



# G m i n a DĄBROWA

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10  
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: [ug@gminadabrowa.pl](mailto:ug@gminadabrowa.pl)  
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047

---



## DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Dąbrowa, dnia 07.03.2024 r.

Nr referencyjny postępowania: OR.271.4.2024

### WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

*Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „Rozwój infrastruktury oświatowej w Dąbrowie - budowa przedszkola”*

Na podstawie art. 284 ust. 2, 5 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1**

*Prosimy o jednoznaczną informację dotyczącą rozwiązania ścian przed wejściami (drzwi D15): Konstrukcja wskazuje na ściany wraz z fundamentem i słupami oraz konstrukcję stalową, z rzutu parteru, elewacji i PZT nie wynika że znajdują się tam ściany, rzut dachu pokazuje zadaszenia analogicznie jak nad tarasami.*

#### **Odpowiedź 1**

**Rezygnuje się z dodatkowych ścian przed wejściami wykonać wg rysunków rzut parteru, elewacji i PZT.**

#### **Pytanie 2**

*Prosimy o jednoznaczne opisy przyjętych zadaszeń nad wszystkimi wejściami do budynku w tym z pom 003. Rozbieżność pomiędzy rysunkami rzutów, elewacji i PZT.*

#### **Odpowiedź 2**

**Nad wszystkim wejściami do budynku wykonać zadaszenia z szyby bezpiecznej podwieszane o ściany zewnętrznej.**

#### **Pytanie 3**

*Prosimy o korektę projektu lub jednoznaczną odpowiedź co do ilości, parametrów technicznych i świetlików i wyłazów dachowych. Rozbieżność pomiędzy zestawieniem a rzutami parteru i dachu.*

### **Odpowiedź 3**

**Montaż świetlików wyłącznie w kuchni (4 szt.) 90x90.**

### **Pytanie 4**

*Prosimy potwierdzić, że attyki od strony dachu ocieplane są styropianem.*

### **Odpowiedź 4**

**Tak.**

### **Pytanie 5**

*Prosimy określić w sposób jednoznaczny ilość, wymiary i rodzaj wycieraczek wew i zew w budynku. W przeciwnym wypadku oferent przyjmie 1 szt wg rzutu w standardzie.*

### **Odpowiedź 5**

**Przyjąć w standardzie po jednej sztuce wycieraczki zewnętrznej i jednej sztuce wycieraczki wewnętrznej przy każdych drzwiach do budynku.**

### **Pytanie 6**

*Prosimy o korektę PZT w stosunku do załączonego do dokumentacji zestawienia zabawek placu zabaw wg zgłoszenia.*

### **Odpowiedź 6**

**Wykonać wg zestawienia.**

### **Pytanie 7**

*Prosimy o informację czy drzwi D2 są laminowane w HPL czy zwykłe laminowane jak pozostałe.*

### **Odpowiedź 7**

**Jak pozostałe.**

### **Pytanie 8**

*Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których występuje lamperia lub podanie jej ilości.*

### **Odpowiedź 8**

**Lamperia przewidziana jest wyłącznie w ciągach komunikacyjnych.**

### **Pytanie 9**

*Czy ścianka mobilna posiada drzwi czy jest ścianą pełną? Jeżeli posiada prosimy o jednoznaczną odpowiedź co do ich wymogów.*

### **Odpowiedź 9**

**Nie posiada drzwi.**

### **Pytanie 10**

*W jakiej technologii jest wykonana droga wew? Rozbieżność pomiędzy PZT a proj drogowym.*

### **Odpowiedź 10**

**Kostka brukowa.**

### **Pytanie 11**

*Prosimy o jednoznaczne podanie ilości wszystkich nawierzchni tj, drogi, dojść do budynku, parkingów, trawy, kory, grysu bazaltowego, tarasów. Dokumentacja architektoniczna (PZT), drogowa (nieaktualna), zieleni (nieaktualna) podaje różne ilości i oferent w związku z tym nie ma możliwości określić je jednoznacznie.*

