

OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”
ADRES BUDOWY: DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB 0002 PODOLANY, GMINA BIAŁOWIEŻA,
INWESTOR: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA



TEMAT:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI	
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.427/1.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	<i>PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL.CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL.KS.I.WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA</i>	
PROJEKTANT	<i>mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr BI/112/01, PD-0122</i> <i>PODPIS</i>	
DATA OPRACOWANIA	17.03.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	- str. 1
Spis zawartości opracowania.	- str. str. 2
<u>ELEMENT I:</u>	
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
część opisowa.	- str. 1 – 7
część graficzna - skala 1: 500.	- str. 8
<u>ELEMENT II:</u>	
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	- str. 1 – 7
- CZĘŚĆ OPISOWA .	
II.1. WIDOKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMOCNICZEGO W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	- str. 8 – 20
- dokumentacja fotograficzna.	
II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	- str. 21 - 27
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
II.2.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	
Rys. IN-1: Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. IN-1A: Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. IN-2: Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. IN-3: Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. IN-4: Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. IN-5: Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100
II.2.2. PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	- str. 28 - 34
Rys. 1: Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. 1A: Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. 2: Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. 3: Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. 4: Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. 5: Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100
<u>ELEMENT III:</u>	
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:	- str. 1
Spis załączników	
1. Kopia pozwolenia znak Z-I.5142.79.2023.MUK z dnia 31.08.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	- str. 2 - 5
2. Kopia mapy do celów projektowych - w skali 1: 500.	- str. 6
3. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	- str. 7 -12
4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	- str. 13
5. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (Bł/112/01).	- str. 14
6. Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP (PD-0122).	- str. 15

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI	
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.427/1.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA, UL. CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL.KS.I.WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch.</i> ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>uprawnienia bud. nr B/112/01, PD-0122</i>	PODPIS
	DATA OPRACOWANIA	17.03.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ELEMENT I:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- część opisowa. - str. 1 –7
- część graficzna - skala 1: 500. - str. 8

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – dane ogólne.

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.427/1.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejących schodów zewnętrznych w BUDYNKU POMOCNICZYM (NR INW. 166/694) w OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY, zlokalizowanego na działce nr 427/1, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj podlaskie.

Planowana przebudowa schodów zewnętrznych w w/w budynku nie będzie wymagała przebudowy istniejących przyłączy infrastruktury technicznej. Istniejące uzbrojenie budynku w infrastrukturę techniczną t.j. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne (z podłączeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków), istniejąca doziemna instalacja gazowa (zasilana z istniejącego zbiornika gazowego podziemnego) – pozostanie bez zmian i nie wymaga jego przebudowy – w wyniku realizacji planowanych prac budowlanych.

Zakres planowanych prac budowlanych – robót remontowych został uzgodniony z Inwestorem.
Sposób realizacji – system zlecony.

Całość planowanych prac budowlanych obejmie:

- rozbiórkę istniejącej pochylni przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT);
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych – głównych wejściowych do budynku od strony zachodniej (ozn. Nr 2 na PZT),
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (ozn. Nr 3 i 4 na PZT);

- remoncie istniejących kolumn przy wejściu głównym do budynku – (poprzez wykonanie przetarcia istniejących tynków na kolumnach, wraz z uzupełnieniem ubytków, zagruntowaniem podłoża i malowaniem farbami silikonowymi);
- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce pochylni zostanie wykonane utwardzenie części terenu kostką betonową (jako uzupełnienie istniejącego utwardzenia);

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn.zm.).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce 427/1, objętej zakresem opracowania znajdują się obiekty użytkowane przez Nadleśnictwo Białowieża stanowiące Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie”. Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego Nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594. Na terenie znajduje się również współczesna wiata edukacyjna z zapleczem, zlokalizowana za budynkiem głównym, miejsce na ognisko oraz miejsca postojowe na fragmencie działki przed budynkiem pomocniczym i tereny zielone, a także oczyszczalnia ekologiczna w północno - wschodnim narożniku działki. Wschodnia część działki, na południe od oczyszczalni jest niezagospodarowana.

Zjazdy i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.

