

Umowa nr RK.2024(wzór)

zawarta w dniu w Pacanów pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, woj. Świętokrzyskie, NIP 655-17-90-515 REGON 291010547 reprezentowaną przez :

Krzysztof Elias – Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów

Dorota Adamczyk – Skarbnik Gminy Pacanów

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zakres robót określony w pkt. 2 niniejszego paragrafu, określony na podstawie oferty z dnia na „**Dostawa i montaż ogrodzenia bazy terenowej UMiG Pacanów na ul. Słupskiej**”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką, na terenie bazy terenowej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów zlokalizowanej przy ul. Słupskiej na działce nr. ew. gr. 134 obręb Słupia Gm. Pacanów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- panele ogrodzeniowe prefabrykowane kratowe z 3 przetłoczeniami usztywniającymi, materiał panelu stal Ø 5,00 mm, panel zabezpieczony antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie proszkowe (kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji), wysokość panelu 1530,00 mm, szerokość panelu 2500,00 mm – ilość paneli ok. 90 szt. – długość całkowita ogrodzenia 225,00 mb.
- mocowanie paneli w gruncie za pomocą łączników betonowych prefabrykowanych o wysokości 300,00 mm – łączniki pośrednie – ok. 84 szt. łączniki końcowe – 4 szt., łączniki kątowne – 4 szt.
- podmurówka betonowa gładka o wymiarach 2460x300x50 mm – ok. 90 szt.
- Słupki ogrodzeniowe 60x40 mm, ocynkowane i malowane proszkowo - ok. 96 szt. wraz z elementami mocującymi panel do słupka – obejmą prosta i kątowna, śruby mocujące, nakrętki i podkładki, należy zastosować po 8 pkt. mocowania na panel (po 4 z każdej strony).
- furtka wejściowa o szerokości minimum 1,00 mb o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzenia, rama furtki wykonany z profili stalowych o przekroju prostokątnym min 40x60 mm z wypełnieniem z profilu analogicznego do ogrodzenia. Furtka wyposażona w zamek zamykany na klucz. Furtka ocynkowana i malowana proszkowo.
- brama wjazdowa przesuwana (napęd ręczny) o szerokości 6,00 mb o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzenia, rama bramy z profili stalowych o przekroju prostokątnym min 40x60 mm z wypełnieniem z profilu analogicznego do ogrodzenia, ocynkowana i malowana proszkowo (elementy bramy: słup najazdowy, słup prowadzący, rama bramy wypełniona panelem, szyna jezdna, wózki rolkowe, zamek hakowy wkładka, uchwyt do przesuwania bramy), brama zamykana na klucz. Brama ocynkowana i malowana proszkowo.
- materiały pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszelkie materiały jakie zostaną użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia pozwalające na ich zastosowanie.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie **45 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy
2. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 1 należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 11 umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymywania w dobrym stanie dostępu do terenu prac, utrzymywania porządku i estetyki terenu, zabezpieczenie zgromadzonych materiałów, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektu.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§4

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 5

1. W ramach wymienionej w § 9 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - a) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia, oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru technicznego, który dokonuje komisja.
 - b) Usunie z terenu pozostałe elementy po pracach, a także uporządkuje teren. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane, jako odpad należy je zutilizować zgodnie z ustawą o odpadach, dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu.

§ 6

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze prac, wynikające z charakteru wykonywanych robót.
2. Zapewni dozór terenu prac, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Wykonawca wykona w/w prace z materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania na terenie UE, posiadających niezbędne atesty i certyfikaty.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren robót (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas wykonywania robót, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku prowadzonymi robotami).

§ 9

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:** złotych brutto, (słownie:) w tym podatek VAT%.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z ofertą.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137. z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”

§ 10

1. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 11

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren robót, i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 13

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 14

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 24 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Z zastrzeżeniem pkt 6, jeżeli Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego, chyba że dłuższy termin na usunięcie wad (usterek) lub dokonanie napraw jest technologicznie uzasadniony.
7. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
8. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
9. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
11. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

§ 15

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu terminu w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad z zastrzeżeniem § 14 pkt 6;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - c) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - d) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 21 dni z realizacją harmonogramu finansowo rzeczowego.
 - e) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne

- f) Została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa
 - g) Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności,
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni , gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - c) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 17

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....