### **Odpowiedź 11**

**Ilość dróg 640 m<sup>2</sup>**

**Ilość parkingów – 1300 m<sup>2</sup>**

**Ilość chodników gr 6 cm – 930 m<sup>2</sup>**

**Wejścia do budynków – 16,57 m<sup>2</sup>**

**Tarasы drewniane – 80 m<sup>2</sup>**

**Nawierzchnia bezpieczna 63,32 m<sup>2</sup>**

**Trawniki około 2600 m<sup>2</sup>**

### **Pytanie 12**

*W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni. Pozwoli to oferentom na rzetelną weryfikację projektu po otrzymaniu od Zamawiającego odpowiedzi.*

### **Odpowiedź 12**

**Zamawiający dokonuje przedłużenia terminu składania ofert.**

**W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą o których mowa w Rozdziale XVI ust. 1, Rozdziale XVII ust. 1 i Rozdziale XIX ust. 1, na następujące:**

- **Nowy termin składania ofert upływa w dniu 19 marca 2024 r., o godz. 11:00**
- **Nowe otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 marca 2024 r., o godz. 11:15**
- **Nowy termin związania ofertą: od dnia 19 marca 2024 r., przez okres 30 dni, tj. do dnia 17 kwietnia 2024 r.**

### **Pytanie 13**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.*

### **Odpowiedź 13**

**Tak, ww. koszty będzie ponosił Zamawiający.**

### **Pytanie 14**

*Czy Zamawiający posiada zezwolenie na wycinkę drzew wskazanych w projekcie technicznym (jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie). Po czyjej stronie pozostają koszty administracyjne związane z usunięciem drzew.*

### **Odpowiedź 14**

**Zamawiający nie posiada zezwolenia na wycinkę. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.**

### **Pytanie 15**

*Na rzucie dachu oraz w zestawieniach stolarki okiennej wyspecyfikowano 4szt. okien dachowych OP1 o wymiarach 90x90, tymczasem zgodnie z rzutem parteru występują okna dachowe (świetliki) o wymiarach 90x90(9szt.), 100x150 (3szt.), 120x120(1szt.), 90x120 (1szt.). Prosimy o wskazanie właściwej ilości i wymiarów świetlików bądź potwierdzenie że zestawianie stolarki okiennej jest prawidłowe.*

### **Odpowiedź 15**

**Należy zamontować 4 szt. świetlików 90x90cm w kuchni, pozostałych nie montujemy.**

### **Pytanie 16**

*Proszę o podanie wytycznych dla izolacji termicznej ścian fundamentowych budynku, tj. grubości, typu (styropian hydrofobizowany czy XPS), izolacyjności termicznej.*

### **Odpowiedź 16**

**Można zastosować styropian hydrofobizowany o  $\lambda=0,032$  i grubości 15 cm.**

### **Pytanie 17**

*Prosimy o wyjaśnienie jaką izolacyjność cieplną ma posiadać styropian elewacyjny, według opisu technicznego na stronie 15 podano  $\lambda =0,037$  natomiast w tym samym opisie na stronie 17 wyspecyfikowano  $\lambda =0,032$ .*

### **Odpowiedź 17**

**Należy zastosować styropian o współczynniku  $\lambda=0,032$ .**

### **Pytanie 18**

Prosimy o sprostowanie: według rysunku A3 (przekrój A-A), jako izolację termiczną podposadzkową należy zastosować EPS200 gr. 15cm (jest to styropian twardy typu parking o wytrzymałości na ściskanie 200kPa i izolacyjności cieplnej na poziomie  $\lambda = 0,036$ ), natomiast według opisu technicznego na str.17 należy zastosować styropian typu EPS termo organika o współczynniku  $\lambda = 0,031$  (dla którego wytrzymałość na ściskanie wynosi jedynie ok 60kPa). Proszę o podanie wiodącego parametru.

