

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**UMOWA nr ZP. ....**

**ZP nr DOA. ....**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1650), zwana dalej „PZP”

zawarta w dniu ..... 2023 r., w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu**, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, NIP: 2090001440, REGON: 631257822, BDO 000138597

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**ZTM**”

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 30.12.2016 roku, nr: ZTM.DO.2012.17.2016 **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadająca NIP 2090002942, REGON 302538131,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Pełnomocnikiem**” lub „**ZKZL**”

**a**

.....  
.....  
.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”.

## **§1. Oświadczenia i Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na:
  - 1) Kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz na terenie posesji Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Matejki 59.
  - 2) Kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w pomieszczeniu archiwum zakładowego ZTM zlokalizowanego na terenie Centrum Medycznego HCP sp. z o.o. przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 194 w Poznaniu.
2. Szczegółowy opis budynków, ich wyposażenia, dni i godzin świadczenia usług oraz wytyczne dotyczące sposobu realizacji Umowy zawiera **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego.
4. Zmiana godzin świadczenia usług nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące struktury zatrudnienia, podstawowego sprzętu zmechanizowanego oraz środków czystości, środków chemicznych i artykułów higienicznych stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania Umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań.
7. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji Umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.

## **§2. Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 lutego 2024 r. do 31 stycznia 2025 r.** lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy, (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa).

### **§3. Zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i przepisów p.poż. podczas świadczenia usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności stanowiące Przedmiot Umowy zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotową Umową. Koordynator jest zobowiązany do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym.
5. O wszelkich stwierdzonych usterkach i/lub awariach i/lub innych nieprawidłowościach Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego telefonicznie najpóźniej w terminie do .... **h** (zgodnie z ofertą).
6. Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy po kontroli bądź po powiadomieniu przez Zamawiającego wynosi do ..... **h** (zgodnie z ofertą).
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres mailowy:....., a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie, pod numerem tel: ..... wyznaczonemu przez Wykonawcę Koordynatorowi.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

### **§4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiąże pracowników lub inne osoby wykonujące Przedmiot Umowy do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z wykonywaną Umową, w szczególności danych osobowych, również po zakończeniu współpracy z Wykonawcą. Wykonawca odpowiada za zachowanie powyższych informacji poufności przez osoby, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany osób, o których mowa § 8 ust. 2 Umowy wymagają pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie: do **2 dni** roboczych od zaistnienia zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić zastępstwo w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę i powiadomić o tym niezwłocznie drogą elektroniczną Zamawiającego i upoważnionego Pracownika Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników świadczących usługi będące Przedmiotem Umowy w zakresie przepisów BHP i przepisów p.poż. oraz tajemnicy służbowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi objęte Przedmiotem Umowy jednolitego ubrania oraz posiadania identyfikatora umieszczonego w widocznym miejscu.
6. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji usługi, tj. zobowiązany jest zapewnić wszelki sprzęt oraz wszystkie konieczne środki czystości, nie wpływające negatywnie na zdrowie i środowisko, które skutecznie czyszczą zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do ich rodzaju. Wykonawca zobowiązany jest używać środków czystości i higieny w ilościach zapewniających należyte wykonanie usługi sprzątnięcia.

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

7. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu na własny koszt i bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie antybakteryjnego, środków dezynfekujących powierzchnie oraz środków dezynfekujących do armatury w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia, o parametrach zawartych w **załączniku nr 1** do Umowy. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór ww. środków w godzinach pracy Zamawiającego.
8. Realizacja usługi wykonywana będzie przez Wykonawcę przy użyciu własnych urządzeń, sprzętu, środków myjących, konserwujących, dezynfekujących, piasku, itp., zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przy czym:
  - 1) wszelkie środki i materiały do czyszczenia płytek na ścianach, urządzeń socjalnych i sanitarnych oraz płyny do czyszczenia powierzchni szklanych należy dostosować do czyszczonej powierzchni, nie powodując zarysowań,
  - 2) wszelkie środki do konserwacji mebli biurowych mają być dostosowane do czyszczonej powierzchni i nie mogą zawierać substancji rozpuszczalnikowych oraz tłuszczu,
  - 3) Wykonawca zapewni piasek lub środki zamiennicze niezbędne do zapobiegania i usuwania skutków zimy oraz utrzymania powierzchni sprzątanym w okresie zimy w stanie pozwalającym na bezpieczne korzystanie z tych powierzchni w ilości odpowiedniej do potrzeb (Zamawiający nie zapewnia miejsc składowania przy poszczególnych nieruchomościach),
  - 4) Wykonawca zapewni trawkę na gryzienie w celu ich wyeliminowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki myjące, konserwujące, dezynfekujące bez zawartości chloru, itp. dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadające wymagane przepisy atesty oraz stosowane w sposób określony w **załączniku nr 1** do Umowy. W szczególności stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia atestów i świadectw PZH używanych środków czystości i środków higienicznych Zamawiającemu.
11. Narzędzia i urządzenia muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi objętej Przedmiotem Umowy spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany (w tym na wskazane przez Zamawiającego).
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności objęte Przedmiotem Umowy w ramach usługi sprzątania w sposób nieuciążliwy dla użytkowników nieruchomości.
14. Wykonawca zobowiązany jest nadzorować małą architekturę znajdującą się na terenie objętym utrzymaniem porządku i czystości oraz zgłaszać Zamawiającemu występujące nieprawidłowości i awarie (zły stan techniczny, dewastacje, itp.).
15. W okresie zimowym czynności związane z usuwaniem śniegu, likwidacją gołoledzi, skutków oblodzeń, w szczególności posypywania materiałem szorstkim odbywać się będą we wszystkie dni tygodnia nie wyłączając dni wolnych ustawowo od pracy, w czasie do **2 godzin** od momentu ustania zjawisk atmosferycznych.
16. Odśnieżanie i usuwanie śliskości należy rozpocząć niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub innych zjawisk powodujących gołoledź.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi stanowiącej Przedmiot Umowy także poza wyznaczonymi terminami tj. w sytuacjach nagłych, wymagających niezwłocznej interwencji

## ***Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu***

Wykonawcy, w szczególności takich jak: zalanie obiektów będących przedmiotem Umowy, włamanie, pożar. Zamawiający zobowiązany jest telefonicznie powiadomić Wykonawcę o zaistnieniu zdarzeń, o których mowa wyżej, a Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi nie później niż **2 godziny** od otrzymania zgłoszenia.

### **§5. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywania Przedmiotu Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca przejmuje i ponosić będzie odpowiedzialność za wykonywanie Przedmiotu Umowy w obrębie nieruchomości, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem usług objętych Umową oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków, również odpowiedzialności za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonywanie Przedmiotu Umowy nie może naruszyć interesu osób trzecich.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

### **§6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określoną w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki przed zawarciem Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie przedłużenia najpóźniej na **2 dni** przed wygaśnięciem ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

### **§7. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom świadczącym Przedmiot Umowy wstęp na teren nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1,

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątanii i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- 2) zapewnić pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi objęte umową odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów p.poż., a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń kuchennych i urządzeń sanitarno-higienicznych,
- 3) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatnie korzystanie z ujęcia wody i energii elektrycznej dla realizacji Przedmiotu Umowy.

