

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- 1) Prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK), zlokalizowanego w Stawcu 40b na wydzielonej części działki nr 34/4 AM 1 obręb Stawiec,
- 2) rozpoczęcia prowadzenia PSZOK najpóźniej do dnia 3 stycznia 2022 r.,
- 3) prowadzenia działań związanych z wymianą danych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą; szczegółowy zakres rzeczowy prac stanowiących realizację obowiązku, o którym mowa w niniejszym podpunkcie wskazano w ustępie 3,
- 4) wykonywania czynności opisanych w Rozdz. III, ust. 5 SWZ.

2. Po wykonaniu przyjęcia i przekazania odpadów, Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu, poprzez:

- 1) utrzymanie porządku i czystości oraz uporządkowanie z odpadów miejsca, w którym odbywa się usługa przyjmowania odpadów do PSZOK oraz miejsca na terenie PSZOK, z którego będą one odbierane w ramach realizacji Części 3-11.

3. W ramach realizacji prac związanych z prowadzeniem wymiany danych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

2) prowadzenia i przedkładania Zamawiającemu dokumentacji z realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

- a) miesięcznych zestawień przyjętych do PSZOK odpadów komunalnych poszczególnych frakcji objętych umową, w terminie 7 dni od zakończenia danego miesiąca z podaniem informacji o ich kodzie oraz masie,
- b) miesięcznych zestawień przekazanych odpadów komunalnych segregowanych Wykonawcom części 3-11 wraz z podaniem informacji o ich kodzie oraz masie,
- c) kart przekazania odpadów sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Karty powinny zawierać informację o przekazaniu odpadów Wykonawcom Części 3-11,
- d) miesięczne zestawienia, o których mowa w podpunktach a-c powinny być sporządzone w formie tabelarycznej i zawierać:
 - masę bezpośrednio przyjętych do PSZOK odpadów dla każdej frakcji z osobna, z podaniem kodu odpadu oraz datą ich zważenia,
 - masę bezpośrednio przekazanych Wykonawcom Części 3-11 odpadów dla każdej frakcji z osobna z podaniem kodu odpadu oraz datą ich zważenia,
 - numer rejestracyjny pojazdu, przy pomocy którego zostały bezpośrednio odebrane odpady przez Wykonawców Części 3-11, dla każdego transportu z osobna,

3) zapewnienia przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych,

4) zachowania w tajemnicy wszystkich danych, które pozyskał w trakcie realizacji umowy, jak i po jej ustaniu; w celu realizacji niniejszego postanowienia, najpóźniej z dniem zapewnienia dostępu do danych, Wykonawca złoży w tym przedmiocie stosowne oświadczenie (pisemne zobowiązanie).

5) przedstawienia Zamawiającemu dodatkowych danych/raportów, wymaganych przez Zamawiającego w ramach prowadzonej wymiany danych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, według występujących potrzeb Zamawiającego w okresie realizacji umowy.

Czynności opisane w punkcie 2 oraz punkcie 5 Wykonawca będzie wykonywał w formie drukowanej (dokumentu) na druku dwustronnym.

4. Zamówienie będzie realizowane po cenie zadeklarowanej w ofercie do wysokości ceny brutto wskazanej w ofercie, tj.:

- 1) Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
- 2) Podstawą wynagrodzenia Wykonawcy jest cena brutto wskazana w ofercie.
- 3) Miesięczna kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynosi zł (brutto).
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia i istotnych postanowieniach umowy dla Części 2.
- 5) Zamawiający oświadcza, iż środki na realizację umowy zostały zabezpieczone zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.
- 6) Szacunkowa wartość zamówienia w okresie realizacji usługi, wynikająca z oferty wynosi:zł (brutto), słownie:.....