### **Odpowiedź 18**

**Należy zastosować styropian o współczynniku  $\lambda = 0,032$ . Styropian EPS100 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,036$  [W/mK] oraz dopuszczalnego obciążenia użytkowego, równomiernie rozłożonego wg PN-EN 13163 zał. D.2 - 60 kPa, tj. 6,0 t/m<sup>2</sup> przeznaczony do izolacji cieplnej: podłóg w budownictwie mieszkalnym jedno i wielorodzinnym, podłóg na gruncie w budownictwie przemysłowym.**

### **Pytanie 19**

Proszę o potwierdzenie czy na ścianach mają zostać wykonane gładzie gipsowe. Przedmiar nie przewiduje ich wykonania. W opisie technicznym i przekrojach na ścianach są zakładane gładzie.

### **Odpowiedź 19**

**Tak należy wykonać jednokrotną gładź gipsową.**

### **Pytanie 20**

Czy inwestor dopuszcza zmianę termoizolacji dachu z płyt hardrock max na rozwiązanie równoważne: z płyt monrock max E jako warstwa dolna i warstwę górną grubości 5 cm z płyt hardrock max – rozwiązanie systemowe.

### **Odpowiedź 20**

**Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.**

### **Pytanie 21**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na dachu membrany PCV (materiał powszechnie stosowany przy tego typu obiektach) zamiast membrany TPO?

### **Odpowiedź 21**

**Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.**

### **Pytanie 22**

Proszę o udostępnienie projektu technicznego podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu.

### **Odpowiedź 22**

**Podkonstrukcję pod centralę wentylacyjną proszę wycenić jako wykonaną podkonstrukcją z rury kwadratowej ocynkowanej mocowanej do konstrukcji stropodachu.**

### **Pytanie 23**

Proszę o jednoznaczną informację: czy zadaszenie tarasów zlokalizowanych na elewacji południowej ma zostać wykonane „w formie pergoli lamelowej aluminiowej z ruchomymi panelami” (zgodnie z rys. A6, rozwiązanie materiałowe o symbolu N) tj. bez dodatkowego przekrycia szybą bezpieczną, czy nad lamelami należy wykonać przekrycie z szyby bezpiecznej. Informacja znacząco wpływa na koszty inwestycji Czy ściany fundamentowe zew. mają izolację folię kubelkową? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości.

### **Odpowiedź 23**

**Należy wykonać w formie pergoli lamelowej z ruchomymi panelami bez szyby bezpiecznej.**

#### **Pytanie 24**

Proszę o sprostowanie dotyczące stolarki drzwiowej:

- według zestawienia drzwi D10: EI30 rozwierne, według rzutu: bezklasowe przesuwne
- według zestawienia drzwi D11: 2szt, według rzutu: 3szt.
- według zestawienia drzwi D12: 1szt, według rzutu: 2szt.
- według zestawienia drzwi D4, D11, D12: EI30, według rzutu: EIS30
- według zestawienia drzwi D5: 1szt., według rzutu: 0szt.
- czy które z drzwi mają być wyposażone w kontrolę dostępu
- według zestawienia drzwi D1: 3szt., według rzutu: 2szt.
- według zestawienia drzwi D1': 6szt., według rzutu: 7szt.
- według zestawienia drzwi D6, D8: bez samozamykaczy, według rzutu: D6(3szt. wyposażone w samozamykacze), D8 (2szt. wyposażone w samozamykacze).

#### **Odpowiedź 24**

**Stolarkę należy wycenić wg rzutu parteru.**

#### **Pytanie 25**

W związku z licznymi rozbieżnościami w udostępnionej dokumentacji projektowej, oraz brakiem dokumentacji branżowej dla zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej (wniosek o jej udostępnienie w korespondencji z dnia 28-02-2024 r.) wnioskujemy o prolongatę terminu składania ofert na dzień 22-03-2024 roku. Brak powyższych materiałów projektowych, lub nawet ich udostępnienie na kilka dni przed upływem terminu składania ofert powoduje niemożliwym sporządzenie rzetelnej kalkulacji wszystkich składników cenotwórczych, obejmujących zadanie objęte przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

#### **Odpowiedź 25**

**Zamawiający dokonuje przedłużenia terminu składania ofert zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.**

#### **Pytanie 26**

W związku rezygnacją przez Zamawiającego ze zbiornika wybieralnego wody deszczowej na rzecz 4 betonowych studni rozsączających fi 1500 mm, prosimy o aktualizację i korektę przedmiaru robót – branża sanitarna-poz.1-18.

#### **Odpowiedź 26**

**Należy wycenić 4 studnie deszczowe szczelne o fi 1500 mm i głębokości 3 m. Zamawiający nie dysponuje zaktualizowanym przedmiarem branży sanitarnej.**

#### **Pytanie 27**

Stwierdzamy brak w przedmiarze robót działu; wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź 27**

**Należy wycenić według załączonego projektu. Zamawiający nie dysponuje zaktualizowanym przedmiarem branży sanitarnej.**

#### **Pytanie 28**

W odpowiedzi nr 27 na zadane przez oferenta pytanie, Zamawiający odpowiedział że ofertę na wykonanie klimatyzacji i wentylacji należy przygotować w oparciu o przedmiar robót. W przedmiarze robót-poz. nr 92 instalacja klimatyzacji jest przedstawiona jako kpl 1. Prosimy o uzupełnienie w/w przedmiaru robót o szczegółowy zakres instalacji klimatyzacji.

#### **Odpowiedź 28**

**Należy wycenić wg dodatkowego przedmiaru pomocniczego. Zamawiający informuje, że zamieszcza przedmiar pomocniczy jako dodatkowy plik.**

### **Pytanie 29**

Umowa §1 ust. 9

*W związku z tym, że Wykonawca oświadcza, że jest świadomy ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności trwałości zasad rozliczenia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, bardzo proszę o podanie dokładnych danych finansowych czyli jaką kwotą na realizację inwestycji dysponuje Zamawiający, a na jaką kwotę stara się o dofinansowanie?*

### **Odpowiedź 29**

**Zamawiający informuje, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie ujawniona po upływie terminu składania ofert. Zamawiający dołączył do dokumentacji postępowania przetargowego wstępną promesę w której podana jest maksymalna do uzyskania kwota dofinansowania.**

### **Pytanie 30**

Umowa § 1 ust. 11

*Proszę o wyjaśnienie do kiedy Zamawiający będzie miał prawo ograniczenia zakresu robót? Czy Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą z materiałów zakupionych lub zaliczkowanych na poczet robót, z których Zamawiający zrezygnuje?*

### **Odpowiedź 30**

**Na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje ograniczenia zakresu robót. Wszelkie uzgodnienia w tej materii zostaną omówione po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**

### **Pytanie 31**

Umowa § 1 ust. 13

*Proszę o zmianę zapisu bowiem przyjęcia danych wyjściowych przy kosztorysowaniu robót dodatkowych jest zupełnie nierynkowe – bowiem Wykonawca na ten moment nie ma wiedzy kiedy powstanie takie prawo do realizacji robót dodatkowych – może dojść nawet do zawieszenia realizacji umowy, a po odwieszeniu będą miały zastosowanie stawki nierynkowe. Proszę ewentualnie o wprowadzenie okresu, w trakcie którego będą stosowane stawki pierwotne, a po jego upływie, aktualne stawki rynkowe z okresy realizacji robót dodatkowych.*

### **Odpowiedź 31**

**Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ bez zmian.**

### **Pytanie 32**

Umowa § 2 ust. 3

*Skoro termin rozpoczęcia robót został określony jako termin przekazania placu budowy, dlaczego termin zakończenia ma zostać liczony od dnia zawarcia umowy?*

### **Odpowiedź 32**

**Termin przekazania placu budowy jest zależny od Wykonawcy. Zamawiający może przekazać plac budowy w dniu podpisania umowy.**

### **Pytanie 33**

Umowa § 4 ust. 1 pkt 6

*Proszę o wskazanie, czy do placu budowy zostały doprowadzone media i czy Zamawiający wskaże pkt poboru mediów? Ewentualnie jakie obowiązki z przedmiocie zaopatrzenia w media placu budowy, spoczywają na Wykonawcy?*

### **Odpowiedź 33**

**Plac budowy nie jest zasilony w media. Znajdują się one na działce sąsiedniej stanowiącej własność Zamawiającego. Wszelkie obowiązki związane z zaopatrzeniem placu budowy w media obciążają Wykonawcę.**

### **Pytanie 34**

*Umowa § 6 ust. 1 pkt 2*

*Jaka kwota będzie pochodziła z Funduszu?*

### **Odpowiedź 34**

**Zamawiający dołączył do dokumentacji postępowania przetargowego wstępną promesę w której podana jest maksymalna do uzyskania kwota dofinansowania. Wysokość kwoty w §6 ust. 1 pkt 2 będzie zależna od wysokości kwoty oferty najkorzystniejszej.**

### **Pytanie 35**

*Umowa § 8 ust. 1*

*Proszę o wprowadzenie zasady, że gwarancja na urządzenia będzie odpowiadała gwarancji producenta, nie krótsza niż 24 mce.*

### **Odpowiedź 35**

**Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ bez zmian.**

### **Pytanie 36**

*Umowa § 12 ust. 1 pkt 2 i 3*

*Proszę o zmianę wartości kar umownych z 0,2 na 0,1 % bowiem aktualne mają charakter zawyżony.*

### **Odpowiedź 36**

**Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ bez zmian.**

### **Pytanie 37**

*Umowa § 12 ust. 3*

*Tak określony maksymalny poziom kar umownych należy uznać za nadużycie przez zamawiającego prawa do jednostronnego kształtowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego.*

*Kary umowne pełnią funkcję odszkodowawczą i dyscyplinującą, nie mogą stanowić źródła wzbogacenia się przez stronę uprawnioną do ich naliczania. Owszem, zamawiający powinni mieć możliwość uzyskania pełnego pokrycia szkody wyrządzonej przez wykonawcę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Do dochodzenia takich roszczeń służą jednak inne instytucje, przewidziane przede wszystkim w kodeksie cywilnym. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby – obok kar umownych – zamawiający przewidział możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.*

*Poziom kar umownych nie może przybierać charakteru rażąco wygórowanego w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia czy ewentualnych zagrożeń wynikających z potencjalnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym możliwości powstania lub rozmiarów szkody. Wysokość kary powinna być wystarczająca, aby wykonawca odczuł jej nałożenie, ale jednocześnie nie powinna ona skutkować niecelowością wykonania umowy.*

### **Odpowiedź 37**

**Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ bez zmian.**

### **Pytanie 38**

*W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o dokładne sprecyzowanie które elementy wyposażenia i w jakich ilościach wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego i należy je ująć w ofercie.*

**Odpowiedź 38**

**Kompletne zestawienie wyposażenia jest załączone do dokumentacji przetargowej.**

**Pytanie 39**

*Proszę o podanie ilości poszczególnych elementów wyposażenia. Z plików załączonych do postępowania nie wynika jednoznacznie jakie ilości mają zostać dostarczone.*

**Odpowiedź 39**

**Kompletne zestawienie wyposażenia jest załączone do dokumentacji przetargowej.**

**Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi dokonał zmiany treści SWZ oraz zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania oferta.**

**Powyższe wyjaśnienia i zmiana treści SWZ stanowią integralną część SWZ i wiążą Wykonawców.**

**WÓJT**

Niniejsze wyjaśnienie i zmianę treści SWZ zamieszcza się w dniu 07.03.2024 r. na:  
– stronie internetowej prowadzonego postępowania;

**Katarzyna Gołębiowska - Jarek**