2.2. Planowane rozbiórki.

Rozbiórki – planuje się do rozbiórki istniejącą pochylnię przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

3.1. Obiekty kubaturowe i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek pomocniczy (nr inw. 166/694) z pokojami gościnnymi o przeznaczeniu mieszkalnym jest jednym z budynków Ośrodka Edukacji Leśnej w Białowieży. Funkcja i sposób użytkowania nie ulega zmianie.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek wzniesiony w ok. 1927 r. w stylu dworcowym, murowany, tynkowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, z zabudowanym, pierwotnie kolumnowym, portykiem od frontu. Elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy.

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Całość planowanych prac budowlanych obejmie:

- rozbiórkę istniejącej pochylni przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT);
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych – głównych wejściowych do budynku od strony zachodniej (ozn. Nr 2 na PZT),
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (ozn. Nr 3 i 4 na PZT);
- remoncie istniejących kolumn przy wejściu głównym do budynku – (poprzez wykonanie przetarcia istniejących tynków na kolumnach, wraz z uzupełnieniem ubytków, zagruntowaniem podłoża i malowaniem farbami silikonowymi);
- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce pochylni zostanie wykonane utwardzenie części terenu kostką betonową (jako uzupełnienie istniejącego utwardzenia);

3.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Zjazdy i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Budynek i teren posiadają następujące uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- Sieć wodociągowa - zasilanie w wodę – poprzez istniejącą instalację zewnętrzną z istniejącego przyłącza wodociągowego - z ujęcia wody ;
- Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków – poprzez istniejącą instalację wewnętrzną do istniejącego Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej – z podłączeniem do lokalnej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z dachów i urządzeń terenowych – poprzez powierzchniowe rozprowadzenie wód opadowych na działkę własną. Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zgodnie z którym: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”,
- Zasilanie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze do sieci energetycznej;
- Sieć gazowa - lokalna instalacja gazowa - istniejący zbiornik gazowy wraz z instalacją (przyłączem) do budynku pomocniczego
- Sieci C.O. – nie występuje.
- Sieć telefoniczna – istniejące przyłącze (nieużytkowane).

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu pozostawia się bez zasadniczych zmian jako istniejące - w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych.

4. Zestawienie – BILANS TERENU:

Istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zasadniczym zmianom. Istniejące powierzchnie zabudowy, powierzchnie komunikacyjne i powierzchnie biologicznie czynne – pozostaną bez zmian.

Lp.	Zestawienie powierzchni działki objętej opracowaniem:	Powierzchnia działki (m ²)	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych
1.	Działka nr geod.427/1 (obręb 0002 Podolany), Gm. Białowieża	16258 m ²	Ls
	W tym powierzchnia części działki, objętej opracowaniem: ok. 3600 m ²	3600 m ²	Ls
	OGÓŁEM powierzchnia działki:	16258 m ²	

W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią terenów należących do Nadleśnictwa Białowieża - stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Ls. Planowana inwestycja realizowana będzie przez Nadleśnictwo Białowieża w ramach swoich działań statutowych w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej gospodarki leśnej. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywane dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Planowana inwestycja ze względu na planowany zakres prac budowlanych (przebudowa istniejących schodów zewnętrznych) nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze.

Budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, murowana, ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, murowana, ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r. - objęta zakresem opracowania,

- Stodoła I, drewn., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr Kl.WKZ- 5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drewn., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr Kl.WKZ- 5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drewn., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr Kl.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

d) informacja o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Inwestycja w całym zakresie nie ma znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 z późn.zm.); planowana inwestycja, zaliczona do przedsięwzięć tzw.III grupy, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Teren działki teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz poza granicami projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600).

--Teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru

Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska", zmienionym Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018r., poz.2911) – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów określonych:

- w § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w zakresie usytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz na warunkach określonych w § 271, § 272, § 273, cytowanego rozporządzenia - w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- oraz wymagań wynikające z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zgodnie z którym: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania planowanej przebudowy istniejących schodów zewnętrznych w BUDYNKU POMOCNICZYM (NR INW. 166/694) w OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY, zlokalizowanego na działce nr 427/1, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj podlaskie - mieści się w całości na działce nr 427/1, na której prace budowlane zostały zaprojektowane.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie istniejących i potencjalnych budynków w sąsiedztwie. Projektowana inwestycja – nie będzie źródłem przesłaniania dla budynków, które istnieją i mogą być wybudowane na nieruchomościach sąsiednich, nie będzie ograniczona możliwość zagospodarowania oraz korzystania z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – zamyka się w obrębie własnej działki.

