

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującego branże drogową, elektryczną i sanitarną** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg obejmujących ulice Witosa, Kanałową, Michałowskiego w Kórniku, wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej” (etap I projektu Budowy dróg obejmujących ulice: Witosa, Mikołajczyka, Drożdżika, Wójkiewicza, Kanałową, Michałowskiego, ks. Szczepana Janasika, Ładnej w Kórniku, obręb Bnin z kanalizacją deszczową i usunięciem kolizji oraz Przebudowa ul. Kanałowej w Kórniku na odcinku od ul. Mikołajczyka do Zwierzynieckiej w zakresie wymiany konstrukcji nawierzchni).

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował:

- minimum 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności drogowej** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy;
- minimum 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy przy budowie kanalizacji deszczowej;
- minimum 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy.

Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

II. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru do obowiązku których będzie należało:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w czasie jej trwania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, również w kontaktach z Wykonawcą (w razie konieczności na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa);
- 2) udział każdorazowo w radach budowy;
- 3) wskazywanie koniecznych zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne podczas lub po wykonaniu przedmiotowych robót oraz ich wyjaśnianie;
- 4) analiza wszelkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań;
- 5) nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 6) koordynowanie nadzorów branżowych wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 7) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowania przez niego nadzoru autorskiego oraz koordynowanie działań w celu uzyskania od projektanta wyjaśnień w przypadku stwierdzenia błędów, niejasności, sprzeczności lub wad dokumentacji projektowej;
- 8) wyegzekwowanie od Wykonawcy aktualizacji harmonogramu robót oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
- 9) analiza dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania oraz informowanie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach w terminie umożliwiającym ich usunięcie przez Projektanta bez konieczności przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych;
- 10) zatwierdzanie (po uzgodnieniu z Zamawiającym) materiałów budowlanych przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz kontrola ich jakości na budowie wraz z poprawnością dostarczonych dokumentów w celu niedopuszczenia do zastosowania wadliwych i niezgodnych z projektem;

- 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 12) odbiór robót wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu;
- 13) kontrola należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót przez Wykonawcę;
- 14) kontrola właściwego postępu robót pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym i terminowym;
- 15) kontrola wykonywanych robót i wskazywanie wykrytych wad Wykonawcy oraz ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych robót w celu ich naprawy, a także poświadczenie usunięcia w/w wad;
- 16) informowanie Zamawiającego o wszystkich przewidywanych i występujących problemach z realizacją zadania oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych;
- 17) udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcą w niezbędnych przeglądach międzyoperacyjnych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym realizowanego zadania inwestycyjnego;
- 18) kontrola właściwego oznakowania terenu budowy;
- 19) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji i konsultacji społecznych w tym udział w naradach i ewentualnych spotkaniach z mieszkańcami;
- 20) ocenianie zasadności stanowisk w ramach sporów między Wykonawcą a Zamawiającym oraz w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego ich rozwiązania;
- 21) udział w rozstrzyganiu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji robót;
- 22) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na wykonanie robót;
- 23) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót dopilnowanie właściwego zabezpieczenia placu budowy;
- 24) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę, jej analiza i zatwierdzenie a następnie przekazanie Zamawiającemu w formie z nim ustalonej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania;
- 25) dokonywanie bieżących przeglądów budowy pod względem BHP a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz sporządzanie protokołu z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy;
- 26) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót a po zgłoszeniu od Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia ich zaistnienia;
- 27) udział w inwentaryzacji robót wykonanych oraz ilości materiałów dostarczonych na budowę w przypadku zejścia Wykonawcy z placu budowy przed ukończeniem zadania.

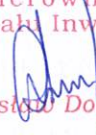
III Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający określa następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- zakończenie robót budowlanych do dnia **30.11.2018r.**
- rozliczenie robót budowlanych do dnia **17.12.2018r.**

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kórnik, w zakładce Przetargi Publiczne (Przetargi publiczne 2018rok/Ogłoszenia o przetargach 2018) oraz zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie.

Opracowała:
Aleksandra Kowalska

Kierownik
Wydziału Inwestycji

Bronisław Dominiań