**§8. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, wszystkich osób wykonujących usługę polegającą na kompleksowym sprzątanii i utrzymaniu porządku w budynku oraz na terenie posesji Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Matejki 59 oraz kompleksowym sprzątanii i utrzymaniu porządku w pomieszczeniu archiwum zakładowego Zarządu Transportu Miejskiego zlokalizowanego na terenie Centrum Medycznego HCP sp. z o.o. przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 194 w Poznaniu, stanowiące Przedmiot Umowy (każda roboczogodzina pracy wszystkich osób wykonujących czynności sprzątania, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465), chyba że zakres usług będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako Podwykonawca.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie stosunku pracy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte Przedmiotem Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 4 poniżej),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych:
  - 1) **oświadczenie pracownika/pracowników** wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie jego/ich przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) imię i nazwisko pracownika,

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- b) rodzaj umowy o pracę,
  - c) data zawarcia umowy o pracę,
  - d) wymiar etatu,
  - e) zakres obowiązków.
- 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy**, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem:
    - liczby tych osób,
    - imion i nazwisk tych osób,
    - rodzaju umowy o pracę,
    - daty zawarcia umów o pracę,
    - wymiarów etatów,
    - zakresów obowiązków,
- 3) **poświadczoną/e za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia/e umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) **poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 6) **inne dokumenty** zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte Przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 12 ust. 2 pkt 5 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które zostały wskazane w ust. 1, chyba, że Wykonawca wykaże, iż złożenie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie z przyczyn od niego niezależnych nie było możliwe.

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym..

**§9. Kontrola i odbiór Usług**

1. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonania bieżących kontroli wykonania prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do skierowania odpowiedzialnego za realizację Przedmiotu Umowy Koordynatora do udziału w kontroli.
2. Informacja o zamiarze przeprowadzenia kontroli zostanie przekazana Wykonawcy drogą elektroniczną w formie email na wskazany adres email: .....
3. W razie braku udziału przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach kontrolnych Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli jednostronnie, a wynik kontroli zostanie zawarty w protokole z kontroli.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednej kontroli w miesiącu bez udziału przedstawiciela Wykonawcy, a wynik kontroli zostanie zawarty w protokole z kontroli i przesłany do Wykonawcy.
5. Wykonawca nie będzie kwestionował zapisów protokołu z przeprowadzonej kontroli prac, a stwierdzony stan niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy uzna za uzgodnienie pełne i nie wymagające dodatkowego udokumentowania w przypadku:
  - 1) opisanym w ust. 3,
  - 2) zgodnej oceny stron przeprowadzających kontrolę,
  - 3) niezłożenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zdania odrębnego przy jednoczesnej odmowie złożenia podpisu pod stanowiskiem Zamawiającego w protokole kontroli.
6. Jeżeli podczas kontroli zostanie stwierdzony fakt niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres email: ..... wyznaczy termin **12 godzin** na ich usunięcie.
7. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru usług, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
8. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu celem jego podpisania miesięcznego protokołu odbioru usług w terminie 3 dni od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
10. W terminie 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług Zamawiający:
  - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę usług, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług,
  - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę usług, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim Przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej,
  - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę usług stanowiących Przedmiot Umowy, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem.



## §10. Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie będzie wyższe niż ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100 zł) powiększone o obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100 zł) w tym:
  - 1) za świadczenie usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje w okresie od 01.02.2024 r. do 31.12.2024 r. miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100 zł), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8%, 23%, co stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100 zł),
  - 2) za świadczenie usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje w okresie od 01.01.2025 r. do 31.01.2025 r. miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100 zł), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8%, 23%, co stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość zleconej usługi wynikającej z niniejszej Umowy nie będzie mniejsza aniżeli 80 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, wskazanego w ust. 1. Zapłata należności określonej w ust. 1 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT za usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z wyjątkiem faktury za usługi wykonane w miesiącu grudniu 2024 roku, która może zostać zapłacona przed upływem cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT tj. w terminie do 30 grudnia 2024 roku.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art.106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
5. W przypadku metody podzielonej płatności (w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie ona dokonana przelewem na numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w podpunkcie 1) oraz na fakturze VAT:
  - 1) numer rachunku rozliczeniowego ..... jest umieszczony na białej liście podatników VAT,
  - 2) przez rachunek rozliczeniowy należy rozumieć rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzone w walucie polskiej,
  - 3) jeśli wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności Umownych po terminie spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- podatników VAT,
- 5) gdy nie jest możliwe dokonanie zapłaty faktur za zakupiony towar/usługę na wskazany na fakturze rachunek dostawcy przy zastosowaniu metody podzielonej płatności – dokonuje się płatności zwykłym przelewem na rachunek dostawcy, wskazany na fakturze i widniejący na dzień zlecenia przelewu na białej liście podatników VAT,
  - 6) gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego – dokonuje się płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie.
  - 7) Wykonawca wskazuje jako właściwy Urząd Skarbowy .....
6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru usług, z wyłączeniem faktur za usługi świadczone w miesiącu grudniu 2024 roku, którą Zamawiający może przyjąć bez miesięcznego protokołu odbioru usług podpisanego w dniu złożenia faktury.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru usług.
  10. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Matejki 59, 60-770 Poznań NIP 2090001440, REGON 300 973 510 i doręczyć do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., Punkt Obsługi Klienta nr 3 przy ul. 23 Lutego 4/6a, Poznań wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.**
  11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666) oraz zawierać następujące dane:  
NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440  
ODBIORCA: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-677 Poznań, GLN 5907459620382.
  13. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się na Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białą Listą”, zwany dalej: „**Wykazem**”. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
  15. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.

### **§11. Klauzula waloryzacyjna**

1. Zgodnie z art. 439 PZP, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych i w jakiej wysokości,
  - 2) Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wyniesie, co najmniej 108% w stosunku do roku, w którym zawarto Umowę.
  - 3) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na ponad 6 m-cy od zawarcia Umowy, tj. zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Strony nie dopuszczają wielokrotnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (dopuszczalna jest jednorazowa waloryzacja),
  - 4) waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie ich wykonania wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
4. Wykonawca żądający zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia Zamawiającemu odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszty wykonania Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający, może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. W przypadku, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wyniesie 96 % w stosunku do roku, w którym zawarto Umowę, Zamawiający przedstawi Wykonawcy pismo, w którego uzasadnieniu wskaże dokładny opis proponowanej zmiany oraz podstawę dokonania zmiany (tj. spadek wskaźnika i jego wpływ na warunki rynkowe).
8. W terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może wnieść sprzeciw, w którego uzasadnieniu wykaże, że skutek obniżki wskaźnika nie doszło do zmniejszenia kosztów po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia i przedstawi w tym względzie dowody.

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

9. Waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o ½ wartości wzrostu lub spadku cen, przy czym **maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia** w wyniku waloryzacji wynosi łącznie 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
10. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia kompletnego wniosku Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia lub doręczenia kompletnego sprzeciwu Wykonawcy od pisma o obniżeniu wynagrodzenia, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
11. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej Umowy.

**§12. Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 6 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5 %** miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości **5 %** miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2 Umowy za każdy przypadek,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 – w wysokości **0,5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
  - 5) za niezatrudnienie osób na zasadach określonych w § 8 ust.1 Umowy w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku przerwy lub braku zastępstwa, w wykonywaniu usługi stanowiącej Przedmiot Umowy w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto zł 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę,
  - 7) w przypadku niezapewnienia ciągłości zapotrzebowania środków o których mowa § 4 ust. 7 Umowy w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie (w tym w szczególności za zwłokę w wykonaniu) którejkolwiek czynności określonej w Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek** (słownie: pięćset złotych 00/100),

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym dodatkowym terminie wskazanych nieprawidłowości, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Podmiotowi.
6. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

**§13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy (na dzień podpisania Umowy) tj. kwoty ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie .....
3. **Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP.**
4. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zostanie ona przekazana na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Polska Kasa Opieki S.A nr konta: .....
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi obejmować cały okres Umowy.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i wygaśnięcia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Ustawy PZP. Zamiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.

