



P R O J E K T

M a r c i n R o ś

65 – 461 Zielona Góra, ul. Ogrodowa 5c/8, tel. 607 – 952 - 031, e-mail: rprojekt1@wp.pl

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadium : | ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU |
| Nazwa zamierzenia budowlanego : | Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku mlyna wodnego na budynek usługowy wraz z jego przebudową |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego : | Województwo: Lubuskie, Powiat: zielonogórski, Gmina: Zielona Góra Miejscowość: Zielona Góra, ul. Ochla – Muzealna 5 , 66 - 006 Zielona Góra Kategoria VIII – inne budowle |
| Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej, numer i nazwa obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej : | Jednostka ewidencyjna 086201_1 m. Zielona Góra Obręb ewidencyjny 0047 Ochla Działka ewidencyjna nr 120/2 |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres : | MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE UL. OCHLA – MUZEALNA 5 66 – 006 ZIELONA GÓRA |

STRONA TYTUŁOWA
SPIS TREŚCI

1
2

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| • Informacja o planie BIOZ | 3-5 |
| • Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze z dnia 05.09.2023 | 6-8 |
| • Uzgodnienie z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze | 9-10 |
| • Postanowienie LKWPSP nr 24/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. | 11-14 |

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Inwestor

MUZEUM ETNOGRAFICZNE
W ZIELONEJ GÓRZE
UL. OCHLA – MUZEALNA 5
66 – 006 ZIELONA GÓRA

Zadanie

Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku
młyna wodnego na budynek usługowy wraz z jego
przebudową

Obiekt:

Kategoria obiektu budowlanego VIII

Adres inwestycji :

Województwo: Lubuskie, Powiat: zielonogórski,
Gmina: Zielona Góra
Ul. Ochla – Muzealna , 66 – 006 Zielona Góra
Działka ewidencyjna nr 120/2
Jednostka ewidencyjna 086201_1 Zielona Góra
Obręb ewidencyjny 0047 Ochla

Sporządził:

mgr inż. arch. Mateusz Klimek

mgr inż. architekt Mateusz Klimek
uprawnienia budowlane i
do projektowania i kierowania
budowlanymi w spec. arch.
nr ewid. 52/VI-POK.2010

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Investycja obejmuje :

„Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku młyna wodnego na budynek usługowy wraz z jego przebudową”.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 120/2 jest zabudowana i uzbrojona.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- a) drogi dojazdowe , miejsca pracy oraz place manewrowe sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- b) miejsce składowania materiałów,
- c) miejsce składowania odpadów,
- d) place produkcji pomocniczej, tj. miejsca przygotowywania zapraw klejowych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

| L.p. | Przewidywane zagrożenia | Rodzaj zagrożeń | Miejsce występowania zagrożenia | Czas występowania zagrożenia |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Prace na wysokości podczas: a)ocieplania, robót elewacyjnych, malowania, montażu stolarki budowlanej, b) wszystkie inne roboty budowlane zewn. i wewn. związane z pracą na rusztowaniach budowlanych, d) montażu poszycia dachu | Upadek z wysokości. Możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów | Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej promieniem o długości nie mniejszej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jedna nie mniej niż 0,6m | W trakcie trwania wszystkich przewidzianych w pracach do momentu ich zakończenia |
| 2. | Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów w tym: a) rozładunek materiałów budowlanych b) transport pionowy materiałów budowlanych | Upadek podnoszonego materiału lub elementu spowodowany uszkodzeniem dźwigu lub zawiesi , lin , haków | Zagrożenie występujące w strefie niebezpiecznej określonej jw. | W trakcie podnoszenia, transportu i opuszczania materiału lub elementu przez dźwig |
| 3. | Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego bądź pomocniczego, a w szczególności praca: a) koparek, b) ładowarek, c) środków transportu wewnętrznego i zewnętrznego | Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem. | Zasięg pracy sprzętu. | W trakcie użytkowania któregokolwiek sprzętu na terenie budowy. |

| | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 4. | Składowanie materiałów i odpadów, w tym również materiałów i odpadów niebezpiecznych | Możliwość wywócenia, zsunienia lub rozsunienia się składowanych materiałów. | Miejsce składowania materiałów. | Okres składowania na terenie budowy. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

