



Kórnik, dnia 29 sierpnia 2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią łącznie z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 18/30 przy ul. Ogrodowej w Szczodrzykowie” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. **Dokumentacja projektowa** musi być opracowana na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej; w zakres opracowania wchodzi:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - c) projekt architektoniczno –budowlany,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - f) część kosztorysowa (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu),
 - g) plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę.
 - h) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. **Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy** musi zawierać:
 - a) część rysunkową:
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych przedstawiający stan istniejący i stan projektowany,
 - plan sytuacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych z zestawieniem urządzeń nowych oraz istniejących, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury i ogrodzenia. Plan sytuacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji,
 - komplet szczegółowych rzutów i przekrojów elementów zagospodarowania;
 - b) część opisowo- obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ;

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Działka objęta zakresem opracowania, stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik:



- a) **18/30** (powierzchnia 24237,00 m²) zakwalifikowana jako grunty orne R oraz inne tereny zabudowane Bi,
2. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LV/841/2023 z dnia 2023-04-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską, i Klonową, gmina Kórnik. Dz. nr 18/30 oznaczona symbolem 1UO (tereny zabudowy usługowej oświaty).*
3. **Założenia projektowe:**
 - a) należy wykonać kompleksowy projekt boiska ze sztuczną nawierzchnią łącznie z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu w oparciu o założenia uzgodnione z Inwestorem, w zakresie nowych urządzeń, montażu oświetlenia, wykonania nasadzeń, wykonania nawierzchni oraz montażu obiektów małej architektury
 - b) ogrodzone (z piłkochwytyami) boisko wielofunkcyjne (koszykówka, piłka siatkowa i piłka nożna, piłka ręczna) o nawierzchni poliuretanowej, o wymiarach ok. 44 m x 22 m,
 - c) nasadzenie drzew i/lub krzewów wraz z podłożem z nawierzchni przepuszczalnej,
 - d) montaż tablicy regulaminowej, ławek, koszy itp.,
 - e) oświetlenie boiska i terenu,
4. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. W miarę możliwości należy unikać wycinki drzewa.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi 2 koncepcje (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca, przygotowując przedmiary oraz kosztorysy powinien uwzględnić możliwość etapowania robót w zakresie: 1. Budowa boiska wielofunkcyjnego, 2. Urządzenia małej architektury i pozostałe elementy 3. wykonanie nasadzeń i podłoża (należy przekazać odrębne części kosztorysowe dla poszczególnych zakresów)
3. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF),
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
 - c) projekt architektoniczno –budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - d) projekt techniczny – 3 egz.,
 - e) część kosztorysowa – 1 egz.,



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

- f) inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
 - g) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - h) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
4. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
 5. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
 7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
 8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
 9. **Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.**
 10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 3,5 miesiąca od daty podpisania umowy.**

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem opracowania.
2. Wzór umowy.

Opracowała:

Natalia Hałupka
tel. 61-8170-411, wewn.690