

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Utwardzenie terenu, budowa ogrodzenia panelowego, elementy małej architektury wraz z robotami towarzyszącymi przy świetlicy wiejskiej w Bierzglinku w ramach XII edycji konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”

Nazwa obiektu	Utwardzenie terenu, budowa ogrodzenia panelowego, elementy małej architektury wraz z robotami towarzyszącymi w Bierzglinku
Adres obiektu	Bierzglinek, nr ewid. dz. 62/22, 62/25, 62/26
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Styczeń 2022r.
	Egzemplarz nr 1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Bierzglinku oraz wykonanie prac budowlanych na zewnątrz budynku. Teren położony na działkach o numerze ewidencyjnym 62/22, 62/25 oraz 62/26.

Zagospodarowanie terenu obejmuje swym zakresem dostawę, ustawienie oraz wykonanie:

- utwardzenia nawierzchni z kostki betonowej wraz z budową nowego stopnia przed wejściem – 26 m²,
- wiata drewniana o wymiarach około 6,5x4m – 1 kpl.,
- ogrodzenia panelowego o wysokości 1,5m – o długości całkowitej 11,5 m, wraz z bramą dwuskrzydłową – 1 kpl.,
- naprawy opaski z płyt betonowych przy budynku świetlicy – ok. 40 m,
- wyrównanie terenu oraz posianie trawy – 490 m²,
- naprawę schodów wejściowych do świetlicy – 1 kpl.,
- oczyszczenie i przemalowanie poręczy stalowych wraz ze słupkami,
- odświeżenie elewacji ścian zewnętrznych budynku świetlicy – ok. 340m²,
- ławek z oparciem – 4szt,
- wymiany drzwi zewnętrznych do świetlicy o szerokości 90cm – 1 kpl.

2. Stan istniejący.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem zagospodarowanym. Znajduje się on w otoczeniu świetlicy wiejskiej.

Teren pod inwestycję jest ogrodzony, porasta go zieleń niska – trawa oraz zieleń wysoka w postaci drzew. Na terenie zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej, garaż blaszany, plac zabaw dla dzieci oraz siłownia fitness.

Działka nie podlega ochronie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

3. Stan projektowany.

Projektuje się zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie utwardzenia nawierzchni przed tylnym wejściem do świetlicy wraz z wykonaniem stopnia z kostki betonowej przed drzwiami. Dodatkowo nad nawierzchnią z kostki wykonana będzie altanka drewniana o wymiarach około 6,5x4m z dachem jednospadowym. W celu oddzielenia od działki sąsiedniej planowane jest ustawienie ogrodzenia panelowego wraz z bramą wjazdową dwuskrzydłową.

Teren wokół świetlicy w miejscach tego wymagających, zostanie wyrównany ziemią dowiezioną po wcześniejszym zebraniu wierzchniej warstwy ziemi oraz posiana będzie trawa. Zebrany grunt należy wywieźć. Dla poprawy funkcjonalności otoczenia ustawione zostaną ławki z oparciem.

Naprawione zostaną elementy tego wymagające w otoczeniu świetlicy, m.in. poprawiona będzie opaska z płyt chodnikowych wokół budynku, przemalowane zostaną barierki stalowe przy rampie dla niepełnosprawnych, jak również naprawione będą schody wejściowe do świetlicy (przebudowa).

Ściany budynku świetlicy ze względu na zły stan, należy odświeżyć: braki w tynku będą uzupełnione i całość pomalowana na kolor uzgodniony z zamawiającym. Drzwi od tylnego wejścia do świetlicy należy wymienić wraz z ościeżnicą. Wymiana na drzwi o szerokości 90cm stalowe pełne ocieplane. Po montażu wykonać wyprawki wokół drzwi (szpachlowanie plus malowanie).

W celu właściwego oszacowania zakresu i ilości robót, konieczna jest wizja lokalna w miejscu prowadzenia prac.

Usytuowanie elementów wymienionych w pkt 1 zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- UTWARDZENIE Z KOSTKI

Nawierzchnia z kostki betonowej szarej o grubości 6cm na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3cm. Pod kostką podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o grubości około 15 cm. Kostka w obrzeżach betonowych 6x20 ułożonych na ławie betonowej. Przy wejściu do świetlicy stopień wejściowy o wymiarach 2x1m wykonany z kostki.

- ZADASZENIE NAD UTWARDZENIEM Z KOSTKI (przykładowe)

Zadaszenie w postaci wiatki drewnianej o wymiarach około 6,5x4m i wysokości około 2,8m (wymiary do doprecyzowania na budowie). Konstrukcja w postaci czterech słupów nośnych o wymiarach min. 14x14. Na słupach umieszczone płatwie o wymiarach min. 14x14. Od strony ściany możliwość dodatkowego przytwierdzenia słupów oraz płatwi do ścian. Na płatwiach umieszczone krokwie o wymiarach ok. 5,6x14. Całość dachu pokryta deskami. Pokrycie desek w postaci papy termozgrzewalnej i następnie ułożony gont. Spadek dachu min. 2 stopnie. Z jednej strony rynna w celu odprowadzenia wody.