**§14. Odstąpienie i Zmiany postanowień Umowy**

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga podania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia do 80% w przypadku zbycia Nieruchomości, przekazania Nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie,
  - 2) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie,
  - 3) gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego lub dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego lub przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

### **§15. Wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo trzykrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa przy realizacji Umowy,
- 3) działa na szkodę Zamawiającego,
- 4) gdy zatrudnia pracowników w formie innej niż umowa o pracę,
- 5) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

**§16. Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca zleci część zakresu Przedmiotu Umowy **tj.** ....., wskazanym poniżej Podwykonawcom .....
2. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie zleci wykonania Umowy innemu podmiotowi, bez pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. W przypadku zlecenia wykonania części Przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, -Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców wraz z podaniem zakresu Przedmiotu Umowy, który został powierzony, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§17. Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych (<https://www.ztm.poznan.pl/pl/ochrona-srodowiska/>) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust.1 przy realizacji Przedmiotu Umowy.

**§18. Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

1. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobami, które reprezentują Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy są:
  - 1) Agnieszka Pawlicka, tel. 61 415 86 37, e-mail: [agnpaw@zkzl.poznan.pl](mailto:agnpaw@zkzl.poznan.pl)
  - 2) Wiesława Orlik, tel. 61 415 87 68, e-mail: [wieorl@zkzl.poznan.pl](mailto:wieorl@zkzl.poznan.pl)
  - 3) Zbyszko Sobkowiak, tel. 61 415 87 70, e-mail: [zbysob@zkzl.poznan.pl](mailto:zbysob@zkzl.poznan.pl)
  - 4) Przemysław Fierek, tel. 61 834 61 16, e-mail: [p.fierek@ztm.poznan.pl](mailto:p.fierek@ztm.poznan.pl)
  - 5) Jakub Gumny tel. 61 627 05 54, e-mail [j.gumny@ztm.poznan.pl](mailto:j.gumny@ztm.poznan.pl)
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ....., tel....., email .....
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, jest ....., tel....., email .....
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego lub elektronicznego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.

**§19. Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233),
  - 2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
1. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „Informacjami poufnymi”.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Ujawnianie Informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie przedmiotu Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia Informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi i w granicach obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązany jest jedynie uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku.
5. W razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji poufnych, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, w celu umożliwienia mu podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje poufne Zamawiającego, a także kontrolować ochronę Informacji poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności



informacji.

## **§20. Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (ZTM) z siedzibą przy ulicy Matejki 59, 60-770 Poznań.
2. Szczegółowa informacja w zakresie ochrony danych osobowych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu stanowi **Załącznik nr 5**.

## **§21. Klauzula informacyjna do Umów dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w Umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej Umowy
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy,
  - 2) dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych),
  - 3) źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy,
  - 4) dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
  - 5) osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7,

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- 6) niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO,
- 7) z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
  - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację,
- 9) dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO,
- 11) odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

**§22. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy PZP i Kodeksu Cywilnego.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy jedynie z ważnych przyczyn z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu według prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) **Załącznik nr 2** – Wymagania Zamawiającego dotyczące prawidłowej realizacji Umowy.
  - 3) **Załącznik nr 3** – Wykaz pracowników realizujących Przedmiot Umowy.
  - 4) **Załącznik nr 4** – Miesięczny protokół odbioru usług.
  - 5) **Załącznik nr 5** – Ochrona danych osobowych – informacja dla kontrahentów ZTM w Poznaniu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

1) Przedmiotem zamówienia jest: **Usługa kompleksowego sprzątanii i utrzymania porządku w budynku oraz na terenie posesji Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Matejki 59.**

a) usługa realizowana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy ZTM od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> tylko i wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego. Pomieszczenia sanitarne, socjalne (z wyłączeniem pomieszczenia socjalnego przy sekretariacie, które musi zostać posprzątane w godzinach urzędowania), korytarze, klatki schodowe mogą być sprzątane poza godzinami urzędowania do godz. 20<sup>00</sup>.

b) usługa utrzymania porządku na terenie działki przylegającej do budynku ZTM realizowana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>00</sup>.

*W okresie zimowym czynności związane z usuwaniem śniegu, likwidacji gołoledzi, skutków oblodzeń, posypywania materiałem szorstkim odbywać się będą we wszystkie dni tygodnia nie wyłączając dni wolnych ustawowo od pracy.*

c) w pomieszczeniach specjalnych: serwerownie, personalizacji kart, kancelaria niejawna, pomieszczenie kasy, pomieszczenie ochrony, pomieszczeniach biurowych informatycznych, usługa sprzątanii i utrzymania porządku realizowana będzie tylko i wyłącznie pod ścisłym nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.

2) Przedmiotem zamówienia jest: **Usługa kompleksowego sprzątanii i utrzymania porządku w pomieszczeniu archiwum zakładowego ZTM zlokalizowanego na terenie Centrum Medycznego HCP sp. z o.o. przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 194 w Poznaniu.**

a) usługa realizowana będzie dwa razy w roku, w dniu roboczym ustalonym z osobą odpowiedzialną za archiwum zakładowe ZTM w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**2. Szczegółowy opis budynku ZTM**

1) Budynek Zarządu Transportu Miejskiego jest budynkiem objętym ochroną konserwatorską przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (nr rejestru 380) i wpisana do zespołu zabytków (nr A368) o łącznej powierzchni użytkowej i pomocniczej 2 873,97 m<sup>2</sup> oraz posesji o łącznej powierzchni 433 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie ciągłej wzdłuż ulicy. Budynek ma 6 kondygnacji, z czego:

a) 1 kondygnacja – podziemia, tj. piwnica,

b) 5 kondygnacji nadziemnych, tj. piętra użytkowe,

c) poddasze nieużytkowe,

d) dach budynku na konstrukcji drewnianej, wzdłuż ścian zewnętrznych wielospadowy kryty dachówką, w pozostałej części płaski kryty papą na deskowaniu.

Ponadto w budynku znajdują się ciągi komunikacji:

a) pionowej – 2 klatki schodowe, winda, podnośnik dla osób niepełnosprawnych,

b) poziomej – dziedzińce, korytarze.

