

ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-04 – Roboty rozbiórkowe

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**ST-02**  
**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

# ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

## Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### ST-04 – Roboty rozbiórkowe

#### Spis treści

<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b> .....	<b>3</b>
<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
1.1. PRZEDMIOT STWiORB .....	3
1.2. ZAKRES STOSOWANIA STWiORB .....	3
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWiORB .....	3
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	3
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	3
1.6. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) .....	3
<b>2. MATERIAŁY</b> .....	<b>3</b>
2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW .....	3
2.2. MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE .....	3
<b>3. SPRZĘT</b> .....	<b>3</b>
3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU .....	3
<b>4. TRANSPORT</b> .....	<b>4</b>
4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU .....	4
<b>5. WYKONANIE ROBÓT</b> .....	<b>4</b>
5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT .....	4
5.2. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	4
5.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY .....	4
5.4. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	5
5.4.1. <i>Demontaż elementów wyposażenia obiektów</i> .....	5
5.4.2. <i>Demontaż urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku</i> .....	6
5.4.3. <i>Rozbiórka dachu</i> .....	6
5.4.4. <i>Rozbiórka ścian części nadziemnej</i> .....	6
5.4.5. <i>Rozbiórka ścian części podziemnej i fundamentów</i> .....	6
5.4.6. <i>Zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu</i> .....	6
5.4.7. <i>Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych</i> .....	6
5.4.8. <i>Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych</i> .....	7
5.4.9. <i>Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego</i> .....	7
5.4.10. <i>Zabezpieczenie osób trzecich</i> .....	7
5.4.11. <i>Współpraca Inżyniera i Wykonawcy</i> .....	7
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b> .....	<b>7</b>
6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT .....	7
6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	7
6.3. DOKUMENTY BUDOWY .....	7
<b>7. OBMIAR ROBÓT</b> .....	<b>8</b>
7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT .....	8
7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA .....	8
<b>8. ODBIÓR ROBÓT</b> .....	<b>8</b>
8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT .....	8
8.2. ODBIÓR KOŃCOWY .....	8
8.3. DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO .....	8
<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI</b> .....	<b>8</b>
9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI .....	8
9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ .....	8
<b>10. PRZEPISY ZWIĄZANE</b> .....	<b>8</b>
10.1. NORMY .....	9
10.2. INNE .....	9

## **Roboty rozbiórkowe**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot STWiORB**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych obiektów kubaturowych w ramach Kontraktu pn. „ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE”.

#### **1.2. Zakres stosowania STWiORB**

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych (STWiORB) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

#### **1.3. Zakres robót objętych STWiORB**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórką obiektów kubaturowych zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Lokalizację obiektów przeznaczonych do rozbiórki określa Dokumentacja Projektowa.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

1.4.1. Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z określeniami podanymi w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

#### **1.6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

Kody grup, klas i kategorii robót Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

#### **2.2. Materiały niebezpieczne**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót np. materiały pyłaste powinny być użyte zgodnie z wymaganiami technologicznymi dotyczącymi ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć atesty określające brak szkodliwego ich oddziaływania na środowisko.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Powinien odpowiadać projektowi organizacji robót lub ustaleniom Inżyniera. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót. Sprzęt

## ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

### Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### ST-04 – Roboty rozbiórkowe

powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zastaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### 4. TRANSPORT

##### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Sprzęt transportowy musi uwzględniać ograniczenia ruchu dróg dojazdowych na plac budowy pod względem między innymi: dopuszczalnej nośności samochodów ciężarowych, maksymalnej długości elementów transportowanych.

Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

#### 5. WYKONANIE ROBÓT

##### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Szczególną uwagę zwrócić na bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp. Prowadzić zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

##### 5.2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera.

###### - Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, osteplowany dziennik budowy (jeśli jest wymagany) oraz co najmniej jeden egzemplarz każdego tomu dokumentacji. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za nadzór placu budowy do chwili odbioru końcowego robót.

###### - Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od zamawiającego kompletną dokumentację przy przekazaniu placu budowy. Dokumentację powykonawczą budowlaną plan BIOZ sporządzi wykonawca na własny koszt.

###### - Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez zamawiającego stanowią część umowy.

Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe. Cechy materiałów i wyrobów powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to niezadowalająco na jakość obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Inżyniera. W takiej sytuacji elementy obiektu powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt wykonawcy.

##### 5.3. Informacje o terenie budowy

###### - Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w przedstawionym planie BIOZ.

###### - Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiedzialny jest za obiekt oraz za wszelkie urządzenia w obiekcie przez cały okres wykonywania prac objętych umową. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia wykazane w dokumentach przez Inżyniera.

###### - Bezpieczeństwo i higiena pracy

## ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-04 – Roboty rozbiórkowe

Podczas realizacji robót wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów tak, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### - Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zapewni zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego z dostępem do wody i energii elektrycznej.

### - Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca dostosuje się do obowiązujących lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów oraz wywozie gruzu. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo i rozmiarowo ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich elementów uszkodzonych dróg, chodników, trawników w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków lub o przekroczonej skrajni.

### - Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg i chodników publicznych, trawników. A także usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

## 5.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w odwrotnej kolejności do wznoszenia budynku.

- Demontaż elementów wykończeniowych i wyposażenia obiektu
- Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych
- Demontaż elementów podlegających odzyskowi - stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka stropów i ścian
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie wykopów po fundamentach
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce
- Humusowanie i obsianie trawą terenów po rozbiórce obiektów kubaturowych.

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku.

Roboty powinny być tak prowadzone, aby nie została naruszona stateczność rozbieganego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

W pierwszej kolejności należy rozbiierać wszystkie elementy od najmniejszego do największego: rampy, daszki, elementy ozdobne itp. W ten sposób po uprzątnięciu elementów rozebranych i gruzu będzie lepszy dostęp do konstrukcji podstawowego obiektu.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

### 5.4.1. Demontaż elementów wyposażenia obiektów

Usunąć wszelkie elementy stanowiące wyposażenie obiektu. Zdemontować elementy wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg itp.

Posadzki zdemontować ręcznie lub mechanicznie wraz z podbudową. Skuć mechanicznie podbudowę z betonu oraz zalegające pod nimi warstwy wyrównawcze i izolacyjne.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, a następnie wykuć ościeżnice. Elementy ślusarskie podciąć piłą tarczową.

Obudowy sufitów wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać niezwłocznie, aby nie zalegał w miejscu prowadzonych prac.

## ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-04 – Roboty rozbiórkowe

### 5.4.2. Demontaż urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania itp. można przystąpić dopiero po odłączeniu ich od pozostałych zabudowań ew. w przypadku indywidualnego zasilania od sieci miejskich.

Po odłączeniu istniejących sieci w pierwszej kolejności należy zdemontować urządzenia, tj. armaturę, grzejniki, oprawy i osprzęt elektryczny, a następnie przewody i rury.

Rury stalowe należy pociąć na odcinki i przetransportować do punktów złomu, wraz z innymi zdemontowanymi elementami stalowymi.

Należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu instalacji gazowej. Do cięcia nie wolno używać palnika czy piłek wywołujących iskrzenie.

### 5.4.3. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu rozpocząć od zerwania pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. W przypadku, gdy dach pokryty jest eternitem falistym, należy przed przystąpieniem do jego usunięcia, skontaktować się z firmą specjalizującą się w utylizacji materiałów toksycznych.

Rozbiórka więźby dachowej – drewno z rozbiórki stanowi odpad.

Rozbiórka dachu – rozbiórkę należy rozpocząć od góry, pamiętając, że konstrukcje muszą zachować stabilność. Przy tego typu działaniach nie wolno zapominać, że **stateczność konstrukcji podlegającej rozbiórce powinna być geometrycznie niezmienna na każdym etapie jej realizacji**, a co za tym idzie w tym celu powinno stosować dodatkowe stężenia, które zapewnią rozbieranej konstrukcji stateczność.

W przypadku natrafienia w trakcie rozbiórki na wyroby lub odpady toksyczne np.: zawierające azbest należy przed przystąpieniem do ich usunięcia, skontaktować się z firmą specjalizującą się w utylizacji materiałów toksycznych.

### 5.4.4. Rozbiórka ścian części nadziemnej

Rozbiórka ścian części nadziemnej może być rozpoczęta po ukończeniu rozbiórki więźby dachowej i usunięciu drewnianych elementów poza obszar prowadzonych robót rozbiórkowych. Rozbiórkę ścian wykonywać sposobem ręcznym lub sprzętem mechanicznym, przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika Budowy, w poziomych pasach roboczych. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Należy zachować szczególną ostrożność w czasie wykonywania prac. Ściany należy rozbierać warstwami poczynając od góry do poziomu posadzki. W trakcie rozbiórki zastosować kolejność robót gwarantującą stateczność pozostałych elementów konstrukcyjnych. Gruz z rozbiórki należy transportować za pomocą rynien zsypanych na poziom terenu. Mur z cegły pełnej (lub bloczków) można rozbierać ręcznie, kilofami odbijając poszczególne cegły (lub bloczki) i spuszczać je rynną. Należy zachować szczególną ostrożność w czasie wykonywania prac.

### 5.4.5. Rozbiórka ścian części podziemnej i fundamentów

Ściany rozebrać odcinkami nie przekraczającymi 1,5m z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Przy rozbiórce poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć grunt przed możliwością osunięcia uwaga, ta dotyczy w szczególności miejsca gdzie obiekt przeznaczony do rozbiórki graniczy z sąsiednią działką lub innym budynkiem. Przy prowadzeniu rozbiórki w bliskiej odległości od granicy działki należy wydzielić teren ochronny aby osoby postronne nie podchodziły w pobliże prac rozbiórkowych. Kamień pozyskany z rozbiórki ścian fundamentowych można ponownie wykorzystać np. jako podłoże pod posadzki.

