



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ ZMIANA SPOSOBÓW  
OGRZEWANIA I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU  
PRZY ULICY FREDRY 4m4  
W POZNANIU



Zatwierdzam: .....

Data: 16.08.2024

KIEROWNIK  
Działu Remontów  
*[Signature]*  
Dariusz Tyrpin

**POZnań\***

David Molinani  
*[Signature]*  
Dział Remontów

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 335 500,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOPLESOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Opracowanie Projektu budowlanego** obejmującego: **Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny** oraz inne dokumenty i opracowania wraz z uzyskaniem **map do celów projektowych oraz ich aktualizacją, warunków i pozwoleń**, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej. Uzyskanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego **ostatecznego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych**. Zaprojektowanie instalacji c. o., c. w. u. wraz z rozprowadzeniem i podłączeniem, wykonanie instalacji gazowej w lokalu, wymianą pionów i poziomu instalacji gazowej, likwidacji pieców na paliwo stałe i innych źródeł ciepła, wykonaniem dokumentacji projektowej na okna wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, złożeniem wniosku zgłoszenia we właściwym organie i wykonaniem na jego podstawie robót budowlanych oraz wykonanie w lokalu robót malarskich, tynkarskich, posadzkowych, zduńskich, stolarskich, glazurniczych, wod-kan, instalacji elektrycznej, dla zadania inwestycyjnego dla budynku przy ul. Fredry w mieszkaniu 4m4 w Poznaniu.  
**Wyposażenie lokalu zgodnie z zestawieniem.**

## **ZAMAWIAJĄCY**

**Miasto Poznań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, NIP 2090001440**, reprezentowany przez: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,

## **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**60-246 Poznań, ulica Fredry 4m4**, lokal mieszkalny  
nr działki 51/25-3/1;3/2

## **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.22.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.21.10.00-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.30.00.00-8 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.45.30.00-0 Remontowe i renowacyjne

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOPLESOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość lokalu**

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

**5. Załączniki: Przedmiary, STWIOR, wytyczne dotyczące wyposażenia.**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

**Opracowanie dokumentacji Projektu budowlanego obejmującego: Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny oraz inne dokumenty i opracowania wraz z uzyskaniem map do celów projektowych oraz z ich aktualizacją, warunków i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego. Uzyskanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego ostatecznego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych. Zaprojektowanie instalacji c. o., c. w. u. wraz z rozprowadzeniem i podłączeniem, wykonanie instalacji gazowej w lokalu, wymianą pionów i poziomu instalacji gazowej, likwidacji pieców na paliwo stałe i innych źródeł ciepła, wykonaniem dokumentacji projektowej na okna wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, złożeniem wniosku zgłoszenia we właściwym organie i wykonaniem na jego podstawie robót budowlanych oraz wykonanie w lokalu robót malarskich, tynkarskich, posadzkowych, zduńskich, stolarskich, glazurniczych, wod-kan, instalacji elektrycznej, dla zadania inwestycyjnego dla budynku przy ul. Fredry w mieszkaniu 4m4 w Poznaniu. Wyposażenie lokalu zgodnie z zestawieniem.**

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.**

1.1.1 Nazwa i adres nieruchomości

**60-246 Poznań, ulica Fredry 4m4, lokal mieszkalny  
nr działki 51/25-3/1;3/2**

1.1.2 Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Miasta Poznań.

1.1.3 Parametry charakteryzujące nieruchomości

**FREDRY 4m4**

Razem lokale	958,75 m <sup>2</sup>
Lokale Miasta	491,40 m <sup>2</sup>
mieszkalne - 5 szt.	371,20 m <sup>2</sup>
użytkowe – 2 szt.	120,20 m <sup>2</sup>

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

**ZAKRES PRAC**

1. Przygotowanie zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo.
2. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
4. Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wyznaczenie kierownika budowy.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.
7. Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji.
8. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
9. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
10. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia o zgłoszenie wykończenia robót i zakończenia prac wraz z ostatecznością.
11. Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowywaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

**Fredry 4m4**

Obiekt objęty zamówieniem jest budynkiem mieszkalny.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej i wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodną
- sanitarną
- wentylacyjną.
- gazową

Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się za pomocą indywidualnych piecy kaflowych i kotłów gazowych.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest za pomocą bojlerów elektrycznych i junkersów.

W związku z planowaną likwidacją pieców kaflowych, lokal mieszkalny zostanie wyposażony w grzejniki płytowe i podłączone do instalacji c.o., c.w.u., zasilaną przez kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania przyłączony do instalacji gazowej.

Instalacja wodna i kanalizacyjna zostanie zmodyfikowana w celu zmiany sposobu ogrzewania.

Indywidualne piece kaflowe zostaną zlikwidowane. Lokal zostanie kompleksowo zmodernizowany i wyremontowany.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się:

- 1) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
- 2) Zweryfikowanie zgodności inwentaryzacji pomieszczeń będącej w posiadaniu Zamawiającego ze stanem faktycznym.
- 3) Uzyskanie wynikających z przepisów pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 4) Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami i MKZ.
- 5) Zaprojektowanie oraz montaż kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.
- 6) Zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, (pion i poziom wraz z instalacją w lokalu) z podłączeniem kotła gazowego i kuchenki gazowej czteropalnikowej.
- 7) Zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach.
- 8) Dobór grzejników płytowych wraz z obliczeniami hydraulicznymi układu.
- 9) Rozprowadzenie i podłączenie instalacji c.w.u. do nowego źródła ciepła.
- 10) Rozprowadzenie instalacji c.o. w korytkach w lokalu użytkowym wraz z montażem i podłączeniem grzejników płytowych.
- 11) Montaż wkładu kominowego do odprowadzenia spalin wraz z podłączeniem kotła gazowego.
- 12) Wykonanie pierwszego uruchomienia kotła gazowego, wykonanie nastaw na zamontowanych grzejnikach płytowych i ich regulacji.
- 13) Demontaż piecy kaflowych, kotlin i innych źródeł ciepła, odłączenie od kanałów spalinowych, uzupełnieniu podłóg i ścian w nawiązaniu do istniejących powierzchni.
- 14) Przerobienie instalacji elektrycznej w lokalu (przesunięcie kolidujących gniazdek, zamontowaniu nowych gniazd prądowych do podłączenia kotła gazowego i kuchenki gazowej, w razie potrzeby).
- 15) Prace budowlane – naprawy ścian i malowanie miejsc po przebicjach ścian i demontażach instalacji.
- 16) Uporządkowanie podłączeń kominowych, przełączenia wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych.
- 17) Przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń.
- 18) Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej.
- 19) Wykonanie dokumentacji projektowej na okna wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, wykonanie w lokalu robót malarskich, tynkarskich, posadzkowych, zduńskich, stolarskich, glazurniczych, wod-kan, instalacji elektrycznej,

### **Uwaga:**

Instalacja c.o., c.w.u., z.w.u. powinna być wykonana w systemie PEX z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym.

Instalacja kanalizacyjna powinna być wykonana w systemie PVC HTplus (niskoszumowa).

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

Zamawiający preferuje grzejniki płytowe z wkładką zaworową i głowicą termostatyczną zasilane od dołu.

Zamawiający preferuje montaż uchwytów na instalacji gazowej w kołkach stalowych.

Wykonawca powinien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych i wykonać projekt z uwzględnieniem uwag zawartych w tej opinii.

### **3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1 Zakres i forma dokumentacji projektowej:**

- a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie ostatecznego zgłoszenia na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia,
- b) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i obowiązujące przepisy prawa oraz warunki techniczne,
- c) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z o wyrobach budowlanych,
- d) uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego,
- e) wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,

#### **3. 2 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:**

- 1) **Projekt budowlany obejmujący: Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny – 4 szt.** w wersji papierowej w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlano w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia, kosztorysu wykonawczego i realizacji robót w tym wykonanie instalacji gazowej w lokalu, wymiana pionów i poziomej instalacji gazowej, likwidacji pieców na paliwo stałe i innych źródeł ciepła, wykonanie modernizacji okien oraz wykonanie w lokalu robót malarskich, tynkarskich, posadzkowych, zduńskich, stolarskich, glazurniczych, wod-kan, instalacji elektrycznej
- 2) **Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.** w wersji papierowej.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOPLESOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

- 3) **Inne opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 4 szt.** w wersji papierowej.
- 4) **Ekspertyza techniczna w zakresie p-poż i uzgodnienia z MKZ – 2 egz.** W wersji papierowej wraz z uzyskaniem stosownych odstępstw od Komendanta Straży Pożarnej.
- 5) **Kosztorys wykonawczy – 2 szt.** w wersji papierowej, wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S. Kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 6) **Przygotowanie wniosku na zgłoszenie do właściwego organu – 2 szt.** w wersji papierowej.
- 7) **Dokumentacja kolaudacyjna i powykonawcza – 4 egz.** wersja papierowa.
- 8) **Elektronicznej całość dokumentacji na nośniku CD lub DVD – w 2 egz.** komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (\*doc), AUTOCAD, (\*dwg), \*(pdf), kosztorysowa (\*ath)

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

**Uwaga:**

1. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze ( nie mogą stanowić czarno białej kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
2. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
3. Zamawiający BEZWZGLĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliku w formie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:
  - a) ADOBE READER – całość dokumentacji ( rozszerzenie pdf.)
  - b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje oraz STWiORB ( rozszerzenie doc.)
  - c) AUTOCAD – kompletne rysunki ( rozszerzenie dwg. )
  - d) NORMA – kosztorys ( rozszerzenie ath. )

3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIĘCY KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

- 1) Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
  - a) spełniać Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, warunki techniczno- budowlanymi, przepisy bhp i ppoż,
  - b) spełniać obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
  - c) spełniać zapisy o dokumentacji projektowej,
  - d) spełniać przepisy wykonawcze do w/w ustaw,
  - e) spełniać zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - f) być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku,
  - g) być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - h) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
- 2) Żłom powstały z demontażu Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników rozliczenie będzie dokonane na podstawie rodzaju i czasu używania narzędzi.



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOPLESOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

#### **4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia**

##### **Budowlanego.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmian), wraz z obowiązującymi rozporządzeniami
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zmian), wraz z obowiązującymi rozporządzeniami
3. Ustawa z dnia 28 października 2020 r. **o wspieraniu termomodernizacji i remontów** (Dz. U. z 2020 poz. 2127) wraz z obowiązującymi rozporządzeniami
4. Ustawy **o odpadach** z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797), wraz z obowiązującymi rozporządzeniami
5. Ustawy **o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.), wraz z obowiązującymi rozporządzeniami
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmian.)
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej
13. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.),

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH DLA BUDYNKU**  
**PRZY UL. FREDRY w mieszkaniu 4M4 W POZNANIU**

14. Ustalenia z Zamawiającym,

15. Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,

16. Inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji.

**Uwaga:**

Zamawiający informuje że:

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarną, BHP i ergonomii, lub zgłoszenia robót, są obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

**5. Załączniki – Przedmiary, STWIOR, wytyczne dotyczące wyposażenia.**