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątanii i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- 3) Parametry powierzchni do sprzątanii
  - a) powierzchnia biurowa, sale konferencyjno-szkoleniowe, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze, serwerownie o łącznej powierzchni - **2 083,42 m<sup>2</sup>**,
  - b) ciągi komunikacji poziomej o łącznej powierzchni - **565,38 m<sup>2</sup>**,
  - c) ciągi komunikacji pionowej o łącznej powierzchni - **192,46 m<sup>2</sup>**,
  - d) pomieszczenia socjalne (kuchnie) – **4 szt.**,
  - e) pomieszczenia sanitarne – **12 szt.**,
  - f) liczba balkonów **22 szt.** o łącznej powierzchni **122,17 m<sup>2</sup>**  
- posadzki wykonane z płytek gresowych,
  - g) liczba drzwi – **159 szt.**  
- drewniane, metalowe,
  - h) dziedziniec wykonany z kostki brukowej pełnej o powierzchni ok. **20 m<sup>2</sup>**,
  - i) winda – **1 szt.**  
- wnętrze windy wykonane ze stali nierdzewnej inox, na jednej ze ścian umieszczone jest lustro, podłoga windy wykonana z płytek gresowych o powierzchni-**2,32 m<sup>2</sup>**.
- 4) Informacje dotyczące metrażu podłóg wewnątrz budynku wraz z rodzajem powierzchni:
  - a) posadzki wykonane z płytek gresowych o powierzchni **430,33 m<sup>2</sup>**,
  - b) posadzki wykonane z paneli podłogowych o powierzchni **1 863,79 m<sup>2</sup>**,
  - c) posadzki wykonane z deski podłogowej o powierzchni **127,79 m<sup>2</sup>**,
  - d) posadzki wykonane z żywicy epoksydowej o powierzchni **114,80 m<sup>2</sup>**,
  - e) posadzki betonowe o powierzchni **183,01 m<sup>2</sup>**,
  - f) posadzki antyelektrostatyczne o powierzchni **34,87 m<sup>2</sup>**,
  - g) klatki schodowe o powierzchni **189,14 m<sup>2</sup>**,
  - h) posadzka i schody wykonane z marmuru o powierzchni **60 m<sup>2</sup>**,
  - i) posadzka wykonana z terazzo o powierzchni **20 m<sup>2</sup>**.

W przypadku zmiany rodzaju powierzchni podłóg środki czystości należy dostosować odpowiednio do powierzchni.

- 5) Informacje dotyczące powierzchni szklanych:
  - a) okna o łącznej powierzchni ok. **459 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia oszklenia ok. **367 m<sup>2</sup>**. Wszystkie okna pojedyncze w ramach drewnianych, w tym szyby pokryte folią antywłamaniową w następujących pomieszczeniach: 003, 004, 007, 016, 020, 022, 021 oraz 2 pomieszczeniach serwerowni na parterze i IV piętrze.

**UWAGA: Szyby pokryte folią antywłamaniową należy myć środkami, które nie zawierają alkoholu.**

- b) witraże (w osłonie szyb) o powierzchni **23 m<sup>2</sup>**, w tym oszklenia ok. **18,4 m<sup>2</sup>**,
- c) zadaszenia przeszklone nad klatkami schodowymi i dziedzińcem (tzw. świetliki 3 szt.) o łącznej powierzchni ok. **60,6 m<sup>2</sup>**.

Mycie okien w pomieszczeniach biurowych nie wymaga użycia wsięgnika lub prac alpinistów – prace te można wykonać przy użyciu wyższej drabiny.

Mycie okien na klatkach schodowych oraz witraży wykonywane będzie na wysokości powyżej 2 m.

Mycie zadaszeń przeszklonych możliwe jest od strony dachu co oznacza, że osoby wykonujące te prace muszą być odpowiednio przeszkolone co najmniej z zasad bhp i odpowiednio zabezpieczone. Przeszkolenie i zabezpieczenie pracowników do wykonywania tych czynności jest obowiązkiem Wykonawcy i to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby wykonujące te czynności.

Ponadto Zamawiający wymaga:

- a) w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych ręczniki papierowe, typu ZZ, bezzapachowe, jednowarstwowe, bez konkretnego wskazania na kolor, na terenie budynku zamontowanych jest 16 szt. pojemników plastikowych na ręczniki papierowe,

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- b) w pomieszczeniach sanitarnych papier toaletowy bezzapachowy, dwuwarstwowy, kolor biały, w rolce o średnicy zewnętrznej 19 cm, na terenie budynku zamontowanych jest 11 szt. pojemników plastikowych na papier toaletowy,
- c) uzupełniania mydła w dozownikach wiszących, mydła antybakteryjnego o neutralnym pH dla skóry, przebadanego dermatologicznie i posiadającego związki przeciwbakteryjne, na terenie budynku zamontowanych jest 15 szt. dozowników na mydło, zarówno w pomieszczeniach sanitarnych, jak i socjalnych.
- 6) Informacje dodatkowe
  - a) na terenie budynku zamontowanych jest:
    - 5 szt. zlewozmywaków ze stali nierdzewnej,
    - 17 szt. białych umywalek,
    - 12 szt. białych muszli klozetowych,
    - 8 szt. białych pisuarów,
    - 11 szt. pojemników naściennych na zużyte ręczniki papierowe wykonane ze stali nierdzewnej o pojemności ok. 25 l – pojemniki zlokalizowane są w pomieszczeniach sanitarnych,
  - b) na terenie budynku znajdują się:
    - 4 szt. niszczarek o poj. 17 l,
    - 6 szt. niszczarek o poj. 23 l,
    - 6 szt. niszczarek o poj. 25 l,
    - 1 szt. niszczarki o poj. 27 l,
    - 3 szt. niszczarek o poj. 30 l,
    - 7 szt. niszczarek o poj. 60 l,

W przypadku zmiany ilości danego rodzaju (tj. pojemności) niszczarek należy dostosować worki odpowiednio do niszczarki.

- c) plastikowe pojemniki/kosze do segregacji śmieci (papier, szkło, plastik, bioodpady, odpady komunalne) rozmieszczone są na korytarzu na parterze, I i II piętrze, na III i IV piętrze znajdują się w pomieszczeniach socjalnych, wszystkie o pojemności 25 l,

W przypadku zmiany ilości czy pojemności danego rodzaju (tj. pojemności) koszy do segregacji należy dostosować worki odpowiednio do wielkości.

- d) na terenie budynku oraz posesji znajdują się:
  - wycieraczki gumowe ażurowe – 2 szt,
  - wycieraczki antykurzowe – 8 szt.
- e) powierzchnie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych wynoszą ok. 258 m<sup>2</sup>.
- 7) Zalecenia Zamawiającego odnoszące się do sposobu sprzątnięcia powierzchni wykonanych z:
  - a) **marmuru**
    - **mycie:** powierzchnie wykonane z marmuru należy myć ciepłą wodą, a następnie przetrzeć do sucha szmatką wykonaną z miękkiego materiału. Do wycierania większych powierzchni można używać także skórzanej irchy, która łatwiej pozwala na uniknięcie smug. Kilka razy w ciągu roku można czyścić powierzchnie wodą z dodatkiem specjalnego środka myjącego, który oddziałuje na głębsze warstwy marmuru. Po użyciu środka czyszczącego do marmuru należy taką powierzchnię wysuszyć, a następnie zakonserwować specjalnymi środkami na bazie wosku lub żywicy. Ten zabieg jest wymagany wtedy, gdy marmur został czyszczony z użyciem środka lekko ścierającego, gdyż jego powierzchnia jest wtedy bez zabezpieczenia.
    - **konserwacja:** do konserwacji marmuru najlepiej używać wosku bezbarwnego, który nie zmieni naturalnego odcienia marmuru, a tylko uwidoczni i ożywi jego naturalne piękno.