5. Ustalenie zasad i formy płatności wynagrodzenia

- 1) Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu bankowego na rachunek ulokowany w w terminie do dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która winna zawierać informacje o masie odebranych odpadów w poszczególnych frakcjach,
- 2) Ustala się okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
- 3) Podstawą zaakceptowania przez Zamawiającego faktury złożonej przez Wykonawcę jest spełnienie warunków zgodnie z ust. 3 pkt 2 a-c.
- 4) Za dotrzymanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5) Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, numer NIP i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
- 6) Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT numer NIP i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

6. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.

7. Odpowiedzialność stron umowy.

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zadań objętych przedmiotem zamówienia.
- 2) Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji umowy.
- 3) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi kopię aktualnej polisy.
- 4) Niewykonanie obowiązków, o których mowa w punkcie 1, 2 i 3 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w ustępie 11.
- 5) W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny brutto wskazanej w ofercie tj. zł w formie

6) Zamawiający zwraca 100 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni po zakończeniu umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną.

7) Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania wynikającego z odpowiedniej umowy rachunku bankowego.

8) Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych.

9) Ze strony Wykonawcy osobą/osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

.....

.....

10) Ze strony Zamawiającego osobą/osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

8. Regulacje dotyczące możliwości odstąpienia od umowy.

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie przystąpienia do realizacji usługi, niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.

2) Za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy uznane będzie w szczególności:

a) utrata uprawnień do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,

b) utrata możliwości przekazywania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania do istniejących właściwych dla obszaru gminy Milicz regionalnych lub zastępczych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,

d) zmieszanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Milicz z odpadami z innej gminy.

3) Zamawiający w przypadkach określonych w punkcie 1 i 2 może skorzystać z prawa do rozwiązania umowy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wywiązania się z umowy.

4) Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym ma ten skutek, że umowa przestaje wiązać strony. Czynności stron związane z wykonywaniem umowy przed jej rozwiązaniem pozostają w mocy, w szczególności strony nie są zobowiązane zwracać sobie świadczeń spełnionych przed rozwiązaniem umowy i każda ze stron zachowuje roszczenia przysługujące przed jej rozwiązaniem.

5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub interesowi publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6) Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem przyczyny jej rozwiązania.

9. Regulacje dotyczące zmiany treści umowy

1) Zmiany treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wyłącznie na warunkach określonych w **art. 455** ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadkach:

a) Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 2.

b) Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Przypadki, zakres i warunki takich zmian:

- a. wystąpienia „siły wyższej”, poprzez dostosowanie umowy do okoliczności związanych z wystąpieniem „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, w razie wystąpienia siły wyższej strony będą mogły zmienić termin realizacji zamówienia poprzez jego wydłużenie o czas, w jakim trwała siła wyższa;
- b. zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
- c. zmiana przepisów prawnych istotnych dla postanowień niniejszej umowy (w tym aktów prawa miejscowego) mających wpływ na zakres wykonywanej usługi a tym samym na wysokość wynagrodzenia oraz poprzez dostosowanie treści umowy do zmienionych przepisów prawa,
- d. dokonania zmiany częstotliwości i miejsca odbioru odpadów komunalnych, określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- e. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- f. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- g. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- h. konieczności zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy poprzez wskazanie w umowie innej osoby /innych osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
- i. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego – w szczególności osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotowej usługi – poprzez wskazanie nowych osób będących kluczowym personelem Wykonawcy i Zamawiającego czego następstwem będzie zmiana wykazu pracowników w Załączniku nr 2 do umowy pn. „Wykaz pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”;
- c) zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy. W tym celu strony sporządzą aneks do umowy,
- d) zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w ust. 4, pkt 3 umowy, w przypadku **zmniejszenia się** kosztów zagospodarowania odpadów.
- e) W pozostałym zakresie mają zastosowanie zapisy w brzmieniu określonym w art. 454 ust.1 i 2 oraz art. 455 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
- 2) Strona dążąca do zmiany umowy każdorazowo obowiązana jest przedstawić na piśmie argumenty przemawiające za dokonaniem zmiany do umowy. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3) Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem punktu 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia zawarte w pierwotnym brzmieniu. Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z punktem 1, zobowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

4) Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

10. Obowiązki stron

1) Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonywania niniejszej umowy,
- b) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- c) terminowego regulowania należności wynikających z realizacji umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem publicznym, uwzględniając zasady najnowszej wiedzy technicznej i obowiązujące normy techniczne, oświadczając jednocześnie, iż posiada wiedzę i kwalifikacje oraz możliwości techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
- b) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska określonymi w aktualnych przepisach prawa oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego,
- c) terminowego realizowania zadań powierzonych niniejszą umową w szczególności obowiązku odbierania objętych umową odpadów komunalnych z PSZOK oraz przekazywania wszelkich raportów i sprawozdań określonych w niniejszej umowie.

11. Wysokości kar umownych

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% ceny brutto wskazanej w ofercie.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto wskazanej w ofercie.

3) Kary dotyczące świadczenia usługi prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK): w Stawcu

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, pkt 2 niniejszej umowy (istotnych postanowień umowy) polegające na nie rozpoczęciu prowadzenia PSZOK w podanym terminie – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w postaci mieszania poszczególnych frakcji odpadów objętych umową – w wysokości 20 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- c) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w postaci mieszania odpadów komunalnych zebranych z terenu gminy Milicz z odpadami z innej gminy – w wysokości 50 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

4) Kary określone w punkcie 3) są od siebie niezależne, są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej i podlegają kumulacji.

5) Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu naruszenia obowiązków w zakresie uporządkowania terenu w trakcie realizacji usługi odbioru odpadów w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązków określonych w ust. 2.

- 6) Prowadzenie działań związanych z wymianą danych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:
- a) za zwłokę w realizacji prac określonych w ust. 3 pkt 2) lit a-c – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za przekazanie sporządzonych raportów, o których mowa w ust. 3 ppkt 2) lit. a-c w sposób niezgodny z opisem zawartym w ust. 3 pkt 2) lit. d – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 7) Kary określone w punkcie 6 są od siebie niezależne i naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej.
- 8) za magazynowanie odpadów przez okres dłuższy niż 14 dni od zakończenia danego roku kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 10) Kwotę naliczonych kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, również po zakończeniu terminu obowiązywania umowy.

12. Zasady przeprowadzania kontroli prac Wykonawcy:

- 1) Zamawiający może dokonywać kontroli wszystkich prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia bez zgody i wiedzy Wykonawcy.
- 2) Z każdej kontroli Zamawiający będzie sporządzał protokoły (ewentualną dokumentację fotograficzną) będące podstawą do naliczania kar umownych.
- 3) Podstawę do naliczania kar umownych dla poszczególnych zadań stanowi również protokół z kontroli przeprowadzonej przez inne służby publiczne np. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu, Powiatowej Komendy Policji w Miliczu.

13. Regulacje dotyczące ochrony danych osobowych.

- 1) Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) i aktami wykonawczymi.
- 2) Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w wyżej przywołanej ustawie oraz że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązany jest zarówno w trakcie trwania umowy, jak i bezterminowo po jej wygaśnięciu, zachować w tajemnicy wszystkie dane, które pozyskał w związku z realizacją umowy, a które stanowią tajemnicę Zamawiającego, tajemnicę przedsiębiorstwa lub inne dane prawnie chronione.

14. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- 1) Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się że Pracownicy PSZOK będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320);
- 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów/umowy zwartych/ej przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z punktem 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę;

5) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą usługi niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (w oparciu o inną podstawę prawną bądź niezatrudnioną w ogóle przez Wykonawcę) w ramach czynności określonych w punkcie 2.

15. Inne regulacje:

1) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających lub związanych z niniejszą umową na rzecz osób trzecich ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek formie przewidzianej prawem.

2) Wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

3) Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela.

4) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżących zmian w zakresie liczby obsługiwanych nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, uzależnionych od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Zmiany te nie są odstępstwem od wykonania umowy, ani odstępniem od niej, w całości lub w części.

16. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

17. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.