Podczas rozbiórki fundamentów w pobliżu istniejących ścian obiektów sąsiadujących nie przeznaczonych do rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność aby nie naruszyć gruntu w poziomie posadowienia fundamentów obiektów sąsiadujących oraz w strefie ich oddziaływania. Szczególną uwagę trzeba zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie wykopów. Nie podkopywać istniejących fundamentów.

### 5.4.6. Zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu

Wykop zasypać gruntem rodzimym niespoistym, kruszywem naturalnym, poprzez częściowe zasypywanie warstwami max. 30 centymetrowymi, zagęszczonymi mechanicznie. Zagęszczenie prowadzić do momentu uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s \geq 0,99$ . Po zakończeniu robót teren po rozbiórce należy uporządkować, wyrównać i humusować warstwą humusu o grubości 15cm i obsiać trawą, zgodnie z STWiORB ST-03

### 5.4.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych

## ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

### Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### ST-04 – Roboty rozbiórkowe

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy ochronne.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne, a narzędzia powinny być sprawne, nieuszkodzone, prawidłowo osadzone na zdrowych trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Urządzenia powinny być obsługiwane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i przeszkoleniami. Miejsca ustawienia drabin dla wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

#### **5.4.8. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak np. deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż w wyniku silnych porywów wiatru może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji.

#### **5.4.9. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone i oznakowane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, wykonujący je mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Przy ewentualnej konieczności prowadzenia robót w dwu poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **5.4.10. Zabezpieczenie osób trzecich**

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników niezwiązanych z wykonywaniem tego zadania. W tym celu należy ogrodzić teren rozbiórki oraz oznaczyć znakami ostrzegawczymi. Dodatkowym utrudnieniem będzie konieczność zapewnienia możliwości użytkowania istniejących na działce pozostałych budynków.

#### **5.4.11. Współpraca Inżyniera i Wykonawcy**

Inżynier będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z rozbiórką. Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

### **6.2. Kontrola jakości robót**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość robót .

### **6.3. Dokumenty budowy**

## ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-04 – Roboty rozbiórkowe

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy powinny być przedłożone Inżynierowi w formie pisemnej do ustosunkowania się. Decyzje Inżyniera przekazywane będą wykonawcy w formie pisemnej. Dokumenty budowy takie jak: protokoły przekazania palcu budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z odbytych porad i ustaleń powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inżyniera.

### 7. OBMIAR ROBÓT

#### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

#### 7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest kpl (komplet) rozbieranych obiektów kubaturowych wraz z ich wyposażeniem i całym asortymentem.

### 8. ODBIÓR ROBÓT

#### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w STWiORB ST-00 „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

#### 8.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera z przedstawieniem protokołów z utylizacji materiałów z rozbiórki oraz wyrobów.

#### 8.3. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

### 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

#### 9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST ST-00 "Wymagania ogólne".

#### 9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania i odebrania kompletnych robót związanych z rozbiórką/wyburzeniem obiektów kubaturowych obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu robót,
- odcięcie i rozbiórka instalacji wraz z osprzętem,
- wycinka okien i drzwi,
- rozebranie pokrycia dachowego i więźby dachowej
- rozbiórka wyposażenia i elementów wykończeniowych obiektu tj. rynny, posadzki, instalacje, przyłączy do budynków itp.
- rozebranie elementów drewnianych, drewnopochodnych, szklanych, z tworzyw sztucznych, murowanych, betonowych, żelbetowych, stalowych, o konstrukcji mieszanej i innych,
- wykonanie wykopów, odkrywek i wszelkich robót ziemnych związanych z rozbiórką obiektów,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce, wyrównanie i humusowanie z obsianiem trawą,
- transport materiałów rozbiórkowych w obrębie placu budowy,
- załadunek i wywóz (transport) materiałów z rozbiórki poza teren budowy, wraz z ich utylizacją,
- inne roboty składające się na kompletne wykonanie zakresu robót przewidzianego w STWiORB.

### 10. PRZEPISY ZWIĄZANE



## ROZBIÓRKA BUDYNKU KSW W CHABÓWCE

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-04 – Roboty rozbiórkowe

### 10.1. Normy

-

### 10.2. Inne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach Dz.U. 2013 poz. 21
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz.U.2002 nr 108 poz. 953
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U. 2017 poz.1923
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku Dz.U. 2016 poz. 93
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów Dz.U. 2014 poz.1973
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71 poz. 649)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy i z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenie w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. nr 216 poz. 1824).

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca musi przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły musi informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.