**Załącznik nr 6**

**PROTOKÓŁ NR ………/RON …..…/MIĘSIĄC…/2021 R.**

**Z OKRESOWEJ 5 - LETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO**

**BUDYNKU**

**Podstawa prawna:** art. 62 ust.1 pkt. 2 i art.62 ust.1 pkt.1 (z wyłączeniem lit. b i c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) w związku z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U Nr 74 poz. 836 ze zm.).

**Dane osoby sporządzającej protokół:**

Imię i nazwisko:………………………………………………..

Nr uprawnień budowlanych:…………………………………..

Nr członkowski POIIB:………………………………………

Telefon:……………………………………………………….

(kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby w załączeniu)

**Data kontroli:………………………………….**

**INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU**

**Adres budynku:………………………………………………………………..**

Funkcja budynku:………………………………………………………………..

Rok budowy:……………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **Zdjęcie budynku** |

**Dane techniczne:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| kubatura |  | ilość kondygnacji nadziemnych |  |
| pow. użytkowa |  | ilość kondygnacji  podziemnych |  |
| pow. zabudowy |  | ilość urządzeń  dźwigowych |  |

Rodzaj konstrukcji: ……………………………………………………………………………

( murowana, drewniana, stalowa, inna)

Wyposażenie budynku:………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….

( wod.-kan., co, cwu, gaz, instalacja elektryczna, odgromowa, ogrzewanie, węzły cieplne, wentylacja

mechaniczna, wentylacja grawitacyjna, zdroje, studnie)

Książka Obiektu Budowlanego:………………………………………………………

(jest prowadzona , jest kompletna /niekompletna, brak)

**DANE DOTYCZĄCE OSTATNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ**

Data ostatniej kontroli okresowej:……………………… przeprowadzonej przez:……………

…………………………………………………………………………………………………

Stan wykonania zaleceń z ostatniej kontroli:………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

**Kryteria ogólne oceny i klasyfikacja techniczna stanu zużycia elementów budynku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 -15 % | dobry | elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| 16 – 35 % | średni | elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia |
| 36 – 56 % | dostateczny | w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia |
| 56 – 75 % | dopuszczający | w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki migocę stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |
| 76 – 95 % | nieodpowiedni | w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa elementu kontrolowanego** | **Klasyfikacja stanu**  **technicznego** | **Stopień zużycia**  **(%)** |
| 1 | fundamenty i ściany fundamentowe |  |  |
| 2 | ściany konstrukcyjne |  |  |
| 3 | stropy, słupy |  |  |
| 4 | kominy poniżej dachu |  |  |
| 5 | konstrukcja dachu |  |  |
| 6 | pokrycie dachu |  |  |
| 7 | rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie |  |  |
| 8 | kominy nad dachem |  |  |
| 9 | prześwity bramowe |  |  |
| 10 | stolarka okienna i parapety |  |  |
| 11 | stolarka drzwiowa |  |  |
| 12 | klatki schodowe (konstrukcja, podesty, biegi, spoczniki, balustrady) |  |  |
| 13 | płyty balkonowe, tarasy |  |  |
| 14 | balustrady, pochwyty loggii i balkonów |  |  |
| 15 | piwnice (ściany konstrukcyjne, tynki, malowanie, stolarka otworowa,posadzki) |  |  |
| 16 | schody zewnętrzne |  |  |
| 17 | instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości przewodów i połączeń) |  |  |
| 18 | instalacje centralnego ogrzewania  i ciepłej wody użytkowej |  |  |
| 19 | urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku |  |  |
| 20 | przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany |  |  |
| 21 | elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku |  |  |
| 22 | urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (szyldy ,reklamy, klimatyzatory, ławy kominiarskie, anteny) |  |  |

**Otoczenie związane z budynkiem**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | dojazdy |  |  |
| 2 | dojścia |  |  |
| 3 | ogrodzenia |  |  |
| 4 | place |  |  |
| 5 | place postojowe |  |  |
| 6 | altanki śmietnikowe |  |  |
| 7 | oświetlenie terenu |  |  |
| 8 | zieleń |  |  |
| 9 | bramy i furtki |  |  |

**Estetyka budynku**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | elewacja |  |  |
| 2 | okładziny wewnętrzne |  |  |
| 3 | posadzki w lokalach |  |  |
| 4 | tynki wewnętrzne |  |  |
| 5 | teren wokół budynku |  |  |

**Ogólny stopień zużycia budynku……………… %**

**Informacje o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń**

**Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych**

Protokół z dnia…………….. wnioski i zalecenia……………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

**Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)**

Protokół z dnia ……………. wnioski i zalecenia……………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

**WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE**

Określenie zakresu robót remontowych w kolejność ich wykonania z terminem realizacji:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Załączniki do protokołu:**

1……………………………..

2……………………………..

3……………………………..

w tym dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli (**elementy budynku** **posiadające usterki lub wady przewidziane do remontu)**

**Oświadczam/my, że ustalenia zawarte w protokole są zgodnie ze stanem faktycznym**

……………………………. ……………………...……

(czytelny podpis i pieczątka) (czytelny podpis i pieczątka)

**Potwierdzam odbiór protokołu:**

………….......... ……………………………. ………………………..

(data) (imię i nazwisko) (podpis czytelny, pieczątka)