

U m o w a

zawarta w Łącku w dniu r. pomiędzy:

Stowarzyszeniem Gmin Turystycznych Pojezierza Gostynińskiego z siedzibą
ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 971-05-05-369, REGON: 610346373,
reprezentowanym przez:

..... –,

..... –,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

..... z siedzibą wpisaną/-nym do Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., posiadającą REGON:,
NIP:.....

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania polegającego na wykonaniu, transporcie i montażu **9** sztuk drewnianych wiat rekreacyjno-turystycznych z wyposażeniem w ramach zadania pod nazwą "Infrastruktura Pojezierza Gostynińskiego - zakup i montaż wiat rekreacyjno - turystycznych".
2. Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i przekazania do odbioru Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami z uwzględnieniem celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych ofercie;
 - b) usunięcia wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę łącznie 9 szt. jednolitych wiat wraz z wyposażeniem o konstrukcji drewnianej o przekątnej 400 cm, służącej ogólnodostępnej rekreacji wraz z ich montażem.
5. Lokalizacja wiat rekreacyjno-wypoczynkowych:
 - a) woj.: mazowieckie, powiat: plocki, gmina: Gąbin, nazwa obrębu ewid.: Nowe Wymyśle, nr obrębu ewid.: 0033, nr działki ewid.: 93;
 - b) woj.: mazowieckie, powiat: plocki, gmina: Łąck, nazwa obrębu ewid.: Łąck, nr obrębu ewid.: 0008, nr działki ewid.: 522/6;
 - c) woj.: mazowieckie, powiat: sochaczewski, gmina: Ilów, nazwa obrębu ewid.: Żalusków Parcel, nr obrębu ewid.: 0057, nr działki ewid.: 94;
 - d) woj.: mazowieckie, powiat: gostyniński, gmina: Szczawin Kościelny, nazwa obrębu ewid.: Osowia, nr obrębu ewid.: 0025, nr działki ewid.: 21;
 - e) woj.: mazowieckie, powiat: gostyniński, gmina: Gostynin, nazwa obrębu ewid.: Lucień, nr obrębu ewid.: 0021, nr działki ewid.: 112;
 - f) woj.: mazowieckie, powiat: plocki, gmina: Nowy Duninów, nazwa obrębu ewid.: Nowy Duninów, nr obrębu ewid.: 0012, nr działki ewid.: 410/2;
 - g) woj.: mazowieckie, powiat: gostyniński, gmina: Gostynin, nazwa obrębu ewid.: Białotarsk,

nr obrębu ewid.: 0042, nr działki ewid.: 47/2;

h) woj.: mazowieckie, powiat: gostyniński, gmina: Sanniki, nazwa obrębu ewid.: Wólka, nr obrębu ewid.: 0018, nr działki ewid.: 284/2;

i) woj.: mazowieckie, powiat: plocki, gmina: Słubice, nazwa obrębu ewid.: Wiączemin Polski, nr obrębu ewid.: 0017, nr działki ewid.: 95/5.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz wyposażenie wiaty:

- a) konstrukcja drewniana tj. z pni drzew korowanych, suchych, wyszlifowanych oraz zaimpregnowanych w kolorze naturalnym lub odcieniu brązu o przekątnej 400 cm;
- b) słupy konstrukcji nośnej o grubości 25-28 cm, mocowane za pomocą łączników stalowych do stóp fundamentowych;
- c) konstrukcja dachowa wielospadowa wykonana z okraglaków, połączona dachowa o nachyleniu 25-30°. Płacz dachowa pokryta deską boazeryjną oraz kryta gontem bitumicznym w odcieniu brązu np. typ Sonata. Okap dachu wysunięty poza podstawę po 30 cm z każdej strony;
- d) miecze wspierające konstrukcję wykonane z okraglaków;
- e) altana bez balustrad oraz podłogi drewnianej;
- f) podłoże pod altanę utwardzone kostką betonową szarą gr. 6 cm, obramowanie z obrzeży betonowych szarych gr. 6 cm;
- g) wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone dwukrotnie impregnatem do drewna w kolorze naturalnym lub odcieniu brązu
- h) wyposażenie altany stanowi:
 - 1. stół drewniany o wymiarze 200 x 100 cm, blat z bala drewnianego liściastego gr. mi. 4 cm;
 - 2. 2 ławki z oparciem o wym. 40 x 200 x 45 cm wolnostojące, siedzisko wykonane z bala drewna liściastego gr. mi. 4 cm, oparcie min. 3 cm;
 - 3. stojak rowerowy wykonany z bala w formie walca z wyciętymi miejscami na min. 5 rowerów;
 - 4. kosz na śmieci wykonany z bala o wym. 50 x 50 x 100 cm z metalowym wkładem, mocowany do słupa altany;
 - 5. uchwyt dla konia składający się z 2 słupków i poprzeczki, wysokość słupków do 100 cm, dł. poprzeczki ok. 250 cm, słupki zabetonowane w podłożu (dopuszcza się mocowanie elementów wyposażenia do podłoża za pomocą łączników stalowych)

7. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również realizacja prac:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), sztuką budowlaną, standardami oraz etyką zawodową;
- b) zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 80/2023 z dnia 22.02.2023 r. zezwalającą na podejmowanie innych działań mogących mieć wpływ na zmianę wyglądu zabytku wpisanego do rejestru lub na naruszenie jego substancji, polegających na budowie wiaty drewnianej (altany) w miejscowości Nowy Duninów [dz. o nr ewid. 410/2];
- c) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu sporządzonego dla lokalizacji: Nowy Duninów [dz. o nr ewid. 410/2];
- d) zgodnie z decyzją Starosty Płockiego nr 103/2023 z dnia 24.02.2023 r. na mocy, której udzielono pozwolenia na budowę obejmującą wiatę rekreacji-indywidualnej w ramach realizacji projektu pn.: „Infrastruktura Pojezierza Gostynińskiego – zakup i montaż wiat rekreacyjno-wypoczynkowych” na działce nr ewid. 410/2 w m. Nowy Duninów.

8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

– w terminie **2 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.**

2. Zakończenie przedmiotu realizacji umowy oznacza wykonanie całości zakresu przedmiotu umowy potwierdzone 9 szt. protokołów odbioru końcowego podpisanymi (bez uwag) przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości: brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do przekazania przedmiotu umowy do odbioru i eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz koszty z nim związane.

§ 4

WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołami odbioru końcowego (bez uwag) podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wskazanie lokalizacji montażu drewnianej wiaty z wyposażeniem.
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uregulowanie płatności, zgodnie z niniejszą umową.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Pisemne zgłoszenie odbioru końcowego zadania.
3. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz odbiorów w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
4. Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone swoimi działaniami lub ich zaniechaniem na obiektach publicznych i obiektach należących do osób prywatnych.
5. Powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela **gwarancji** na wszystkie elementy objęte przedmiotem umowy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia i nie usunie ich w najkrótszym możliwym czasie, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. Zamawiający płaci kary za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – 5% wartości umowy brutto,
 - b) nieterminową zapłatę faktur - odsetki ustawowe.
6. Kary umowne naliczane z różnych tytułów podlegają sumowaniu, łączna maksymalna wysokość kar umownych, którym Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto.

§ 9

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko: Magdalena Grzelak

Adres: ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck

Telefon: 600 933 423
e-mail: stowgmin@wp.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 10

POODWYKONAWSTWO /o ile dotyczy/

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich złożenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się dochować obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, zawieranych z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
9. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w niniejszej umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla tego typu robót.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał Podwykonawca oraz kopię faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
12. Zamawiający zapłaci, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
13. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz Podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartości umowy z Wykonawcą.
14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 11

KOORDYNACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
2. Kierownik budowy czynnie uczestniczy w odbiorach robót.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniące obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie. Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawił jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznacza odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
7. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, a także kadra techniczna za wyjątkiem Kierownika budowy.
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania następujące dokumenty oraz informacje:
 - a) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - d) lub innych dokumentów takich jak wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujące roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 13

ZMIANA UMOWY, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich wznowienia w okresie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - b) zostanie postawiony w stan likwidacji;
3. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 14 dni od upływu 7 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
2. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
3. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: