

**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ**  
**PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.**  
**DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI.**

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
**STADIUM:    PROJEKT TECHNICZNY**

---

**1. KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI.**

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego oraz przebudową infrastruktury zewnętrznej, na działce budowlanej - działce ewidencyjnej numer 62/4 obręb 13, w Pruszczu Gdańskim (identyfikator działki: **220401\_1.0013.AR\_3.62/4**).

Zarówno budynek jak i zagospodarowanie terenu zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004r (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1825 z 25.08.2004r).

W ramach prac projektowana jest rozbudowa istniejącego budynku o nową część – skrzydło południowe, stanowiące odrębną strefę pożarową (oddzielenie ścianą pożarową od fundamentu do przekrycia § 210 WT). W celu zintegrowania funkcjonalnego obydwu części przewidywana jest rozbiórka istniejących tarasu i balkonu zadaszonego zlokalizowanego na elewacji południowej budynku istniejącego.

Projektuje się przebudowę instalacji zewnętrznych na terenie nieruchomości oraz rozbudowę układu dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu do budynku oraz zapewnienia koniecznych miejsc postojowych (14 sztuk). Przewiduje się likwidację istniejących na terenie kolidujących elementów zagospodarowania terenu takich jak wiaty rekreacyjne, utwardzenia, rampy podjazdowe.

Przewiduje się wycinkę 1 drzewa kolidującego z projektowanym układem drogowym.

W ramach inwestycji planuje się nowe urządzenie rekreacyjnych terenów zielonych w tym nasadzenia krzewami i drzewami ozdobnymi.

Linia rozgraniczającą działania inwestycyjne na styku istniejącego i nowoprojektowanego budynku jest linia elewacji południowej istniejącego budynku.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.**

**3.1. DANE OGÓLNE**

**PROGRAM FUNKCJONALNY:**

- Budynek 2 kondygnacyjny.
- Na kondygnacji parterowej zlokalizowane zostaną:
  - Hall wejściowy
  - Stołówka socjalna;
  - Kuchnia z zapleczem magazynowo-technologicznym;
  - Sanitariaty dla wizytujących;
  - Strefa komunikacji pionowej (klatka schodowa/winda);
  - Pomieszczenia techniczne/gospodarcze;

- Na kondygnacji +1 zlokalizowane zostaną:
  - Pomieszczenia funkcyjne dla Domu Dziennego Pobytu (sale zajęć ruchowych, terapii grupowej i indywidualnej);
  - Świetlica przewidziana na potrzeby DDP;
  - Sanitariaty z natryskami;
  - Pomieszczenia biurowo-administracyjne DDP;
  - Pomieszczenie socjalne pracowników DDP;
  - Pomieszczenia gospodarczo-techniczne;
  - Strefa komunikacji pionowej (klatka schodowa/winda);
- Na elewacji wschodniej budynku projektuje się klatkę schodową ewakuacyjną, zewnętrzną.
- Nowoprojektowany budynek połączony będzie z budynkiem istniejącym poprzez przejścia zlokalizowane w ścianie oddzielenia pożarowego.
- Dostęp do budynku realizowany poprzez 3 wejścia – 2 dla użytkowników i 1 do obsługi zaplecza kuchennego;
- Stołówka socjalna zlokalizowana na poziomie parterowym w orientacji na strefę zewnętrzną (ogrodową);
- Projektowana winda osobowa przelotowa zapewnia możliwość dostępu do kondygnacji nadziemnych budynku nowoprojektowanego oraz istniejącego.
- Budynek wyposażony zostanie w infrastrukturę ułatwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych w tym dla słabowidzących oraz słabosłyszących.
- Budynek wyposażony zostanie w instalację fotowoltaiczną, zapewniającą produkcję energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania obiektu.
- Źródłem energii cieplnej w budynku będzie działający w istniejącym budynku węzeł cieplny miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Budynek wyposażony zostanie w instalację wentylacji mechanicznej.

### **3.2. WARUNKI POSADOWIENIA**

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Nowoprojektowane skrzydło budynku posadowione będzie bezpośrednio na ławach, stopach oraz miejscowo płytach fundamentowych, wykonanych w technologii żelbetowej – monolitycznej.

Nie przewiduje się konieczności wymiany podłoża.

W części wschodniej budynku z uwagi na różnice poziomów terenu istniejącego, konieczne będzie uzupełnienie warstw podposadzkowych zagęszczoną zasypką piaskową.

W strefie zbliżenia do istniejącego budynku przewiduje się dylatację konstrukcyjną.

Poziom posadowienia nowego skrzydła budynku w strefie zbliżenia uwzględnić będzie poziom posadowienia istniejącego budynku.

### **3.3. WYTYCZNE OGÓLNE - UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Istniejący budynek zbudowany jest w oparciu o tradycyjne metody i rozwiązania materiałowe. Istniejąca struktura to budynek 3-kondygnacyjny (w tym kondygnacja piwniczna) zbudowany w formie podłużnej opartej o 2 trakty konstrukcyjne ze stropami gęstożebrowymi rozpartymi w układzie prostopadłym do dłuższej elewacji.

Przeważająca część struktury murów wykonana jest w oparciu o drobnowymiarowe elementy murowane (pustaki betonowe, żużlobetonowe oraz elementy ceramiczne – cegła pełna i dziurawka).

Lokalnie struktura istniejącego obiektu wykonana jest w technologii żelbetowej-monolitycznej.

Przewidziana do rozbiórki część budynku istniejącego (taras zewnętrzny na poziomie 0 oraz balkon zadaszony) nie stanowią elementów uzależniających strukturę pozostałej części budynku.

Nowowznoszone struktury wykonane zostaną w technologiach tradycyjnych, w tym ścian murowanych opartych na betonie komórkowym, bloczkach silikatowych oraz ścianach monolitycznych żelbetowych.

Stropy nowoprojektowanego skrzydła wykonane zostaną w technologii żelbetowej-monolitycznej.

Wszystkie elementy struktury spełniać muszą założenia odporności ogniowej dla budynków wznoszonych w klasie **C** odporności pożarowej budynków (budynek w kategorii zagrożenia ludzi **ZLII** o 2 kondygnacjach nadziemnych).

Szczegółowe wytyczne materiałowe i wykonawcze znajdują się w części rysunkowej projektu oraz zamieszczone zostaną w projekcie technicznym.

### **3.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

#### **3.4.1.FUNDAMENTY.**

Nowe fundamenty projektowane jako monolityczna struktura żelbetowa osadzona poniżej głębokości przemarzania.

Głębokość posadowienia w strefie zbliżenia do budynku istniejącego dostosowana do głębokości posadowienia istniejącego budynku oraz głębokości przemarzania.

Izolacje ścian fundamentowych przy użyciu płyt XPS oraz pokryte izolacją przeciwwodną typu lekkiego (warstwy bitumiczne lub polimerowo-cementowe).

Wg rysunków architektoniczno-budowlanych oraz zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej.

#### **3.4.2. NOWOWZNOSZONE ŚCIANY**

Nowoprojektowane ściany konstrukcyjne wykonać z bloczków gazobetonowych klasy 600 lub bloczków silikatowych oraz w technologii żelbetowej-monolitycznej, zgodnie z opisem w części rysunkowej.

Przegrody oznaczone na rysunkach jako oddzielenie pożarowe, wykonać należy w oparciu o wytyczne producenta materiałów w celu zapewnienia wymaganej szczelności i odporności ogniowej. Ściany projektowane jako żelbetowe-monolityczne spełniać muszą wytyczne dotyczące klasy odporności ogniowej przegrody, zgodnie z projektem technicznym w części konstrukcyjnej.

Przegrody lekkie typu GK wykonać w pełnym zakresie opisanym w karcie technicznej dostawcy materiałów, zwłaszcza w zakresie zapewnienia szczelności i odporności ogniowej jak również przenikania wilgoci (np. folie paroizolacyjne i taśmy izolacyjne na ruszcie).

W związku z wymogiem zapewnienia odpowiednich parametrów odporności ogniowej przegród konieczna jest wymiana izolacji termicznej elewacji południowej budynku istniejącego (styropian w systemie BSO) na nową warstwę izolacji termicznej, wykonaną z 12cm wełny mineralnej elewacyjnej sztywnej.

#### **3.4.3.WIEŃCE, NADPROŻA I POZOSTAŁE ELEMENTY ŻELBETOWE**

Wieńce i pozostałe elementy żelbetowe według rysunków i opisu konstrukcyjnego projektu.

#### **3.4.4. OPIERZENIA**

Opierzenia wykonać z blachy stalowej, cynkowanej, powlekanej, w kolorze szarym (RAL 7045) - dostosować do kolorystyki pokrycia dachu skośnego. Montaż opierzeń na sklejkach warstwowych wodoodpornych grubości 18mm w systemie blach wczepnych, bez widocznych blachowkrętów.

#### **3.4.5. DACHY**

Zadaszenie wykonane zostanie w oparciu o strukturę stalową oraz pokrycie dachowe

oparte na blachach trapezowych. Miejscowo przewiduje się wykonanie elementów struktury w technologii żelbetowej-monolitycznej.

Pokrycie dachu, zgodnie z zapisami MPZP wykonane zostanie w formie pokrycia dachówką ceramiczną w kolorze szarym. Dachówka płaska, o prostej formie, matowa. Dach izolowany będzie wełną mineralną, pokryty izolacją przeciwwodną systemową oraz pokryciem dachowym w klasie reakcji na ogień A1 – dachówką ceramiczną. Ryzality na elewacji południowej oraz północnej przekryte stropodachami w technologii żelbetowej, pokryte izolacją termiczną z płyt sztywnych z wełny mineralnej oraz lokalnie z płyt PIR.

Izolacja przeciwwodna stropodachów wykonana przy użyciu wielowarstwowych termozgrzewalnych membran PVC.

Elementy wykończenia dachów i opierzeń wykonać w kolorystyce opisanej w części rysunkowej projektu.

Projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych na połaci południowej dachu oraz wykorzystanie świetlików dachowych w celu zapewnienia doświetlenia wnętrza budynku w oddaleniu od okien w ścianach zewnętrznych.

#### **3.4.6. BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE**

Balustrady zewnętrzne na balkonach wykonane z elementów stalowych, nierdzewnych. Pochwyty - rury stalowe o średnicy 5cm na wysokości min. 1,1m ponad poziom posadzki na balkonie/tarasie.

Polu balustrad wypełnione taflami szklanymi ze szkła bezpiecznego, laminowanego. Słupki główne balustrady wykonane z elementów stalowych nierdzewnych – płaskowników stalowych o minimalnym przekroju 1,5cm.

Montaż do lica ściany murowanej przy użyciu kotew stalowych nierdzewnych.

Balustrada schodów zewnętrznych – pochwyty śr. 5cm ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorystyce określonej w części rysunkowej. Montaż na wspornikach z płyta montażową, bezpośrednio do muru przy użyciu kotew stalowych nierdzewnych.

#### **3.4.7. STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA**

Okna PVC o parametrach opisanych w zestawieniu stolarki. Montaż przy użyciu podwalin termoizolacyjnych z zabezpieczeniem obwodowym taśmami EPDM.

#### **3.4.8. PARAPETY**

Parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa gr. min. 2mm, malowana proszkowo, wg oferty wybranego producenta.

Kolor dostosowany do kolorystyki zewnętrznych profili okiennych.

Parapety wewnętrzne PVC białe lub inne dobrane indywidualnie przez inwestora, zaakceptowane przez projektanta.

#### **3.4.9. ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA**

Stolarka aluminiowa o parametrach opisanych w zestawieniu stolarki drzwiowej. Montaż przy użyciu podwalin termoizolacyjnych z zabezpieczeniem obwodowym taśmami EPDM.

#### **3.4.10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ELEWACJI**

Projektuje się wykończenie elewacji budynku z dociepleniem ich przy użyciu systemowego rozwiązania ETICS, bazującego na płytach z wełny mineralnej grubości **18cm** i lokalnie **20cm** o maksymalnej wartości współczynnika przewodzenia ciepła **0,036 W/mK** z pokryciem tynkiem nanosilikonowym o drobnym uziarnieniu (1,5 mm).

Kolorystyka elewacji - zgodnie z opisami części rysunkowej.

Lokalnie wykorzystane zostaną okładziny fasadowe (fornir fasadowy) w formie płyt ryflowanych 2cm x 2cm, klejonych w systemie ETICS, malowanych na kolor określony w dokumentacji rysunkowej.

W części skrajnej elewacji południowej oraz północnej pokrycie elewacji blachą stalową, cynkowaną powlekaną w kolorze dostosowanym do kolorystyki dachówek, stanowiące kontynuację pokrycia wodochronnego dachu (lokalny spływ wody opadowej).

Detale w części rysunkowej projektu.

### **3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA BUDYNKU**

#### **3.5.1. TYNKI WEWNĘTRZNE**

Tynki wewnętrzne wykonać w technologii mokrej jako cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych oraz gipsowe w pozostałych – kategoria III, wykończone gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.

#### **3.5.2. SUFITY TYNKOWANE I SUFITY PODWIESZANE**

**Stropy ciężkie** – tynk gipsowy lub obudowa systemowa bazująca na płytach GKF – zgodnie z wytycznymi w części rysunkowej projektu.

**Połącze dachowe** – obudowa systemowa bazująca na płytach GKF – zgodnie z wytycznymi w części rysunkowej projektu.

#### **3.5.3. POSADZKI**

Posadzki anhydrytowe lub cementowe z zastosowaniem włókien polietylenowych, o grubości warstwy dostosowanej do rzędnych projektowych i funkcji technologicznych (ogrzewanie podłogowe).

#### **3.5.4. WYKOŃCZENIE POSADZEK**

Posadzki wykończone przy użyciu rozwiązań systemowych, zgodnie z opisem w części rysunkowej projektu.

W sanitariatach i pomieszczeniach roboczych (kuchnia, magazyny itp.) gres w klasie antypoślizgowej opisanej w zestawieniu zbiorczym i kartach pomieszczeń.

W częściach użytkowych zastosować wykładzinę winylową w systemie podłogi pływającej na podkładzie wyrównawczym ciężkim. Kolorystyka – jasny dąb – do akceptacji przez projektanta głównego na etapie doboru szczegółowego. Wykończenia posadzek w klasie reakcji na ogień materiału minimum B-s1.

#### **3.5.5. IZOLACJE POSADZEK**

W pomieszczeniach mokrych – stosować systemowe rozwiązania zapewniające szczelność połączeń przegród – masy uszczelniające, taśmy i arkusze z włóknin wzmacniających i powłoki wodochronne pod warstwą wykończeniową.

#### **3.5.6. STOLARKA WEWNĘTRZNA**

Drzwi wewnętrzne w typach dostosowanych do przeznaczenia pomieszczeń.

Parametry zestawów opisane są w zestawieniu stolarki drzwiowej. Wszystkie elementy posiadać powinny odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia.

#### **3.5.7. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE**

Balustrada w klatce schodowej wykonana z elementów stalowych, nierdzewnych.

Pochwyty - rury stalowe o średnicy 5cm, odstawione od ściany na odległość min. 4cm,

Pola balustrad wewnętrznych wypełnione kratami pionowymi z płaskowników stalowych cynkowanych, malowanych proszkowo na kolor biały o rozstawie elementów pionowych mniejszym niż 12cm.

Słupki główne balustrady wykonane z elementów stalowych cynkowanych – rur

kwadratowych lub płaskowników stalowych o minimalnym przekroju 1,5cm , malowanych proszkowo na kolor biały.

Montaż do policzka schodów przy użyciu kotew stalowych nierdzewnych.

### **3.5.8. ŚCIANY MOBILNE**

W częściach użytkowych projektuje się montaż ścian mobilnych podwieszanych do konstrukcji nośnej – systemowej. Ściany mobilne nie wykorzystujące prowadnic podłogowych - podwieszane.

Na parterze ściana mobilna aluminiowa z przeszkleniami zapewniająca wydzielenie hallu od stołówki.

W sali funkcyjnej na piętrze ściany mobilne pełne.

