

Żnin, 2021-08-25

IGPI.271.8.3.2021

Wykonawcy  
w postępowaniu

Wyjaśnienie oraz zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia.

*Dotyczy: prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa remizy OSP wraz ze świetlicą wiejską w miejscowości Brzyskorzystewko”.*

W związku z zapytaniami dot. treści SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. Poz. 1129 ze zmian.), wyjaśniam, co następuje:

**Pytanie 1.** W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi na pyt. nr 1 zwracamy uwagę, że projekt wykonawczy jest opracowaniem niezbędnym do prawidłowej wyceny inwestycji, a przede wszystkim do jej realizacji. Udostępniona dokumentacja jest niewystarczająca do realizacji inwestycji i konieczne będzie przekazanie Wykonawcy rysunków wykonawczych elementów żelbetowych wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej, przez rozpoczęciem budowy.

W tym momencie to Zamawiający odpowiada za prawidłowe określenie ilości stali zbrojeniowej (wraz z doliczonymi długościami zakładu prętów), gdyż Wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania ilości podanych w przedmiarze robót bez rysunków zbrojeniowych. Jeśli w trakcie realizacji, po otrzymaniu rysunków wykonawczych, okaże się, że ilości zbrojenia lub geometria elementów żelbetowych, są większe od założonych w przedmiarze robót, Inwestor będzie zobowiązany zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy. Prosimy o:

- potwierdzenie, że w takiej sytuacji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy lub
- dostarczenie rysunków wykonawczych elementów żelbetowych.

**Odpowiedź:** W OCENIE ZAMAWIAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANY ZOSTAŁ W TAKIM STOPNIU SZCZEGÓŁOWOŚCI, KTÓRY UMOŻLIWA DOKONANIE RZETELNEJ WYCENY. WSZYSTKIE NIEZBĘDNA DANE ZAWARTE SĄ ZARÓWNO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ JAK I OPISOWEJ - PLIK 4. Obliczenia.pdf, ELEMENTY ŻELBETOWE ZAWIERA POZ. 3 WIENECZE ŻELBETOWE, tj. POZ. 3.1. WIENIEC 30x24cm, POZ. 3.2. WIENIEC 24x24 cm, POZ. 3.3. WIENIEC 38x20 cm; POZ. 4 PODCIĄGI ŻELBETOWE, POZ.4.1. PODCIĄG ŻELBETOWY MIĘDZY OSIAMI B i C 24x40 cm, SPÓD +3,70m; POZ.4.2. PODCIĄG ŻELBETOWY W OSI 1 34x32 cm. SPÓD +3,38 m; POZ.5. PŁYTA ŻELBETOWA, POZ.6. NADPROŻA, 6.1. NADPROŻE ŻELBETOWE NAD DRZWIAMI WIEŻY I DO GARAŻU 20x16 cm, SPÓD +2,08 m, POZ.6.2. NADPROŻE ŻELBETOWE NAD BRAMAMI WJAZDOWYMI W OSI 3 42x40 cm, SPÓD +4,00 m, POZ.6.3. NADPROŻE ŻELBETOWE NAD OTWOREM W OSI D 26x40 cm, POZ.6.4. NADPROŻE ŻELBETOWE NAD DRZWIAMI W OSI 5, POZ.6.5. NADPROŻA PREFABRYKOWANE SOLBET TYPU NS, POZ.6.6. NADPROŻA PREFABRYKOWANE KONBET SBN120/120; POZ.7. TRZPIENIE I SŁUPY ŻELBETOWE, POZ.7.1.1. TRZPIENIE ŻELBETOWE W ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH, POZ.7.1.2. TRZPIENIE ŻELBETOWE W ŚCIANACH PARTERU, POZ.7.2. SŁUP ŻELBETOWY

42x40 cm PRZY WIEŻY DO SUSZENIA WĘŻY, POZ.7.3. SŁUP ŻELBETOWY 24x42 cm PRZY BRAMACH GARAŻOWYCH I WEJŚCIU DO ŚWIETLICY, POZ.7.4. SŁUP ŻELBETOWY 42x240 cm W OSI 5, POZ.7.5. SŁUPY ŻELBETOWY 24x24 cm PODPIERAJĄCY PODCIĄG POZ.4.1., POZ.7.6.SŁUP ŻELBETOWY 42x40 cm PRZY WIEŻY DO SUSZENIA WĘŻY, POZ.8. FUNDAMENTY, POZ.8.1. ŁAWA FUNDAMENTOWA 80x40 cm POD ŚCIANĘ ZEWNĘTRZĄ, POZ.8.2. ŁAWA FUNDAMENTOWA 80x40 cm POD ŚCIANĘ WEWNĘTRZĄ, POZ.8.3. ŁAWA FUNDAMENTOWA 60x40 cm POD ŚCIANĘ WEWNĘTRZĄ I POD WIEŻĘ DO SUSZENIA WĘŻY, POZ.8.4. STOPA FUNDAMENTOWA 120x120x40 cm POD SŁUP POZ.7.2., POZ.8.5. STOPA FUNDAMENTOWA 350x100x40 cm POD SŁUP POZ.7.4.