Użycie wosku z dodatkiem pigmentu może powierzchnie marmuru zmienić, tworząc odcień inny niż jego naturalny kolor. Na rynku można też teraz dostać specjalne środki do uszczelniania porów na powierzchni kamiennej, które są naprawdę produktami wysokiej jakości i zabezpieczają materiał przede wszystkim przed nasiąkaniem. W przypadku użycia tego typu uszczelniacza powierzchnia musi być bezwzględnie czysta, ponieważ uszczelniając tworzy na powierzchni marmuru powłokę, która nie przepuszcza wilgoci, a jednocześnie tworzy swoisty bezbarwny film. Ewentualne zanieczyszczenia pozostałe na marmurze będą wtedy widoczne przez warstwę bezbarwnego uszczelniacza, a nie będzie ich można usunąć poprzez zwykłe zabiegi czyszczące. Aby usunąć zabrudzenia pozostałe pod uszczelniaczem trzeba użyć specjalnych środków do marmuru, które mają właściwości lekko ścierające usuwające bezbarwną powłokę uszczelniacza. Prawidłowo zabezpieczony marmur jest bardzo łatwy do czyszczenia na mokro i nie wymaga zbytniej ostrożności,

**b) parkietu**

- **czyszczenie i konserwacja:** zmywać (lekko zwilżoną ściereczką) wodą z dodatkiem środków czystości przeznaczonych do tego typu podłóg. Przestrzegać zaleceń producenta środka czystości. Nie używać środków szorujących, żrących lub na bazie rozpuszczalnikowej,

**c) paneli podłogowych**

- brud i zanieczyszczenia można łatwo usunąć wilgotną ściereczką wypłukaną w wodzie z dodatkiem środka czyszczącego odpowiedniego do danego rodzaju podłoża. W żadnym wypadku nie wycierać podłogi mokrą ściereczką, ani nie polewać wodą. Nie dopuszcza się stosowania mopów parowych,

**d) lamperii**

- czyścić tylko i wyłącznie na sucho delikatną szmatką lub specjalną szczotką przeznaczoną do odkurzania. Dopuszcza się w przypadku uporczywych zabrudzeń usuwanie ich przy pomocy delikatnie zwilżonej szmatki. Przy czyszczeniu elementów ozdobnych należy zachować szczególną ostrożność, w przypadku powstania jakiegokolwiek uszkodzenia należy niezwłocznie powiadomić osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją usługi ze strony Zamawiającego.

**8) Zasady sprzątania dla wszystkich typów pomieszczeń podczas pandemii COVID – 19:**

- a) podczas sprzątania pomieszczeń zaleca się wymianę sprzętu do sprzątania pomiędzy pomieszczeniami biurowymi,
- b) często dotykane powierzchnie - gałki, klamki drzwiowe, blaty, włączniki światła, poręcze, kranie z wodą, przyciski w windach powinny być czyszczone przynajmniej raz na cztery godziny,
- c) należy starannie sprzątać toalety, umywalki i urządzenia sanitarne,
- d) należy stosować przekazany przez Zamawiającego środek dezynfekujący o działaniu przeciwwirusowym i używać zgodnie z instrukcją podaną przez producenta,
- e) częstotliwość mycia poszczególnych powierzchni, pomieszczeń może zostać zwiększona na polecenie Zamawiającego. Zmiana częstotliwości nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

***W przypadku mycia i konserwacji powierzchni na mokro Wykonawca, zobowiązany jest do wystawienia na tych odcinkach tablic ostrzegawczych o treści np. „Uwaga śliska powierzchnia”.***

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

**3. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynku ZTM**

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość					
		wg potrzeb	1x dziennie	1x w tygodniu	1x w m-cu	2x w m-cu	2x w roku
I	<b>Wejście do budynku</b>						
1.	Utrzymanie w ciągłej czystości wejścia do budynku (podłóg), szczególnie w dni deszczowe i porą zimową (opady śniegu)	X na bieżąco					
II	<b>Pomieszczenia biurowe</b>						
1.	Zamiatanie* i mycie podłóg	X		X			
2.	Usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z biurek, stołów, stolików, szafek, szaf, lamp biurowych, zegarów i innych mebli znajdujących się w pomieszczeniu z użyciem środka do pielęgnacji mebli			X			
3.	Mycie parapetów wewnętrznych			X			
4.	Opróżnianie koszy na śmieci, pojemników służących do segregacji śmieci, pojemników niszczarek i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków. <b>UWAGA:</b> Śmieci z pojemników służących do ich segregacji należy wynosić do odpowiednich pojemników znajdujących się na podwórzu, z przestrzeganiem zasad		X				

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

	selekcji odpadów. W przypadku śmieci mieszanych należy je wynosić do kontenerów znajdujących się także na						
5.	Mycie przegrody szklanej na parterze		X				
III	<b>Salki konferencyjno-szkoleniowe</b>						
1.	Zamiatanie* i mycie podłóg	X		X			
2.	Usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu ze stołów, szafek, zegarów i innych mebli znajdujących się w pomieszczeniu z użyciem środka do pielęgnacji mebli			X			
3.	Opróżnianie koszy na śmieci i wyносzenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków		X				
4.	Mycie parapetów wewnętrznych			X			
IV	<b>Korytarze, schody, klatki schodowe, dziedziniec</b>						
1.	Zamiatanie, wycieranie na mokro podłóg wraz z cokołami	X	X				
2.	Mycie balustrad, poręczy, tralek, parapetów wewnętrznych	X		X			
3.	Klamek drzwiowych, wraz z szyldami, włączników światła, poręczy, balustrad		min 2 X dziennie środkiem dezynfekuj ącym				
4.	Czyszczenie wnęk przy oknach i schodach			X			
5.	Czyszczenie wycieraczek (wycieraczki gumowe ażurowe oraz wycieraczki antykurzowe)		X				
6.	Zakup oraz wymiana wycieraczek (wycieraczki gumowe ażurowe oraz wycieraczki	X					



**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

	antykurzowe)						
7.	Opróżnianie pojemników na śmieci, pojemników służących do segregacji śmieci, pojemników niszczonek i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków. UWAGA: Śmieci z pojemników służących do ich segregacji należy wynosić do pojemników przeznaczonych do nieczystości stałych z przestrzeganiem zasad selekcji odpadów znajdujących się na podwórzu. W przypadku śmieci mieszanych należy je wynosić do kontenerów znajdujących się także na podwórzu.		X				
8.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych, mycie koszy na śmieci, grzejników	X			X		
9.	Konserwacja powierzchni (podłóg i schodów) wykonanych z marmuru, paneli drewnianych i deski podłogowej środkami odpowiednimi do rodzaju powierzchni				X		
10.	Czyszczenie lamperii (ok. 230m <sup>2</sup> ) na klatce schodowej (tzw. głównej)				X		
V	<b>Pomieszczenia socjalne, pomieszczenia pomocnicze, winda</b>						
1.	Zamiatanie *i wycieranie na mokro podłóg		X				
2.	Zamiatanie* i mycie podłogi w windzie oraz czyszczenie wnętrza windy	min 2 X dziennie przyciskó w w windzie - dezynfekcj a	X				
3.	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń	X	X				

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

	socjalnych (blatów kuchennych, zlewozmywaków, baterii kuchennych)						
4.	Czyszczenie ekspresów do kawy (6 szt.)	X		X			
5	Mycie mikrofal (4 szt.)	X		X			
6.	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach socjalnych	X		X			
7.	Mycie parapetów wewnętrznych			X			
8.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych, mycie koszy na śmieci, grzejników	X		X			
9.	Mycie (w tym odmrożenie) z zewnątrz i od wewnątrz lodówek (4 szt.)				X		
10.	Odwapnianie ekspresów do kawy środkami określonymi w instrukcji obsługi (6 szt.)	X					
VI	<b>Pomieszczenia sanitarne (toalety damskie, męskie, ogólnodostępna)</b>						
1.	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (m.in. umywalek, muszli klozetowych, pisuarów, desek klozetowych, baterii łazienkowych)		X				
2.	Zamiatanie *i mycie powierzchni podłogowej		X				
3.	Mycie lustek, elementów ze stali inox, pojemników na papier i mydło		X				
4.	Utrzymanie w czystości szczotek klozetowych i mycie pojemników na szczotki klozetowe		X				
5.	Zakup, wymiana oraz uzupełnienie szczotek klozetowych	X					
6.	Zawieszanie kostek dezynfekujących w muszlach i pisuarach,	X					

