

**ZAŁĄCZNIK NR 6 - Wzór umowy**

UMOWA NR .....2024 (WZÓR)

zawarta w dniu .....w Ostródzie, pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną (PSONI) Koło w Ostródzie reprezentowanym przez:

1. Przewodniczącego Zarządu Koła - Mieczysława Kowalczyka
2. Sekretarza Zarządu Koła - Kamilę Włodarską
3. Główna księgową Koła – Magdaleną Śnieżawską

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym dotyczącego zadania „**Dostępny i bezpieczny Warsztat Terapii Zajęciowej**”, na rzecz Warsztatu Terapii Zajęciowej, mieszczącego się pod adresem : ul. Jeziorna 1B, Kąkkowo, 14-100 Ostróda. Szczegółowy zakres rzeczowy projektu w podziale na rodzaje w ramach niniejszej umowy, obejmuje :

**A. Instalacja odciążu trocin wraz z infrastrukturą:**

- Wykonawca na rzecz Zamawiającego ma obowiązek zamontowania kompletnego systemu do odciążu trocin wraz z montażem instalacji w zakładzie Zamawiającego.
- Przedmiot umowy obejmuje również zainstalowanie i pierwsze uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem testów i prób prawidłowości jej działania w zakładzie Zamawiającego. Opracowanie Dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (1 egzemplarz), w zakres której będą wchodzić: dokumentacja techniczna zainstalowanych urządzeń wraz z oceną zgodności według Dyrektywy nr 2006/42/WE, projekt wykonawczy elektryczny oraz instrukcja eksploatacji instalacji.

- Szkolenie pracownika Zamawiającego z obsługi i prawidłowego utrzymania instalacji.
- Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z niniejszą Umową, a także z Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy oraz z zapytaniem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami określającymi Przedmiot umowy i nie wnosi do nich uwag. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi, których nie można było podnieść na etapie przed podpisaniem umowy, powinny zostać zgłoszone niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym.
- Wykonawca oświadcza, że dostarczona na rzecz Zamawiającego instalacja będzie fabrycznie nowa (nieużywana), kompletna, wolna od wad fizycznych oraz prawnych, a także obciążeń osób trzecich.
- Wykonawca oświadcza, że dostarczona na rzecz Zamawiającego instalacja będzie spełniać wszystkie wymagane atesty dopuszczające do stosowania na rynku polskim, a także wymagane normy i wymogi bezpieczeństwa oraz będzie posiadać certyfikat zgodności CE (zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, Dz.U.2017.1398 t.j. ze zm.).
- Wykonawca wraz z dostawą instalacji zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy kartę gwarancyjną.

## § 2.

### **B. Malowanie Dachy z Blachy Trapezowej**

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie niżej wymienionych robót zgodnie z dokumentacją przetargową:

- oczyszczenie, uszczelnienie i przygotowanie powierzchni dachu do malowania,
- naprawę miejscowych uszkodzeń dachu oraz odcinkową wymianę rynien na nowe,
- malowanie dachu pokrytego blachą- farbą w kolorze wybranym przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona powierzone roboty budowlane w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót budowlanych oraz w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## § 3.

Wykonawca wykona powierzone roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, odpowiadających wymaganiom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U.UE L 2011.88.5) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883) Wymagane atesty i certyfikaty Wykonawca doręczy Zamawiającemu przy odbiorze robót.

#### § 4.

Przed przystąpieniem do wykonania powierzonych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram określający przewidywane terminy prac objętych umową.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji listy w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian.

#### § 5.

- Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku miejsca wykonywania powierzonych robót budowlanych oraz zapewni warunki pracy zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania budynku, w którym te roboty będą wykonywane.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad miejscem wykonywania powierzonych robót budowlanych, strzec znajdującego się tam mienia, a także zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim.
- Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać miejsce wykonywania powierzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i materiały oraz odpady, przy przestrzeganiu obowiązujących zasad postępowania z odpadami.
- Usunięcie odpadów powstałych w trakcie realizacji powierzonych robót budowlanych należy do obowiązków Wykonawcy. Wszelkie związane z tym koszty, w tym koszt załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia odpadów poniesie Wykonawca.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem powierzonych robót budowlanych.
- Po ukończeniu powierzonych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce ich wykonywania oraz naprawić wszelkie szkody powstałe w trakcie ich wykonywania.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją powierzonych robót budowlanych.