5. INSTRUKTAŻ BHP PRACOWNIKÓW DO PRACY PRZY ROBOTACH NIEBEZPIECZNYCH

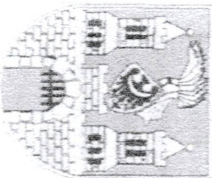
Podstawowymi warunkami dopuszczenia pracownika do pracy przy robotach szczególnie niebezpiecznych są:

- pozytywne orzeczenie lekarskie dopuszczające do określonej pracy,
 - posiadanie kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - odbycie wstępnego przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP odnotowanego w dzienniku szkoleń stanowiskowych.
 - odbycie szkolenia w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych.
- Instruktaż w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych przeprowadzany będzie przy udziale Kierownika Budowy oraz zakładowego Specjalisty ds. BHP bezpośrednio przed rozpoczęciem tych robót. Udział w tym szkoleniu brać będą wszyscy pracownicy uczestniczący przy tych robotach. Szkolenie to obejmować będzie w szczególności:
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Pracownicy zostaną zaopatrzeni w kaski, ubranie ochronne i rękawice robocze.
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

W trakcie realizacji całości zadania należy stosować wszystkie dostępne środki, w tym:

- plan ewakuacji w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- tablice ostrzegawcze i ewakuacyjne umieszczone w miejscach najbardziej widocznych i odpowiednio oświetlonych,
- rozmieszczenie gaśnic oraz innych środków gaśniczych w miejscach ogólnodostępnych wraz z odpowiednim oznakowaniem,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg ewakuacyjnych przewidzianych w planie ewakuacji,
- stała kontrola w zakresie BHP, w trakcie realizacji wszystkich poszczególnych zadań inwestycji, przez nadzór bezpośredni oraz zakładowego Specjalistę ds. BHP
- zaopatrzenie budowy w Apteczkę Pierwszej Pomocy
- w przypadku w warunkach szczególnie niebezpiecznych należy stosować się do odrębnych przepisów w zakresie BHP, które określają wymagania szczegółowe.



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.588.2023.KK
KW.3192.2023

Zielona Góra, dn. 5 września 2023 r.

✓ Muzeum Etnograficzne
w Zielonej Górze – Ochli

reprezentowane przez

Marcina Roś
ul. Ogrodowa 5c/8
65-461 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. W.1. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U. W.1. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2023 r. złożonego przez Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze z/s w Ochli (data przekazania wniosku przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze - 09.08.2023 r.)

Miejski Konserwator Zabytków

- 1) **udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, jakim jest teren skansenu (rejestr zabytków nr 2900) w Zielonej Górze przy **ul. Ochli – Muzealna 5**, tj. na terenie Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze, polegających na budowie w obrębie istniejącego mlyna wodnego schodów zewnętrznych, budowie tarasu drewnianego oraz budowie schodów na skarpie, na działce nr 120/2 obręb 0047 przy ul. Ochli-Muzealna 5 w Zielonej Górze.

Realizacja prac zgodnie z załączonym projektem pt. „Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku mlyna wodnego na budynek usługowy, budowie w obrębie istniejącego mlyna wodnego schodów zewnętrznych, budowie tarasu drewnianego oraz budowie schodów na skarpie, Zielona Góra ob.0047 dz. nr 120/2 autorstwa mgr inż. Marcina Roś, sporządzonym w sierpniu 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- ⇒ kierowaniu robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt. 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ przekazaniu miejskiemu konserwatorowi zabytków informacji o osobie do kierowania robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.

dnem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: imienia, nazwiska i jej adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego (§ 13 ust. 1 pkt. 4 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

⇒ zawiadomieniu przez Inwestora Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 13 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

⇒ podjęciu działań mających na celu ochronę drzewostanu zlokalizowanego w pobliżu planowanych robót budowlanych (§ 13 ust. 2 pkt. 5 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

W związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) ustaliła Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkadzają zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

2) umarza postępowanie w zakresie zmiany sposobu użytkowania części parterowej młyna wodnego na budynek usługowy jako bezprzedmiotowe, z uwagi na brak kompetencji.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy działki nr ew. 120/2 w obrębie 0047 Ochla, zlokalizowanej na terenie Muzeum Etnograficznego przy ul. Ochla – Muzealna 5 w Zielonej Górze, tj. Ięśniczówki wraz z terenem przyszłego skansenu obiektów ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków 2090, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 26.11.1971 r. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183).

Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożony w dniu 01.08.2023 r. użytkownik wiczysty działki 120/2 Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze z/s w Ochli reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Marcina Roś. Do wniosku dołączono projekt budowlany, pełnomocnictwo, opłatę skarbową, dokumenty poświadczające stan prawny nieruchomości, kopię decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 58/2023 z dn. 31.07.2023 r.

W przypadku prac dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku młyna, który nie jest obiektem wpisanym do rej. zabytków, służby konserwatorskie umarzają postępowanie, ponieważ nie posiadają kompetencji do zajmowania stanowiska.

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowych robót budowlanych. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art. 7

p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie prac ziemnych inwestor odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego prezydenta miasta;
- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgod wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmie działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Lubna Górska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat wraz z projektem budowlanym opieczylowanym i oznaczonym znakiem sprawy;

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

KK.

PP.48118.2023

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze

ul. Mikołaja Kopernika 1 65-063 Zielona Góra

tel. (68) 324 73 90, fax 325 37 45

www.lubkz.pl; e-mail: sekretariat_zgora@lubkz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /WOJZZG/skrzynka

ZA.5161.253.2023

Muzeum Etnograficzne
w Zielonej Górze - Ochli
ul. Ochli-Murczalna 5
66-006 Zielona Góra

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 31 ust. 1a, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2023 r. złożonego przez Pana Marcina Rosia, działającego w imieniu Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze – Ochli,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

umacza postępowanie administracyjne w sprawie ustalania zakresu i rodzaju badań archeologicznych dla inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku młyna wodnego na budynek usługowy, budowie w obrybie istniejącego młyna wodnego schodów zewnętrznych, budowie tarasu drewnianego oraz budowie schodów na skarpię” przy ul. Ochli – Murczalna 5, na dz. nr ewid. 120/2 w obr. 0047 Zielona Góra, gm. Zielona Góra o statusie miejskim, woj. lubuskie, jako bezprzedmiotowe.

uzasadnienie

W dniu 21.07.2023 r. do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Pana Marcina Rosia, działającego w imieniu Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze – Ochli w sprawie ustalania zakresu i rodzaju badań archeologicznych dla inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku młyna wodnego na budynek usługowy, budowie w obrybie istniejącego młyna wodnego schodów zewnętrznych, budowie tarasu drewnianego oraz budowie schodów na skarpię” przy ul. Ochli – Murczalna 5, na dz. nr ewid. 120/2 w obr. 0047 Zielona Góra, gm. Zielona Góra o statusie miejskim, woj. lubuskie.

Formalnoprawną podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować *roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w*

evidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie z art. 31 ust. 2 cytowanej ustawy, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłączenie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzią zabytek archeologiczny.

Jak ustalono, inwestycja zlokalizowana jest na terenie wskazanym w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 26.11.1971 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 2090 Jeśmierzówki wraz z terenem skansenu, który w związku z tym chroniony jest na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z uwagi na charakter zabytku i jego chronologię (skansen powstał w latach 70. XX w.) oraz prowadzenie prac na terenie, na którym dotychczas nie stwierdzono występowania zabytków archeologicznych, nie ma podstaw do nakładania obowiązku prowadzenia badań archeologicznych dla ww. zamierzenia.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzewidziane w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. W związku z powyższym, na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji.*

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniami wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a. § 2 kpa).

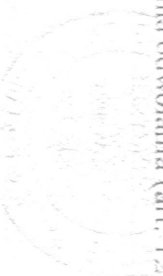
Otrzymuje:

1. strona na adres pełnomocnika: Marek Roś, ul. Ogrodowa 5c/8, 65-461 Zielona Góra,
Do wiadomości:

2. Miejski Konserwator Zabytków, Stary Rynek 1, 65-001 Zielona Góra.

D 31 2

na (8383) Opracował: Marcin Kosowicz, 12.09.2023 r.



[Signature]
Miejski Konserwator Zabytków
Zielona Góra

POSTANOWIENIE NR 24 / 2024

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

z dnia 26 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225) [R1] oraz § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) [R2] po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Woźniaka – Dyrektora Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze-Ochli w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Wiktora Wiśniewskiego i ds. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego dla budynku usługowego zlokalizowanego na terenie Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze-Ochli przy ul. Ochli – Muzealna 5 postanawia się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

- 1) Przekroczonej odległości usytuowania budynku od granicy (konturu) lasu do wymiaru 5,50 m - naruszenie § 271 ust. 1, 2 i 8 [R1];
- 2) Braku zachowania odległości najbliższego hydrantu zewnętrznego od budynku mytna (odległość wynosi 95 m) – naruszenie § 10 ust. 6 pkt 3 [R2];
- 3) Braku zapewnienia wymaganej nominalnej wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego DN 80 (nr 681) do zewnętrznego gaszenia pożaru – naruszenie § 10 ust. 8 pkt 1 [R2].

§ 2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:

- 1) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożaru w ochronie całkowitej składający się z czujek dymu, ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) oraz sygnalizatora akustycznego, podłączony do centrali sygnalizacji pożaru (CSP)

zlokalizowanej w budynku administracyjnym i podłączonej do centrum monitoringu Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze;

- 2) Wykonaniu budynku młyna z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) w sposób określony w pkt 5.8 ET;
- 3) Wykonaniu dwóch wyjść ewakuacyjnych z parteru budynku;
- 4) Wykonaniu w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP);
- 5) Wyposażeniu parteru budynku w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 6) Wyposażeniu piwnicy oraz parteru w gaśnice przenośne o masie ładunku co najmniej 4 kg każda.

§ 3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§ 4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822) dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku młyna wodnego na budynek usługowy (kasa biletowa oraz sklepik z pamiątkami). Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, natomiast ze względu na wysokość kwalifikuje się go do grupy obiektów niskich.

Wnioskiem złożonym do tutejszej komendy w dniu 7 grudnia 2023 r. inwestor wystąpił o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych dotyczących przekroczonej odległości usytuowania budynku młyna od granicy (konturu) lasu, przekroczonej odległości hydrantu zewnętrznego od budynku młyna oraz zapewnienia wymaganej minimalnej wydajności i ciśnienia najbliższego hydrantu zewnętrznego dla przedmiotowego budynku. Po wstępnym przeanalizowaniu sprawy organ pismem znak W/PZ.52840.28.1.2023.TK z dnia 6 lutego 2024 r. wystąpił do Inwestora z pismem

wzywającym do wyjaśnienia. Pismem wniesionym w dniu 19 lutego br. do tut. Komendy odniesiono się do wezwania.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji (aneks z dnia 15 lutego 2024 r. do ET) organ po wnikliwej analizie materiałów sprawy uznał za bezpodstawne powołanie się na § 271 ust. 10 i 11 WT z uwagi na fakt, iż przytoczone podstawy prawne dotyczą pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do ścian zewnętrznych dwóch budynków. W rozumieniu organu przepis nie ma zastosowania w odległości budynku do granicy (konturu) lasu. W związku z powyższym odległość usytuowania budynku od granicy lasu przy wymiarze 5,50 m należy traktować jako naruszenie § 271 ust. 1, 2 i 8 WT w kontekście niezapewnienia minimalnej odległości określonej na 12 m.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne i funkcjonalne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynków do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

- 1) Wyposażenie budynku na kondygnacji piwnicy oraz parteru w gaśnice przenośne o masie ładunku co najmniej 4 kg każda wskazane w § 2.6 tego postanowienia;
- 2) Wyposażenie budynku w znaki bezpieczeństwa oraz ewakuacyjne zgodne z Polskimi Normami.

Stosownie do postanowień § 15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), z każdego miejsca przeznaczanego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych) organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. *[signature]* Janusz Drożdża
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

- 1) Muzeum Etnograficzne
ul. Ochla – Muzealna 5
66-006 Zielona Góra
- 2) Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze
- 3) Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom KW PSP w Gorzowie Wielkopolskim