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

	umieszczanie trwałych środków zapachowych w pomieszczeniach WC						
7.	Uzupełnianie w pomieszczeniach WC papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych	X na bieżąco					
8.	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników naściennych na zużyte ręczniki papierowe i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków. UWAGA: Śmieci z pojemników służących do ich segregacji należy wynosić do odpowiednich pojemników znajdujących się na podwórzu, z przestrzeganiem zasad selekcji odpadów. W przypadku śmieci mieszanych należy je wynosić do kontenerów znajdujących się także na		X				
9.	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi	X		X			
10.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych, mycie grzejników			X			
11.	Mycie parapetów wewnętrznych			X			
<b>VII</b>	<b>Serwerownia, personalizacja kart</b>						
1.	Zamiatanie *i mycie podłogi			X			
2.	Mycie parapetów wewnętrznych			X			
3.	Opróżnianie pojemnika na śmieci i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków			X			
<b>VIII</b>	<b>Kancelaria niejawną</b>						
1.	Zamiatanie *i mycie podłóg			X			
2.	Mycie parapetów wewnętrznych			X			

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

3.	Usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu ze stołów, szafek i innych mebli znajdujących się w pomieszczeniu z użyciem środka do pielęgnacji mebli			X			
<b>IX</b>	<b>Piwnica</b>						
1.	Zamiatanie *i mycie schodów do piwnicy		X				
2.	Mycie drzwi w pomieszczeniach piwnicy (29 szt.)						X
3.	Zamiatanie* i mycie podłóg wykonanych z żywicy epoksydowej				X		
4.	Zamiatanie* podłóg wykonanych z betonu				X		
5.	Czyszczenie studzienek przy oknach piwnicznych (16 szt.)				X		
<b>X</b>	<b>POZOSTAŁE PRACE W BUDYNKU</b>						
1.	Odkurzanie, czyszczenie (usuwanie zabrudzeń, plam) mebli tapicerowanych	X					
2.	Mycie drzwi wejściowych do każdego pomieszczenia wraz z klamkami i futryną, w tym również drzwi wahadłowych w holu głównym (ilość drzwi 130 szt.)	X		X			
3.	Udrażnianie urządzeń socjalnych i sanitarnych typu: zlewozmywaki, umywalki, muszle ustępowe, pisuary w zakresie podstawowym, tzn. przetykanie z użyciem środków chemicznych	X					
4.	Wycieranie na mokro wiszących źródeł światła, mycie kloszy, opraw oświetleniowych	X					X termin do ustalenia z Zamawiają cym
5.	Sprzątnięcie po zdarzeniach losowych, np. awaria instalacji co. wodno-kanalizacyjnej, anomalia pogodowe, itp.	X					

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

6.	Odkurzanie tablic informujących o drodze ewakuacyjnej	X			X		
7.	Mycie gablot informacyjnych, tablic informacyjnych oraz tabliczek przy drzwiach, wyłączników oświetlenia, czytników kart dostępu, telefonów	X			X		
8.	Uzupełnianie wody w syfonach wpustów podłogowych	X					
9.	Zamiatanie* i mycie balkonów			X			
10.	Mycie okien, witraży oraz drzwi balkonowych wraz z konserwacją elementów drewnianych (środkami odpowiednimi do rodzaju powierzchni), z zewnątrz i od wewnątrz wraz z ramami, ościeżnicami i parapetami zewnętrznymi						X termin do ustalenia z Zamawiającym
11.	Mycie krat w oknach						X termin do ustalenia z Zamawiającym
12.	Mycie zadaszeń przeszklonych (tzw. świetlików) tylko od strony zewnętrznej						X termin do ustalenia z Zamawiającym
13.	W okresie zimowym usuwanie zaległego śniegu na balkonach, odkuwanie oblodzenie oblodzeni z odpływów wody oraz usuwanie śniegu i oblodzeni z okapów i balustrad balkonowych	X					
14.	Wykładanie i usuwanie trutek/pułapek na gryzonie w piwnicy i na poddaszu UWAGA: trutki/pułapki na gryzonie należy wyłożyć wraz z informacją o ich wyłożeniu w terminach	X					

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

podanych w komunikacie Prezydenta Miasta Poznania						
---	--	--	--	--	--	--

\*Zamawiający dopuszcza stosowanie odkurzacza.

**4. Posesja przy ul. Matejki 59**

1) Parametry powierzchni do sprzątania:

- a) od strony frontowej budynku chodnik, tj. teren użyteczności publicznej przylegający do budynku o powierzchni ok. **115 m<sup>2</sup>** i nawierzchni wykonanej z kostki brukowej pełnej,
- b) od strony podwórza – teren o powierzchni **318 m<sup>2</sup>** w znacznej części utwardzony betonowymi płytami ażurowymi uzupełnionymi kruszywem łamanym i kostką betonową, pozostała część terenu ok. **80 m<sup>2</sup>** jest nieutwardzona. Na podwórzu wydzielone są miejsca parkingowe oraz miejsce, gdzie ustawione są kontenery na odpady komunalne i pojemniki na surowce wtórne.

**5. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie posesji ZTM**

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość					
		wg potrzeb	1x dziennie	1x w tygodniu	1x w m-cu	2x w m-cu	2x w roku
I	<b>Utrzymanie ciągu pieszego – chodnika, schodów, parkingu, wejść do budynku od strony frontowej i od podwórza</b>						
1.	Zamiatanie chodnika należącego do posesji	X	X				
2.	Zamiatanie schodów głównych (wejściowych) do budynku oraz schodów od strony podwórza (wejście służbowe, schody do piwnicy) oraz parkingu	X	X				
3.	Mycie schodów głównych (wejściowych) do budynku oraz schodów od strony podwórza (wejście służbowe, schody do piwnicy)	X		X			
4.	Czyszczenie wycieraczek przy wejściach do budynku	X	X				
5.	Zbieranie śmieci oraz usuwanie wszelkich zanieczyszczeń w obrębie posesji (m.in. liście, gałęzie, chwasty odchody, itp.)	X	X				
6.	Opróżnianie kosza na śmieci UWAGA: Śmieci należy wynosić do kontenerów znajdujących się na podwórzu	X	X				
7.	Omiotanie gzymsów z elewacji do wysokości 2 m					X	
8.	Czyszczenie obudowy szafy gazomierza i przyłącza					X	

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

	elektrycznego						
9.	Zamiatanie i mycie podnośnika dla niepełnosprawnych					X	
10.	Oczyszczanie przestrzeni pod kratami przy wejściach bocznych do piwnicy (2 szt.)					X	
11.	Usuwanie zanieczyszczeń z czyszczaków rur spustowych deszczowych (9 szt.)					X	
12.	Utrzymanie czystości wokół kontenerów		X				
13.	Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych aktami wandalizmu (np. graffiti)	X					
14.	Odśnieżanie schodów, chodnika, parkingu wraz z usunięciem i wywozem śniegu	Na bieżąco, stosownie do występujących potrzeb, w celu utrzymania w ciągłości możliwości poruszania się pieszych					
15.	Usuwanie zalegającego błota pośniegowego z jego usunięciem i wywozem	Na bieżąco, stosownie do występujących potrzeb, w celu utrzymania w ciągłości możliwości poruszania się pieszych					
16.	Posypywanie piaskiem schodów, chodnika, parkingu wraz z jego usunięciem i wywozem	Na bieżąco, stosownie do występujących potrzeb, w celu likwidacji zagrożenia wypadkiem i utrzymania w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych					
17.	Odkuwanie i usuwanie lodu ze schodów, chodnika, parkingu wraz z jego usunięciem i wywozem	Na bieżąco, stosownie do występujących potrzeb, w celu likwidacji zagrożenia wypadkiem i utrzymania w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych					
18.	Usuwanie ze schodów, chodnika piasku pozostałego po posypywaniu	X					
19.	Odchwaszczanie chodników oraz opasek wokół budynków	odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem, że przynajmniej 1 raz w miesiącu w okresie od maja do października.					

