

Projekt umowy  
**UMOWA Nr 272.4.2020**  
 z dnia .....2020 r. pomiędzy:

**PO ZMIANACH Z 14.05.2020 R.**

**Gminą Jastarnia** z siedzibą; ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, Regon 191675480, NIP 5871708957; zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza**

a

.....

z siedzibą w : .....

NIP – ....., REGON - .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi objęte zamówieniem pn. „Organizacja i administrowanie strefą płatnego parkowania oraz płatnymi parkingami na terenie Gminy Jastarnia w sezonach letnich w latach 2020-2023” w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2846 z późn. zm.).
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i oferta Wykonawcy. W przypadku rozbieżności między tymi dokumentami za wiążące uważa się zapisy SIWZ.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania usług polegających na zorganizowaniu i administrowaniu strefą płatnego parkowania oraz płatnymi parkingami na drogach publicznych w miejscowościach: Kuźnica, Jastarnia, Jurata zwaną dalej "strefą płatnego parkowania" lub "SPP" oraz płatnymi parkingami, w granicach i na zasadach określonych uchwałą nr XVIII/186/2020 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIV/260/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 11 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie Gminy Jastarnia, wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania oraz uchwałą nr XXXII/272/2017 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z parkingów Gminy Jastarnia; zwanymi dalej "uchwałami", a w szczególności:
  - 1) w przypadku wprowadzenia zmian do sezonowej SPP opracowania, uzgodnienie i uzyskania zatwierdzenia projektu organizacji ruchu drogowego dla miejsc postojowych na drogach publicznych i parkingach płatnych, z uwzględnieniem zwolnionych z poboru opłat miejsc dla osób niepełnosprawnych;
  - 2) montaż przed letnim sezonem letnim i demontaż po sezonie letnim w każdym roku obowiązywania umowy tablic informacyjnych oraz zdjęcie/montaż taśmy czasowo unieważniającej znaki w związku z wprowadzeniem sezonowej strefy płatnego parkowania i parkingów płatnych;
  - 3) montaż przed sezonem i demontaż po sezonie letnim każdym roku obowiązywania umowy stanowiących własność Wykonawcy automatów do sprzedaży biletów

- (parkomatów), w liczbie wynikającej z wielkości SPP, przy założeniu, że każdy parkomat obsługuje od 15 do 25 miejsc postojowych;
- 4) obsługi SPP, w tym zorganizowanie, wyposażenie i prowadzenie w miejscowości Jastarnia własnym staraniem i na koszt własny biura SPP;
  - 5) wdrożenia komputerowego systemu kontroli wniesionych i niewniesionych opłat za parkowanie oraz przeszkolenia w jego obsłudze dwóch pracowników Zamawiającego i przekazania nieodpłatnie systemu do użytkowania Zamawiającemu na okres do **30.09.2028 r.**;
  - 6) zatrudnienia i przeszkolenia nie mniej niż czterech kontrolerów SPP oraz odpowiedniej liczby pracowników administracyjnych SPP oraz wyposażenie ich w środki niezbędne do realizacji obsługi;
  - 7) przekazywania Zamawiającemu opłat za postój w SPP wraz z dokumentacją SPP do celów rozrachunkowych z Zamawiającym oraz dokumentacją nieuiszczonych opłat dodatkowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
  3. W związku z wystąpieniem stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania odpowiednich środków profilaktycznych w odniesieniu do urządzeń (parkomatów) i personelu Wykonawcy.

### § 3

Termin realizacji zamówienia określa się **do dnia 30.09.2023 r.**

### § 4

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację usługi określonej w § 1 wynosi kwotę stanowiącą .....% (słownie: ..... ) uzyskanych łącznie wpływów z parkomatów, opłat abonamentowych w okresach sezonów letnich każdego roku obowiązywania umowy tj. od 15 czerwca do 15 września oraz opłat dodatkowych z tytułu nieuiszczenia opłaty za postój pojazdu, które zostaną zapłacone przez kierujących i pobrane przez Wykonawcę (wpłacone Wykonawcy) w okresach od dnia 15 czerwca do dnia 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
2. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych )
3. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie od tej części opłat dodatkowych, z których przychód został osiągnięty przez Zamawiającego w drodze postępowania egzekucyjnego w administracji lub które zostały dobrowolnie wpłacone przez kierujących pojazdami odpowiednio po dniu 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdyby łączne wynagrodzenie Wykonawcy liczone zgodnie z regułami określonymi w ust. 1 przekroczyło kwotę wskazaną w ust. 2, dalsze wynagrodzenie przewyższające tę kwotę nie należy się Wykonawcy, co nie wyłącza trwania umowy i konieczności wykonywania obowiązków z niej wynikających.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wprost lub pośrednio określone w niniejszej umowie, m. in. związane z montażem, utrzymaniem, obsługą, i końcowym demontażem parkomatów wraz z uporządkowaniem terenu oraz ubezpieczeniem OC, a także podatek naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie naliczane będzie odpowiednio za okresy do 31 lipca, do 31 sierpnia i do 30 września każdego roku obowiązywania umowy. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych w oparciu o potwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru usług stanowiących przedmiot umowy.
7. Termin realizacji faktur ustala się na 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru usług stanowiących przedmiot umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 5871708957.

10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Należność dla Wykonawcy zostanie przekazana na konto wskazane na fakturze.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
13. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

Strony umowy ustalają, iż naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- 3) Za niewywiązanie się z zakresu usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1)–7), pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wadliwej realizacji usług, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wadliwej realizacji usługi.
- 4) Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
- 5) Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
- 6) W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - 2) stwierdzone i nieusunięte, mimo dwukrotnego wezwania, wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe,
  - 3) Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w sposób z nią niezgodny,
  - 4) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 7

1. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w zakresie:
  - a) zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
  - b) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli wynika ze zmian ustawowych stawki VAT.

- c) zmiany zakresu wykonywania umowy wyniku podjęcia uchwał Rady Miejskiej Jastarni polegających na zwiększeniu liczby miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania o co najmniej 20 miejsc postojowych.
- d) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 wynikającej ze zwiększenia liczby miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania albo wyniku podjęcia uchwał Rady Miejskiej Jastarni dotyczących wysokości opłat za postój w strefie płatnego parkowania. Zmiana wynagrodzenia określona będzie proporcjonalnie do liczby miejsc postojowych przed i po wprowadzeniu zmian lub wysokości opłat za postój w strefie płatnego parkowania przed i po wprowadzeniu zmian.

### **§ 8**

- 1. Zamawiający wyraża zgodę na przechowywanie przez Wykonawcę oryginałów dokumentów dotyczących niewniesionych opłat za parkowanie oraz złożonych reklamacji.
- 2. Wykonawca na każde żądanie udostępni Zamawiającemu lub przekaze oryginały dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 3. Informacje dotyczące działalności gospodarczej stron, pozyskane przez strony w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, z wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej strony.
- 4. Po zakończeniu umowy, bądź po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy.
- 5. Po zakończeniu umowy, bądź po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się do dalszego udostępnienia pełnej informacji (pełnej funkcjonalności) zawartej w oprogramowaniu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym przez okres dwunastu miesięcy od upływu okresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy. Po tym okresie Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię informacji zawartych w oprogramowaniu (w formie elektronicznej). W terminie do 30 dni od wykonania tej czynności, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich informacji zawartych w oprogramowaniu dotyczących realizacji niniejszej umowy.

### **§ 9**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
- 2. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- 3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obydwie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....