



Uniwersytecki Szpital Kliniczny  
w Olsztynie  
10-082 Olsztyn, ul. Warszawska 30  
tel. 89 524-53-50 fax. 89 541-30-93  
Regon 280314632 NIP 739-369-67-39

Nr sprawy 30/2019

Olsztyn, dn. 6 września 2019 r.

### WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie robót budowlanych polegających na „Rozbudowie Nowego Budynku Szpitala A o skrzydło północne wraz z nadbudową i przebudową Budynku Kotłowni nr 31 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy ulicy Warszawskiej 30”- etap III.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania.

### PYTANIA I ODPOWIEDZI

#### **Zestaw I**

1. Prosimy o informację czy opłatę administracyjną za wycinkę drzew poniesie Zamawiający.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie poniósł opłaty administracyjnej za wycinkę drzew. W związku z wycinką drzew przewidzianą w ramach inwestycji, na podstawie decyzji Prezydenta Olsztyna o sygn.: SD.6131.173.2019.MM z dnia 21.05.2019r. Wykonawca w zakresie oferty musi wykonać nasadzenia zamienne oraz uwzględnić pielęgnację wykonanych nasadzeń zamiennych drzew zgodnie z punktem 5 w/w decyzji do dnia 31.12.2023r. pod groźbą poniesienia kosztów naliczonej decyzją Prezydenta Olsztyna o sygn.: SD.6131.173.2019.MM z dnia 21.05.2019r. opłaty.

2. Proszę o podanie nazwy producenta i modelu cegły klinkierowej na istniejącej elewacji budynku szpitala w celu kolorystycznego dowiązania się z nowoprojektowaną elewacją.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że cegłę należy dobrać nawiązując do starej, istniejącej zabudowy szpitala, np. LHL Klinkier, cegła pełna Gotika, Classic bądź inne równoważne.

3. Dotyczy rysunku nr 29 „Detal przeszklenia fasady” w projekcie wykonawczym „Architektura”. W jaki sposób zabezpieczyć 2 ceowniki montowane w fasadzie SZ2, które służą do prawidłowego zamocowania cegły klinkierowej? Jakiego zabezpieczenia antykorozyjnego i ppoż. ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe należy wykonać poprzez malowanie farbami zabezpieczającymi posiadającymi aktualne atesty dopuszczenia i zastosowania.

4. Ile lamp bezcieniowych przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 3 lampy zabiegowe – bezcieniowe (w gabinetach zabiegowych).

5. W uzupełnieniach do projektu – załącznik nr 8 są pliki opisujące lampy zabiegowe i operacyjne. Które z tych lamp i w jakiej ilości przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że lampy zabiegowe bezcieniowe w ilość 3 szt. (w gabinetach zabiegowych), lampa operacyjna w ilości 1 szt. (pom. angiografu).

6. Czy do oferty należy załączyć któryś z plików wspomnianych powyżej w celu weryfikacji prawidłowej wyceny lamp?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wycenę należy ująć w kosztorysie ofertowym.

7. Wzór umowy, par. 17 ust. 2 pkt. 5) - Prosimy o uniezależnienie sumy gwarancyjnej polisy odpowiedzialności z tytułu reżimu kontraktowego od wartości kontraktu. Zwracamy uwagę, iż ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej obejmuje szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu, jednakże wysokość powstałej szkody nie jest w żaden sposób uzależniona od wartości ogółu robót. Prosimy o określenie kwotowe wysokości sumy gwarancyjnej kontraktowej na poziomie 40 mln PLN.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

8. Wzór umowy, par. 9 ust. 1 - Prosimy o uniezależnienie okresu rękojmi od okresu gwarancji jakości. Zgodnie z SIWZ, punktem oceny oferty jest okres udzielonej gwarancji jakości. Nie uniemożliwia to zastosowania okresu rękojmi zgodnie z zapisami KC. Zrównanie okresu rękojmi z okresem gwarancji jakości powoduje konieczność przedstawienia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek na łączny okres ponad 90 miesięcy. Podkreślamy, iż tak długi okres zabezpieczenia niesie za sobą wysoki koszt pozyskania takiego zabezpieczenia, który to z kolei przerzucany jest na Zamawiającego w cenie ofertowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

9. Wzór umowy, par. 9 ust. 1 Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania polisy Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy z sumą gwarancyjną na min. 40 mln która jest polisą deliktowo-kontraktową z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do kontynuacji ubezpieczenia w kolejnych okresach rocznych. Szkody jakie będą dotyczyły przedmiotu kontraktu będą zabezpieczone polisą ryzyk budowlano- montażowych na pełną wartość kontaktu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

10. Czy Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

11. Prosimy o dokonanie zmiany wysokości zabezpieczenia do 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie o takiej wysokości jest zgodne z ustawą i zabezpiecza interesy Zamawiającego. W związku z tym, że z treści SIWZ wynika, że może zachodzić sytuacja w której konieczne będzie udzielenie zabezpieczenia ponad 90 miesięcy, zasadne jest obniżenie jego wysokości, ponieważ długi okres utrzymywania zabezpieczenia o tak dużej wartości w sposób niekorzystny może wpływać na cenę oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia

przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

13. Podany w opisie kolor tynku elewacyjnego to kolor jasnoszary natomiast na rysunkach elewacja przedstawiona jest jako biała. Jaki kolor ostatecznie zastosować?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że tynk ma być w kolorze białym – zgodnie z elewacjami.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że prawo do dysponowania nieruchomością wynika z pozwolenia na budowę.

15. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały, obiekty o znaczeniu historycznym lub inne niezainwentaryzowane elementy konieczne do przeniesienia/zabezpieczenia przed rozpoczęciem inwestycji, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w opisie zamówienia na skutek zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że nieprzewidziane zdarzenia w trakcie wykonywania zamówienia oraz przewidywane zmiany zostały określone w §11 umowy.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje / sieci w stosunku do stanu wynikającego z opisu zamówienia stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosowemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że nieprzewidziane zdarzenia w trakcie wykonywania zamówienia oraz przewidywane zmiany zostały określone w §11 umowy.

17. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych takich jak wymiana gruntu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że nieprzewidziane zdarzenia w trakcie wykonywania zamówienia oraz przewidywane zmiany zostały określone w §11 umowy.

18. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu ( tj. np. koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych, itp.) ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

19. Prosimy o potwierdzenie, że nie wymaga się od Wykonawców dołączenia do oferty próbek, certyfikatów, rekomendacji, atestów, autoryzacji, kart technicznych, badań itp. dla urządzeń /wyposażenia /materiałów/systemów/rozwiązań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie wymaga dołączenia ww. dokumentów do oferty.

20. Z uwagi na sprzeczności w opisie zamówienia zawartych w poszczególnych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego prosimy o podanie hierarchii dokumentacji która określa zakres robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wie o jakie sprzeczności Wykonawcy chodzi. W związku z powyższym wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

21. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych termin realizacji zadania zostanie wydłużony o czas trwania prac archeologicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że nieprzewidziane zdarzenia w trakcie wykonywania zamówienia oraz przewidywane zmiany zostały określone w §11 umowy.

22. Prosimy o rezygnację z konieczności załączenia do oferty kosztorysów ofertowych na rzecz załączenia ich do umowy. Ułatwi to Wykonawcom i przyspieszy proces przygotowania oferty cenowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

23. Prosimy o załączenie rysunków architektonicznych w formacie DWG.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Czy w pomieszczeniach od -1.36 do -1.42 należy skuć istniejący tynk z sufitu i ścian, wykonać nowy tynk wraz z szpachlowaniem i wykończyć odpowiednio płytkami bądź malowaniem czy nie ma konieczności skuwania i wykonania nowego tynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy skuć istniejący tynk z sufitu i ścian oraz wykonać nowy tynk wraz ze szpachlowaniem i wykończyć zgodnie z projektem wykończenia wnętrz.

25. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 3 tygodnie z uwagi na skomplikowany zakres robót do wycenienia, trudności z pozyskaniem w tak krótkim terminie rzetelnych ofert podwykonawczych oraz nadal trwający okres urlopowy. Przetarg został ogłoszony 14 sierpnia – tuż przed świętem 15 sierpnia co spowodowało czterodniowe opóźnienie w pobraniu dokumentacji. Miesięczny okres czasu na zapoznanie się z dokumentacją, pozyskanie ofert i przewidzenie ryzyk związanych z ryczałtowym rozliczeniem inwestycji jest okresem zdecydowanie za krótkim.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

26. Proszę o udostępnienie listy producentów systemów teletechnicznych zainstalowanych na istniejącym obiekcie (CCTV, KD itp.)

**Odpowiedź:**

Poniżej zamieszczamy opis istniejących systemów: CCTV, kontroli dostępu, komunikacji wewnętrznej i instalacji przyzywowej, BMS:

Zamawiający wymaga integracji w/w systemów z nowymi systemami w projektowanym skrzydle budynku.

Opis istniejących systemów:

CCTV

- kamery: IP Full HD
- system zarządzania i archiwizacji: Introx IP NVSCenter
- lokalizacja serwera archiwizacyjnego i zarządzania - serwerownia bud A poziom -1
- medium transmisyjne: sieć IP
- zasilanie urządzeń końcowych: lokalne

#### Kontrola dostępu:

- producent: Roger sp. z o.o. sp. k.
- system zarządzania: RACS PR Master
- kontrolery dostępu: PR402DR-CMP
- czytniki kart PR612
- centrala systemu: RASC 4 CPR32
- medium transmisyjne: sieć IP, 4-wire
- lokalizacja interfejsu do komunikacji i programowania - serwerownia bud A poziom -1
- zasilanie urządzeń końcowych: lokalne z kontrolera PR402DR-CMP

#### Instalacja intercom:

- producent: Commend International
- interkom użytkownika: Commend EE401S.C, seria WS xx
- domofon: seria WS XX
- medium transmisyjne - sieć IP, 4-wire
- kontroler interkomu użytkownika: ET901-A.C
- system zarządzania: Intercom Server GE800
- ilość wyposażenia terminali: 2 karty G8-IP-32
- lokalizacja interfejsu do komunikacji i programowania - serwerownia bud A poziom -1
- zasilanie urządzeń końcowych: lokalne

#### Instalacja przyzywowa:

- producent: FACI Kommunikationstechnik GmbH
- interkom użytkownika (pielęgniarski): FD4960
- terminale użytkownika: kompatybilne z systemem FACI
- kontroler systemu: FD5025
- system zarządzania: Faci FlexLinePro Log
- lokalizacja kontrolera do komunikacji i programowania - serwerownia bud A poziom -1

#### BMS:

- System wizualizacji BMS Lennox Vision.