Szczegóły i wymiary opisane w części rysunkowej projektu – zestawienia ścian mobilnych.

### **3.5.9. LISTWY COKOŁOWE**

Listwy cokołowe w częściach użytkowych wykonane z polistyrenu o podwyższonej twardości, malowanego na kolor biały. Przekrój listew min. 7cm wys., 1,5cm głębokości.

Montaż do ścian przy użyciu dedykowanego kleju montażowego oraz mechanicznie przy użyciu gwoździ bezłebkowych.

W strefach roboczych cokoły wykonane z płytek gresowych cokołowych, stanowiących część systemu pokrycia podłogi w danym pomieszczeniu.

W sanitariatach ściany w strefach cokołowych pokryte płytkami ściennymi (kontynuacja pokrycia ściany).

Szczegółowe wytyczne dla poszczególnych pomieszczeń określone są w zestawieniu zbiorczym i kartach pomieszczeń.

### **3.5.10. WINDA**

Projektuje się windę o napędzie elektrycznym z kabiną przelotową o wymiarach minimalnych 1,1m X 2,1m, o udźwigu 1000kg. Winda 3 przystankowa.

Wyposażenie w 4 pary drzwi kondygnacyjnych w klasie odporności pożarowej opisanej na rzutach kondygnacji. Drzwi kabinowe wykonane z paneli ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Boki kabiny w wykonane z paneli ze stali nierdzewnej szczotkowanej i powierzchni lustrzanych.

Kabina wyposażona w barierki dla potrzeb osób niepełnosprawnych umiejscowione na wysokości 0,9m, panel przyzywowy zlokalizowany na wysokości 0,8-1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroży kabiny z oznakowaniem dla potrzeb osób niewidomych oraz informacją głosową, w tym pętla indukcyjna.

Winda wykonywać ma zjazd awaryjny na najbliższy, niżej usytuowany przystanek oraz zjazd pożarowy, po uzyskaniu sygnału z czujek pożarowych projektowanych dla systemu oddymiania klatki schodowej na najniższy przystanek.

Należy zapewnić podłączenie tablicy sterowej windy do kablowej instalacji telefonicznej w obrębie budynku lub alternatywnie wyposażać urządzenie w łączność telefoniczną bezprzewodową (telefonia komórkowa – karty SIM).

Przed przekazaniem urządzenia do użytkowania, wykonawca zapewni jego odbiór i rejestrację przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z aktualnymi na czas realizacji inwestycji wymaganiami.

Lokalizacja tablicy sterowniczej windy na najwyższej kondygnacji budynku w obrębie portalu wejściowego do kabiny od strony istniejącego budynku. W przypadku doboru rozwiązania uniemożliwiającego montaż panelu sterującego kompaktowego w projektowanych gabarytach wejścia, konieczna konsultacja z przedstawicielem nadzoru autorskiego.

### 3.5.11. WYPOSAŻENIE DODATKOWE – UŁATWIENIA DOSTĘPU

Z uwagi na przeznaczenie obiektu, przewiduje się wyposażenie pomieszczeń funkcyjnych obiektu w pętle induktofoniczne wbudowane wysokiej mocy (wzmacniacze oraz okablowanie) oraz oznakowanie kontrastowe informacyjne. Szczegółowe informacje zawarte są w opracowaniu dotyczącym wyposażenia pomieszczeń.

### 3.5.12. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ I KUCHNI.

Zakłada się wyposażenie pomieszczeń użytkowych, w tym kuchni oraz stołówki w niezbędne urządzenia techniczne i meblowanie.

Projektowane wyposażenie pomieszczeń opisano w osobnym dokumencie w zestawieniu zbiorczym oraz kartach pomieszczeń.

