

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Świlcza. 36-072 Świlcza 168

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie przeglądów rocznych budynków** (administrowanych przez Gminę Świlcza i jej jednostki organizacyjne) – zgodnie z art. 62ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) polegających

- na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

### 1. Zakres rzeczowy

Przeeglądami objęte będą następujące budynki o pow. zabudowy:

#### a) Świlcza

- Szkoła Podstawowa 1 687,4 m<sup>2</sup>
- Szkoła Podstawowa – hala sportowa 1 283,0 m<sup>2</sup>
- Przedszkole 665,0 m<sup>2</sup>
- Dom Strażaka – GCK 372,0 m<sup>2</sup>
- Pawilon Sportowy 214,9 m<sup>2</sup>
- Budynek Urzędu Gminy 288,8 m<sup>2</sup>
- Budynek Urzędu Gminy II 267,7 m<sup>2</sup>
- Oczyszczalnia
  - budynek socjalny 274,8 m<sup>2</sup>
  - przepompownia 94,1 m<sup>2</sup>
  - magazyn 168,8 m<sup>2</sup>
- Stacja Uzdatniania Wody 375,8 m<sup>2</sup>

#### b) Woliczka

- Dom Ludowy 211,6 m<sup>2</sup>
- Pawilon Sportowy 221,5 m<sup>2</sup>
- Środowiskowy Dom Samopomocy 477,9 m<sup>2</sup>

#### c) Trzciana

- Szkoła Podstawowa 1 636,2 m<sup>2</sup>

• Regionalne Muzeum Etnograficzne	1 71,5 m2
• Przedszkole / Żłobek	603,7 m2
• Dom Strażaka	286,2 m2
• Gminne Centrum Kultury	794,0 m2
• Dom socjalny I	105,7 m2
• Dom socjalny II	60,4 m2
• Dom socjalny III	60,0 m2
d) Dąbrowa	
• Zespół Szkół	840,4 m2
• Dom Ludowy – GCK	401,1 m2
• Pawilon Sportowy	248,3 m2
• Stacja Uzdatniania Wody	244,6 m2
e) Bratkowice	
• Szkoła Podstawowa nr. 1	1 456,6 m2
• Szkoła Podstawowa nr. 2	641,5 m2
• Szkoła Podstawowa nr. 3	427,4 m2
• Przedszkole	667,4 m2
• Dom Ludowy – GCK	252,1 m2
• Dom Strażaka	648,3 m2
• Pawilon Sportowy – GCK	402,0 m2
• Kioskoprzystanek	103,0 m2
• Plac Targowy	49,7 m2
• Stacja Uzdatniania Wody	496,2 m2
f) Mrowla	
• Szkoła Podstawowa	720,0 m2
• Dom Strażaka	538,5 m2
• Pawilon Sportowy	214,2 m2
g) Rudna Wielka	
• Zespół Szkół	1 152,1 m2
• Boisko Orlik	141,4 m2
• Dom Ludowy	225,1 m2
• Dom Strażaka	339,3 m2
h) Błędowa Zgłobieńska	
• Szkoła Podstawowa	742,0 m2
• Dom Ludowy	320,6 m2
• Dom Strażaka	118,1 m2

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

**2.1. Przegląd roczny elementów budynków, budowli i instalacji (zgodnie z art. 62ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinien obejmować stan techniczny:**

- a. zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów
- b. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- c. elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- d. pokryć dachowych
- e. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- f. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- g. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
- h. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- i. sporządzenie odpowiednich protokołów

**2.2. Przegląd instalacji gazowej (zgodnie z PN-M-34507:2002) powinien obejmować:**

- a. przegląd, doszczelnienie oraz próbę szczelności instalacji gazowej w budynkach z gazem przewodowym
- b. sporządzenie odpowiednich protokołów

**2.3. Przegląd przewodów kominowych (zgodnie z PN-89/B-10425[9]) – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (obowiązkowy) powinien obejmować :**

- a. badanie drożności kanałów kominowych
- b. ustalenie prawidłowości podłączeń kominowych
- c. pomiar ciągu kominowego
- d. sporządzenie odpowiednich protokołów
- e. czyszczenie kanałów kominowych dymowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości

- f. czyszczenie kanałów spalinowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- g. czyszczenie kanałów wentylacyjnych

Roboty dodatkowe :

- a. sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego kontrolowanych przewodów

**2.4. Przegląd instalacji elektrycznej i pionurochronnej** (zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

### **2.5. Podział na części**

Przedmiot zamówienia został podzielony na części opisane w punktach 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4. Szczegółowy zakres obiektów, które podlegają przeglądowi w zakresie poszczególnych części określa tabela nr 1. Ofertę, wg. wzoru załączonego z tabelą stanowiącą załącznik, na każdą część należy składać w oddzielnej kopercie z opisem, której części dotyczy.

### **3. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

- 3.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3.2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia.
- 3.3. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_swilcza](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza)
- 3.4. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- 3.5. Ma obejmować całość zamówienia dla poszczególnych części zamówienia

### **4. Wymagany termin realizacji umowy: do 30.11.2020r.**

### **5. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena - 100%.

Ceną, w przypadku części 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4, jest suma za poszczególne obiekty.

**Jeżeli oferent składa ofertę na kilka części musi składać ofertę na każdą część w oddzielnej kopercie.**

**6. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:**

6.1. formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru z załącznikiem

6.2. oświadczenie Wnioskodawcy, że spełnia następujące warunki:

- a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

**7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej:**

W cenę oferty należy wliczyć:

- a. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

**8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

8.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_swilcza](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza) w terminie najpóźniej do dnia 18 września 2020 r. do godz. 11:00.

8.2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Świlczy pok. nr 7 – sala posiedzeń na parterze w dniu 18 września 2020 r. o godz. 11.30 za pomocą platformy zakupowej.

8.3. Otwarcie ofert jest jawne.

8.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie

internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_swilcza](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza) w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) informacje dotyczące cen złożonych ofert.

**9. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:**

- Pani Ewa Dziedzic
- Pan Tomasz Michalski  
tel. 17-86-70-134, 17-86-70-135, 17-86-70-135

**10. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

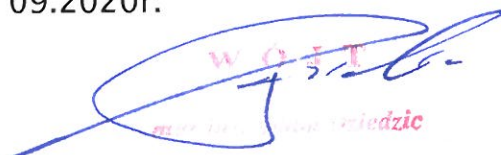
W terminie do 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany Zleceniobiorca ma podpisać umowę w siedzibie Zamawiającego.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

**11. W załączeniu:**

1. Wykaz budynków administrowanych przez Gminę z określeniem zakresu przeglądów dla poszczególnych części.
2. Wzór druku dla oferty cenowej.
3. Protokoły z roku ubiegłego do wglądu w Urzędzie Gminy.

Świlcza, dn. 07. 09.2020r.



Wykonawca:

Miejscowość, data

## OFERTA CENOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

### Dotyczy części nr. 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4

*(zaznaczyć której części dotyczy oferta)*

- 1) Oferuję wykonanie przeglądów, zakres przeglądu ujęty w punkcie 2.1 SIWZ, elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2a do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....)

podatek VAT .....% tj.....

brutto: .....zł (słownie: . . . . .)

za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 2) Oświadczam, że:
- a. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
  - b. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - c. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Pieczętka i podpis oferenta

Miejscowość, data







