roś			 PROJEKT
Objekt i adres inwestycji:	65-461 Zielona Góra, ul.Grodzowa 5c/B tel. 607-952-031, e-mail: projekt@wp.pl			
Investor :	MŁYN WODNY „KASA_SKLEP Z PAMIĄTKAMI Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 66 - 006 Zielona Góra, Działka ewidencyjna nr 120/2			Skala: 1:50
Investor :	MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE - OCHLI UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA			Date: MAJ 2024
Tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
Projektował:	Tytuł oraz imię i nazwisko :	Numer uprawnień:	Podpis:	Nr rys.:
Opracował:	mgr inż. arch. Mateusz Klimek	52/WPOKK/2018		A9

Zastrzego się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim (Dz.U. nr 24/1994, poz.23).  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przetwarzany, uzupełniany lub odtapowany  
komputerowo bez pisemnej zgody projektanta

URZĄD MIASTA  
ZIELONA GÓRA