W miejscu styku dachu z elewacją budynku należy wykonać obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia przenikania wody. Wiatka wykonana z drewna klejonego zaimpregnowanego, malowanego na kolor uzgodniony z zamawiającym. Słupy montowane do podłoża przy pomocy kotew, zabetonowanych z kolei w fundamentach wylewanych o wymiarach 40x40cm.

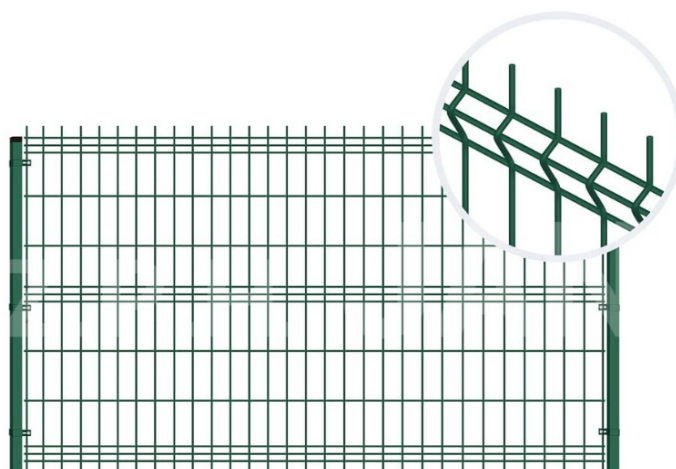
W celu odprowadzeniu wody deszczowej z dachu wiaty do zbiornika, konieczne będzie doprowadzenie rurociągu prowadzącego od rury spustowej rynny do tegoż zbiornika. Niezbędna będzie również regulacja pionowa zbiornika celem wyprowadzenia go do poziomu nowego utwardzenia z kostki.



UWAGA: Zdjęcie altanki wyłącznie poglądowe, w celu pokazania bryły obiektu.

- OGRODZENIE PANELOWE

Ogrodzenie panelowe o wysokości około 150 cm. Elementy zabezpieczone, ocynkowane i malowane na kolor RAL (grafit). Słupki systemowe 60x40mm w rozstawie 2,5m. Panele stalowe zgrzewane, wielkość oczka panelu około 50x200mm, z wypełnieniem z siatki o grubości pręta 5 mm. Słupki posadowione w podłożu w betonowych stopach fundamentowych – beton C12/15. Ogrodzenie ze wszystkimi elementami montażowymi. W dolnej części ogrodzenia przewidziana podmurówka systemowa. Dopuszczalne jest zastosowanie paneli z mniejszą ilością przetłoczeń na długości. W ogrodzeniu przewidziana brama dwuskrzydłowa o szerokości około 4,0m oraz o wysokości, kolorze i wypełnieniu adekwatnym do nowo budowanego ogrodzenia.



- OPASKA PRZY BUDYNKU

Istniejącą opaskę należy zdemontować i ułożyć ponownie. Wykonana jest z betonowych płyt chodnikowych zamkniętych od zewnątrz obrzeżem 20x6. W celu ułożenia płyt i obrzeży na odpowiedniej wysokości konieczne jest ponowne wykonanie podsypki.

- WYRÓWNANIE TERENU I POSIANIE TRAWY

W różnych miejscach w otoczeniu budynku świetlicy należy wyrównać i posiać trawę. Glebę nieurodzajną należy zebrać do głębokości około 10cm i zastąpić ją glebą urodzajną. Na wyrównanym terenie posiać trawę.

- PORĘCZE STALOWE – ODMALOWANIE

Poręczce przy głównym wejściu do świetlicy przy rampie dla niepełnosprawnych wyczyścić oraz pomalować na kolor adekwatny do istniejącego. Powierzchnie rur po oczyszczeniu i przed malowaniem właściwym, należy zagruntować.

Długość pochwyty 2x9,5m, wspartych na słupkach 12x1,5m.

- REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

Płytki pokrywające schody należy skuć. Konstrukcję betonową schodów należy oczyścić i przygotować pod montaż nowej okładziny. W razie potrzeby nadmiar konstrukcji betonowej należy usunąć aby nie przekroczyć normatywnych wymiarów stopni (wysokość). Okładzinę wykonać z płyt betonowych, np. chodnikowych. Stopnie z dwóch stron wejścia, pięć rzędów stopni. Wymiary schodów w rzucie z góry ok. 2,5x4,0m.

- ŁAWKA ZEWNĘTRZNA Z OPARCIEM (przykładowa)

Ławka w konstrukcji stalowo – drewnianej. Elementy stalowe malowane proszkowo i zabezpieczone antykorozyjnie, elementy drewniane zaimpregnowane. Długość siedziska około 170 – 180 cm. Ławka montowana w wylewanych fundamentach lub przytwierdzana kotwami do gotowych prefabrykatów betonowych.



5. Zabezpieczenie robót.

Przystąpić do robót można tylko na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi.
Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.