

Protokół rocznej kontroli stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego

położonego w przy ul. nr, (inne dane identyfikujące obiekt)

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

-
-

2. Osoby dokonujące przeglądu

-, posiadająca uprawnienia w zakresie
 -, posiadająca uprawnienia w zakresie
 -, posiadająca uprawnienia w zakresie
- dokonała, zgodnie z art.62 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w dniu rocznego przeglądu w/w budynku/obiektu budowlanego

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z :

- protokołami z poprzednich kontroli
- *protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych w budynku w okresie*
- *zgłoszeniami ... użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku*
- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego) oraz stwierdzono

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi	Sprawdzający; podpis
Elementy konstrukcyjne				
1. fundamenty				
2. ściany nośne				
3. filary				
4. stropy				
5. więźba				
6.				
Elementy ścian zewnętrznych				
1. atyki				
2. filary				
3. gzymsy				
4. balkony, loggie				
5.				
6.				
Wejście				
1. drzwi, brama				
2. domofon				
3. oświetlenie zewn.				
4. ślusarka				

5.				
6.				
Klatki schodowe, hol, korytarze				
1. podłogi, posadzki				
2. schody, pochylnie				
3. poręcze, balustrady				
4. tynki				
5. malowanie				
6. stolarka				
7. ślusarka				
8. zsypy				
9. oświetlenie				
10.				
Ściany wewnętrzne				
1. tynki				
2. malowanie				
3.				
Pomieszczenia				
1. podłogi, posadzki				
2. strop				
3. tynki				
4. malowanie				
5. stolarka				
6. ślusarka				
7. oświetlenie, nasłon.				
8. inst. wodna				
9. inst. c. o.				
10. inst. gazowa				
11. inst. kanalizacyjna				
12. inst. elektryczna				
13. inst. słaboprądowa				
14.				
Piwnice				
1. podłogi, posadzki				
2. strop				
3. ściany				
4. tynki				
5. malowanie				
6. stolarka				
7. ślusarka				
8. oświetlenie				
9. inst. wodna				
10. inst. c. o.				
11. inst. kanalizacyjna				
12. inst. gazowa				
13. inst. elektryczna				
14.				
15.				
Garaze				
1. podłogi, posadzki				
2. strop				
3. ściany				
4. tynki				
5. malowanie				
6. stolarka				
7. ślusarka				
8. oświetlenie				
9. inst. wodna				
10. inst. c. o.				
11. inst. kanalizacyjna				
12. inst. gazowa				
13. inst. elektryczna				
14. pochylnie				
15. schody				
16.				

17.				
Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, hale produkcyjne i inne				
1. <i>tak jak dla innych pomieszczeń +</i>				
2. urządzenia				
3. podpory, zamocowania i złącza urządzeń				
4. włązy kontrolne				
5. studzienki rewizyjne				
6. <i>inne, stosownie do właściwych przepisów i norm</i>				
7. pralnia				
8. suszarnia				
9. przybudówki				
10. kotłownia				
11.				
Poddasze, strych				
1. <i>tak jak dla innych pomieszczeń +</i>				
2. izolacja				
3. wyjście na dach, drabina				
4.				
Dach				
1. poszycie				
2. obróbki blacharskie				
3. rynny, rury spustowe				
4. kominy, ławy kominiarskie				
5.				
Instalacja centralnego ogrzewania				
1. piony				
2. poziomy				
3. hydrofory, pompy				
4. zawory				
5. kotły				
6. odpowietrzenia				
7. aparatura kontrolna i pomiarowa				
8. izolacja				
9. cyrkulacja				
10. połączenie z siecią zewnętrzną				
11. węzeł cieplny				
12.				
Instalacja wodna				
1. piony				
2. poziomy				
3. hydrofory, pompy				
4. obieg wody				
5. połączenie siecią wodociągową				
6. wodomierze				
7. zawory				
8. hydrofornia				
10.				
Instalacja kanalizacyjna				
1. urządzenia sanitarne				
2. inst. deszczowa				
3. piony				
4. poziomy				

5. urządzenia napowietrzające				
6. połączenie z kanalizacją deszczową lub ogólnospławną				
7.				
Instalacja gazowa				
1. przewody				
2. zawory				
3. inst. sygnalizujące				
4. urządzenia odcinające				
5. zawór, kurek główny				
6. urządzenia redukcyjne				
7. gazomierz				
8. uziemienie				
9. aktualność przeglądu				
10.				
Instalacja elektryczna				
1. połączenia				
2. osprzęt				
3. wpusty oświetleniowe, gniazda wtyczkowe				
4. zabezpieczenia				
5. uziemienie				
6. uziemienia instalacji i aparatów				
7. oporność izolacji przewodów				
8. tablice rozdzielcze				
9. oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe				
10. stacja transformatorowa				
11. ochrona przepięciowa				
12. instalacja sygnalizacji dzwonekowej				
13. połączenia z inst. piorunochronną				
14. urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej				
15. przewody				
16.				
Instalacja piorunochronna				
1. połączenia				
2. osprzęt				
3. zabezpieczenia				
4. uziemienia instalacji i aparatów				
5.				
Instalacja telekomunikacyjna				
1. anteny				
2. instalacja RTV				
3. przewody				
4.				
5.				
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				

1. przewody dymowe				
2. przewody spalinowe				
3. przewody wentylacyjne				
4. otwory wycierowe lub rewizyjne				
5. urządzenia wentylacyjne				
6. czerpnie powietrza				
7. wyrzutnie powietrza				
8. aktualność przeglądu				
9.				
Dźwigi				
1. szyby				
2. kabiny				
3. drzwi				
4. sterowanie				
5. zasilanie				
6. maszynownia				
7. bezpieczeństwo				
8. aktualność przeglądu techn.				
9.				
Zabezpieczenie przeciwpożarowe				
1. hydranty				
2. drogi ewakuacyjne				
3. dźwig dla ekip ratowniczych				
4. czujki i alarmy				
5. instalacja gaśnicza				
6. sprzęt gaśniczy				
7. przewody				
8. dojazdy straży pożarnej				
9. materiały łatwopalne				
10. porządek				
11. drzwi p.poż.				
12.				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. zbiorniki bezodpływowe				
2. urządzenia do oczyszczania ścieków				
3. ekrany akustyczne				
4. odprowadzenie ścieków z budynku				
5. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody				
6.				
Estetyka				
1. obiekt				
2. otoczenie				
3.				
Inne elementy, urządzenia i instalacje				
1. drogi				
2. miejsca postojowe				
3. studnie				
4. mała architektura				
5. śmietniki				

6. zielen				
7. urzadzenia rekreacyjne				
8. ogrodzenia				
9. brama wjazdowa				
10. oswietlenie terenu				
11.				

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi	Sprawdzający; podpis
1.				
2.				
3.				

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	Sprawdzający; podpis
1.			
2.			
3.			

oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1.
2.

VI. Wobec stwierdzenia :

1. (uszkodzenia, braki i inne), które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem),
 2.
 3.
- zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:
1.
 2.
- oraz stosownie do art. 70 ust.2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ).

.....
podpis osoby stwierdzającej braki i uchybienia

VII. *Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli. itp.*

1.
 2.
 3.
- podpisy osób przeprowadzających kontrolę okresową*