

DR-BB.6740.258.2024.KP
KW.23847.2024

DECYZJA NR 213/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 maja 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udziałem pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze-Ochli
ul. Ochla-Muzealna 5, 66-006 Zielona Góra

(miej i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części parterowej budynku mylna wodnego na pomieszczenia usługowe (kasa biletowa i sklep z pamiątkami), na terenie działki nr 120/2, położonej przy ul. Ochla-Muzealna w Zielonej Górze, obręb 0047

wg projektu budowlanego wykonanego przez Mateusza Klimka, upr. bud. nr 52/WPOKK/2018 w specj. architektonicznej, przynależącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) albo rodzaj budowlanych, miej i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U.2003.120.1126),
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

UZASADNIENIE

W dniu 20 maja 2024 r. do Prezydenta Miasta Zielona Góra wpłynął wniosek Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze-Ochli, w imieniu którego występuje Pan Marcin Roś w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części parterowej budynku mylna wodnego na budynek usługowy na terenie działki nr 120/2, położonej przy ul. Ochla-Muzealna 5 Zielonej Górze, obręb 0047. Przebudowa przedmiotowego budynku obejmuje przegrody zewnętrzne oraz elementy konstrukcyjne obiektu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji z dnia 11 grudnia 2023 r., NR 106/2023, znak: DR-WZ.6733.86.2023.AW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Sprawdzeniu poddano również zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekty zgodne są z ustaleniami ww. decyzji lokalizacyjnej oraz kompletne, wykonane zostały przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności, legitymującą się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem, potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej inwestor, stosownie do art. 9 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, uzyskał postanowieniem z dnia 26 lutego 2024 r. NR 24/2024 zgodę Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Investycja zlokalizowana jest na terenie skansenu, który wraz z leśnicówką wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 2090. Decyzją z dnia 5 września 2023 r., znak: DL-KZ.4125.588.2023.KK Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe w zakresie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania budynku młyna, z uwagi na brak kompetencji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta obejmuje działkę, na której został zaprojektowany i do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Dokonując analizy akt sprawy Prezydent Miasta Zielona Góra nie znalazł podstaw, aby ustalić odmienności od określonego przez projektanta obszaru oddziaływania.

W związku z tym, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Zielona Góra
Miejski Konserwator Zabytków
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Rura Administracji Budowlanej

Otrzymują:
1. Marcin Roś - pełnomocnik
2. DR-WZ w m.
3. DR-GE w m.

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasto Zielona Góra
5. aa 506
6. aa KP PP.29931.2024

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej;
załącznik do ustawy: cz. 1 - ust. 1 - kol. 4 pkt 2 lit. c

(imię, nazwisko, stanowisko, służbowe przebiegnięcie)

Andrzej Kupa

Opłata skarbowa w wysokości zł
wniesiona w dniu
nr pokwitowania
nr rach. bank. 83 1120 5402 0000 0002 0248 5958
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, przebiegnięcie)

MKS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, lub
b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
- 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
- a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
- a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórke,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.