Projektant:

ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI	
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.427/1.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA, UL.CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL.KS.I.WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr B/112/01, PD-0122	PODPIS
	DATA OPRACOWANIA	17.03.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE” - CZĘŚĆ OPISOWA .	- str. 1 – 7
II.1. WIDOKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMOCNICZEGO W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	- str. 8 – 20
- dokumentacja fotograficzna.	
II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE” - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- str. 21 - 27
II.2.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	
Rys. IN-1: Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. IN-1A: Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. IN-2: Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. IN-3: Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. IN-4: Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. IN-5: Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100
II.2.2. PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	- str. 28 - 34
Rys. 1: Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. 1A: Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. 2: Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. 3: Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. 4: Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. 5: Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100

II. PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – dane ogólne.

ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.427/1.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

- obiekt kategorii XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejących schodów zewnętrznych w BUDYNKU POMOCNICZYM (NR INW. 166/694) w OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY, zlokalizowanego na działce nr 427/1, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj podlaskie.

Planowana przebudowa schodów zewnętrznych w w/w budynku nie będzie wymagała przebudowy istniejących przyłączy infrastruktury technicznej. Istniejące uzbrojenie budynku w infrastrukturę techniczną t.j. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne (z podłączeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków), istniejąca doziemna instalacja gazowa (zasilana z istniejącego zbiornika gazowego podziemnego) – pozostanie bez zmian i nie wymaga jego przebudowy – w wyniku realizacji planowanych prac budowlanych.

Zakres planowanych prac budowlanych – robót remontowych został uzgodniony z Inwestorem.

Sposób realizacji – system zlecony.

Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej pochylni przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT);
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych – głównych wejściowych do budynku od strony zachodniej (ozn. Nr 2 na PZT),
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (ozn. Nr 3 i 4 na PZT);
- remoncie istniejących kolumn przy wejściu głównym do budynku – (poprzez wykonanie przetarcia istniejących tynków na kolumnach, wraz z uzupełnieniem ubytków, zagruntowaniem podłoża i malowaniem farbami silikonowymi);

- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce pochylni zostanie wykonane utwardzenie części terenu kostką betonową (jako uzupełnienie istniejącego utwardzenia);

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn.zm.).

4. Istniejący sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek pomocniczy (nr inw. 166/694) z pokojami gościnnymi o przeznaczeniu mieszkalnym jest jednym z budynków Ośrodka Edukacji Leśnej w Białowieży. Funkcja i sposób użytkowania nie ulega zmianie.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek wzniesiony w ok. 1927 r. w stylu dworcowym, murowany, tynkowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, z zabudowanym, pierwotnie kolumnowym, portykiem od frontu. Elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy.

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – całości budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CHARAKTERYSTYCZNYCH I KUBATURY (na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej):

- powierzchnia zabudowy	205,77 m ²
- powierzchnia netto	293,81 m ²
- powierzchnia wewnętrzna: - kondygnacji parteru - 155,58m ² - kondygnacji poddasza nieużytkowego - 159,59m ²	315,17 m ²
- powierzchnia całkowita	411,54 m ²
- kubatura brutto	962,00 m ³

7. Zakres planowanych prac budowlanych – objętych niniejszym opracowaniem:

Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej pochylni przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT);
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych – głównych wejściowych do budynku od strony zachodniej (ozn. Nr 2 na PZT),
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (ozn. Nr 3 i 4 na PZT);
- remoncie istniejących kolumn przy wejściu głównym do budynku – (poprzez wykonanie przetarcia istniejących tynków na kolumnach, wraz z uzupełnieniem ubytków, zagruntowaniem podłoża i malowaniem farbami silikonowymi);
- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce pochylni zostanie wykonane utwardzenie części terenu kostką betonową (jako uzupełnienie istniejącego utwardzenia);

7.1. Rozbiórka istniejącej pochylni przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT).

Planuje się rozbiórkę istniejącej pochylni przy wejściu głównym z powodu słabego stanu w/w pochylni, zniszczenia z powodu upływu czasu istniejących balustrad i nawierzchni, oraz nie spełniania parametrów technicznych dla tego typu pochylni.

Dotychczas istniejąca pochylnia w sensie praktycznym była nieużytkowana i Inwestorzy podjęli decyzję o jej rozbiórce, ponieważ jej remont nie ma uzasadnienia funkcjonalnego i ekonomicznego.