**6. Usługa kompleksowego sprzątnięcia archiwum zakładowego przy ul. 28 Czerwca 2956 r. 223/229**

Opis pomieszczenia do sprzątnięcia: Archiwum zakładowe zlokalizowane jest na terenie Centrum Medycznego HCP sp. z o.o. ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 194 w Poznaniu, na V piętrze budynku magazynowego.

1) Parametry powierzchni do sprzątnięcia:

- a) 230 m<sup>2</sup>, tj. 1 pomieszczenie,
- b) podłogi betonowe pomalowane farbą chlorokauczkową,
- c) magazyn wyposażony jest w 68 szt. regałów stacjonarnych, 6-pókowych, przy czym:
  - 45 szt. regałów o wym. (mm) 2400X940X600,
  - 23 szt. regałów o wym. (mm) 2400X940X300

2) Szczegółowy zakres i częstotliwość prac w zakresie utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniu archiwum zakładowego

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość					
		wg potrzeb	1x dziennie	1x w tygodniu	1x w miesiącu	2x w miesiącu	2x roku

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

1.	Zamiatanie i mycie podłóg						X do uzgodnienia z Zamawiającym
2.	Usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z biurek, szafy, lamp biurowych i innych mebli znajdujących się w pomieszczeniu						X do uzgodnienia z Zamawiającym
3.	Odkurzanie tablic bhp informujących o drodze ewakuacyjnej						X do uzgodnienia z Zamawiającym
4.	Odkurzanie grzejników c.o.						X do uzgodnienia z Zamawiającym
5.	Gruntowne odkurzanie dokumentacji archiwalnej przy pomocy odkurzacza wyposażonego w filtr HEPA						X do uzgodnienia z Zamawiającym

7. Dla celów kalkulacyjnych dotyczących zużycia ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła w płynie Zamawiający informuje, że:

1) liczba osób pracujących w obiekcie przy ul. Matejki 59 wynosi: **150**

8. **Informacje ogólne związane z realizacją usługi sprzątania i utrzymania porządku:**

- 1) Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji usługi, tj. zobowiązany jest zapewnić wszelki sprzęt sprzątający oraz wszystkie konieczne środki czystości posiadające odpowiednie atesty, które są przeznaczone do stosowania zgodnego z zaleceniami producenta, nie wpływają negatywnie na zdrowie i środowisko, skutecznie czyszczą zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do ich rodzaju. Wykonawca zobowiązany jest, w celu realizacji przedmiotu umowy, użyć środków czystości i higieny w ilościach zapewniających należyte wykonanie usługi sprzątania,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą z widocznym logo firmy i obuwiu robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zakupu na własny koszt i bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie antybakteryjnego, środków dezynfekujących powierzchnie oraz środków dezynfekujących do armatury w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór ww. środków w godzinach pracy Zamawiającego,
- 4) realizacja usługi przez Wykonawcę przy użyciu własnych urządzeń, sprzętu, środków myjących, konserwujących, dezynfekujących, piasku, itp., zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przy czym:
  - a) wszelkie środki i materiały do czyszczenia i konserwacji podłóg mają być dostosowane do czyszczonej powierzchni, nie powodując zarysowań, antypoślizgowe, nadające połysk,
  - b) wszelkie środki i materiały do czyszczenia płytek na ścianach, urządzeń socjalnych i sanitarnych oraz płyny do czyszczenia powierzchni szklanych należy dostosować do czyszczonej powierzchni, nie powodując zarysowań,
  - c) wszelkie środki do konserwacji mebli biurowych mają być dostosowane do czyszczonej powierzchni, muszą być to środki do czyszczenia drewna i nie mogą zawierać substancji rozpuszczalnikowych oraz tłuszczu,
  - d) piasek lub środki zamiennie niezbędne do zapobiegania i usuwania skutków zimy oraz utrzymania powierzchni sprzątanym w okresie zimy w stanie pozwalającym na bezpieczne



**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątniu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

- korzystanie z tych powierzchni w ilości odpowiedniej do potrzeb, (Zamawiający nie zapewnia miejsc składowania przy poszczególnych nieruchomościach),
- e) trutkę na gryznie, w celu zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarnego posesji.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot umowy wyznaczając koordynatora do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji usługi. Z kolei Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli poprawności wykonywania usługi – codzienną lub doraźną. W imieniu Zamawiającego kontroli poprawności wykonywania zamówienia dokonywać mogą również użytkownicy obiektu,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją usługi stanowiącej Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zarówno co do estetyki, rzetelności wykonania czynności jak i doboru materiałów, zastosowanych urządzeń oraz użytych środków. Wszystkie czynności muszą być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku i posesji, jak i osób trzecich,
  - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy takie jak: uszkodzenia lub zniszczenia pomieszczeń lub znajdującego się w nich mienia Zamawiającego, bądź też kradzieży tego mienia, uszkodzenia pokrycia dachu i elementów z nim związanych. W przypadku naruszenia elementów wystroju sztukatorskiego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt i wykonania konserwacji przez wykwalifikowanego sztukatora w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
  - 8) Wykonawca (osoba upoważniona) sporządzać będzie comiesięczne protokoły realizacji usługi, na podstawie szczegółowego zakresu czynności prac związanych z realizacją usługi sprzątnia i utrzymania porządku określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które będą podstawą do comiesięcznego wystawiania faktur za wykonaną usługę sprzątnia i utrzymania porządku.
  - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego,
  - 10) w okresie zimowym czynności związane z usuwaniem śniegu, likwidacji gołoledzi, skutków oblodzeń, posypywania materiałem szorstkim odbywać się będą we wszystkie dni tygodnia nie wyłączając dni wolnych ustawowo od pracy,
  - 11) odśnieżanie i usuwanie śliskości należy rozpocząć niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub innych zjawisk powodujących gołoledź,
  - 12) odśnieżanie i posypywanie wyłącznie piaskiem chodników należy wykonywać na bieżąco z pełnym zakończeniem czynności nie później niż do 2 godzin od ustania zjawisk atmosferycznych,
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy także poza wyznaczonymi terminami tj. w sytuacjach nagłych wymagających niezwłocznej interwencji Wykonawcy takich jak: zalanie siedziby, włamanie, pożar. Zamawiający zobowiązany jest telefonicznie powiadomić Wykonawcę o zaistnieniu zdarzeń, o których mowa wyżej, a Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi nie później niż 2 godziny po zgłoszeniu,
  - 14) minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące struktury zatrudnienia, podstawowego sprzętu zmechanizowanego oraz środków czystości, środków chemicznych i artykułów higienicznych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

