



POLSKI  
ŁAD



GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 29 stycznia 2024 r.

ZP.271.1.13.2023.MG

**Do Wykonawców ubiegających  
się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Modernizacja mostu znajdującego się na dz. nr 43 obręb Dziarnowo, gm. Pakość**” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający Gmina Pakość na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. ) przekazuje odpowiedź na zapytanie z dnia 23.01.2024 r.

**Pytanie:**

Zgodnie z przywołanym w PFU Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 18. 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
  - 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
  - 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

§19. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a) kopię mapy zasadniczej,
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
  - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
  - d) inwentaryzację zieleni,
  - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
  - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
  - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury,

konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Naszym zdaniem PFU dla tego zadania nie spełnia tych wymagań. Prosimy o doprecyzowanie PFU. Aktualnie PFU nie określa precyzyjnie, czy ma być to remont, czy przebudowa obiektu przyczółków. Zakres prac i właściwości funkcjonalno-użytkowych powinien być jasno określony, a nie wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych, własnej inwentaryzacji i ekspertyzy oferenta. W ten sposób jeden oferent może wycenić most o szerokości 4,5m a drugi o szerokości 3,5m

**Odp.:** Zakres prac przewidziany przez Zamawiającego, klasyfikuje się jako roboty remontowe zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakres konieczny do wykonania robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji itp. leżą po stronie Wykonawcy.

Zatwierdzam  
Zygmunt Groń  
BURMISTRZ PAKOŚCI