

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:628377-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi ochroniarskie
2021/S 238-628377**

Usługi społeczne i inne szczególne usługi – zamówienia publiczne

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-126

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Bettina Wieczorek

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Tel.: +48 324163160

Faks: +48 322582025

Adresy internetowe:

Główny adres: www.kzgm.katowice.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny: NZ.231.029.2021

II.1.2) Główny kod CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach obejmujące:1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (stała obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie i zmotoryzowana grupa interwencyjna, w celu kontroli sytuacji na obiektach) 2) usługi patroli prewencyjnych (wykonywane na zlecenie okresowe kontrolowanie stanu bezpieczeństwa obiektów przez zmotoryzowane, dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych).Przewiduje się prawo opcji (szczegóły w pkt. III.2.2.).Przewiduje się udzielenie zamówień z art.214ust.1pkt7polegających na powtórzeniu podobnych usług tj.usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGMw Katowicach w zakresie maks.10000 godzin(o wartości maks.202.500,00zł netto)-szczegółyRozdz.VII pkt3SWZ.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 2 801 878.50 PLN / Najdroższa oferta: 4 276 224.15 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, nieruchomości zarządzane przez KZGM w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach obejmujące:1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, w tym:a) stała obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (realizowana w trybie zwykłym i awaryjnym, przy czym tryb awaryjny objęty jest prawem opcji); b) zmotoryzowana grupa interwencyjna, w celu kontroli sytuacji na obiektach (zweryfikowania stanu i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego)z czasem dojazdu do obiektów nie przekraczającym 15 minut.Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia.Grupa taka nie była wzywana w przeciągu ostatnich 22 miesięcy, a w poprzednich dwóch latach była wzywana łącznie nie więcej niż 10-12 razy do obiektów przy ul. Warszawskiej 19, św. Jana 10 oraz 3 Maja 36; 2)usługi patroli prewencyjnych (okresowe kontrolowanie stanu bezpieczeństwa obiektów przez zmotoryzowane, dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych,w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu.Przez pojedynczy patrol rozumie się dojazd i kontrolę wskazanych w zleceniu nieruchomości.(Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji). 2.Zestawienie aktualnie ochranianych obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający na chwilę obecną planuje świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym na 9 obiektach,w sumie ok. 6200 godz. miesięcznie, jednak Zamawiający zastrzega, że liczba obiektów może ulec zmianie, zgodnie z przewidzianym prawem opcji.3.Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia ani osoby świadczące usługi w ramach grupy interwencyjnej lub patroli prewencyjnych były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. 4.W ramach realizacji zam. wykonawca zobowiązany będzie do m.in.:1) stałej kontroli jakości usług w oparciu o centrum koordynacji oraz system elektr.kontroli pracowników ochrony(dotyczy obiektów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego);2) całodobowego kontaktu telef. i mailowego z Zamawiającym;3) schludnego i czystego wyglądu pracowników m.in. jednolite umundurowanie i oznaczenie pracowników;4) utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych przez Zamawiającego, bądź zapewnienie na swój koszt pomieszczenia służbowego;5)łącności telef. pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy;6) świadczenia usługi zgodnie z zasadami okr. w Planie Ochrony7)przeszkolenia pracowników,8)przedłożenia listy pracowników,9)pokrycia kosztów ponadnormatywnego użytkowania udostępnionych urządzeń i mediów. 5.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.6.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr3 doSWZ). 7.Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę-Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które wykonują czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia. 8.Wartość zam. z uwzgl. zam. z art. 214 ust.1pkt7 wynosi 3.468.015,00zł.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1.Okres realizacji zamówienia:2 lata od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w §8 ust.3pkt2 umowy (czyli maks. wynagrodzenia w zakresie bezp. ochrony fizycznej). Rozpoczęcie realizacji nastąpi do 3dni roboczych od daty podpisania umowy, nie wcześniej niż 15.12.2021r.

2. Wartość zam.3.265.515,00 zł(bez zam. z art.214 ust.1pkt7).

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Forma procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.10) **Określenie krajowych przepisów mających zastosowanie do procedury:**

IV.1.11) **Podstawowe cechy postępowania o udzielenie:**

Tryb: przetarg nieograniczony z uwzgl. przepisów dla zamówień na usługi społ. art.359-360 Pzp. Wartość szacunkowa zam. przekracza równowartość kwoty okr. w art.359 pkt1 Pzp. Przewidziano tzw. procedurę odwróconą art.139Pzp. Nie wymagano wadium. Komunikacja wyłącznie elektroniczna, za pośrednictwem Platformy: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 171-447497](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2021/s_171-447497)

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: NZ.231.029.2021

Nazwa:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

30/11/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 12

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 12

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum: Lider Konsorcjum: INPULS Sp. z o.o., Partner: PUH INPULS Janusz Dudek

Krajowy numer identyfikacyjny: 634-01-27-033, 643-102-05-13

Adres pocztowy: ul. N.Barlickiego 12

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 41-103

Państwo: Polska

E-mail: biuro@inpuls.pl

Tel.: +48 322294470

Wykonawcą jest MŚP

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Partner: PUH IMPULS Janusz Dudek
Krajowy numer identyfikacyjny: 643-102-05-13
Adres pocztowy: ul. N.Barlickiego 12
Miejscowość: Siemianowice Śląskie
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod pocztowy: 41-103
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 265 515.00 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 801 878.50 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
Patrol prewencyjny

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zamówienie było ujęte w planie postępowań.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/12/2021