Opis technologii i wyposażenia kuchni stanowi osobne opracowanie.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- a. KUBATURA: **3487 m<sup>3</sup>**
- b. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU: **394,6 m<sup>2</sup>**
- c. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU (wg PN-ISO 9836:2015): **534,7 m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA RUCHU BUDYNKU: **110,4 m<sup>2</sup>**
- d. WYSOKOŚĆ BUDYNKU: **9,95 m**; DŁUGOŚĆ: **13,56 m**; SZEROKOŚĆ: **29,82 m**;
- e. LICZBA KONDYGNACJI: **2** – kondygnacje nadziemne
- f. Z uwagi na charakter zabudowy na działkach sąsiednich, zastosowane materiały budowlane oraz odległość sąsiadujących budynków istniejących od granicy działki budowlanej, brak jest ograniczeń w lokalizacji projektowanej zabudowy.
- g.

## 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- a) Nowoprojektowane skrzydło będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, niskim.
- b) W obrębie budynku znajdować się będzie 1 strefa pożarowa – usługowa, przewidziana do korzystania przede wszystkim przez osoby o obniżonej zdolności poruszania się.  
Budynek projektuje się w kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.
- c) Wymagana klasa odporności pożarowej budynku, ustalona na podstawie § 212 WT ust.2 oraz ust.3, to **klasa C**. Przegrody budowlane, w tym te które stanowią oddzielenie pożarowe klatek schodowych oraz dróg ewakuacyjnych, projektuje się w odpowiednich klasach odporności ogniowej. Stolarka drzwiowa lokalizowana w przegrodach oraz na drogach ewakuacyjnych projektowana jest w odpowiednich klasach odporności ogniowej (EIS).
- d) Ewakuacja realizowana będzie przy wykorzystaniu 2 klatek schodowych wykonanych w konstrukcji ciężkiej (żelbetowej). Klatka schodowa wewnętrzna, oddymiana, zlokalizowana w części zachodniej budynku, prowadząca na zewnątrz budynku oraz klatka schodowa zewnętrzna zapewniająca wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia świetlicy (możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób) zlokalizowanego na kondygnacji +1 budynku.
- e) W obrębie budynku znajdować się będzie jedna winda osobowa przewidziana do obsługi osób na noszach. Drzwi do dźwigu w klasie odp. ogniowej EI30.
- f) Nowoprojektowane skrzydło budynku stanowić będzie niezależną od budynku istniejącego strefę pożarową. Obydwie strefy wydzielone zostaną układem 2

przegród: istniejącej elewacji południowej budynku MOPS (wymiana istniejącej izolacji wykonanej z płyt styropianowych na płyty z wełny mineralnej) oraz nowoprojektowanej ściany oddzielenia pożarowego. W przegrodach znajdować będą się przejścia funkcjonalne wydzielone przy użyciu stolarki drzwiowej w odpowiedniej klasie odporności ogniowej (EI). Zachowane zostaną wymagane parametry przestrzenne przegród oddzielenia pożarowego w określonych klasach odporności ogniowej (REI).

- g) Projektuje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru zaopatrzony w czujki pożarowe instalowane na sufitach pomieszczeń.
- h) Budynek wyposażony będzie w wewnętrzną instalację hydrantową **25mm** z hydrantami zlokalizowanymi na każdej kondygnacji w strefach zapewniających skuteczne jego wykorzystanie. Normatywny zasięg hydrantów zapewni obsługę całości powierzchni kondygnacji.
- i) Przejścia instalacyjne lokalizowane w przegrodach oddzielenia pożarowego projektowane będą w klasie odporności ogniowej odpowiedniej do typu przegrody.
- j) Zaopatrzenie obiektu w wodę do celów przeciwpożarowych realizowane będzie istniejącym hydrantem **80mm**, lokalizowanym w odległości około **55m** od budynku, w pasie drogowym ulicy Niepodległości.
- k) Drogi pożarowe zapewniające dostęp do nowoprojektowanego skrzydła budynku w trakcie akcji gaśniczej to istniejące drogi publiczne – ul. Niepodległości oraz ul. Ogrodowa, zlokalizowane odpowiednio wzdłuż zachodniej oraz południowej, dłuższej elewacji (działki ewidencyjne numer **66 / 5 oraz 65**) w odległości **13m**.
- l) Odległości od zabudowy na sąsiednich nieruchomościach oraz parametry odporności pożarowej elementów projektowanego budynku nie wymuszają wznoszenia dodatkowych przegród oddzielenia pożarowego.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Bartosz Smusz