## Zestaw II

### Zapytanie 1.

Czy zamawiający dla zbiornika retencyjnego rurowego z PEHD o średnicy wewnętrznej 2,0m i pojemności 40m<sup>3</sup> rozumie zbiornik wykonany z rury PEHD niekarbowanej z gładką ścianką zewnętrzną i wewnętrzną zgodnej z normą PN-EN 13476-2 typ A2 oraz, że zbiorniki zgodnie z prawem budowlanym muszą posiadać ważną aprobatę techniczną (AT) lub Krajową Ocenę Techniczną (KOT) ITB oraz IBDiM?

#### Uzasadnienie

Ze względu na brak normy dla zbiorników, zbiornik jako wyrób budowlany do legalnego wprowadzenia do obrotu musi posiadać Specyfikację Techniczną (Krajową Ocenę Techniczną KOT, lub ważną Aprobata Techniczną AT) zgodnie z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 roku (DZ.U. 2016 poz. 1570) oraz Rozp. Min. Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopad 2016 w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (DZ.U 2016 poz. 1966) do stosowania w kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Obecnie obowiązujące dokumenty opisujące właściwości użytkowe wyrobów budowlanych to Krajowa Ocena Techniczna KOT oraz mające ważność aprobaty techniczne AT. Jednoznaczny opis materiałów, zgodnie z wymogami ustawy PZP, pozwoli

wykonawcy na dokładne oszacowanie kosztów posadowienia, obliczyć stateczność oraz statykę i nie narazi zamawiającego na dodatkowe roszczenia finansowe podczas realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie zbiornika zgodnie z powyższym opisem. W przypadku norm i aprobat technicznych lub krajowych ocen technicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych.

Zapytanie 2.

Czy zamawiający dla zbiorników wody pitnej z atestem PZH o pojemności 30m<sup>3</sup> oraz 50m<sup>3</sup> rozumie zbiorniki z atestem PZH wykonane z rury PEHD niekarbowanej z gładką ścianką zewnętrzną i wewnętrzną zgodnej z normą PN-EN 13476-2 typ A2 oraz że zbiorniki zgodnie z prawem budowlanym muszą posiadać ważną aprobatę techniczną (AT) lub Krajową Ocenę Techniczną (KOT) ITB oraz IBDiM?

Uzasadnienie

Ze względu na brak normy dla zbiorników, zbiornik jako wyrób budowlany do legalnego wprowadzenia do obrotu musi posiadać Specyfikację Techniczną (Krajową Ocenę Techniczną KOT, lub ważną Aprobata Techniczną AT) zgodnie z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 roku (DZ.U. 2016 poz. 1570) oraz Rozp. Min. Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopad 2016 w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (DZ.U 2016 poz. 1966) do stosowania w kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Obecnie obowiązujące dokumenty opisujące właściwości użytkowe wyrobów budowlanych to Krajowa Ocena Techniczna KOT oraz mające ważność aprobaty techniczne AT. Jednoznaczny opis materiałów, zgodnie z wymogami ustawy PZP, pozwoli wykonawcy na dokładne oszacowanie kosztów posadowienia, obliczyć stateczność oraz statykę i nie narazi zamawiającego na dodatkowe roszczenia finansowe podczas realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie zbiornika zgodnie z powyższym opisem. W przypadku norm i aprobat technicznych lub krajowych ocen technicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych.

**Zestaw III**

Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, że w zakres wyceny z projektu Technologia, Projekt Wykonawczy, opracowanie mgr inż. arch. Karolina Czyż, data opracowania 25.03.2019r., wchodzi wyłącznie wyposażenie ujęte w pliku „Uzupełnienia do projektu →Załącznik nr 1 →Technologia (wyposażenie oznaczone kolorem żółtym)”.

Zamawiający uprzejmie informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian. Wszystkie wnioski, które wpłynęły później niż do końca dnia, w którym upłynęła połowa wyznaczonego terminu składania ofert Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia.

Informacja przeznaczona do publikacji na stronie internetowej:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/usk\\_olsztyn/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/usk_olsztyn/proceedings)

**DYREKTOR**  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego  
w Olsztynie  
*Radosław Borysiuk*

Kierownik Zamawiającego

UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY  
w OLSZTYNIE  
10-082 OLSZTYN, ul. Warszawska 30  
tel./fax 89 524 53 80  
REGON 280314632-041. NIP 739-369-67-39