7.2. Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych – głównych wejściowych do budynku od strony zachodniej (ozn. Nr 2 na PZT), oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (ozn. Nr 3 i 4 na PZT).

Z uwagi na nieprawidłową konstrukcję istniejących schodów, zaprojektowano ich przebudowę dostosowując szerokość stopni do obowiązujących w tym zakresie przepisów - zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Po przebudowie nowe schody będą miały stopnie o wysokości 15cm i szerokości 35cm.

7.2.1. Projektowana jest przebudowa istniejących schodów poprzez wykonanie następujących prac budowlanych:

- demontaż zniszczonych płytek ceramicznych pokrywających schody,
- skucie istniejącej powierzchni betonowej schodów - warstwy ok. 3 cm (pod położenie płyt granitowych);
- powiększenie szerokości istniejących schodów z istn. 29 cm na proj. 35 cm (poprzez wykonanie dolewek betonowych przy poszerzaniu stopni schodowych z betonu klasy C15/20 (B20) zbrojonego zbrojeniem rozproszonym);
- wyrównanie powierzchni spoczników i schodów pod nową okładzinę schodów i spocznika,
- nawierzchnia schodów:
- **stopnice schodów wyłożyć płytami granitowymi płomieniowanymi grub. 3 cm (o fakturze antypoślizgowej) – kolor płyt w odcieniu uzgodnionym z Zamawiającym, oraz z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku.**
- Wykończenie stopnic: faktura szlifowana z płomieniowaniem.
- Podstopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm.
- Spoczniki z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm o wym. 60x60 cm o fakturze jak stopnice.

- Montaż płyt na zaprawie klejowej mrozoodpornej do granitu np. Mira 3130, uszczelnienie złącz narażonych na wciekanie wody silikonem mrozoodpornym
- Impregnację kamienia po ułożeniu preparatem AKEMI Anti-Fleck.
- w miejscu styku nowoprojektowanych schodów z cokołem budynku – zostaną wykonane cokoliki z płyt granitowych o szer.3cm i wysokości 10 cm, montowane bezpośrednio do istniejącej powierzchni ściany zewnętrznej.

7.2.2. Dane powierzchniowe – dotyczące schodów:

- SCHODY GŁÓWNE I POCHYLNIA:
 - powierzchnia zabudowy istniejących schodów i pochylni przed wejściem głównym do budynku od strony zachodniej - 33,50m²,
 - powierzchnia zabudowy schodów przed wejściem głównym do budynku od strony zachodniej – po projektowanej przebudowie i rozbiórce pochylni – 27,00m²,
- SCHODY OD STRONY WSCHODNIEJ:
 - powierzchnia zabudowy istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (z tyłu budynku) – 7,10 m²,
 - powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (z tyłu budynku) – po projektowanej przebudowie – 7,76 m²,

7.3. remont istniejących kolumn przy wejściu:

remont istniejących kolumn przy wejściu głównym do budynku będzie polegał na:

- wykonaniu przetarcia istniejących tynków na kolumnach, wraz z uzupełnieniem ubytków i zagruntowaniu podłoża poprzez:
 - czyszczenie z resztek odpadających tynków i zabrudzeń - mechanicznie;
 - dezynfekcji porażonych nalotem roślinnym miejsc (z marginesem co najmniej 30cm), co najmniej dwukrotnie, preparatami biobójczymi,
 - uzupełnienie spoin – zaprawą mineralną, modyfikowaną,
 - gruntowanie trwałych, nie odpadających i nośnych tynków istniejących preparatem wzmacniającym do podłoża mineralnych piaszczących się i zwierzałych, rozpuszczalnikowym;
 - na podłoże z usuniętym tynkiem (uzupełniony i spoinowany) nałożyć warstwę gruntującą – wyrównującą z tynku podkładowego i magazynującego sole, grubość warstwy 1-1.5cm;
 - warstwę licową tynku na warstwie gruntująco – wyrównującej wykonać z tynku renowacyjnego lekkiego zawierającego włókna – do zlicowania z tynkami istniejącymi (gr. warstwy do 3cm);
- **malowanie nawierzchni farbami silikonowymi lub silikatowymi – kolor jasny - w odcieniu uzgodnionym z Zamawiającym, oraz z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku;**
- Malowanie powierzchni kolumn farbami silikonowymi lub silikatowymi, kryjącymi, paroprzepuszczalnymi, przeznaczonymi do malowania elewacji obiektów zabytkowych.
- w miejscu styku nowoprojektowanych schodów z cokołem kolumn – zostaną wykonane cokoliki z płyt granitowych.