**1. Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące:**

1) struktury zatrudnienia:

a) do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga minimum **3 osób** dziennie, w tym:

- jedna osoba w godzinach 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,
- jedna osoba w godzinach 07<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>,
- jedna w godzinach 08<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>,

w zakresie kompleksowego sprzątania i utrzymania porządku w budynku oraz na terenie posesji ZTM w Poznaniu przy ul. Matejki 59. Osoby wykonujące usługę sprzątania powierzchni wewnętrznych powinny posiadać doświadczenie w sprzątaniu pomieszczeń biurowych,

b) jeden z pracowników serwisu dziennego powinien być wyposażony w telefon kontaktowy (dostępny w godz. 07<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>) do kontaktu z wyznaczonym pracownikiem ZTM i ZKZL,

c) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia skutecznego nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot umowy wyznaczając koordynatora do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji usługi. Nadzór musi być zapewniony w godzinach wykonywania usługi. Z kolei Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli poprawności wykonywania usługi – codzienną lub doraźną. W imieniu Zamawiającego kontroli poprawności wykonywania zamówienia dokonywać mogą również użytkownicy obiektu,

2) podstawowego sprzętu zmechanizowanego, który stosowany będzie przy realizacji zamówienia:

- a) odkurzacz wyposażony w filtr HEPA – 1 szt,
- b) parownica -1 szt,
- c) mobilne zestawy do sprzątania – 3 kpl.

3) wykaz minimalnych środków czystości, środków chemicznych, artykułów higienicznych niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy. Zgodnie z załącznikiem nr 1 opis Przedmiotu zamówienia na kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych i powierzchni zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w ofercie niżej wymienionych składników niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy,

4) środek do konserwacji powierzchni podłóg (należy dostosować do określonego rodzaju podłóg,

5) mopy do podłóg,

6) ściereczki do kurzu,

7) środek do pielęgnacji i konserwacji mebli biurowych,

8) worki na śmieci,

9) płyn do mycia szyb,

10) środek do dezynfekcji urządzeń sanitarnych,

11) środek do dezynfekcji powierzchni,

12) środek do czyszczenia armatury w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych,

13) środek do odwapniania ekspresów do kawy,

***Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątniu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu***

- 14) środek do udrażniania urządzeń socjalnych i sanitarnych typu: zlewozmywaki, umywalki, muszle ustępowe, pisuary w zakresie podstawowym, tzn. przetykanie z użyciem środków chemicznych,
- 15) środek do czyszczenia okładzin ściennych – glazury,
- 16) ręczniki papierowe – typu ZZ, bezzapachowe, jednowarstwowe, bez konkretnego wskazania na kolor,
- 17) papier toaletowy – bezzapachowy, dwuwarstwowy, kolor biały,
- 18) mydło do rąk antybakteryjne w płynie o neutralnym pH dla skóry przebadane dermatologicznie,
- 19) kostki zapachowe do WC, pisuarów,
- 20) trwałe środki zapachowe w pomieszczeniach WC,
- 21) środek do usuwania zabrudzeń, plam z mebli tapicerowanych i wykładziny,
- 22) piasek lub środki zamiennie (chlorek magnezu) niezbędne do zapobiegania i usuwania skutków zimy oraz utrzymania powierzchni sprzątanym w okresie zimy,
- 23) trutka na gryzonia.

Załącznik nr 3

**Wykaz Pracowników, którzy będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia**

<i>Lp.</i>	<i>Pracownik</i>	<i>Miejsce i zakres czynności wykonywanych przez daną osobę</i>	<i>Podstawa do dysponowania daną osobą np. umowa o pracę na pełen etat/ inna</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 4**

**MIESIĘCZNY PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG**

Dotyczy Umowy na usługę sprzątnia zawartej w dniu ..... w Poznaniu, wykonywanej w miesiącu ..... 2023 roku:

1. W zakresie wykonania kompleksowej usługi sprzątnia oraz utrzymania porządku w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 59 w Poznaniu *Zamawiający* przyjmuje bez zastrzeżeń/stwierdza następujące zastrzeżenia<sup>1</sup> (uwagi):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. W zakresie wykonania kompleksowej usługi sprzątnia oraz utrzymania porządku w pomieszczeniach archiwum zakładowego ZTM zlokalizowanego na terenie Centrum Medycznego HCP sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 194 w Poznaniu *Zamawiający* przyjmuje bez zastrzeżeń/stwierdza następujące zastrzeżenia<sup>2</sup> (uwagi):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu**

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Podpis i pieczęć firmowa

.....  
Podpis i pieczęć firmowa

Poznań, dnia .....

**Załącznik nr 5**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH  
INFORMACJA DLA KONTRAHENTÓW ZARZĄDU TRANSPORTU MIEJSKIEGO W  
POZNANIU**

Od 25 maja 2018 roku w Polsce obowiązuje Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych dalej nazywane RODO. W związku z powyższym przedstawiamy informację dotyczącą ochrony i przetwarzania Państwa danych osobowych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Poznaniu.

Kto jest administratorem danych osobowych?	Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (ZTM) z siedzibą przy ul. Matejki 59, 60-770 Poznań
Z kim można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych?	We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. Kontakt: <a href="mailto:iod@ztm.poznan.pl">iod@ztm.poznan.pl</a>
W jakim celu i na jakiej podstawie przetwarzamy dane osobowe?	Państwa dane są nam potrzebne: - w celu wypełnienia obowiązku prawnego dotyczącego przeprowadzenia wyboru Wykonawcy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art.6 ust 1 lit. c RODO) i będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia postępowania, - w celu realizacji zamówienia / wykonania zawartej Umowy (art. 6 ust 1 lit. B RODO) i będą przechowywane przez okres minimum 6 lat od daty zakończenia Umowy ze względu na wymagania przepisów prawa podatkowego, a jeśli Umowa zostaje zawarta z finansowaniem z funduszy EU bądź okres gwarancji jest dłuższy, okres ten może ulec wydłużeniu. Dane, po realizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
Komu przekazywane są dane osobowe?	Urząd Miasta Poznania, miejskie jednostki organizacyjne i spółki, Rada Miasta Poznania, Krajowa Izba Obrachunkowa, Urząd Zamówień Publicznych, dostawcy systemów IT, firmy doradcze i konsultingowe, kancelarii prawne i windykacyjne, firmy realizujące usługę niszczenia dokumentów. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 PZP oraz art. 74 PZP (dla postępowań w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r., lub dla postępowań nieprowadzonych w trybie Ustawy PZP na podstawie Ustawy o Dostępie Do Informacji Publicznej z dnia 6 września 2001r. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom, takim jak Sąd, Prokuratura, Policja itd., na ich uzasadniony wniosek.
Jakie mamy prawa w związku z ochroną danych osobowych?	Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich: sprostowania, usunięcia, przenoszenia, ograniczania przetwarzania. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych.
Czy dane są przekazywane	ZTM nie przesyła Państwa danych osobowych do krajów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG)

***Świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu porządku w budynku oraz terenie przynależnym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu***

prze EOD?	
Czy dane wykorzystuje się do profilowania?	Państwa dane nie są wykorzystywane do profilowania.
Czy podawanie danych osobowych jest konieczne?	Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości udziału w postępowaniu.