#### § 6.

- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemnie zastrzeżenia w następujących przypadkach:
  - a) w razie niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewidziany w projekcie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 3.
- Niezgłoszenie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
- Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z żadnych jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.

## § 7.

1. Odbiór powierzonych robót budowlanych odbędzie się zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) o gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
  - b) Zamawiający wyznacza dzień przystąpienia do odbioru przypadający nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, i zawiadamia o tym Wykonawcę; za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy
  - c) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru,
  - d) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie ukończył powierzonych robót budowlanych, Zamawiający może odmówić odbioru,
  - e) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - f) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni,
  - g) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
2. W razie dokonania odbioru powierzonych robót budowlanych przyjmuje się, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Nie dotyczy to przypadku, gdy Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do odbioru pomimo, że nie ukończył powierzonych robót budowlanych, oraz przypadku, gdy Wykonawca usunął wady powierzonych robót budowlanych po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 pkt 5 lit. a.

## § 8.

### **C. Wyposażenie i dostawa materiałów do dwóch łazienek bez montażu:**

W zakresie tej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały i wyposażenie łazienek we wskazane miejsce, elementów zamówienia załączone w Załączniku nr 3 i 4.

Do czasu odbioru elementów zamówienia przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ich ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że dostarczane elementy zamówienia są nowe i są objęte gwarancją.

## § 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące kwotę: ..... (słownie: ..... złotych zł ...../100). Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem po odbiorze przedmiotu umowy (w formie protokołu odbioru) oraz po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru,
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów (aprobac technicznych) i certyfikatów materiałów użytych do wykonania powierzonych robót budowlanych.
4. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, faktury wystawionej Wykonawcy,
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez dalszego podwykonawcę, faktury wystawionej podwykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót lub dostaw podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca we własnym zakresie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 11.

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12.

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 14.

### **1. Klauzula informacyjna dla oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Ostródzie.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) i przetwarzaniem przez Administratora Państwa danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Ostródzie wpisane do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007981 z siedzibą w Ostródzie (14-100) przy ul. Grunwaldzkiej 19A (dalej: „Administrator”),
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym mogą się Państwo skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [rodo@ostroda.psoni.org.pl](mailto:rodo@ostroda.psoni.org.pl),
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74PZP oraz ewentualnie organy rozpatrujące środki ochrony prawnej wniesione w toku postępowania i uczestnicy postępowań wywołanych ich wniesieniem;
- 5) Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom zewnętrznym w ramach usług realizowanych w imieniu lub na rzecz Administratora na podstawie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w której podmioty te zostaną zobowiązane do zachowania w poufności Państwa danych osobowych,
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy i upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających oraz w niezbędnym zakresie przez okres wymagany przepisami prawa w celu archiwizacji danych,

- 7) bezpieczeństwo przetwarzania Państwa danych osobowych zabezpieczone jest w sposób fizyczny oraz z wykorzystaniem zabezpieczeń systemów informatycznych o odpowiednich stopniach zabezpieczeń,
- 8) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 9) mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- 10) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie przez Administratora dotyczących Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 11) nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 12) Zgodnie z:
  - a) art. 75 PZP- w przypadku korzystania przez osobę z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem nazwy lub daty zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - b) art. 19 ust. 2 i art. 76 PZP Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z PZP, ani naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - c) art. 19 ust. 3 i art. 74 ust. 3 PZP Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; w przypadku gdy wniesienie takiego żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 13) w myśl art. 74 ust. 4 PZP zasada jawności, o której mowa w art. 74 ust. 1 PZP, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 PZP stosuje się odpowiednio.



14) W odniesieniu do danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu a nie dotyczących bezpośrednio Wykonawcy (np. danych osobowych jego pracowników, reprezentantów, współpracowników, podwykonawców, osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, osób, które udostępniają mu zasoby na potrzeby udziału w postępowaniu itp.) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w tym do przekazania im informacji odnośnie administrowania ich danymi przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Charakterystyka robót – malowanie dachu
2. Charakterystyka robót- montaż instalacji odciążu trocin
3. Opis urządzeń i materiałów do łazienki kobiet
4. Opis urządzeń i materiałów do łazienki z prysznicem
5. Formularz ofert Wykonawcy
6. Wzór umowy