7.4. projektowane utwardzenie w miejscu po pochylni:

- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce pochylni zostanie wykonane utwardzenie części terenu kostką betonową o gr.6 cm (jako uzupełnienie istniejącego utwardzenia);

- powierzchnia zabudowy utwardzenia kostką betonową po rozbiórce pochylni przed wejściem głównym do budynku od strony zachodniej - 6,50m².

7.5. Ogólny zakres robót objętych projektem – w podziale na rodzaje robót:

a/ roboty przygotowawcze:

- ⑤ rozbiórka istniejącej pochylni,
- ⑤ rozbiórka fragmentu nawierzchni z kostki betonowej wokół schodów,
- ⑤ demontaż zniszczonych płytek ceramicznych pokrywających schody,
- ⑤ usunięcie odprysków starej farby i oczyszczenie kolumn.

b/ roboty ziemne:

- ⑤ wykopy liniowe pod projektowane poszerzenie schodów,
- ⑤ usunięcie gruzu i ziemi nasypowej z rozbiórki istniejących schodów i pochylni,
- ⑤ zasypanie rozkopów gruntem budowlanym po robotach fundamentowych, zasyпки należy zagęścić do stopnia $I_s = 0,972$ (odpowiada to stopniu zagęszczenia $I_d = 0,71$),

c/ roboty budowlane :

- ⑤ wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C8/10 (B10) pod poszerzenie schodów,
- ⑤ wykonanie betonowych fundamentów pod poszerzenie schodów z betonu klasy C15/20 (B20) zbrojonego zbrojeniem rozproszonym,
- ⑤ wykonanie dolewek betonowych przy poszerzaniu stopni schodowych z betonu klasy C15/20 (B20) zbrojonego zbrojeniem rozproszonym,
- ⑤ wyrównanie powierzchni spoczników i schodów pod nową okładzinę schodów i spocznika,
- ⑤ ułożenie kostki betonowej brukowej gr.6 cm na podsypce cementowo-piaskowej w miejscu po rozbiórce pochylni i wokół schodów,
- ⑤ przetarcie starych tynków i uzupełnienie ubytków na kolumnach i portyku,

d/prace wykończeniowe:

- ⑤ malowanie kolumn i portyku farbami silikonowymi,
- ⑤ oczyszczenie i uporządkowanie.

8. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne - Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

11. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

12. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu –

- Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

15. Uwagi końcowe:

- Na elementy i materiały wbudowane i wykorzystywane podczas eksploatacji należy posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
- Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia oraz odpowiadać warunkom wynikającym z PN.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia w budynku, muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
- Realizacja robót musi pozostawać w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania w danym zakresie robót.
- Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP.

Projektant:

ELEMENT II:

- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”** - str. 1 – 7
- CZĘŚĆ OPISOWA .
- II.1. WIDOKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMOCNICZEGO W OEL „JAGIELLOŃSKIE”** - str. 8 – 20
- dokumentacja fotograficzna.
- II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”** - str. 21 - 27
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II.2.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - str. 21 - 27

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Rys. IN-1:	Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. IN-1A:	Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. IN-2:	Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. IN-3:	Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. IN-4:	Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. IN-5:	Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100

II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- str. 28 - 34

II.2.2. PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:

Rys. 1:	Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. 1A:	Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. 2:	Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. 3:	Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. 4:	Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. 5:	Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100

II.1. WIDOKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMOCNICZEGO W OEL „JAGIELLOŃSKIE”

- dokumentacja fotograficzna.

- str. 8 – 20

II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II.2.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

- str. 21 - 27

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Rys. IN-1:	Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. IN-1A:	Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. IN-2:	Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. IN-3:	Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. IN-4:	Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. IN-5:	Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100

**II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”**

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- str. 28 - 34

II.2.2. PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:

Rys. 1:	Rzut parteru (z zaznaczonym zakresem opracowania)	- skala 1 : 50
Rys. 1A:	Rzut parteru	- skala 1 : 50
Rys. 2:	Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. 3:	Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. 4:	Widok elewacji zachodniej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. 5:	Widok elewacji wschodniej i północnej	- skala 1 : 100

ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI	
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.427/1.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL.CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL.KS.I.WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA	
PROJEKTANT	<i>mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>uprawnienia bud. nr Bł/112/01, PD-0122</i> <i>PODPIS</i>	
	DATA OPRACOWANIA	17.03.2023r.