**Pytanie 2:** W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi na pyt. nr 2 zwracamy uwagę, że projekt wykonawczy jest opracowaniem niezbędnym do prawidłowej wyceny inwestycji, a przede wszystkim do jej realizacji. W przypadku konstrukcji stalowej, znaczący wpływ na cenę mają: długości poszczególnych elementów (pręty pasa górnego, dolnego, słupki i krzyżulce) oraz sposób połączeń w węzłach. Te szczegóły powinny być znane Wykonawcy na etapie składania ofert. Rysunki wykonawcze konstrukcji stalowej są niezbędne do realizacji inwestycji i muszą zostać udostępnione Wykonawcy przed rozpoczęciem budowy.

W tym momencie to Zamawiający odpowiada za prawidłowe określenie ilości stali konstrukcyjnej, gdyż Wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania ilości podanych w przedmiarze robót bez rysunków wykonawczych. Jeśli w trakcie realizacji, po otrzymaniu rysunków wykonawczych okaże się, że ilość stali bądź szczegóły połączeń, generują wyższy koszt wykonania konstrukcji stalowej, Inwestor będzie zobowiązany zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy. Prosimy o:

- potwierdzenie, że w takiej sytuacji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy lub
- dostarczenie rysunków wykonawczych konstrukcji stalowej.

Jednocześnie podkreślamy, że to na Zamawiającym spoczywa opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niepozostawiający wątpliwości i umożliwiający rzetelną wycenę.

**Odpowiedź:** W OCENIE ZAMAWIAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANY ZOSTAŁ W TAKIM STOPNIU SZCZEGÓŁOWOŚCI, KTÓRY UMOŻLIWA DOKONANIE RZETELNEJ WYENY. WSZYSTKIE NIEZBĘDNA DANE ZAWARTE SĄ ZARÓWNO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ JAK I OPISOWEJ - PLIK 4. Obliczenia.pdf. POZ.1. KONSTRUKCJA DACHU, POZ.1.1. SPRAWDZENIE PŁYT WARSTWOWYCH, POZ.1.2. PŁATEW STALOWA NAD GARAŻEM, POZ.1.3. KRATOWNICA STALOWA NAD GARAŻEM, POZ.1.4. STĘŻENIE PIONOWE Z RUR 60x60x4,0mm, POZ.1.5. STĘŻENIE POŁACIOWE – ŚRUBA RZYMSKA M12, POZ.1.6. PŁATEW STALOWA NAD ŚWIETLICĄ, POZ.1.7. KRATOWNICA STALOWA NAD ŚWIETLICĄ, POZ.1.8. STĘŻENIE PIONOWE Z RUR 80x80x4,0mm; POZ.2. WIEŻA DO SUSZENIA WĘŻY, POZ.2.1. RUSZT POD OBUDOWĘ Z BLACHY NA RĄBEK STOJĄCY, POZ.2.2. KONSTUKCJA STALOWA WIEŻY.

**Pytanie 3:** W skorygowanym przedmiarze robót, w poz. 107 i 108 ujęto wykonanie elewacji z płyt elewacyjnych PS 155, natomiast nie ujęto płyt EI-K1, prosimy o ponowną korektę przedmiaru.


**Odpowiedź:** płyt EI-K1 są ujęte w POZ.110 AKTUALNEGO PRZEDMIARU – kalkulacja indywidualna „zadaszenie nad wejściem”. Podana jest przykładowa nazwa producenta.

Pytanie 4: W skorygowanym przedmiarze robót, w poz. 80 i 81 ujęto wykończenie posadzki żywicą, co nie wynika z dokumentacji projektowej. Jeśli należy przewidzieć taki sposób wykończenia posadzki, prosimy o zamieszczenie wytycznych dot. posadzki z żywicy.

Odpowiedź: w kosztorysie i projekcie nie przewidziano wykonania posadzki z żywicy lecz jedynie impregnację posadzki betonowej impregnatem epoksydowym, np. PCI Aground.

Pytanie 5: W przedmiarze robót brakuje poz. dotyczącej drzwi D7, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: : wprowadzono do kosztorysu w POZ. 94. Uaktualniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

z up. BURMISTRZA  
  
Paweł Pędzich  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,  
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Ciszak  
Główny specjalista ds. zamówień publicznych

Dawid Kuźniak  
Główny specjalista ds. budownictwa inwestycyjnego