

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny

2. Rysunki

- Plan sytuacyjny – rys. A1
- Rzut parteru – rys. A2
- Przekrój A – A – rys. A3
- Elewacje – rys. A4

Opis techniczny

A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku młyna wodnego z Sądowa w zakresie potrzebnym do opracowania zlecenia nr 8/I/2023.

1.1. Lokalizacja

Województwo: Lubuskie, Powiat: zielonogórski, Gmina: Zielona Góra
Miejscowość: Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 , 66 - 006 Zielona Góra
Jednostka ewidencyjna 086201_1 m. Zielona Góra
Obręb ewidencyjny 0047 Ochla
Działka ewidencyjna nr 120/2

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 120/2 jest zabudowana i uzbrojona. Teren jest użytkowany jako Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze. Na terenie znajdują się obiekty budownictwa ludowego, obiekty rekreacyjne, budynek biurowy (Leśniczówka) , budynki gospodarcze, pomocnicze oraz inne budowle związane z funkcją terenu. Na terenie znajdują się przyłącza i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy i utwardzenia

3.1. Uzbrojenie terenu – młyn wodny

- Przyłącze energetyczne - tymczasowe

4. Zestawienie powierzchni

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Powierzchnia działki nr 120/2 | - 46 300,00 m ² |
| - Budynek młyna wodnego | - 68,75 m ² |

B. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną budynku młyna wodnego z Sądowa w zakresie potrzebnym do opracowania zlecenia nr 8/I/2023.

2. Wskaźniki techniczne

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa: parter | - 54,45 m ² |
| - Kubatura | - 658,00 m ³ |

3. Rodzaje instalacji

- Instalacja elektryczna

4. Charakterystyka ogólna budynku

Konstrukcja budynku:

Ławy fundamentowe żelbetowe . Ściany piwnicy żelbetowe obłożone okładziną klinkierową.
Ściany parteru w konstrukcji szkieletowej – szachulcowej – imitacja muru pruskiego. Strop nad piwnicą drewniany. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° kryty dachówką ceramiczną, karpiówką.

Okna – szyba bezpieczna, pojedyncza

Drzwi – wrota drewniane z desek

Posadzka w piwnicy – betonowa

Posadzka parter – deski.