ELEMENT III:

- III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:** - str. 1
- Spis załączników
1. Kopia pozwolenia znak Z-I.5142.79.2023.MUK z dnia 31.08.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - str. 2 - 5
 2. Kopia mapy do celów projektowych - w skali 1: 500. - str. 6
 3. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. - str. 7 -12
 4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. - str. 13
 5. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (Bł/112/01). - str. 14
 6. Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP (PD-0122). - str. 15

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

STRONA TYTUŁOWA

nazwa i adres obiektu budowlanego:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE” DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI
imię i nazwisko inwestora oraz adres:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:	<i>mgr inż. architekt</i> ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA <i>uprawnienia budowlane Nr ewid. Bł/112/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr członkowski PD-0122</i>

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

• CZĘŚĆ OGÓLNA.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU POMOCNICZYM W OEL „JAGIELLOŃSKIE”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA O NR GEOD.427/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 PODOLANY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, GMINA BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.427/1.

• CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejących schodów zewnętrznych w BUDYNKU POMOCNICZYM (NR INW. 166/694) w OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY, zlokalizowanego na działce nr 427/1, obręb ewidencyjny: 0002 Podolany, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj podlaskie.

Planowana przebudowa schodów zewnętrznych w w/w budynku nie będzie wymagała przebudowy istniejących przyłączy infrastruktury technicznej. Istniejące uzbrojenie budynku w infrastrukturę techniczną t.j. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne (z podłączeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków), istniejąca doziemna instalacja gazowa (zasilana z istniejącego zbiornika gazowego podziemnego) – pozostanie bez zmian i nie wymaga jego przebudowy – w wyniku realizacji planowanych prac budowlanych.

Zakres planowanych prac budowlanych – robót remontowych został uzgodniony z Inwestorem.

Sposób realizacji – system zlecony.

Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej pochylni przy schodach (ozn. Nr 2A na PZT);
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych – głównych wejściowych do budynku od strony zachodniej (ozn. Nr 2 na PZT),
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych do budynku od strony wschodniej (ozn. Nr 3 i 4 na PZT);

- remoncie istniejących kolumn przy wejściu głównym do budynku – (poprzez wykonanie przetarcia istniejących tynków na kolumnach, wraz z uzupełnieniem ubytków, zagruntowaniem podłoża i malowaniem farbami silikonowymi);
- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce pochylni zostanie wykonane utwardzenie części terenu kostką betonową (jako uzupełnienie istniejącego utwardzenia);

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn.zm.).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Na działce 427/1, objętej zakresem opracowania znajdują się obiekty użytkowane przez Nadleśnictwo Białowieża stanowiące Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie”. Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego Nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594. Na terenie znajduje się również współczesna wiata edukacyjna z zapleczem, zlokalizowana za budynkiem głównym, miejsce na ognisko oraz miejsca postojowe na fragmencie działki przed budynkiem pomocniczym i tereny zielone, a także oczyszczalnia ekologiczna w północno - wschodnim narożniku działki. Wschodnia część działki, na południe od oczyszczalni jest niezagospodarowana.

Zjazdy i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wyjazdy i wjazdy na budowę należy wykonać należyte oznakowanie.

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

W omawianym przypadku - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) – zgodnie z § 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- nie dotyczy;

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- nie dotyczy;

4.1. Roboty rozbiórkowe:

- Ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzi pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
- Ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie.
- Ryzyko naruszenia elementów konstrukcyjnych sąsiadujących budynków podczas prac rozbiórkowych - roboty na styku z sąsiadującym budynkiem należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu pod nadzorem osób uprawnionych.
- Używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się.

4.2. PRACE NA WYSOKOŚCI:

1. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

2. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

- drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- pomost roboczy powinien spełnić następujące wymagania:
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

3. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

4. Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu ochraniającego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
- na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- pionowy komunikacyjny, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego,
- podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający,
- deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
- nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać prób jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta,
- na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
- rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

5). WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończony egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6). WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać głównymi dojazdami bezpośrednio do tego przeznaczonymi .

7. W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ KIEROWNIK BUDOWY NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA przed rozpoczęciem robót budowlanych – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

Opracowanie: