

Łódź, dnia 1 kwietnia 2021 roku

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-II.6741.2.2021
89221.ZP

DECYZJA NR DPRG-UA-II.781.2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 8 lutego 2021 roku,

udzielam

Miastu Łódź
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

pozwolenia na rozbiórkę

budynku garażowego, na nieruchomości położonej przy **ul. Łagiewnickiej 33 w Łodzi, działka ew. nr 146 w obrębie B-47 w Łodzi**, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

<i>Imię i nazwisko projektanta</i>	<i>Numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Przynależność do izby samorządu zawodowego</i>	<i>Specjalność, zakres uprawnień budowlanych</i>
tech. Wacław Kłopecki	GP.II-460-132/75	ŁOD/BO/3539/03	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami art. 41 ust. 4;
- 2) kierownik robót budowlanych jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem prowadzenia robót i sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 8 lutego 2021 roku Miasto Łódź, reprezentowane przez pana Marcina Pawlaka, p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, złożyło wniosek o pozwolenie na ww. rozbiórkę, na nieruchomości położonej przy ul. Łagiewnickiej 33 w Łodzi.

Do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę oraz projekt rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektu z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Sprawę prowadzi: inspektor Zbigniew Przybyś, tel. 42 638 43 86. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 - budynek G, wejście od al. Schillera.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Otrzymują z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez pana Marcina Pawlaka p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich 90-514 Łódź, al. gen. T. Kościuszki 47
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi 91-202 Łódź, ul. Warecka 3
2. UMŁ Departament Finansów Publicznych Wydział Finansowy
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (z planem sytuacyjnym)

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

04.05.2021
DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

INSPEKTOR

Zbigniew Przybyś

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi: inspektor Zbigniew Przybyś, tel. 42 638 43 86. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 - budynek G, wejście od al. Schillera.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

ZARZĄDZENIE Nr 2552/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku użytkowego stanowiącego własność
Miasta Łodzi, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy
ul. Łagiewnickiej 33.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki budynek użytkowy – garaż (dobudowany od strony wschodniej do ściany frontowego budynku mieszkalnego), stanowiący własność Miasta Łodzi, znajdujący się na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 33 (działka nr 146, obręb B-47, księga wieczysta LD1M/00045313/8), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego.

2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, nie jest obiektem zabytkowym.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę budynku użytkowego przeznaczonego do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia elementów budynku zasługujących na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

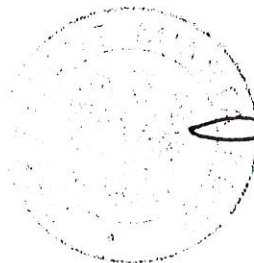
§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) powiadomienia Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

